

**Úřad městské části města Brna, Brno-Bohunice, Dlouhá 3, 625 00 Brno
Stavební úřad**

Spis.zn.: S-BBOH/06275/23/SU
Čj.: BBOH/00752/24/SÚ
Vyřizuje: Ing. Jana Pučeglová
Tel.: 547 423 839
E-mail: odborstavebni@bohunice.brno.cz
puceglova@bohunice.brno.cz

V Brně dne 21.02.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ č. 539

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části města Brna, Brno-Bohunice, Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 v návaznosti na § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „liniový zákon“), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 01.11.2023 podal žadatel, kterým je

EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2,
kterou zastupuje ELING CZ s.r.o., IČO 27752810, Střelnice 2797/22a, Líšeň, 628 00 Brno
(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 odst. 1 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění účinném do 31.12.2023

rozhodnutí o umístění stavby

s názvem:

**Moravany, Bohun. cesta, roz. NN, Smolka
Brno, Bohunice, Moravany, ul. Podsedky, Bohunická cesta
nová stavba**

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 1004/2 v katastrálním území Bohunice, obec Brno a na pozemcích parc. č. 702/1, 702/2, 704/2, 705/2, 706/1, 708/1, 711/2 v katastrálním území Moravany u Brna.

Druh a účel umisťované stavby:

Navrhovaná stavba je stavbou veřejné energetické infrastruktury spočívající v rozšíření distribuční soustavy elektrické energie NN, tj. stavbou podle § 1 odst. 4 liniového zákona.

Jedná se o vybudování nových zemních kabelových rozvodů NN pro připojení přilehlých pozemků a posílení stávající distribuční sítě NN. Z plánované přípojkové skříně SS300 na pozemku parc. č. 711/2 k.ú. Moravany u Brna, která je předmětem stavby „1030015870 Moravany, U Bohunic, DS NN, Rellcon“ (není součástí tohoto řízení) bude vyveden nový zemní kabel NN typu NAYY 4x150. Nový zemní kabel bude smyčkovat nové přípojkové skříně v provedení kompaktní pilíř SS200 č. 1 na pozemku parc. č. 702/1 k.ú. Moravany u Brna

umístěné vpravo od stávajícího vjezdu, SS200 č. 2 na pozemku parc. č. 706/1 k.ú. Moravany u Brna umístěné v severovýchodním rohu pozemku a SS300 č.3 na pozemku parc. č. 704/2 k.ú. Moravany u Brna umístěné v severozápadním rohu pozemku. Nový kabel bude ukončen v nové rozpojovací skříni SR552 v provedení kompaktní pilíř, která bude umístěna na pozemku parc. č. 1004/2 v k.ú. Bohunice. Z nové SRR552 bude vyveden nový kabel NYY 4x16, který bude pomocí spojky napojen na stávající kabel CYKY 4x16. Stávající odběrná místa budou přepojena do nových přípojkových skříní. Stávající zemní kabel AYKY 4x25 vč. stávající přípojkové skříň SS200 před pozemkem parc. č. 704/2 k.ú. Moravany u Brna budou zrušeny. Nová kabelová trasa bude od pozemku parc. č. 711/2 k.ú. Moravany u Brna vedena ve vzdálenosti 0,7 m od hranice s pozemkem parc. č. 702/2 k.ú. Moravany u Brna, vedena bude přes pozemky parc. č. 708/1, 706/1, 705/2 a 704/2 k.ú. Moravany u Brna. Vedena bude v zeleném pásu mezi stávajícím oplocením pozemků a nezpevněnou cestou. Na pozemku parc. č. 1004/2 k.ú. Bohunice bude před napojením na ul. Bohunická cesta trasa ukončena v nové rozpojovací skříni SR552. Na pozemku parc. č. 706/1 k.ú. Moravany u Brna bude z trasy provedeno kolmé odbočení k pozemku parc. č. 702/1 k.ú. Moravany u Brna. Odbočení bude ukončeno v nové přípojkové skříni umístěné po pravé straně vjezdu na pozemek. Přechod cesty bude proveden překopem.

Hloubka uložení vedení NN bude s krytím 0,35 m v chodníku, 0,7 m v rostlém terénu a 1,0 m v komunikaci. V místech vjezdů a možného mechanického poškození bude trasa uložena do chráničky. Povrchy dotčené stavbou budou po ukončení stavebních prací uvedeny do původního stavu.

Ochranné pásmo vznikající podle § 46 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) (dále jen „energetický zákon“) bude 1,0 m po obou stranách nově umístěvaného kabelu.

Celková délka nové trasy NN je 76,0 m.

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

Stavba se umísťuje na pozemku parc. č. 1004/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Bohunice a pozemcích parc. č. 702/1 (zahrada), parc. č. 702/2 (ostatní plocha), parc. č. 704/2 (zahrada), parc. č. 705/2 (zahrada), parc. č. 706/1 (zahrada), parc. č. 708/1 (zahrada), parc. č. 711/2 (orná půda) v katastrálním území Moravany u Brna, obec Brno.

Umístění stavby na pozemku, vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:

Nová kabelová trasa bude od pozemku parc. č. 711/2 vedena ve vzdálenosti 0,7 - 0,9 m od hranice s pozemkem parc. č. 702/2, vedena bude přes pozemky parc. č. 708/1, 706/1, 705/2 a 704/2 k.ú. Moravany u Brna. Na pozemku parc. č. 1004/2 k.ú. Bohunice bude před napojením na ul. Bohunická cesta trasa ukončena v nové rozpojovací skříni SR552. Na pozemku parc. č. 706/1 k.ú. Moravany u Brna bude z trasy provedeno kolmé odbočení k pozemku parc. č. 702/1. Odbočení bude ukončeno v nové přípojkové skříni umístěné po pravé straně vjezdu na pozemek.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Vlivem stavby budou dotčeny pozemky, na kterých se stavba umísťuje. Ochranným pásmem navrhované stavby, které je určeno § 46 odst. 5 energetického zákona a činí 1,0 m na obě strany od půdorysného obrysu vedení do 110 kV, budou dotčeny pouze pozemky stavby, ochranné pásmo nepřesahuje na sousední pozemky.

