

## **SMLOUVA O DÍLO**

na stavební zakázku malého rozsahu

**„Stavební úprava části Mateřské školy Moravany, okres Brno-venkov, příspěvková organizace za účelem vybudování TŘÍDY PRO DĚTI SE SPECIÁLNÍMI VZDĚLÁVACÍMI POTŘEBAMI.“**

(podle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

### **Smluvní strany:**

1. obec Moravany,  
se sídlem obecního úřadu Vnitřní 49/18, 664 48 Moravany, Česká republika,  
IČ 002 82 120,  
DIČ CZ00282120,  
zastoupená RNDr. Marií Barešovou, starostkou  
technický dohled: Ing. Josef Klapal  
(dále jen „Objednatel“)

a

2. DBEST living s r.o.  
se sídlem Křenová 53, 602 00 Brno  
IČ: 293 70 795  
DIČ: CZ 293 70 795  
zapsán v obchodním rejstříku pod C 76238  
vedeném u Krajského soudu v Brně,  
bankovní spojení: 264754594/0300,  
za niž jedná Ing. Miroslav Padyšák  
(dále jen „Zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### **Smlouvu o dílo:**

#### **Čl. 1 Úvodní ustanovení**

- 1.1. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě živnostenského oprávnění, oprávněn provozovat živnost provádění staveb, jejich změn a odstraňování.
- 1.2. Zhotovitel prohlašuje, že je plátcem DPH.
- 1.3. Objednatel prohlašuje, že je jediným a výlučným majitelem pozemku p. č. 435/19 v obci Moravany, k. ú. Moravany u Brna, zapsaného na LV č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem Jihomoravského kraje, katastrální pracoviště Brno – venkov.



- 1.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že Objednatel předal Zhotoviteli a ten od Objednatele převzal jedno pare Projektové dokumentace - nedílnou součást této Smlouvy o dílo, obsahující tyto části: Půdorys 1 NP (stávající stav), Řez A-A (stávající stav), Pohledy (stávající stav), Půdorys 1 NP (nový stav), Řez A-A (nový stav), Pohledy (nový stav), koordinační situace, zpracované Ing. Arch. Petrem Ryšavým.
- 1.5. Zhotovitel prohlašuje, že se s obsahem Projektové dokumentace dle čl. 1.4. této Smlouvy o dílo seznámil.
- 1.6. Účelem této Smlouvy o dílo je stavební úprava části Mateřské školy Moravany, okres Brno-venkov, příspěvková organizace za účelem vybudování TŘÍDY PRO DĚTI SE SPECIÁLNÍMI VZDĚLÁVACÍMI POTŘEBAMI.
- 1.7. Objednatel prohlašuje, že je plátcem DPH.

## **Čl. 2 Předmět smlouvy**

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí, a to v souladu s obsahem Projektové dokumentace dle čl. 1.4. této Smlouvy o dílo.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést spolu se zhotovením Díla dle čl. 2.1. této Smlouvy o dílo také veškeré nezbytně nutné obslužné, doplňkové, zvláštní apod. práce a výkony, nezbytné ke zhotovení Díla dle čl. 2.1. této Smlouvy o dílo, včetně činností, vedoucích k získání listin, uvedených v čl. 6.4. této Smlouvy o dílo a fotodokumentace dle čl. 6.5. této Smlouvy o dílo, a také všechny činnosti, které s prováděním a zhotovením Díla spojuje či jejich provedení podmiňuje platná právní úprava, zejména odvoz a ekologická likvidace suti.
- 2.3. Objednatel je oprávněn změnit rozsah Díla v průběhu jeho provádění Zhotovitelem dle této Smlouvy o dílo
- 2.3.1. jednostranně v případě, že dojde ke zmenšení rozsahu Díla ve srovnání s rozsahem dle této Smlouvy o dílo a jejích příloh. Je však povinen uhradit Zhotoviteli všechny účelně vynaložené náklady, které mu v důsledku takové změny vznikly a nezbytně nutně vzniknou. O vzniku takových nákladů je Zhotovitel povinen informovat Objednatele bez zbytečného odkladu po obdržení oznámení Objednatele o změně rozsahu Díla, nebo
- 2.3.2. se souhlasem Zhotovitele v případě, že dojde ke zvětšení rozsahu Díla ve srovnání s rozsahem dle této Smlouvy o dílo a jejích příloh.
- 2.4. V případě, že Objednatel nebude mít k dispozici včas potřebné finanční prostředky na úhradu Zhotovitelem fakturovaných částek dle této Smlouvy o dílo, je oprávněn jednostranně pozastavit provádění Díla dle této Smlouvy o dílo. O tomto je povinen včas Zhotovitele informovat. Je však povinen uhradit Zhotoviteli všechny účelně vynaložené náklady, které mu v důsledku takového pozastavení vznikly a vzniknou. O vzniku takových nákladů je Zhotovitel povinen informovat Objednatele bez zbytečného

odkladu po obdržení oznámení Objednatele o pozastavení provádění Díla. O dobu pozastavení provádění Díla se prodlužuje doba provedení Díla dle čl. 3.4. této Smlouvy o dílo.

### **Čl. 3 Doba zhotovení Díla**

- 3.1. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli staveniště do tří kalendářních dnů od uzavření této Smlouvy o dílo a Zhotovitel se zavazuje staveniště od Objednatele převzít.
- 3.2. Staveništěm se rozumí pozemek p. č. 435/19 v obci Moravany, k. ú. Moravany, zapsaný na LV č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem Jihomoravského kraje, katastrální pracoviště Brno – venkov, ve vlastnictví obce Moravany, a to tak, jak je vymezen na situačním nákresu dle čl. 1.4. této Smlouvy o dílo.
- 3.3. O předání a převzetí staveniště bude pořízen písemný zápis, který podepíší obě Smluvní strany.
- 3.4. Zhotovitel se zavazuje Dílo řádně dokončit a předat Objednateli včetně staveniště nejpozději do 25. září 2016 od uzavření této Smlouvy o dílo.

### **Čl. 4 Cena Díla**

- 4.1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo dle čl. 2. této Smlouvy o dílo, zhotovené řádně, včas a za podmínek dle této Smlouvy o dílo, sjednanou cenu Díla ve výši a za podmínek dle této Smlouvy o dílo.
- 4.2. Cena Díla v rozsahu dle této Smlouvy o dílo byla mezi Smluvními stranami sjednána ve výši 1 166 439,-Kč bez DPH, a to na základě a v souladu s vyplněným výkazem výměr (položkovým rozpočtem), který je jako Příloha č. 2 nedílnou součástí této Smlouvy o dílo.
- 4.3. Cena Díla dle čl. 4.2. této Smlouvy o dílo obsahuje a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele, nezbytné k provedení Díla za podmínek dle této Smlouvy o dílo a její příloh, včetně ceny všech činností, vedoucích k získání listin a dokumentů, uvedených v čl. 6.4. této Smlouvy o dílo a fotodokumentace dle čl. 6.5. této Smlouvy o dílo, ceny všech činností, které s prováděním a zhotovením Díla spojuje či jejich provedení podmiňuje platná právní úprava, a ceny veškerých nezbytně nutných obslužných, doplňkových, zvláštních apod. prací a výkonů podle čl. 2.2. této Smlouvy o dílo.
- 4.4. Zhotovitel bude účtovat Objednateli DPH ve výši a za podmínek dle platných právních předpisů.
- 4.5. V případě změny rozsahu Díla v průběhu jeho provádění dle čl. 2.3. této Smlouvy o dílo se cena Díla změní tak, že

4.5.1. v případě zmenšení rozsahu Díla se cena Díla sníží o cenu prací, které Zhotovitel nebude muset vykonat ve srovnání s rozsahem dle této Smlouvy o dílo a její příloh, nebo

4.5.2. v případě zvětšení rozsahu Díla se cena Díla zvýší o cenu prací, které Zhotovitel bude muset vykonat navíc ve srovnání s rozsahem dle této Smlouvy o dílo a její příloh.

