

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 536 a následujících dle zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů

Číslo smlouvy o dílo objednatele: .....

Číslo smlouvy o dílo zhotovitele: 2-2012

### Článek 1

#### Smluvní strany

##### Objednatel:

##### Obec Moravany

IČ: 00282120

se sídlem: Střední č.p. 10/28, 664 48 Moravany

Ve věcech smluvních je oprávněna jednat: RNDr. Marie Barešová – starostka obce

Ve věcech technických je oprávněn jednat: RNDr. Marie Barešová – starostka obce

bankovní spojení: Komerční banka

číslo účtu: 6824641/0100

dále jen „objednatel“

##### Zhotovitel:

##### Ing. arch. Jiří Fixel

Atelier ERA sdružení architektů Fixel a Pech.

se sídlem: Jírovcova 550/4, 623 00 Brno

adresa kanceláře: Hudcova 78, 612 00 Brno

IČ: 42580480 DIČ: CZ 5711062247

bankovní spojení: Komerční banka Brno

číslo účtu: 1908040-621/0100

autorizace: ČKA č. 00310

Živnostenské oprávnění č.j.: 18748/01 vydané Živnostenským úřadem MMB 14.2.2001

ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Ing. arch. Jiří Fixel

ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. arch. Jiří Fixel, Ing. arch. Zbyněk Pech

dále jen „zhotovitel“

### Článek 2

#### Předmět smlouvy

##### 2.1

Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro objednatele

##### Územní plán Moravany

(dále jen „dílo“)

Dílo – Územní plán (dále jen ÚP), bude zpracováno ve výkonových fázích:

Etapa A doplňující průzkumy a rozборы, spolupráce na zadání s pořizovatelem a zadavatelem

Etapa B zpracování návrhu ÚP Moravany

Etapa C zpracování čistopisu pro vydání ÚP Moravany

Etapa D převod ÚP do digitální podoby dle dotačního programu Jihomoravského kraje

## 2.2

Územní plán bude zpracován dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a její Přílohy č.7 a vyhl. 501/2006Sb. O obecných požadavcích na využívání území, obě v platném znění. Návrh územního plánu bude zpracován v souladu s §50 a §51 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.

## 2.3

Dílo – Územní plán, bude vyhotoven v tištěné i elektronické podobě v počtu:

Etapa A	doplňující průzkumy a rozборы	.....1x v tištěné a 1x v digitální podobě
Etapa B	zpracování návrhu ÚP Moravany	.....2x v tištěné a 1x v digitální podobě
Etapa C	zpracování čístopisu pro vydání ÚP Moravany	.....4x v tištěné a 2x v digitální podobě
Etapa D	převod ÚP do digitální podoby dle dotačního programu Jihomoravského kraje	.....2x v digitální podobě

## 2.4

Formální výstupy díla:

Textová část díla bude zpracována ve formátu Microsoft Word. Tabulková část bude zpracována ve formátu Microsoft Excel.

Grafická část díla bude zpracována ve formátech DGN (Microstation) v souřadném systému S-JTSK. Proveden bude převod ÚP do digitální podoby dle dotačního programu Jihomoravského kraje.

Pro účely zveřejnění na webových stránkách obce bude textová i grafická část odevzdána ve formátu \*.pdf (s katastrální mapou).

## 2.5

Objednatel se zavazuje k převzetí řádně a včas provedeného díla a k zaplacení ceny za podmínek dále uvedených.

## Článek 3 Čas a místo plnění

### 3.1

Zhotovitel se zavazuje dílo provést a předat jej objednateli v termínu do **12. 2013**.

Dílčí termíny plnění:

Etapa A	doplňující průzkumy a rozборы, spolupráce na zadání s pořizovatelem a zadavatelem	.....shodný s termínem zpracování Zadání ÚP
Etapa B	zpracování návrhu ÚP Moravany	.....3 měsíce po schválení Zadání ÚP (formulaci pokynů pro zpracování návrhu ÚP)
Etapa C	zpracování čístopisu pro vydání ÚP Moravany	.....2 měsíce po schválení návrhu ÚP
Etapa D	převod ÚP do digitální podoby dle dotačního programu Jihomoravského kraje	.....2 měsíce po schválení návrhu ÚP

Místem plnění je Obecní úřad obce Moravany.