V souladu s § 92 odst. 1 a 5 stavebního zákona a podle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění účinném do 31.12.2023, stanoví stavební úřad podmínky pro umístění stavby, využití a ochranu území, pro další přípravu stavby a podmínky pro provedení staveb, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení:

V souladu s výše uvedeným se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací, která obsahuje koordinační situační výkres (C.3) se zakreslením současného stavu území na podkladu katastrální mapy, zakreslení požadovaného umístění stavby včetně vyznačení vazeb a vlivů na okolí, zejména zakreslení okolních stávajících staveb, kterou vypracovala společnost ELING CZ s.r.o., IČ 27752810, Střelnice 2797/22a, 628 00 Brno, kterou ověřil Bc. Richard Bimka, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb (ČKAIT 1005787).
Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem v rámci tohoto řízení; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. V souladu s § 92 odst. 1 stavebního zákona bude u stavebních záměrů podle § 103 odst. 1 písm. f) bodu 4 až 8 stavebního zákona zpracována dokumentace pro provádění stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby podle § 133 stavebního zákona. Navrhované kontrolní prohlídky stavby:
 - kontrola inženýrských sítí před záhozem
 - závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Před zahájením stavebních prací doloží žadatel stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude jako zhotovitel stavbu provádět.
5. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace a všechny doklady týkající se provádění stavby.
6. Na stavbě bude veden stavební deník, jehož kopie bude předána při závěrečné kontrolní prohlídce stavebnímu úřadu.
7. Po celou dobu realizace stavby žadatel zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením.
8. Žadatel zajistí vytyčení všech známých sítí technické infrastruktury v území dotčeném stavbou dle podmínek uvedených ve stanoviscích vlastníků či správců těchto sítí.
9. Při stavbě nedojde ke znečištění veřejných prostranství. V případě znečištění veřejného prostranství je žadatel (investor) povinen neprodleně toto znečištění na vlastní náklady odstranit.
10. Veškeré pozemky dotčené stavbou budou neprodleně po ukončení stavebních prací uvedeny do původního stavu včetně kvalitního obnovení zpevněných ploch či zatravnění.
11. Odpady ze stavby budou tříděny a likvidovány v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění včetně souvisejících prováděcích předpisů.
12. Po dobu realizace stavby nesmí docházet k poškozování přilehlých pozemních komunikací, musí být zachována jejich čistota, bezpečný průchod pro pěší.
13. Zhotovitel v maximální možné míře omezí prašnost při realizaci stavby.
14. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
15. Stavba nevyžaduje vydání stavebního povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu. Lze jej tedy realizovat na základě tohoto pravomocného územního rozhodnutí.
16. Žadatel je podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění povinen ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v.v.i., a umožnit jemu nebo oprávněném organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.
17. K užívání stavby bude stavebním úřadem vydán v souladu s ustanovením § 119 a 122 stavebního zákona kolaudační souhlas. Oznámení o záměru započít užívání stavby je nutné podat na předepsaném formuláři. Náležitosti žádosti včetně podkladů stanoví § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění. Užívání stavby bez kolaudačního souhlasu je nepřipustné a postihnutelné podle § 178 a § 180 stavebního zákona.
18. Budou dodrženy podmínky vyjádření Městského úřadu Šlapanice, Odboru životního prostředí čj. SLP-OŽP/58348-23/MAK ze dne 07.08.2023:

Předloženým záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem vykonávajícím veřejnou správu v oblasti odpadového hospodářství podle ust. § 146 odst. 5 zákona č. 541/2020 Sb., odpadech v platném znění a je nutné, aby byly splněny následující podmínky:

- Upozorňujeme, že k závěrečné kontrolní prohlídce stavby je nutné předložit stavebnímu úřadu doklady o předání odpadů z realizace stavby do zařízení určeného k nakládání s odpady. Doklady musí být vystaveny přebírající společností/osobou (provozovatelem zařízení) a bude v nich uvedeno místo vzniku, původce odpadu, katalogové číslo s množstvím odpadu, datum vzniku, přebírající zařízení s IČ a č. zařízení, tak jak vyžaduje evidence odpadů. Pokud nebude pro užívání stavby vydáván kolaudační souhlas/rozhodnutí, nebo v případě požadavku stavebního úřadu, požádá stavebník o Souhlas s užíváním stavby (formulář v záložce odbor Životního prostředí - ostatní činnosti) s doklady o likvidaci odpadů a se Souhrnnou zprávou ze schválené projektové dokumentace (musí obsahovat kapitolou o množství předpokládaného odpadu ze stavby).
- Také upozorňujeme na povinnost, kdy před vznikem odpadů ze staveb si původce odpadů podle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, musí zajistit písemnou smlouvu pro jejich předání. V případě, že původcem odpadů bude fyzická osoba nepodnikající je tuto povinnost možné nahradit odevzdáním odpadů v rámci obecního systému (např. na sběrných dvorech).

Předloženým záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem vykonávajícím státní správu v oblasti ochrany ovzduší podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, a je nutné, aby byla splněna následující podmínka:

- Při realizaci stavby požadujeme dbát na eliminaci prašnosti přijetím a aplikací účinných organizačních a technických opatření.