Ujednání o ceně Víceprací dle čl. 8.16. této Smlouvy o dílo se v tomto případě použije obdobně.

## **Čl. 5 Platební podmínky**

5.1. Cena Díla bude Objednatelem hrazena průběžně, vždy ke konci měsíce na základě odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací.

5.2. Splatnost faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení Objednateli.

5.3. Zhotovitel je povinen přiložit k faktuře dle čl. 5.1. této Smlouvy o dílo

5.3.1. soupis skutečně provedených fakturovaných prací ve skladbě dle výkazu výměr a položkového rozpočtu a s uvedením jednotkových cen skutečně provedených prací, jak je mezi Smluvními stranami sjednáno v položkovém rozpočtu, a

5.4. Objednatel je oprávněn vrátit Zhotoviteli neproplacenou fakturu, vystavenou byť jen částečně v rozporu s touto Smlouvou o dílo nebo byť jen částečně v rozporu se skutečností nebo platnou právní úpravou, a to do 5 pracovních dnů od doručení. Splatnost faktury, vystavené nově Zhotovitelem Objednateli, počíná běžet znovu ode dne jejího doručení za podmínek dle čl. 5.3. této Smlouvy o dílo.

5.5. Porušení Zhotovitelem jeho povinnosti dle čl. 5.3. této Smlouvy o dílo je vedle zákonné úpravy podstatným porušením této Smlouvy o dílo ze strany Zhotovitele.

5.6. Prodlení Objednatele se zaplacením faktury, které je delší než 14 kalendářních dnů, je vedle zákonné úpravy podstatným porušením této Smlouvy o dílo ze strany Objednatele.

5.7. Pozastavení provádění Díla podle čl. 2.4. této Smlouvy o dílo nezproštuje Objednatele odpovědnosti za případné prodlení se zaplacením Zhotovitelem již vykonaných a fakturovaných prací.

## **Čl. 6 Předání Díla**

- 6.1. Nedokončené, neúplné ani vadné Dílo není Objednatel povinen převzít, a to bez ohledu na množství a povahu nedodělků a/nebo vad Díla. Objednatel není povinen Dílo převzít ani v případě nekompletnosti, nesprávnosti (vad) nebo nepravdivosti listin dle čl. 6.4. této Smlouvy nebo fotodokumentace dle čl. 6.5. této Smlouvy o dílo.
- 6.2. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele k převzetí dokončeného Díla a k předání listin dle čl. 6.4. této Smlouvy o dílo a fotodokumentace dle čl. 6.5. této Smlouvy o dílo písemně nejméně 5 kalendářních dnů předem.
- 6.3. O předání a převzetí Díla sepíší Smluvní strany písemný zápis, jehož přílohou bude soupis všech známých vad a nedodělků, a také soupis všech listin, předaných Zhotovitelem Objednateli dle čl. 6.4. této Smlouvy o dílo, a fotodokumentace, předané Zhotovitelem Objednateli dle čl. 6.5. této Smlouvy o dílo. V případě, že obsah zápisu bude v rozporu se skutečností, má přednost skutečnost.
- 6.4. Součástí předání a převzetí Díla bude i předání a převzetí dokladů, vztahujících se k Dílu, především úplná kopie stavebního deníku, záručních listů, a dále doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavbu dle zvl. právní úpravy.
- 6.5. Součástí předání a převzetí Díla bude kromě předání a převzetí dokladů dle čl. 6.4. této Smlouvy o dílo také předání a převzetí fotodokumentace všech zakrývaných prací a konstrukcí před jejich zakrytím.
- 6.6. Povinnost Zhotovitele zhotovit pro Objednatele Dílo je splněna kromě jiného také řádným provedením a předáním listin dle čl. 6.4. této Smlouvy o dílo a fotodokumentace dle čl. 6.5. této Smlouvy o dílo Objednateli.
- 6.7. Zhotovitel je povinen předat Objednavateli také platné certifikáty o výrobcí a o vlastnostech materiálu.

## **Čl. 7 Odpovědnost za vady Díla a nároky z vad Díla**

- 7.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla po dobu 60 měsíců od data předání a převzetí Díla. V případě, že výrobce jakéhokoliv výrobku instalovaného do díla bude poskytovat nižší záruku, platí ta záruční lhůta, kterou poskytuje výrobce.
- 7.2. Záruční jakostí Díla podle čl. 7.1. této Smlouvy o dílo je 1. jakostní třída Díla při obvyklém způsobu užívání Díla, a to po celou dobu záruky za jakost. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za to, že Dílo bude po celou dobu záruky za jakost způsobilé k užívání jako součást budovy Mateřské školy v obci Moravany.
- 7.3. Dílo má vady, jestliže provedení Díla neodpovídá výsledku určenému v této Smlouvě o dílo.

- 7.4. Dílo má vady, na které se vztahuje záruka za jakost, jestliže si Dílo nezachová po dobu záruky za jakost smluvené vlastnosti, popř. se stane zcela nebo jen zčásti nezpůsobilé k užívání jako stavebně upravený strop a součást budovy Mateřské školy v obci Moravany.
- 7.5. Dílo má také vady, jestliže Dílo nebylo zhotoveno v souladu s normami, upravujícími postupy Zhotovitele při zhotovování Díla, a to i v případě, že se následek takového porušení neprojeví jako vada Díla ve smyslu čl. 7.3. nebo čl. 7.4. této Smlouvy o dílo.
- 7.6. Vady Díla je Zhotovitel povinen odstranit ve lhůtě 15 dnů od doručení písemného vytknutí vady Objednatelům, jinak ve lhůtě přiměřené povaze vady.
- 7.7. V případě odstranění vad Díla bude o předání a převzetí opravy vad Díla sepsán písemný zápis.
- 7.8. Pro případ, že Objednatel při výskytu vad Díla uplatní nárok na slevu z ceny Díla, si Smluvní strany sjednaly výši slevy z ceny Díla jako cenu té části Díla dle položkového rozpočtu, na které se vady vyskytly.
- 7.9. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za to, že Dílo bude po celou dobu záruky za jakost způsobilé k užívání jako součást budovy Mateřské školy v obci Moravany podle čl. 7.2. této Smlouvy o dílo.
- 7.10. Objednatel je oprávněn vytknout Zhotoviteli vady Díla označením vady, nebo oznámením, jak se vada Díla projevuje, a to podle své volby.
- 7.11. Vytkne-li Objednatel Zhotoviteli vadu Díla označením vady a zhotovitel vadu díla neodstraní, a za účelem takového označení vady Díla nesl účelné náklady, je Zhotovitel povinen Objednateli tyto prokazatelné náklady nahradit.
- 7.12. Objednatel je povinen vytknout Zhotoviteli vady Díla, listin dle čl. 6.4. této Smlouvy o dílo, fotodokumentace dle čl. 6.5. této Smlouvy o dílo ve lhůtě 3 měsíců od jejich zjištění, a to bez ohledu na množství a/nebo povahu vad Díla, listin dle čl. 6.4. této Smlouvy, fotodokumentace dle čl. 6.5. této Smlouvy o dílo.
- 7.13. Pokud by Objednatel převzal Dílo bez výhrad a bez zjištění vad, nezbujuje to Objednatel jeho nároků z vad Díla, listin dle čl. 6.4. této Smlouvy o dílo, fotodokumentace dle čl. 6.5. této Smlouvy o dílo za podmínek dle této Smlouvy o dílo, ani to nezprošťuje Zhotovitele jeho povinností dle této Smlouvy o dílo.