### **3.2**

Ocitne-li se objednatel v prodlení s plněním svých povinností vyplývajících z této smlouvy, v důsledku čehož nebude moci zhotovitel provést dílo v termínu sjednaném v č. 3.1, zavazuje se objednatel uzavřít dodatek k této smlouvě, jehož obsahem bude ujednání o prodloužení termínu dokončení díla.

## **Článek 4**

### **Předání díla**

#### **4.1**

Dílo nebo jeho dílčí části, je zhotovitel povinen předat objednateli ve sjednaném termínu na sjednaném místě plnění. Datum doručení díla bude označeno prezenčním razítkem na předávacím dopise.

#### **4.2**

Podkladem pro vystavení faktury bude oběma smluvními stranami, tzn. zhotovitelem a za objednatele osobou oprávněnou podle této smlouvy k jednání ve věcech technických, sepsán protokol o předání díla.

#### **4.3**

Nebude-li předávané dílo či jeho část prosto vad, objednatel uvede zjištěné vady do předávacího protokolu, příp. je písemně oznámí zhotoviteli do doby splatnosti faktury a zároveň stanoví zhotoviteli přiměřenou lhůtu k jejich odstranění. Předání díla či jeho části s vadami není splněním zhotovitelova závazku, pokud objednatel v protokolu neuvede, že dílo i s vytknutými vadami přebírá.

#### **4.4**

Za kompletní dokončení zakázky je považováno vypořádání veškerých vztahů se zainteresovanými třetími osobami a dotčenými úřady, vypracování čistopisu územního plánu a předání veškerých materiálů a podkladů zadavateli ke schválení zastupitelstvem obce.

## **Článek 5**

### **Záruka a odpovědnost za vady**

#### **5.1**

Zhotovitel odpovídá za vady díla.

#### **5.2**

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla ve smyslu § 429 a násl. obchodního zákoníku.

#### **5.3**

Záruční doba se sjednává na dobu 36 měsíců a začíná běžet konečným převzetím díla, tj. potvrzením předávacího protokolu objednatelům obsahujícího projev vůle objednatele dílo jako celek převzít.

#### **5.4**

Vady díla či jeho jednotlivých dílčích částí je objednatel povinen vytknout zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí, a zároveň je povinen stanovit zhotoviteli přiměřenou lhůtu k odstranění těchto vad. Vytknuté vady musí mít písemnou formu a objednatel je povinen existenci vytýkané vady zhotoviteli doložit.

#### **5.5**

Zhotovitel je povinen vytknuté vady ve stanovené lhůtě odstranit na svůj náklad, s prováděním oprav je povinen započít bezodkladně. Nebudou-li vady zhotovitelem v takto stanovené lhůtě odstraněny, má objednatel:

- právo požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 30 000,- Kč
- právo požadovat náhradu škody způsobené mu v důsledku nemožnosti užívat dílo
- právo odstoupit od smlouvy.

## 5.6

Bude-li dílo provedeno s vadami bránícími jeho řádnému užívání, případně s vadami neodstranitelnými, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.

## Článek 6

### Cena díla

#### 6.1

Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

#### 6.2

Smluvní cena činí

cena bez DPH (Kč):	829 000,-Kč
sazba DPH (%):	20 %
výše DPH (Kč):	165 800,-Kč
<b>celková cena včetně DPH (Kč):</b>	<b>994 800,-Kč</b>

Dílčí fakturace:

Etap A	doplňující průzkumy a rozborů, spolupráce na zadání s pořizovatelem a zadavatelem .....248 700,-Kč (bez DPH)
Etap B	zpracování návrhu ÚP Moravany .....414 500,-Kč (bez DPH)
Etap C+D	zpracování čistopisu pro vydání ÚP Moravany a převod ÚP do digitální podoby dle dotačního programu Jihomoravského kraje .....165 800,-Kč (bez DPH)

#### 6.3

Cena díla je dohodnuta jako cena maximální se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace); po celou dobu realizace zakázky.