19. Budou dodrženy podmínky vyjádření Městského úřadu Šlapanice, Odboru výstavby, silničního správního úřadu čj. SLP-OV/58350-23/HAS ze dne 17.07.2023:

Při provádění stavebních prací nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu, dotčená pozemní komunikace nesmí být znečištěna nebo poškozena. Při provádění stavebních prací bude dodržen zákon o pozemních komunikacích a zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění.

20. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odboru územního plánování a stavebního řádu čj. JMK 121529/2023 ze dne 10.08.2023:

Záměr bude řešen v souladu s předloženou projektovou dokumentací k záměru s názvem „Moravany, Bohun. cesta, roz, NN, Smolka“ (obsahující identifikační údaje a popis předmětného záměru mající charakter technické zprávy (uvedené v žádosti o vydání závazného stanoviska) a výkres D2.2 „Situace stavby - nový stav“ v měřítku 1:500, stupeň PD: DÚR, datum 11-07-2023, projektant: ELING s.r.o., Střelnice 2797/22a, 628 00 Brno, kterou předložila společnost ELING s.r.o., se sídlem Střelnice 2797/22a, 628 00 Brno, na základě plné moci od investora (společnosti EG.D., a.s. se sídlem Lidická 7873/36,602 00 Brno-Černá Pole) orgánu územního plánování dne 20.07.2023 a v souladu s výkresem D2.2 „Situace stavby - nový stav“ datum 11-07-2023, který je přílohou tohoto závazného stanoviska.

21. Budou dodrženy podmínky stanoviska Magistrátu města Brna, Odboru životního prostředí, Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí čj. MMB/0335491/2023/JN ze dne 01.08.2023:

z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

Za činnost, při které může docházet ke znečišťování ovzduší, lze v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, považovat možnou zvýšenou prašnost vyvolanou stavebními pracemi. Prachové částice představují na většině území města Brna velmi problematickou škodlivinu, která může mít negativní vliv na lidské zdraví anebo životní prostředí. Referát ochrany ovzduší OŽP MMB proto vyžaduje, aby s přihlédnutím k charakteru prováděných prací byla dodržována technická a organizační opatření k omezení prašnosti (kropení vzniklých prašných ploch staveníště, zakrývání prašných materiálů, kontrola čistoty dotčených příjezdových komunikací a v případě způsobeného znečištění jejich důkladná očista).

z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“) a z hlediska ochrany a tvorby zeleně:

Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a ČSN 839031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Trávníky a jejich zakládání.

22. Budou dodrženy podmínky vyjádření Úřadu městské části města Brno, Brno-Bohunice, Odboru technických služeb čj. BBOH/04442/23/TS ze dne 19.07.2023:

- 22.1. Před zahájením prací bude městská část Brno-Bohunice jako vlastník a správce pozemků (účelové komunikace, zeleně) požadovat uzavření dohody o složení kauce. Po převzetí ploch veřejného prostranství zpět OTS v původním stavu bude kauce vrácena. V případě neuvedení ploch do původního stavu budou práce nutné k odstranění závad uhrazeny ze složené kauce.
- 22.2. V případě potřeby kácení dřevin je dle zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody, ve znění pozdějších předpisů nutné povolení vydané příslušným orgánem ochrany přírody, kterým je pro k. ú. Bohunice OTS. Žádost se všemi náležitostmi je nutno podat nejméně 30 dní před zahájením prací. Formuláře žádostí jsou k dispozici na OTS a na www.bрно.cz/bohunice.
- 22.3. V případě, že kácení dřevin nepodléhá povolení orgánu ochrany přírody, je nutný souhlas vlastníka pozemků.
- 22.4. Plocha pro zařízení staveniště musí být předem odsouhlasena OTS.
- 22.5. Přepravní trasy pro zásobování stavby musí být stanoveny v souladu s pravidly provozu na pozemních komunikacích a se stávajícím dopravním značením.
- 22.6. Při zásobování stavby nesmí být přejižděna zeleň.
- 22.7. Musí být zajištěn bezpečný průchod chodců a průjezd vozidel.
- 22.8. Veškeré plochy znečištěné v důsledku provádění stavebních prací musí být denně vždy po skončení práce uklizeny. Vzniklý odpad nesmí být ukládán na plochy zeleně a musí být průběžně odvážen.
- 22.9. Zařízení nacházející se na používaných plochách je nutno zabezpečit proti poškození. Demontované vybavení ploch uschová uživatel veřejného prostranství na své náklady a po skončení prací je opět instaluje na původní místo.
- 22.10. Uživatel je povinen ohlásit OTS všechny škody způsobené zvláštním užíváním nebo nedodržáním stanovených podmínek. Tím není dotčena povinnost všechny způsobené škody uhradit.
- 22.11. Zvláštní užívání veřejné zeleně musí být omezeno na nezbytně nutné minimum a musí být ke stávající zeleni maximálně šetrné.
- 22.12. Veškeré dřeviny nacházející se v blízkosti staveniště musí být chráněny před poškozením, v případě potřeby i mechanicky, např. bedněním, překrytím sítí apod. Výkopové práce v blízkosti stromů musí být prováděny ručně a nesmí při nich dojít k poškození stromu ani jeho kořenů. Práce musí být prováděny v souladu s ČSN 839061. V případě poškození je uživatel povinen zajistit okamžité odborné ošetření, příp. náhradní výsadbu dle pokynů odboru technických služeb.
- 22.13. Případné nezbytně nutné zásahy do stávajících porostů na pozemcích Statutárního města Brna musí být předem odsouhlaseny OTS.
- 22.14. Veškeré dotčené plochy musí být obnoveny dle podmínek jejich vlastníka nebo správce.
- 22.15. Na veškerých dotčených plochách zeleně v majetku Statutárního města Brna musí být provedena obnova trávníku zkypřením, rozprostřením dostatečné vrstvy zeminy a osetím parkovou travní směsí. Předání se může uskutečnit až po vzejití trávy a dostatečném zahuštění trávníku a provedení pokosu ve vegetačním období nejpozději v termínu stanoveném OTS. Zapravené plochy budou předány OTS s tříletou záruční lhůtou.
- 22.16. Po celou dobu zvláštního užívání veřejné zeleně až do doby předání OTS odpovídá uživatel za zajišťování pravidelné údržby ploch (zejména pokos trávy, odplevelování porostů).