## **Čl. 8 Provádění Díla**

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje Dílo provádět a zhotovit za kvalitativních podmínek, které jsou vymezeny:

- 8.1.1. právními předpisy České republiky a přímo aplikovatelnými právními předpisy Evropské unie, a
  - 8.1.2. státními technickými normami k provádění Díla a projektovou dokumentací dle čl. 1. 4. této Smlouvy o dílo, a
  - 8.1.3. technologickými normami výrobců materiálů, komponentů a výrobků, které budou Zhotovitelem využity ke zhotovení Díla, a
  - 8.1.4. jakost všech výrobků, komponentů, zařízení a konstrukcí, které budou použity při výstavbě, a prací musí odpovídat 1. jakostní třídě, a
  - 8.1.5. touto Smlouvou o dílo.
- 8.2. Nedodržení a nerespektování kvalitativních podmínek při provádění Díla dle čl. 8.1. této Smlouvy o dílo je vedle zákonné úpravy podstatným porušením této Smlouvy o dílo ze strany Zhotovitele.
  - 8.3. Za Zhotovitele má právo jednat s Objednatelem ve věcech technických stavbyvedoucí Ing. Miroslav Padyšák
  - 8.4. Technický dohled Objednatele není oprávněn činit jménem Objednatele jiné úkony, než které jsou výslovně uvedeny v této Smlouvě o dílo. Úkon, který učiní technický dohled Objednatele v rozporu s touto Smlouvou o dílo, je vůči oběma Smluvním stranám neplatný a neúčinný.
  - 8.5. Při provádění Díla je Zhotovitel povinen vést stavební deník a čitelně do něj zapisovat denně, kteří pracovníci práce prováděli, a které práce, rozsah prováděných prací při provádění Díla, venkovní a vnitřní teplotu, povětrnostní podmínky a, a předkládat stavební deník Objednateli k ověření a podpisu jednou týdně, není-li v této Smlouvě o dílo sjednáno jinak. Zhotovitel je dále povinen dodržovat závazné právní předpisy pro výstavbu, státní normy, předepsané technologické postupy a požadavky stanovené výrobcí jednotlivých materiálů, komponentů a výrobků, bezpečnostní, protipožární, ekologické a hygienické předpisy.
  - 8.6. Nedodržení a nerespektování povinností dle čl. 8.5. této Smlouvy o dílo je vedle zákonné úpravy podstatným porušením této Smlouvy o dílo ze strany Zhotovitele.
  - 8.7. Před zakrytím prací a konstrukcí, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, je Zhotovitel povinen včas, zpravidla dva pracovní dny předem (na základě telefonické výzvy), vyzvat Objednatele a technický dohled Objednatele k provedení kontroly zakrývaných prací a konstrukcí. Zhotovitel je oprávněn zakrytí provést pouze po písemném schválení Objednatelem nebo technickým dohledem Objednatele ve stavebním deníku. Nevyzve-li Zhotovitel Objednatele nebo technický dohled Objednatele ke kontrole, nebo zakryje-li Zhotovitel práce a konstrukce bez písemného

schválení Objednatelem nebo technickým dohledem Objednatele ve stavebním deníku, je povinen na žádost Objednatele zakryté práce a konstrukce kdykoliv odkrýt na svůj náklad.

- 8.8. Nedodržení a nerespektování Zhotovitelem jeho povinností dle čl. 8.7. této Smlouvy o dílo je vedle zákonné úpravy podstatným porušením této Smlouvy o dílo ze strany Zhotovitele.
- 8.9. Před předáním a převzetím dokončeného Díla je Zhotovitel povinen uvést staveniště, na němž Dílo a související činnosti prováděl, do původního stavu. Vozovky veřejných komunikací je Zhotovitel povinen udržovat průběžně po celou dobu provádění Díla. Nedodržení a nerespektování Zhotovitelem těchto povinností je vedle zákonné úpravy podstatným porušením této Smlouvy o dílo ze strany Zhotovitele.
- 8.10. Zhotovitel je povinen zachovávat ke staveništi a ke všem prostorům Objednatele a třetích osob péči řádného hospodáře.
- 8.11. Zhotovitel odpovídá Objednateli za každou škodu, kterou na staveništi a ve všech prostorách Objednatele a třetích osob způsobí.
- 8.12. Zhotovitel není oprávněn užívat staveniště ani jiné prostory Objednatele a třetích osob k jiným účelům, než k plnění své povinnosti dle čl. 2. této Smlouvy o dílo.
- 8.13. Objednatel je povinen zajistit, že Zhotovitel nebude na staveništi ani v jiných prostorech Objednatele a třetích osob při plnění jeho povinnosti podle čl. 2. této Smlouvy o dílo rušen zásahy třetích osob.
- 8.14. V případě, že Zhotovitel v průběhu provádění Díla dle této Smlouvy o dílo zjistí, že k provedení Díla jsou nutné stavební vícepráce, nezahrnuté v položkovém rozpočtu dle čl. 4.2. této Smlouvy o dílo (dále jen „Vícepráce“), je povinen na to bez zbytečného odkladu písemně upozornit Objednatele. Písemnou dohodou ve formě Přílohy této Smlouvy o dílo se následně Smluvní strany mohou dohodnout na rozsahu Víceprací, jejich ceně a lhůtě pro jejich provedení, resp. na době, o kterou se prodlouží lhůta pro dokončení a předání Díla dle čl. 3.4. této Smlouvy o dílo.
- 8.15. Nedohodnou-li se Smluvní strany na rozsahu, ceně Víceprací nebo lhůtě pro jejich provedení dle čl. 8.14. této Smlouvy o dílo, má se za to, že Vícepráce nebyly Objednatelem odsouhlaseny, a Zhotovitel není oprávněn je provést na náklady Objednatele.
- 8.16. Cena za Vícepráce požadovaná Zhotovitelem
  - 8.16.1. v případě, že jsou součástí výkazu výměr a položkového rozpočtu (Příloha č. 2 této Smlouvy o dílo), musí být jednotkové ceny Víceprací stejné jako v položkovém rozpočtu, nebo



- 8.16.2. v případě, že nejsou součástí výkazu výměr a položkového rozpočtu (Příloha č. 2 této Smlouvy o dílo), nesmí jednotkové ceny Víceprací překročit jejich obvyklé ceny nebo ceny obvyklé v době plnění dle této Smlouvy o dílo v místě jejího plnění.
- 8.17. V případě, že se Smluvní strany nedohodnou na rozsahu, ceně Víceprací nebo lhůtě pro jejich provedení dle čl. 8.16. této Smlouvy o dílo, může kterákoliv Smluvní strana od této Smlouvy o dílo odstoupit ve lhůtě čtrnácti kalendářních dnů od upozornění Zhotovitele Objednateli na potřebu Víceprací podle čl. 8.14. této Smlouvy o dílo.
- 8.18. V případě, že žádná ze Smluvních stran neodstoupí od této Smlouvy o dílo podle čl. 8.17. této Smlouvy o dílo, a Dílo bude mít v důsledku neprovedení Víceprací vady, nese odpovědnost za tyto vady ta Smluvní strana, která nedůvodně odepřela svůj souhlas s dohodou rozsahu, ceně Víceprací nebo lhůtě pro jejich provedení dle čl. 8.16. této Smlouvy o dílo.
- 8.19. V případě, že Zhotovitel v průběhu provádění Díla dle této Smlouvy o dílo zjistí, že dokumentace, podle které je povinen dle této Smlouvy o dílo zhotovit Dílo, obsahuje nesprávné pokyny nebo definuje věci, které mají nevhodnou povahu vzhledem ke zbytku této Smlouvy o dílo, je povinen na to Objednatele bez zbytečného prodlení písemně upozornit.
- 8.20. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho subdodavatelé dodržovali relevantní části této Smlouvy o dílo. Za porušení subdodavatelem této Smlouvy o dílo odpovídá Zhotovitel Objednateli tak, jako by ji porušil sám.
- 8.21. Zhotovitel je povinen zajistit staveniště před vstupem třetích osob.
- 8.22. Pokyn Objednatele nebo technického dohledu Objednatele, který přesahuje rámec nebo je v rozporu s obsahem Projektové dokumentace dle čl. 1.4. této Smlouvy o dílo, se považuje za změnu Smlouvy o dílo.