#### 6.4

Pokud z projednávání Zadání územního plánu vyplyne požadavek na zpracování konceptu ÚP Moravany nebo na zpracování Posouzení vlivu na životní prostředí (SEA), bude tato skutečnost řešena formou dodatku smlouvy. Cena těchto výkonových fází bude stanovena podle nabídky zpracovatele, která byla součástí Výběrového řízení na zpracování Územního plánu obce Moravany.

## Článek 7

### Platební podmínky

#### 7.1

Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla na základě faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po předání díla objednateli a odstranění všech vad vytknutých mu v protokole o předání a převzetí díla. Faktura musí obsahovat tyto náležitosti:

- označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ,
- číslo faktury,
- den vystavení a den splatnosti faktury,
- označení peněžního ústavu, číslo účtu, na který má být finanční částka převedena,
- označení díla,
- fakturovanou částku včetně DPH platné v době fakturace,
- razítko a podpis oprávněné osoby,
- evidenční číslo smlouvy objednatele a zhotovitele.

## **7.2**

Lhůta splatnosti faktury se sjednává na 30 dní od vystavení faktury.

## **7.3**

Nebude-li vystavená faktura obsahovat kteroukoli z náležitostí sjednaných v čl. 7.1., nebo obsahuje-li nesprávné údaje neodpovídající této smlouvě, je objednatel nejpozději do data její splatnosti oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli. V takovém případě se cena díla stává splatnou až v den splatnosti faktury vystavené v souladu s touto smlouvou a s náležitostmi sjednanými v čl. 7.1.

## **Článek 8**

### **Spolupůsobení a podklady objednatele**

#### **8.1**

Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli jako podklady potřebné pro zhotovení díla listiny a informace, které má k dispozici pro zpracování předmětu díla.

#### **8.2**

Objednatel se nad rámec svého závazku podle čl. 8.1. zavazuje předat, příp. zajistit předání zhotoviteli pro řešené území:

- katastrální mapu ve tvaru \*.dgn včetně výškopisu (v digitální podobě),
- ÚAP ORP Šlapanice (v digitální podobě),
- stávající územně plánovací dokumentaci,
- studie, projekty, generely dostupné na obci,
- projektovou dokumentaci vedení inženýrských sítí ve vlastnictví obce,
- známé záměry rozvoje obce a jednotlivých subjektů.

#### **8.3**

Listiny a informace popsané v čl. 8.1. a 8.2. je objednatel povinen předat zhotoviteli nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy o dílo.

## **Článek 9**

### **Další práva a povinnosti smluvních stran**

#### **9.1**

Objednatel je povinen v průběhu provádění díla poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou k jeho provedení.

#### **9.2**

Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění smlouvy s odbornou péčí.

#### **9.3**

Zhotovitel zakázky se bude zúčastňovat veřejných a neveřejných projednávání jednotlivých částí díla (výkonových fází), včetně jejich projednávání a schvalování v Zastupitelstvu obce Moravany, při kterých zajistí odborný výklad.

#### **9.4**

Zhotovitel zakázky se bude spolupracovat s pořizovatelem při vyhodnocování námitek, stanovisek, připomínek. S obcí budou probíhat dle potřeby konzultace, zástupci obce budou zhotovitelem zaškoleni pro práci s územním plánem.

## **9.5**

Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele o aktuálním stavu provádění díla a za tímto účelem organizovat pracovní porady. Z jednání zhotovitel vyhotovuje zápis, který po potvrzení zúčastněných stran obdrží každá smluvní strana. Nedodržení této povinnosti zakládá právo objednatele od smlouvy odstoupit. Objednatel se zavazuje zúčastňovat se v době zpracovávání díla všech jednání, na jejichž termínu konání se obě smluvní strany dohodnou.

## **9.6**

Zjistí-li objednatel v průběhu provádění díla jeho vady, je povinen tyto vady zhotoviteli neprodleně vytknout a stanovit mu přiměřenou lhůtu k jejich odstranění. Nedojde-li k odstranění vad ve stanovené lhůtě, má objednatel právo odstoupit od smlouvy.

## **9.7**

Nedojde-li k realizaci díla z důvodu ležícího výhradně na straně objednatele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli náklady účelně vynaložené na jeho zhotovení.