- 22.17. V případě dotčení nebo poškození účelové komunikace, která je ve správě městské části, bude uvedena do řádného stavu ve stávající skladbě s obnovou povrchu dle požadavků OTS a bude předána OTS se čtyřletou záruční lhůtou.
- 22.18. Veškeré napojení na původní konstrukci asfaltové vozovky musí být provedeno prořezáním styčných spár a následným zalitím modifikovanou zálivkou.
- 22.19. Po ukončení stavebních prací musí být stavba (tzn. komunikační plocha v obvodu staveniště upravená a obnovena dle podmínek správce komunikace) protokolárně předána zpět do správy MČ Brno-Bohunice a budou doloženy potřebné doklady dle rozsahu zásahu.
- 22.20. S odpady vzniklými v průběhu přípravných a stavebních prací je nutno nakládat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
23. Budou dodrženy podmínky obsažené v následujících stanoviscích a vyjádření vlastníků a správců technické a dopravní infrastruktury a dalších subjektů:
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, stanovisko čj. BVK12089/2023 ze dne 20.07.2023
 - GasNet, s.r.o. zastoupený GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, stanovisko zn. 5002857599 ze dne 02.08.2023
 - EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, vyjádření čj. B6941-27096351 ze dne 14.07.2023
 - CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, vyjádření čj. 200261/23 ze dne 13.07.2023

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2
Ing. Blanka Bečková, nar. 16.12.1956, Oblá 463/54, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
Ing. Petr Buráň, nar. 22.02.1960, Výпустky 341/36, Obřany, 614 00 Brno 14
Ing. arch. Jana Buráňová, nar. 10.01.1960, Výпустky 341/36, Obřany, 614 00 Brno 14
Jiří Lehner, nar. 13.02.1997, Mikulovice 7, 671 33 Mikulovice u Znojma
Julie Musílková, nar. 12.09.1991, Josefy Faimonové 2228/9, Líšeň, 628 00 Brno 28
Milena Válková, nar. 16.07.1959, U pošty 273/9, Starý Lískovec, 625 00 Brno 25
Soňa Golasová, nar. 13.03.1963, Opálkova 750/1, Bystrc, 635 00 Brno 35
Bc. Hana Kubicová, nar. 17.09.1964, Čejkovická 4092/11, Židenice, 628 00 Brno 28
Růžena Poláková, nar. 24.03.1939, Zoubkova 224/26, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
Karel Kilian, nar. 03.02.1952, Okrouhlá 372/18, Bohunice, 625 00 Brno 25
Jiří Soukup, nar. 20.10.1972, Branky 287/8, 664 49 Ostropovice
Lyubomyr Derzhytsky, nar. 03.12.1973, Na pískové cestě 321/41, Bohunice, 625 00 Brno 25
Maryna Kalyna, nar. 10.12.1976, Na pískové cestě 321/41, Bohunice, 625 00 Brno 25
AB Centre s. r. o., Neředínská 22/29, Neředín, 779 00 Olomouc 9
statutární město Brno, MČ Brno-Bohunice, starosta, Dlouhá 577/3, Brno-Bohunice, 625 00 Brno 25
Obec Moravany, Vnitřní 49/18, 664 48 Moravany u Brna

Odůvodnění:

Dne 01.11.2023 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad uvádí, že od 01.01.2024 nabyl účinnosti stavební zákon č. 283/2021 Sb. Z ustanovení § 334a odst. 3 citovaného zákona vyplývá, že ve věcech týkajících se záměrů podle tohoto zákona se v přechodném období, tj. do 30.06.2024, postupuje podle dosavadních právních předpisů, tj. podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění platném k 31.12.2023, s výjimkou vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 zákona č. 283/2021 Sb. Vzhledem k tomu, že řízení o umístění předmětné stavby bylo zahájeno dne 01.11.2023, tj. před účinností zákona č. 283/2021 Sb., stavební úřad aplikuje v daném řízení zákon č. 183/2006 Sb., ve znění platném k 31.12.2023.

Navrhovaná stavba je podzemní líniová stavba energetické infrastruktury (distribuční soustavy elektrické energie). Podle ustanovení § 2 odst. 2 písm. a) bodu 1 energetického zákona se distribuční soustavou rozumí vzájemně propojený soubor vedení a zařízení o napětí 110 kV, provozovány držitelem licence na distribuci elektřiny a sloužící k zajištění distribuce elektřiny, včetně systémů měřicí, ochranné, řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky včetně elektrických přípojek ve vlastnictví provozovatele distribuční soustavy; distribuční soustava je zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Podle § 3 odst. 2 energetického zákona se přenos elektřiny uskutečňuje ve veřejném zájmu a stavby sloužící pro tuto činnost jsou zřizovány a provozovány ve veřejném zájmu.