## **Čl. 9 Vady Díla, zjištěné v době provádění Díla**

- 9.1. Zjistí-li Objednatel v průběhu provádění Díla kontrolou na místě samém nebo na základě listin či fotodokumentace, které mu předal Zhotovitel v souladu s touto Smlouvou o dílo, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu s touto Smlouvou o dílo nebo v rozporu s normami či dokumenty, na které tato Smlouva o dílo odkazuje, je oprávněn vydat Zhotoviteli písemný pokyn k pozastavení provádění Díla.
- 9.2. Objednatel je povinen vydat Zhotoviteli písemný pokyn k pozastavení provádění Díla bez zbytečného prodlení poté, co zjistil, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu s touto Smlouvou o dílo nebo v rozporu s normami či dokumenty, na které tato Smlouva o dílo odkazuje.
- 9.3. V případě pozastavení provádění Díla je Objednatel povinen identifikovat Zhotovitelem porušenou povinnost a místo, popř. práce, na kterých došlo k porušení povinnosti.

- 9.4. V případě oprávněného pozastavení provádění Díla je Zhotovitel povinen na své náklady sjednat nápravu závadného stavu. O dobu od oprávněného pozastavení provádění Díla do odstranění závadného stavu se lhůta pro dokončení a předání Díla dle čl. 3.4. této Smlouvy o dílo neprodluhuje.
- 9.5. Činnost nebo nečinnost Zhotovitele, která vede nebo by mohla vést Objednatele k oprávněnému pozastavení provádění Díla je vedle zákonné úpravy podstatným porušením této Smlouvy o dílo ze strany Zhotovitele.
- 9.6. Nesplnění Zhotovitelem písemného pokynu Objednatele k pozastavení provádění Díla dle čl. 9.1. této Smlouvy o dílo je vedle zákonné úpravy podstatným porušením této Smlouvy o dílo ze strany Zhotovitele.
- 9.7. V případě neoprávněného pozastavení provádění Díla je Objednatel povinen nahradit Zhotoviteli všechny účelně vynaložené náklady spojené s pozastavením provádění Díla a jeho následnou činností dle pokynů Objednatele. O dobu od neoprávněného pozastavení provádění Díla do zjištění neoprávněnosti pozastavení se prodlužuje lhůta pro dokončení a předání Díla dle čl. 3.4. této Smlouvy o dílo.
- 9.8. Neoprávněné pozastavení provádění Díla Objednatelem je vedle zákonné úpravy podstatným porušením této Smlouvy o dílo ze strany Objednatele.
- 9.9. Neuplatnění Objednatelem pokynu k pozastavení provádění Díla nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za případné vady nebo porušení právní povinnosti.

## **Čl. 10 Zánik smlouvy odstoupením a jeho následky**

- 10.1. Kromě zákonných důvodů a podmínek odstoupení od smlouvy je kterákoliv Smluvní strana oprávněna odstoupit od této Smlouvy o dílo v případě, že druhá Smluvní strana porušila své povinnosti dle této Smlouvy o dílo způsobem, který je touto Smlouvou o dílo označen jako podstatné porušení Smlouvy o dílo.
- 10.2. V případě odstoupení od této Smlouvy o dílo ze strany Objednatele je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli bezvadnou část Díla, zhotovenou jím do Objednatelova odstoupení od této Smlouvy o dílo. Na zaplacení vadné části Díla se použijí zákonná ustanovení a smluvní ujednání o vadách Díla a nárocích Objednatele z vad Díla.
- 10.3. V případě odstoupení od této Smlouvy o dílo ze strany Zhotovitele je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli část Díla, zhotovenou jím do jeho odstoupení od této Smlouvy o dílo. Dále je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli všechny účelně vynaložené náklady, které mu v důsledku jeho odstoupení od této Smlouvy o dílo vznikly a vzniknou. O vzniku takových nákladů je Zhotovitel povinen informovat Objednatele bez zbytečného odkladu po svém odstoupení od této Smlouvy o dílo.

## **Čl. 11 Nebezpečí škody a přechod vlastnictví**

- 11.1. Vlastnické právo ke zhotovovanému Dílu má Objednatel, vlastnické právo k částem zhotovovaného Díla má Objednatel, a to od okamžiku jejich zapracování do Díla.
- 11.2. Nebezpečí škody na zhotovovaném Díle nese Zhotovitel, a to až do jeho předání bez vad a nedodělků Objednateli.

## **Čl. 12 Smluvní sankce**

- 12.1. V případě prodlení Zhotovitele s dokončením a předáním řádně provedeného Díla Objednateli uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny Díla bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 12.2. V případě prodlení Objednatele s placením faktur uhradí Objednatel Zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 12.3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu Díla a za každé porušení právní povinnosti dle této Smlouvy o dílo.
- 12.4. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé porušení právní povinnosti dle této Smlouvy o dílo, které je v této Smlouvě o dílo označeno jako podstatné porušení Smlouvy o dílo.
- 12.5. V případě, že porušení právní povinnosti sankcionované smluvní pokutou dle čl. 12.3. a čl. 12.4. této Smlouvy o dílo spočívá v prodlení, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve stanovené výši za každý kalendářní den, po který trvá jeho prodlení.
- 12.6. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je si vědom účelu této Smlouvy o dílo podle čl. 1.6. této Smlouvy o dílo, a významu, který má řádné a včasné plnění této Smlouvy o dílo pro Objednatele; Zhotovitel si je vědom, že výše smluvních pokut dle čl. 12.1., čl. 12.3., čl. 12.4., čl. 12.5. a čl. 12.6. této Smlouvy o dílo odráží tyto okolnosti.
- 12.7. Odstoupením od této Smlouvy o dílo právo na smluvní pokutu nezaniká.
- 12.8. Nárok na náhradu škody, způsobený porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, zaplacením smluvní pokuty nezaniká a je vymahatelný v plné výši nezávisle na něm.

## Čl. 13 Doručování

13.1. Smluvní strany si sjednaly, že ve věci této Smlouvy o dílo, jejího plnění a porušení, uplatnění práv z jejího plnění a porušení si budou navzájem doručovat

13.1.1. doporučeně poštovní přepravou, nebo

13.1.2. prostřednictvím internetu, nebo

13.1.3. osobně.

13.2. Smluvní strany si sjednaly, že ve věci této Smlouvy o dílo, jejího plnění a porušení, uplatnění práv z jejího plnění a porušení si budou doručovat

13.2.1. písemně a osobně na adresy, jak uvedeny v záhlaví této Smlouvy o dílo, nebo

13.2.2. prostřednictvím internetu na adresu Objednatele: [obec@moravanyubrna.cz](mailto:obec@moravanyubrna.cz), a na adresu Zhotovitele: [padysak@dbest.cz](mailto:padysak@dbest.cz)

13.3. V případě pochybností se má za to, že v případě prokázaného odeslání na adresu jak uvedeno v této Smlouvě o dílo

13.3.1 doporučenou poštovní přepravou bylo doručeno tři dny od odeslání, den odeslání v to nepočítaje, nebo

13.3.2 prostřednictvím internetu bylo doručeno v den odeslání.

13.4. V případě osobního doručování je adresát vždy povinen vydat doručiteli písemné potvrzení o převzetí zásilky a o jejím obsahu. V případě odmítnutí převzetí se má za to, že bylo doručeno v tentýž den.