## **9.8**

Odstoupí-li objednatel od smlouvy z důvodu ležícího na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen vrátit objednateli do 14 dnů od doručení od smlouvy veškeré podklady dle čl. 8, která mu byly v souvislosti s plněním smlouvy poskytnuty. Neučiní-li tak v této době, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.

## **9.9**

Objednatel je povinen zhotovitele informovat o všech změnách týkajících se předmětu díla, které mu budou známy a které mohou ovlivnit výsledek prací na díle, popř. předčasné ukončení smluvního vztahu.

## **Článek 10**

### **Další ujednání o smluvních pokutách a jiných sankcích**

#### **10.1**

V případě prodlení s termínem předání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení.

#### **10.2**

V případě prodlení s úhradou faktury se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve smyslu ustanovení § 369 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů ve smluvené výši 0,1% z ceny díla, a to za každý započatý den prodlení.

#### **10.3**

Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na případnou povinnost k náhradě škody; sjednané smluvní pokuty je povinná strana zavázána uhradit nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda. Případně vzniklou škodu je poškozená strana oprávněna vymáhat po druhé smluvní straně samostatně.

## **Článek 11**

### **Odstoupení od smlouvy**

#### **11.1**

Kterákoli ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit pouze z důvodů sjednaných v této smlouvě nebo vyplývajících ze zákona. V případě odstoupení od smlouvy jsou smluvní strany povinny vrátit si navzájem poskytnutá plnění.

### **11.2**

Dojde-li v průběhu provádění díla k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele a bude-li mít objednatel zájem na převzetí rozpracovaného díla, je povinen tuto skutečnost spolu s odstoupením od smlouvy zhotoviteli oznámit. Zhotovitel je v takovém případě povinen předat objednateli rozpracované dílo ve stavu ke dni odstoupení od smlouvy v tištěné i digitální formě, jak je uvedeno v čl. 2 této smlouvy, a je oprávněn účtovat objednateli cenu díla ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení.

### **11.3**

Odstoupí-li zhotovitel od smlouvy, je povinen uhradit objednateli škodu, která objednateli odstoupením od smlouvy vznikne. Zároveň je povinen předat objednateli rozpracované dílo ke dni odstoupení od smlouvy v tištěné i digitální formě, jak je uvedeno v čl. 2 této smlouvy.

## **Článek 12** **Ostatní ujednání**

### **12.1**

Předáním díla a zaplacením celkové ceny za ně, přechází vlastnické právo ze zhotovitele díla na objednatele. Zhotovitel bere na vědomí ustanovení § 34 odst. 1 písm. a) zákona č. 121/2000 Sb., o autorském právu, že zhotovené dílo bude použito k úřednímu účelu na základě zákona, což není zásahem do autorského práva.

### **12.2**

Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele poskytnout kopie díla jinému subjektu.

### **12.3**

Případné požadované vyhotovení díla nad sjednaný počet vyhotovení budou objednatelem objednány samostatně a samostatně budou rovněž uhrazeny.

### **12.4**

Zhotovitel vydává souhlas objednavateli ke zveřejnění obsahu této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

### **12.5**

Smluvní strany jsou povinny vrátit druhé straně nejpozději při předání a převzetí předmětu smlouvy včetně odstranění případných vad veškeré materiály, které druhé straně náleží a které mají v souvislosti s plněním této smlouvy z jakéhokoli důvodu u sebe.

**Článek 13**  
**Závěrečná ustanovení**

**13.1**

Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 513/1991 Sb. obchodního zákoníku, ve znění jeho pozdějších změn a doplňků.

**13.2**

Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy o dílo. Tato smlouva obsahuje 8 stran textu.

**13.3**

Ustanovení této smlouvy lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem, a potvrzenými oběma smluvními stranami.

**13.4**

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, dva pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

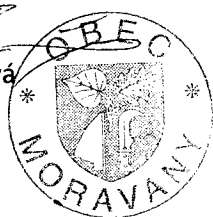
**13.5**

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

V Moravanech dne 19.7.2012

V Brně dne 19.7.2012

za objednatele:  
RNDr. Marie Barešová  
starostka obce



za zhotovitele:  
Ing. arch. Jiří Fixel