Stavba je stavbou energetické infrastruktury podle § 1 odst. 4 líniového zákona (stavby a zařízení distribuční soustavy o napětí 110 kV) a v řízení je postupováno podle líniového zákona, který speciálně upravuje postupy při přípravě, umístování a povolování vybraných druhů staveb oproti obecné právní úpravě obsažené ve stavebním zákoně.

Stavební úřad oznámil přípisem čj. BBOH/02742/23/SÚ ze dne 18.04.2023 zahájení územního řízení v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona ve spojení s § 2 líniového zákona. Protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil od ústního jednání, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Stavební úřad zároveň poskytl účastníkům řízení v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), ve znění pozdějších předpisů, lhůtu 7 dnů po uplynutí výše uvedené lhůty k možnosti vyjádřit se ke shromážděným podkladům řízení. Žádný z účastníků se v dané lhůtě k podkladům nevyjádřil.

Jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků dle § 144 správního řádu a zároveň o stavbu podle § 1 odst. 4 líniového zákona, oznámení o zahájení řízení se účastníkům řízení doručilo v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona a § 144 odst. 6 správního řádu, tzn. vyvěšením na úřední desce příslušného úřadu. Jednotlivě se oznámení o zahájení řízení doručovalo pouze žadateli, účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn a dotčeným orgánům.

Stavební úřad oznámil účastníkům řízení, že ostatní písemnosti v řízení se budou doručovat jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům řízení se bude doručovat v souladu s § 2 odst. 5 líniového zákona veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad se zabýval stanovením okruhu účastníků územního řízení. Při určování okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad zejména z rozsahu předmětu žádosti, jeho polohy v území, možných vlivů stavby na sousední pozemky a stavby, a tím i dopad na práva osob majících k sousedním pozemkům a stavbám na nich vlastnické či jiné právo.

Stavební úřad vymezil okruh účastníků územního řízení následovně:

Dle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona:

- **podle písm. a)** žadatel:
 - EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
- **podle písm. b)** obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:
 - statutární město Brno, zastoupené starostou městské části Brno-Bohunice, Dlouhá 577/3, 625 00 Brno
 - Obec Moravany, zastoupená starostkou obce, Vnitřní č.p. 49/18, 664 48 Moravany u Brna

Dle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona:

- **podle písm. a)** vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:
 - statutární město Brno, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno (vlastník pozemků parc. č. 1004/2 k.ú. Bohunice)

- AB Centre s. r. o., Neředínská 22/29, Neředín, 779 00 Olomouc 9 jako oprávněný k věcnému břemenu provozování, údržbě a opravy kabelového vedení (povinnost k parcele č. 1004/2 k.ú. Bohunice)
- vlastníci pozemku parc. č. 702/2 k.ú. Moravany u Brna:
Ing. Blanka Bečková, Oblá 463/54, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
Ing. Petr Buráň, Výпустky 341/36, Obřany, 614 00 Brno 14
Ing. arch. Jana Buráňová, Výпустky 341/36, Obřany, 614 00 Brno 14
Jiří Lehner, Mikulovice 7, 671 33 Mikulovice u Znojma
Julie Musílková, Josefy Faimonové 2228/9, Líšeň, 628 00 Brno 28
Milena Válková, U pošty 273/9, Starý Lískovec, 625 00 Brno 25
- vlastníci pozemku parc. č. 702/1 k.ú. Moravany u Brna:
Ing. Blanka Bečková, Oblá 463/54, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
Milena Válková, U pošty 273/9, Starý Lískovec, 625 00 Brno 25
- vlastníci pozemku parc. č. 704/2 k.ú. Moravany u Brna:
Soňa Golasová, Opálkova 750/1, Bystrc, 635 00 Brno 35
Bc. Hana Kubíková, Čejkovická 4092/11, Židenice, 628 00 Brno 28
- vlastník pozemku parc. č. 705/2 k.ú. Moravany u Brna:
Růžena Poláková, Zoubkova 224/26, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
- vlastník pozemku parc. č. 706/1 k.ú. Moravany u Brna:
Karel Kilian, Okrouhlá 372/18, Bohunice, 625 00 Brno 25
- vlastník pozemku parc. č. 708/1 k.ú. Moravany u Brna:
Jiří Soukup, Branky 287/8, 664 49 Ostopovice
- vlastníci pozemku parc. č. 711/2 k.ú. Moravany u Brna:
Lyubomyr Derzhytskyy, Na pískové cestě 321/41, Bohunice, 625 00 Brno 25
Maryna Kalyna, Na pískové cestě 321/41, Bohunice, 625 00 Brno 25
- **podle písm. b)** osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:
 - osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. 1003/7, 1003/9, 1005/1 v katastrálním území Bohunice, parc. č. 700, 701/1, 701/2, 701/3, 701/4, 702/3, 702/4, 705/4, 706/2, 712/1, 1442/1 v katastrálním území Moravany u Brna
 - osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Moravany č.ev. 212, č.ev. 103, č.ev. 211, č.ev. 214 a č.ev. 114
 - vlastníci a správci veřejné dopravní a technické infrastruktury:
 - statutární město Brno zastoupené Magistrátem města Brna, Odborem investičním, Kounicova 67a, 601 67 Brno
 - Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pišárecká 555/1a, 603 00 Brno
 - GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
 - EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno
 - CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

Stavební úřad došel při vymezení okruhu účastníků v uvedené věci k závěru, že vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím dotčena.