## Čl. 14 Subdodavatelé

14.1. Zhotovitel je povinen zhotovit Dílo dle čl. 2. této Smlouvy o dílo v rozsahu hlavních stavebních prací sám, tj. silami zaměstnanců činných pro něj v pracovním poměru nebo na základě dohody o pracích konaných mimo pracovní poměr.

14.2. Zhotovitel může zadat zhotovení Díla dle čl. 2. této Smlouvy o dílo subdodavatelům a v rozsahu tak, jak je uvedeno v jeho cenové nabídce na tuto veřejnou zakázku, která je v této části nedílnou součástí této Smlouvy o dílo jako Příloha 3.

- 14.3. Zhotovitel je povinen prokázat Objednateli k jeho výzvě splnění podmínek čl. 14.1. a čl. 14.2. této Smlouvy o dílo bez zbytečného odkladu předložením smluv se subdodavateli na zhotovení příslušné části Díla.
- 14.4. Zhotovitel je povinen prokázat Objednateli k jeho výzvě splnění podmínek čl. 14.1. a čl. 14.2. této Smlouvy o dílo bez zbytečného odkladu předložením smluv s osobami, které použil k provádění Díla dle čl. 2 této Smlouvy o dílo.
- 14.5. Nesplnění nebo prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti dle čl. 14. 3. Nebo 14. 4. této Smlouvy o dílo je vedle zákonné úpravy podstatným porušením této Smlouvy o dílo.

### **Čl. 15 Zvláštní ujednání**

- 15.1. Není-li v této Smlouvě o dílo uvedeno jinak, je tuto Smlouvu o dílo možno měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky označenými jako Dodatek ke Smlouvě o dílo, a potvrzenými oběma Smluvními stranami na téže listině, jinak je taková změna nebo doplnění neplatné.
- 15.2. Každé právní jednání činěné Smluvními stranami v souvislosti s touto Smlouvou o dílo, jejím plněním a porušením, a každé právní jednání spojené s uplatněním nároků z této Smlouvy o dílo, jejího plnění a porušení, musí mít písemnou formu, jinak je vůči druhé Smluvní straně neplatné a neúčinné. Smluvní strany si sjednaly, že pro účely této Smlouvy o dílo je písemná forma zachována i v případě doručení prostřednictvím internetu.
- 15.3. Žádná ze Smluvních stran není oprávněna jakkoliv převést účastenství v této Smlouvě o dílo, práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy o dílo, jejího plnění a porušení, na třetí osobu bez písemného souhlasu druhé Smluvní strany.
- 15.4. V případě rozporu mezi ujednáním dle této Smlouvy o dílo a obsahem některé z příloh této Smlouvy o dílo má přednost smluvní ujednání dle této Smlouvy o dílo.
- 15.5. Povinnost Zhotovitele předat Objednateli fotodokumentaci všech zakrývaných prací a konstrukcí před jejich zakrytím podle čl. 6.5. a čl. 5.3.2. této Smlouvy o dílo se považuje za splněnou předáním Zhotovitelem Objednateli nosiče CD s digitálním záznamem relevantní fotodokumentace.
- 15.6. V případě, že obsah kteréhokoliv zápisu nebo protokolu dle této Smlouvy o dílo bude v rozporu se skutečností, má přednost skutečnost. To nezabavuje příslušnou Smluvní stranu odpovědnosti za následky nepravdivého obsahu jí pořízeného zápisu nebo protokolu.

## Čl. 16 Závěrečná ustanovení

- 16.1. Tato Smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti jejím podepsáním Smluvními stranami.
- 16.2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou si vědomy, že jejich vztahy touto Smlouvou o dílo neupravené se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v aktuálním znění.
- 16.3. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu o dílo přečetly a jejímu obsahu plně porozuměly. Prohlašují, že obsah této Smlouvy o dílo prodiskutovaly, a že tento v nich nevyvolá žádné pochybnosti ani nemožňuje dvojí výklad.
- 16.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že mezi nimi došlo k dohodě v celém rozsahu této Smlouvy o dílo. Dále Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva o dílo je jejich úplným ujednáním a že mezi nimi není jiných ujednání o této věci.
- 16.5. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu o dílo sjednaly jako vyváženou a že její obsah jako celek považují za ekonomicky výhodný pro každou z nich.
- 16.6. Tato Smlouva o dílo má patnáct stran a 3 Přílohy.
- 16.7. Tato Smlouva o dílo včetně Příloh je vyhotovena ve dvou prvopisech, každá Smluvní strana je majitelem jednoho pare.
- 16.8. Pokud by byla nebo se stala jednotlivá ustanovení této Smlouvy o dílo neplatnými, neúčinnými nebo neproveditelnými, nebo obsahuje-li tato Smlouva o dílo mezery, není tím dotčena účinnost zbývajících ustanovení. Na místě neplatného, neúčinného nebo neproveditelného ustanovení platí jako smluvené takové ustanovení, které nejvíce odpovídá hospodářskému smyslu a účelu neúčinného ustanovení v souladu s čl. 1.6. této Smlouvy o dílo. V případě mezer platí jako smluvené takové ustanovení, které odpovídá tomu, co by bývalo bylo podle smyslu a účelu této Smlouvy o dílo v souladu s čl. 1.6. této Smlouvy o dílo smluveno, kdyby na tuto záležitost Smluvní strany pamatovaly již dříve.
- 16.9. Osoby zastupující Smluvní strany tímto prohlašují, že jsou plně svéprávné.
- 16.10. Smluvní strany se dohodly, že právní jednání jejich jménem v souvislosti s touto Smlouvou o dílo, jejím plněním a porušením, a právní jednání spojené s uplatněním nároků z této Smlouvy o dílo, jejího plnění a porušení, jsou oprávněni činit pouze a výlučně starosta Objednatele a jednatele Zhotovitele, nebo jimi písemně pověřené osoby, jinak je takové právní jednání vůči druhé smluvní straně neplatné a neúčinné.
- 16.11. Smluvní strany tímto prohlašují, že si nejsou vědomy žádných věcných ani právních okolností, které by jim bránily tuto Smlouvu o dílo uzavřít nebo ji plnit. Smluvní strany dále prohlašují, že si tuto Smlouvu o dílo přečetly a jejímu obsahu porozuměly, že její obsah vyjadřuje jejich skutečnou, pravou, vážnou a svobodnou vůli a že ji nesjednávají v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace

Příloha č. 2 – položkový rozpočet

Příloha č. 3 – seznam subdodavatelů

V Moravanech dne 03.08.2016

  
.....  
za Objednatele  
RNDr. Marie Barešová



V Moravanech dne 03.08.2016

  
.....  
za Zhotovitele  
Ing. Miroslav Padyšák

**DBEST living**  
DBEST living s.r.o.  
Křenová 504/53, 602 00 Brno  
IČO: 29370795





①

## POLOŽKOVÝ ROZPOČET K TENDROVÉ DOKUMENTACI

<b>Rozpočet</b>	1	<b>Stavební práce</b>	JKSO
<b>Objekt</b>	Název objektu		SKP
<b>01</b>	<b>Stavební část</b>		Měrná jednotka
<b>Stavba</b>	Název stavby		Počet jednotek 0
<b>09</b>	<b>Stavební úpravy MŠ Moravany</b>		Náklady na m.j. 0
Projektant			Typ rozpočtu
Zpracovatel projektu	0		
Objednatel			
Dodavatel	DBEST living s.r.o.		Zakázkové číslo
Rozpočtoval			Počet listů

### ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
	HSV celkem	474 872	Ztížené výrobní podmínky	8 406
Z	PSV celkem	575 835	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	72 975	Přesun stavebních kapacit	23 116
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN	celkem	1 123 681	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	11 237
ZRN+HZS		1 123 681	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		1 166 439	Ostatní náklady celkem	42 758