V rámci dokladové části k územnímu řízení byly doloženy následující podklady, vyjádření a stanoviska pro vydání rozhodnutí:

- žádost, plná moc pro zastupování
- projektová dokumentace – vypracovaná společností ELING CZ s.r.o., IČ 27752810, Střelnice 2797/22a, 628 00 Brno, kterou ověřil Bc. Richard Bimka, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb (ČKAIT 1005787)
- Obec Moravany, Vnitřní 49/18, 664 48 Moravany, stanovisko starostky čj. MOR-2334/2023 ze dne 21.08.2023

- Městský úřad Šlapanice, Odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 100/7, 664 51 Šlapanice, vyjádření čj. SLP-OŽP/58348-23/MAK ze dne 07.08.2023
- Městský úřad Šlapanice, Odbor výstavby, silniční správní úřad, Masarykovo nám. 100/7, 664 51 Šlapanice, vyjádření čj. SLP-OV/58350-23/HAS ze dne 17.07.2023
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno, závazné stanovisko čj. JMK 121529/2023 ze dne 10.08.2023
- Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, postoupení žádosti o vyjádření čj. MMB/0335491/2023 ze dne 31.08.2023
- Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 67, 601 67 Brno, stanovisko čj. MMB/0335491/2023/01 ze dne 25.07.2023
- Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno, stanovisko čj. MMB/0342623/2023 ze dne 19.07.2023
- Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno, vyjádření čj. MMB/0335491/2023 ze dne 19.07.2023
- Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno, Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí, stanovisko čj. MMB/0335491/2023/JN ze dne 01.08.2023
- Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova 67, 601 67 Brno, vyjádření čj. MMB/0364118/2023 ze dne 07.08.2023
- Úřad městské části města Brna, Brno-Bohunice, Odbor technických služeb, Dlouhá 577/3, 625 00 Brno, vyjádření čj. BBOH/04442/23/TS ze dne 19.07.2023
- Úřad městské části města Brna, Brno-Bohunice, Odbor majetkový a kontroly, Dlouhá 577/3, 625 00 Brno, stanovisko Rady MČ Brno-Bohunice, čj. BBOH/05262/23/MO ze dne 02.10.2023
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, stanovisko ke stavbě zn. BVK/12089/2023 ze dne 20.07.2023
- GasNet, s.r.o. zastoupený GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, stanovisko zn. 5002857599 ze dne 02.08.2023
- EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, vyjádření o existenci zařízení čj. B6941-26257145 ze dne 13.07.2023, souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení zn. B6941-27096351 ze dne 14.07.2023
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, vyjádření čj. 200261/23 ze dne 13.07.2023

Stavební úřad zjistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů a vyjádření vlastníků dopravní a technické infrastruktury vyžadovaných zvláštnímu předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

V souladu s § 184a odst. 3 stavebního zákona stavební úřad nepožadoval doložení souhlasu vlastníků pozemků dotčených stavbou, neboť se podle § 3 odst. 2 energetického zákona přenos elektřiny uskutečňuje ve veřejném zájmu a stavby sloužící pro tuto činnost jsou zřizovány a provozovány ve veřejném zájmu a lze pro tyto stavby odejmout nebo omezit vlastnické právo k pozemku nebo ke stavbě podle jiného právního předpisu.

Stavební úřad posoudil záměr žadatele podle § 90 odst. 1 stavebního zákona:

písm. a) zda je stavební záměr v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:

Stavební úřad v územním řízení posoudil soulad této stavby s vydanou územně plánovací dokumentací, s obecnými požadavky na využívání území a zejména s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Při posuzování a rozhodování stavební úřad vycházel z předložených důkazů, které posuzoval jednotlivě i ve vzájemných souvislostech, řídil se platnými právními předpisy, zejména stavebním zákonem, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění účinném do 31.12.2023, vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na

stavby, ve znění účinném do 31.12.2023, vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění účinném do 31.12.2023, a správním řádem.

Posouzení záměru vzhledem k vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění účinném do 31.12.2023:

Podle ustanovení § 20 odst. 1 v souladu s cíli a úkoly územního plánování a s ohledem na souvislosti a charakter území je obecným požadavkem takové vymezení pozemků, stanovování podmínek jejich využívání a umístování staveb na nich, které nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území. Navrhovaný stavební záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Jedná se o rozšíření veřejné distribuční sítě NN, která se v předmětné lokalitě již nachází spolu s ostatními inženýrskými sítěmi. Navrhovanou stavbou charakter území zůstane zachován.

Podle ustanovení § 20 odst. 4 se stavební pozemek [§ 2 odst. 1 písm. b) stavebního zákona] vymezuje tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry, umožňoval umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel, a aby byl dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci.

Zpracovaná projektová dokumentace dokládá, že stavba svým tvarem a technickým řešením odpovídá vlastnostem stavebního pozemku a je možné ji na něm umístit. Jelikož se jedná o stavbu technické infrastruktury, dopravní napojení na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci se neřeší.

Podle ustanovení § 23 odst. 2 se stavby umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Tato podmínka je splněna, žádná z konstrukcí stavby nepřesahuje na sousední pozemek. Umístěním stavby na hranici pozemků nebo v její bezprostřední blízkosti není znemožněna zástavba sousedních pozemků. Ochranným pásmem navrhované stavby, které je určeno § 46 odst. 5 energetického zákona a činí 1,0 m po stranách krajního vedení, budou dotčeny pouze pozemky stavby, ochranné pásmo nepřesahuje na sousední pozemky.

Podle ustanovení § 24 odst. 1 musí být rozvodná energetická vedení a vedení elektronických komunikací v zastavěném území umístěna pod zem, což navrhovaná stavba splňuje.

Posouzení podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění účinném do 31.12.2023, se v případě umístění shoduje s vyhl. č. 501/2006 Sb., ve znění platném do 31.12.2023, jejíž posouzení je uvedeno výše.

Podle ustanovení § 6 odst. 6 prostorové uspořádání sítí technického vybavení jako souběh nebo křížení jsou stanoveny normovými hodnotami, tj. ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení. Doložená projektová dokumentace je ověřena autorizovanou osobou, tj. autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, která odpovídá za správnost a celistvost projektové dokumentace.

Předložená projektová dokumentace pro územní řízení splňuje požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění účinném do 31.12.2023 a je úplná a přehledná. Projektová dokumentace stavby je dle posouzení stavebního úřadu zpracována tak, že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Dokumentace stavby je podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění účinném do 31.12.2023, zpracována osobou, která je držitelem autorizace v příslušném oboru, dokumenty související s výkonem činností jsou opatřeny vlastnoručním podpisem a otiskem razítka se státním znakem České republiky, jménem autorizované osoby, číslem, pod nímž je zapsána v seznamu autorizovaných osob vedeném Komorou a vyznačeným oborem, popřípadě specializací své autorizace.

Z výše uvedeného vyplývá, že za projektovou dokumentaci a její správnost zodpovídá její zpracovatel, respektive autorizovaná osoba, která ji ověřila.

Naplnění požadavků stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů posuzoval stavební úřad na základě předložené projektové dokumentace a na podkladě závazných stanovisek dotčených orgánů a subjektů, které ve správním řízení hájí zájmy veřejné infrastruktury, které se k navrhovanému stavebnímu záměru vyjádřili. Vydaná závazná

stanoviska a vyjádření byla souhlasná, případné podmínky závazných stanovisek a vyjádření byly zahrnuty do výrokové části rozhodnutí. Stavební úřad dospěl k závěru, že požární bezpečnost, ochrana zdraví osob a zvířat, ochrana životního prostředí a bezpečnost při budoucím užívání je zajištěna. Umístěním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena, či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Z předložené dokumentace a příložených dokladů vyplývá, že stavební pozemek umožňuje umístění, realizaci a budoucí užívání navrhované stavby.

písm. b) zda je stavební záměr v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

Navržený záměr je v souladu s požadavky na technickou infrastrukturu, neboť se jedná o stavbu technické infrastruktury, která se napojuje na stávající síť. Vzhledem k typu stavby není napojení na veřejnou dopravní infrastrukturu řešeno. K navrženému řešení byly doloženy stanoviska dotčených orgánů a správců technické a dopravní infrastruktury. Jejich případné podmínky byly zahrnuty do výroku tohoto rozhodnutí.

písm. c) zda je stavební záměr v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů posuzovaly především dotčené orgány, které vydaly k navrhované stavbě svá stanoviska, vyjádření a závazná stanoviska, jejichž podmínky byly zapracovány do výrokové části tohoto rozhodnutí. Všechna stanoviska a jiná opatření dotčených orgánů byla souhlasná a nebyly mezi nimi rozpory.

K záměru se kladně vyjádřily Magistrát města Brna (dále „MMB“) Odbor dopravy, MMB Odbor životního prostředí, MMB Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, ÚMČ Brno-Bohunice Odbor technických služeb, MÚ Šlapanice Odbor životního prostředí a Odbor dopravy, Krajský úřad pro Jmk Odbor územního plánování, tj. dotčené orgány na úseku životního prostředí, vodního a lesního hospodářství a zemědělství, ochrany zemědělského půdního fondu, dopravy a územního plánování. Stanoviska dotčených orgánů uvedl stavební úřad v podmínkách tohoto rozhodnutí.

Ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení se stavební úřad zabýval v rámci stanovování okruhu účastníků správního řízení. Práva účastníků řízení, vyplývající z vlastnických nebo jiných věcných práv k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům, nejsou záměrem stavebníka dotčena nad míru stanovenou právními předpisy.

Záměr je za splnění podmínek rozhodnutí v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Stavební úřad posoudil předloženou žádost o umístění stavby dle § 90 odst. 2 stavebního zákona:

Stavební úřad posuzuje soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování u stavebních záměrů, pro které se nevydává závazné stanovisko podle § 96b stavebního zákona. Stavební úřad posoudil soulad staveb s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování u stavebních záměrů, pro které nebylo vydáno závazné stanovisko, tj. pro stavební záměry, které nevyžadují v souladu s ust. § 103 stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení stavebního záměru. Jedná se především o sítě technické infrastruktury.

Žadatel k posuzovanému záměru doložil závazné stanovisko Krajského úřadu Jmk Odboru územního plánování (dále jen „OÚPSŘ“) čj. JMK 121529/2023 ze dne 10.08.2023:

OÚPSŘ přezkoumal soulad záměru s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen PÚR ČR). PÚR ČR záměr „Moravany, Bohun. cesta, roz. NN, Smolka“ neřeší a pro předmětný záměr ani pro jím dotčené území z ní žádné podmínky ani požadavky nevyplývají. OÚPSŘ přezkoumal soulad záměru se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění Aktualizací č. 1 a 2 (dále jen „ZÚRJMK 2020“). Posuzovaný záměr naplňuje priority územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v ZÚRJMK 2020, zejména naplnění požadavku bodu (9) „Vytvářet

územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou všech částí kraje. Obec Moravany a město Brno (potažmo jeho MČ Brno-Bohunice) se nachází ve střední části OB3 Metropolitní rozvojové oblasti Brno. Z vymezení rozvojové oblasti nevyplývají žádné požadavky pro předmětný záměr ani pro jím dotčené území.

ZÚR JMK 2020 vymezují v souladu s § 36 odst. 1 stavebního zákona „*plochy nebo koridory nadmístního významu a stanoví požadavky na jejich využití*“ a rovněž „*plochy nebo koridory pro územní rezervy*“, jejichž využití je potřeba prověřit. OÚPSŘ hodnotil dotčení záměrů ZÚR JMK 2020 předmětnou stavbou.