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jméno : Ing. Miroslav Padyšák	Jméno :
Datum :	Datum : 3.8.2016	Datum : 3.8.2016
Podpis :	Podpis: 	Podpis: 
	 <b>DBEST living</b> DBEST living s.r.o. Křenová 504/53, 602 00 Brno IČO: 29370795 <sup>①</sup>	 Vniční 49/18, 664 48 MORAVANY IČ: 00282120, DIČ: CZ00282120 tel.: 547 244 330, 547 244 220

Základ pro DPH	21,0 %	1 166 439 Kč
DPH	21,0 %	244 952 Kč
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč
DPH	0,0 %	0 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>		<b>1 411 391 Kč</b>

Poznámka :



Stavba :	09 Stavební úpravy MŠ Moravany	Rozpočet :	1
Objekt :	01 Stavební část	Stavební práce	

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	19 461	0	0	0	0
2 Základy a zvláštní zakládání	12 468	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	111 346	0	0	0	0
4 Vodorovné konstrukce	6 763	0	0	0	0
5 Komunikace	2 751	0	0	0	0
61 Upravy povrchů vnitřní	46 077	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	13 418	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	103 448	0	0	0	0
9 Ostatní konstrukce, bourání	20 000	0	0	0	0
91 Doplnující práce na komunikaci	14 485	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	7 962	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	33 650	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	78 298	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	4 743	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	8 827	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	61 561	0	0	0
720 Zdravotechnická instalace	0	18 058	0	0	0
725 Zařizovací předměty	0	36 231	0	0	0
730 Ústřední vytápění	0	4 525	0	0	0
735 Otopná tělesa	0	47 012	0	0	0
763 Dřevostavby	0	6 593	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	133 374	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	174 828	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	8 594	0	0	0
772 Kamenné dlažby	0	929	0	0	0
776 Podlahy povlakové	0	25 009	0	0	0
781 Obklady keramické	0	21 888	0	0	0
784 Malby	0	19 500	0	0	0
786 Čalounické úpravy	0	8 905	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	59 475	0
M24 Montáže vzduchotechnických zařízení	0	0	0	13 500	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>474 872</b>	<b>575 835</b>	<b>0</b>	<b>72 975</b>	<b>0</b>

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,8	1 050 706	8 406
Oborová přírážka	0	0,0	1 050 706	0
Přesun stavebních kapacit	0	2,2	1 050 706	23 116
Mimostaveništní doprava	0	0,0	1 050 706	0
Zařízení staveniště	0	0,0	1 123 681	0
Provoz investora	0	0,0	1 123 681	0
Kompletační činnost (IČD)	0	1,0	1 123 681	11 237
Rezerva rozpočtu	0	0,0	1 123 681	0
<b>CELKEM VRN</b>				<b>42 758</b>



## Položkový rozpočet

Stavba :	09 Stavební úpravy MŠ Moravany	Rozpočet: 1
Objekt :	01 Stavební část	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 1</b>		<b>Zemní práce</b>				
1	113106112R00	Rozebrání okapového chodníku	m2	2,40	560,70	1 345,68
2	122106111R00	Odkopávky nezapažené v hornině 1 a 2 východ m.č. 1.14 ruční výkop, modelování terénu	kpl	1,00	8 025,00	8 025,00
3	139601202R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 pro základ m.č. 1.01, vč. vyvezení šotolinového lože v tl. 0,30m	m3	5,06	1 995,00	10 090,71
<b>Celkem za</b>		<b>1 Zemní práce</b>				<b>19 461,39</b>
<b>Díl: 2</b>		<b>Základy a zvláštní zakládání</b>				
4	274313511R00	Beton základových pasů prostý C 12/15 (B 12,5), ztížená betonáž a ruční doprava, vč. přesunu hmot	m3	1,01	5 425,00	5 468,40
5	274313565R00	Dodávka a montáž schodišťových stupňů	ks	2,00	3 500,00	7 000,00
<b>Celkem za</b>		<b>2 Základy a zvláštní zakládání</b>				<b>12 468,40</b>
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				
6	310239211R00	Zazdívká otvorů plochy do 4 m2 tvanicemi YTONG	m3	2,93	5 995,00	17 565,35
7	317941121RT2	Osazení ocelových válcovaných nosníků do č.12 včetně dodávky profilu I č.10 m. č. 1.02	kpl	1,00	3 845,00	3 845,00
8	317941121RT2	Osazení ocelových válcovaných nosníků do č.12 včetně dodávky profilu I č.10 m. č. 1.14	kpl	1,00	4 456,20	4 456,20
9	317941123R00	Osazení ocelových válcovaných nosníků č.14-22 I č. 14	kpl	1,00	4 672,00	4 672,00
10	317941123R00	Osazení ocelových válcovaných nosníků č.14-22 I č. 20	kpl	1,00	13 640,00	13 640,00
11	342255037R00	Příčky sádrokartonové - dokončení příček ke stropu - PBR	kpl	1,00	5 560,00	5 560,00
12	342255037R00	Příčky sádrokartonové	m2	30,28	906,00	27 433,68
13	342264051RT1	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace; 1.14	m2	23,37	643,00	15 026,91
14	342264051RT0	Podhled sádrokartonový na stávající konstrukci, desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace; 1.01	m2	12,64	515,00	6 509,60
15	342264051RT0	Rozebrání stávajícího minerálního podhledu a následná zpětná montáž 1.15, 1.05,	m2	15,50	495,00	7 672,50
16	342265132R00	Úprava podhledu sádrokarton. na ocel. rošt vodor. chodba 1.05, 1.06, 1.13	kpl	1,00	4 965,00	4 965,00
<b>Celkem za</b>		<b>3 Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>111 346,24</b>
<b>4</b>		<b>Vodorovné konstrukce</b>				
17	451315111R00	Podkladní vrstva z betonu prostého tl.0,8	m3	1,13	5 985,00	6 763,05
<b>Celkem za</b>		<b>4 Vodorovné konstrukce</b>				<b>6 763,05</b>
<b>5</b>		<b>Komunikace</b>				
18	564251115R00	Podklad ze šterkopísku po ztuhnutí tloušťky 24 cm	kpl	1,00	2 751,00	2 751,00
<b>Celkem za</b>		<b>5 Komunikace</b>				<b>2 751,00</b>
<b>61</b>		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				
19	612474116U09	Přestěrování stěn z tvanic YTONG tmelem	m2	29,70	264,00	7 840,80
20	612421321R00	Oprava vápen.omítek stěn - hladkých, hrubá + štuk	kpl	1,00	9 870,00	9 870,00
21	612473181R00	Omítka vnitřního zdiva ze suché směsi, hrubá	m2	29,30	227,70	6 671,61
22	612473182R00	Omítka vnitřního zdiva ze suché směsi, štuková	m2	59,00	367,70	21 694,30
<b>Celkem za</b>		<b>61 Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>46 076,71</b>
<b>63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				
23	631312131R00	Doplnění mazanin betonem do 4 m2, nad tl. 8 cm	kpl	1,00	1 420,00	1 420,00
24	631312511R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 12/15 (B 12,5)	m3	1,01	6 015,00	6 075,15
25	631361921RT1	Výztuž mazanin svařovanou sítí z drátů tažených svařovaná sít' - drát 3,0 mm, oka 150/150 mm	kpl	1,00	2 678,00	2 678,00
26	631361921RT3	Výztuž podkl. bet svařovanou sítí z drátů tažených svařovaná sít' - drát 6,0 mm, oka 150/150 mm	kpl	1,00	3 245,00	3 245,00
<b>Celkem za</b>		<b>63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>13 418,15</b>
<b>64</b>		<b>Výplně otvorů</b>				
27	641941372R00	Dodávka a montáž pouzdra pro dvoukřídlé dveře do SDK	kus	1,00	26 677,00	26 677,00
28	642941110R00	Montáž dveří do pouzdra vč. osazení zárubně	kus	1,00	4 125,00	4 125,00
29	642942111R00	Osazení nových nebo stávajících zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2	kus	7,00	808,00	5 656,00
30	55330303	Zárubeň ocelová protipožární EW15	kus	4,00	1 650,00	6 600,00

## Položkový rozpočet

Stavba :	09 Stavební úpravy MŠ Moravany	Rozpočet: 1
Objekt :	01 Stavební část	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
31	642942111R2	Zárubeň ocelová standartní	kus	1,00	780,00	780,00
32	55341521.A	Dvoukřídlé dveře do pouzdra 2250x2100	kus	1,00	16 528,00	16 528,00
33	61143925	Okno kovové pásové 3500/1100 mm	kus	1,00	43 082,00	43 082,00
<b>Celkem za</b>		<b>64 Výplně otvorů</b>				<b>103 448,00</b>
		<b>9</b>	<b>Ostatní konstrukce, bourání</b>			
34	99	Opravy jinde nespecifikované - drobné práce	kpl	1,00	20 000,00	20 000,00
<b>Celkem za</b>		<b>9 Ostatní konstrukce, bourání</b>				<b>20 000,00</b>
		<b>91</b>	<b>Doplňující práce na komunikaci</b>			
35	916531111RT4	Osazení záhon.obrubníků do lože z B 12,5 bez opěry včetně obrubníků ABO 4 - 5 50/5/25	kpl	1,00	4 750,00	4 750,00
36	916531112R00	Dopojení obrubníků k terase	kpl	1,00	1 420,00	1 420,00
37	916536126R01	Drenáž dl. 1,5 vč. dopojení drenáže do stávající	kpl	1,00	8 315,00	8 315,00
<b>Celkem za</b>		<b>91 Doplnující práce na komunikaci</b>				<b>14 485,00</b>
		<b>95</b>	<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>			
38	951	Dodávka hasících přístrojů 21A	ks	2,00	1 056,00	2 112,00
39	952	Dodávka a montáž autonomní detekce a signalizace 3 ks	ks	3,00	1 950,00	5 850,00
<b>Celkem za</b>		<b>95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				<b>7 962,00</b>
		<b>96</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>			
40	962031134R00	Bourání zárubní z SDK příček	ks	6,00	879,00	5 274,00
41	962022211R00	Vysekání drážek pro osazení překladů	ks	3,00	1 650,00	4 950,00
42	962084132R00	Bourání příček sádkartonových tl.125 mm oboustranně opláštěná	m2	35,17	283,40	9 967,18
43	965043432R00	Bourání podlah přírodní linoleum	m2	19,50	125,50	2 447,25
44	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	8,00	35,50	284,00
45	968072641R00	Vybourání kovových stěn včetně dveří	m2	12,06	588,00	7 091,28
46	966	Rozebrání betonové dlažby m.č. 1.01	m2	12,85	283,00	3 636,55
<b>Celkem za</b>		<b>96 Bourání konstrukcí</b>				<b>33 650,26</b>
		<b>97</b>	<b>Prorážení otvorů</b>			
47	971033651R00	Vybourání otvor. zeď cihel. do pl.4 m2, tl.45 cm, MVC	m3	1,85	1 997,00	3 694,45
48	971033653R00	Vybourání otvor. zeď cihel. pl.4 m2, tl.44 cm, MVC	m3	0,67	1 181,00	787,25
49	971033653R00	Vybourání otvor. zeď cihel. pl.4 m2, tl.44 cm, MVC	m3	0,57	1 181,00	676,71
50	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m	kpl	1,00	6 500,00	6 500,00
51	974200041RA0	Vysekání rýh v podlaze z betonu pro zaústění kanalizace	m	6,00	920,00	5 520,00
52	979081111R01	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku vč. poplatku za uložení suti	kpl	1,00	49 650,00	49 650,00
53	979086213R01	Ruční nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředek	kpl	1,00	11 470,00	11 470,00
<b>Celkem za</b>		<b>97 Prorážení otvorů</b>				<b>78 298,42</b>
		<b>99</b>	<b>Staveništní přesun hmot</b>			
54	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	18,60	255,00	4 743,00
<b>Celkem za</b>		<b>99 Staveništní přesun hmot</b>				<b>4 743,00</b>
		<b>711</b>	<b>Izolace proti vodě</b>			
55	711111001R00	Izolace proti vlhkosti vodor. nátěr ALP za studena	m2	14,20	44,00	624,80
56	711141559R00	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením	m2	14,20	143,00	2 030,60
57	711199098R00	Oprava hydroizolace podlah	kpl	1,00	2 985,00	2 985,00
58	11163110	Lak asfaltový izolační ALP-PENETRAL bal. 9 kg	ks	1,00	865,00	865,00
59	62836163.A	Pás asfaltovaný Glastek	m2	17,04	127,95	2 180,27
60	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	52,62	2,69	141,55
<b>Celkem za</b>		<b>711 Izolace proti vodě</b>				<b>8 827,22</b>
		<b>713</b>	<b>Izolace tepelné</b>			
61	713121111RT1	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá materiál ve specifikaci	m2	12,64	30,25	382,36
62	713130851U00	Odstráň. stěn lep. polystyr -120 mm	m2	31,20	300,00	9 360,00
63	713552121R00	Protipož. trubní ucpávka EI 15, vč. sdružených prostupů	kpl	1,00	47 000,00	47 000,00
64	28375765.A	Deska polystyrén samozhášivý EPS 100 tl. 100 + 20 mm	m2	17,04	278,00	4 737,12
65	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	33,64	2,42	81,41
<b>Celkem za</b>		<b>713 Izolace tepelné</b>				<b>61 560,89</b>
		<b>720</b>	<b>Zdravotechnická instalace</b>			
66	7222	Položení - dopojení potrubí vodovodu a kanalizace	kpl	1,00	10 790,00	10 790,00

## Položkový rozpočet

Stavba :	09 Stavební úpravy MŠ Moravany	Rozpočet: 1
Objekt :	01 Stavební část	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
67	72777	Dodávka a montáž termostatického ventilu	ks	1,00	7 268,00	7 268,00
<b>Celkem za</b>		<b>720 Zdravotechnická instalace</b>				<b>18 058,00</b>
<b>725</b>		<b>Zařizovací předměty</b>				
68	7251	Dodávka a montáž pásové podlahové vpusti ve sprše	kpl	1,00	3 950,00	3 950,00
69	7251	Zapojení zařizovacích předmětů	soubor	1,00	2 550,00	2 550,00
70	725119205R00	Montáž klozetových mís	soubor	2,00	875,00	1 750,00
71	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby	soubor	2,00	754,00	1 508,00
72	725249103R00	Montáž sprchových koutů	soubor	1,00	1 243,00	1 243,00
73	725823111RT1	Baterie umyvadlová stoján. ruční, bez otvír.odpadu standardní	kus	3,00	2 257,00	6 771,00
74	55484491	Dveře sprchové zasouvcí	kus	1,00	8 420,00	8 420,00
75	64214330	Umyvadlo LYRA Plus bílé s otv. pro bat. 550x450 mm	kus	2,00	1 125,00	2 250,00
76	64237313	Mísa klozetová dětská BABY bílá vodorovný odpad, nádržka	kus	2,00	3 765,00	7 530,00
77	998725201R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	%	698,76	0,37	258,54
<b>Celkem za</b>		<b>725 Zařizovací předměty</b>				<b>36 230,54</b>
<b>730</b>		<b>Ústřední vytápění</b>				
78	73333	Přesun expanzní nádoby vč. vypuštění a nupuštění systému bez, neobsahuje dodávku směsi pro demí vodu	kpl	1,00	4 525,00	4 525,00
<b>Celkem za</b>		<b>730 Ústřední vytápění</b>				<b>4 525,00</b>
<b>735</b>		<b>Otopná tělesa</b>				
79	7351	Připojení, montáž, hlavice, kompletace, nové rozvody	kpl	1,00	13 662,00	13 662,00
80	735151819R00	Demontáž otopných těles včetně propojení a likvidace	kus	3,00	3 358,00	10 074,00
81	735156546R00	Otopná tělesa panelová Radik Klasik 21 m.č. 1.01	kus	1,00	7 880,00	7 880,00
82	735156572R00	Otopná tělesa panelová Radik Klasik 21 m.č. 1.14	kus	1,00	11 864,00	11 864,00
83	735171312R00	Těleso trub. Korlux Linear Classic KLC 1500.750 m.č. 1.15	kus	1,00	2 795,00	2 795,00
84	998735201R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 6 m	%	208,15	3,54	736,85
<b>Celkem za</b>		<b>735 Otopná tělesa</b>				<b>47 011,85</b>
<b>763</b>		<b>Dřevostavby</b>				
85	763131821U00	Dmtž SDK podhledu 1xdeska 1.13	m2	4,00	504,00	2 016,00
86	763172315U00	Mtž reviz dvířka 30x30cm SDK kce vč. dodávky EI 15 1.06	kus	1,00	4 577,00	4 577,00
<b>Celkem za</b>		<b>763 Dřevostavby</b>				<b>6 593,00</b>
<b>766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>				
87	7661	Dodávka a montáž panikové kliky do AL3	ks	1,00	3 281,00	3 281,00
88	766661112R00	Montáž dveří do zárubně,otevřívákových 1kř.do 0,8 m	kus	8,00	95,00	760,00
89	766669117R00	Dokování samozavírače na ocelovou zárubeň vč. montáže T3000 protipožární	kus	4,00	5 150,00	20 600,00
90	7664	Šatní skříňky	ks	11,00	3 250,00	35 750,00
91	76666	Dodávka a montáž skladu lehátek - SDK stěna	kpl	1,00	1 455,00	1 455,00
92	7667	Dodávka a montáž PVC fix světlíku 300x2000 mm 1.14 a 1.15	ks	1,00	7 762,00	7 762,00
93	61143017	Dodávka a montáž sklo fixní protipožární 45 x 200 cm EI 15 bezrámové	kus	1,00	39 875,00	39 875,00
94	611-60103R	Dveře vnitřní hladké plně 1kř. 80x197 bílé hladké	kus	1,00	855,00	855,00
95	61165311	Dveře vnitřní protipožární 80x197 cm bílé hladké	kus	2,00	4 582,00	9 164,00
96	61165312	Dveře vnitřní protipožární 90x197 cm bílé hladké	kus	2,00	4 917,00	9 834,00
97	76688	Dělicí stěna mezi WC 1000x1000 mm	ks	1,00	3 471,00	3 471,00
98	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	446,67	1,27	567,27
<b>Celkem za</b>		<b>766 Konstrukce truhlářské</b>				<b>133 374,27</b>
<b>767</b>		<b>Konstrukce zámečnické</b>				
99	767995102R00	Montáž kovových atypických konstrukcí statika sloupku v 1.02 a výrobek Z1	kpl	1,00	13 350,00	13 350,00
100	767995082	Montáž kovových stěn hliníkových	m2	4,00	1 108,60	4 434,40
101	7676	Dodávka a montáž kovového okna 2360 x 1150 mm m. č. 1.01	kus	1,00	42 742,00	42 742,00
102	7677	Dodávka a montáž kovových Al dveří 900/1970 mm m.č. 1.14	kus	1,00	59 782,00	59 782,00
103	7678	Dodávka a montáž kovových Al dveří 700/1970 mm m.č. 1.02	kus	1,00	51 656,00	51 656,00
104	998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	1 331,70	2,15	2 863,16
<b>Celkem za</b>		<b>767 Konstrukce zámečnické</b>				<b>174 827,56</b>

## Položkový rozpočet

Stavba :	09 Stavební úpravy MŠ Moravany	Rozpočet: 1
Objekt :	01 Stavební část	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
	<b>771</b>	<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>				
105	771571906R00	Opavy podlah keramických - doplnění do 3 m2 m.č. 1.16	m2	2,80	529,50	1 482,60
106	771575101RT2	Montáž podlah keram.,rezné hladké, tmel Monoflex (Schömburg) m.č. 1.15	m2	5,06	540,00	2 732,40
107	59764202	Dlažba Taurus Granit matná	m2	6,00	435,00	2 610,00
108	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	235,91	7,50	1 769,33
	<b>Celkem za</b>	<b>771 Podlahy z dlaždic a obklady</b>				<b>8 594,33</b>
	<b>772</b>	<b>Kamenné dlažby</b>				
109	772507140R00	Dlažba z betonu různé tl., s úpravou, tl. 3-15 cm bez materiálů došterkopisku	ks	2,00	285,00	570,00
110	998772201R00	Přesun hmot pro dlažby z kamene, výšky do 6 m	%	73,50	4,89	359,42
	<b>Celkem za</b>	<b>772 Kamenné dlažby</b>				<b>929,42</b>
	<b>776</b>	<b>Podlahy povlakové</b>				
111	601021147RT1	Stěrka vyrovnávací Baumit, ručně tlušťka vrstvy 3 mm	m2	26,64	199,90	5 325,34
112	776511000RT1	Lepení povlakových podlah z pásů pryžových pouze položení-pryž ve specifikaci	m2	21,50	154,45	3 320,68
113	776515000RT1	Položení koberce 1.01	m2	15,10	300,00	4 530,00
114	27252045	Podlahovina průmyslová dezén S-4 tl. 6 mm	m2	25,80	445,00	11 481,00
115	998776201R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%	348,57	1,01	352,06
	<b>Celkem za</b>	<b>776 Podlahy povlakové</b>				<b>25 009,07</b>
	<b>781</b>	<b>Obklady keramické</b>				
116	781473810U00	Dmtž obklad keram lepidlo	m2	36,60	57,70	2 111,82
117	781475114RT1	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele weber.for profiflex (lep),weber.color comfort (sp)	m2	20,64	470,00	9 700,80
118	597813609	Obkládačka keramická	m2	24,80	365,00	9 052,00
119	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	269,44	3,80	1 023,86
	<b>Celkem za</b>	<b>781 Obklady keramické</b>				<b>21 888,48</b>
	<b>784</b>	<b>Malby</b>				
120	784195112R00	Malba tekutá Primalex Standard, bílá, 2 x	kpl	1,00	19 500,00	19 500,00
	<b>Celkem za</b>	<b>784 Malby</b>				<b>19 500,00</b>
	<b>786</b>	<b>Čalounické úpravy</b>				
121	786621113R00	Žaluzie stínící	kpl	1,00	8 905,00	8 905,00
	<b>Celkem za</b>	<b>786 Čalounické úpravy</b>				<b>8 905,00</b>
	<b>M21</b>	<b>Elektromontáže</b>				
122	211	Elektroinstalace silnoproudá komplet	kpl	1,00	55 000,00	55 000,00
123	212	Dodávka a montáž zabezpečovacího systému	kpl	1,00	4 475,00	4 475,00
	<b>Celkem za</b>	<b>M21 Elektromontáže</b>				<b>59 475,00</b>
	<b>M24</b>	<b>Montáže vzduchotechnických zařízení</b>				
124	241	Dodávka a montáž vzduchotechniky m.č. 1.05 a 1.15	kpl	1,00	13 500,00	13 500,00
	<b>Celkem za</b>	<b>M24 Montáže vzduchotechnických zařízení</b>				<b>13 500,00</b>