- územní rezerva RDZ02 „VRT Javůrek -Brno“ zpřesňující koridor vysoko rychlostní dopravy V1 z PÚr ČR. Šířka koridoru je proměnlivá, mimo zastavěné území je 600 m, v zastavěném území města Brna potažmo MČ Brno-Bohunice je zúžena na 100 m.

Dle předložené dokumentace část stavby „Moravany, Bohun. cesta, roz. NN, Smolka“ týkající se správního území obce Modřice do koridoru územní rezervy RDZ02 zasahuje okrajově. Z charakteru posuzovaného záměru a předložené projektové dokumentace je zřejmé, že pokládka nového kabelového vedení NN pro pozemek parc. č. 1004/2 při ulici Bohunická cesta neznemožňuje realizaci předmětného záměru vysokorychlostní dopravy, pro který je území chráněno územní rezervou RDZ02. Vzhledem ke svému charakteru předmětný záměr nemění charakter území ani využití dotčených pozemků a přispívá ke zlepšení obslužnosti území technickou infrastrukturou. Po posouzení záměru OÚPSŘ konstatoval, že trasa záměru „Moravany, Bohun. cesta, roz. NN, Smolka“ naplňuje priority územního plánování dané ZÚR JMK 2020 a neznemožňuje přípravu či realizaci záměru RDZ02 vymezeného v ZÚR JMK 2020. Posuzovaný záměr je v souladu se ZÚR JMK 2020.

V ÚP města Brna 2023 je část záměru „Moravany, Bohun. cesta, roz. NN, Smolka“ situovaná na k.ú. Bohunice, dle výkresu „Plán využití území“ (M 1:5 000) umístována v plochách nestavebních – volných, a to:

- v ploše nestavební – volné s funkcí zemědělský půdní fond (bez kódu), ve které jsou mj. přípustné „*podzemní liniové stavby technické infrastruktury včetně případných souvisejících zařízení*“.

V případě posuzovaného záměru se jedná o posílení distribuční sítě pro zajištění zásobování elektrickou energií/připojení pozemku parc. č. 1004/2 při ulici Bohunická cesta, a to pokládkou nových podzemních kabelů NN na rozhraní obce Moravany a MČ Brno-Bohunice. Vzhledem ke svému charakteru posuzovaný záměr nemění charakter ani využití dotčeného území statutárního města Brna, potažmo MČ Brno – Bohunice. Posuzovaný záměr respektuje koncepci prostorového uspořádání města a podmínky využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití“, konkrétně ploch nestavebních - volných s funkcí zemědělský půdní fond (bez kód). Dle předmětných podmínek je záměr přípustný. Posuzovaný záměr je v souladu s ÚP města Brna 2023.

V ÚP Moravany 2022 je část záměru „Moravany, Bohun. cesta, roz. NN, Smolka“ situovaná na k.ú. Moravany u Brna, dle výkresu č. 2.1 „Hlavní výkres“ umístovaná:

- v ploše Ir „plocha individuální rekreace“
- v koridoru územní rezervy rDz „územní rezerva dopravy železniční“ pro umístění vysokorychlostní trati „VRT Javůrek – Brno“

Vedení NN v ploše individuální rekreace Ir a koridoru územní rezervy rDz sice není v podmínkách pro „*plochy s rozdílným způsobem využití*“ zařazeno mezi stavby, zařízení či činnosti přípustné, avšak ani není v ÚP Moravany 2022 výslovně zakázáno. S ohledem na tuto skutečnost se OÚPSŘ při posuzování přípustnosti záměru zabýval možností umístit záměr jako stavbu, zařízení či jiné opatření v nezastavěném území dle ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona, citují: „*V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umístit stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní o technickou infrastrukturu, přípojky o účelové komunikace,... Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umístit v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.*“

V případě posuzovaného záměru se jedná o stavbu veřejné technické sítě pro potřebu posílení distribuční sítě pro zajištění zásobování elektrickou energií/připojení pozemku parc. č. 1004/2 při ulici Bohunická cesta, a to pokládkou nových podzemních kabelů NN na rozhraní obce

Moravany a MČ Brno-Bohunice. Z charakteru záměru je zřejmé, že se jedná o posílení sítě nezbytné technické infrastruktury v oblasti elektrické energie, které spočívá v pokládce podzemních kabelů el. vedení v délce 76 m, a které nebude mít vliv na charakter dotčeného území ani nebude vytvářet v území neprostupnou bariéru. S ohledem na výše uvedené hodnocení záměru je možno konstatovat, že záměr kabelových rozvodů NN lze v nezastavěném území při využití ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona umístit. Závěrem lze konstatovat, že záměr respektuje podmínky využití dotčených „ploch s rozdílným způsobem využití“ a do plochy Ir a koridoru územní rezervy rDz je záměr umístitelný při využití ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona. Dle předmětných podmínek je záměr přípustný. Posuzovaný záměr je v souladu s ÚP Moravany 2022.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

V průběhu územního řízení stavební úřad neshledal důvody, které by bránily umístění stavby, proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí za použití právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení:

Účastníci neuplatnili žádné návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

„otisk úředního razítka“

Ing. Marie Zitterbartová, Ph.D.
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 30.11.2023.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce ÚMČ Brno-Bohunice a úřední desce Obce Moravany.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:**doporučeně do vl. rukou***(žadatel - § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona)*

1. ELING CZ s.r.o., IDDS: 8gr3rzy
sídlo: Střelnice č.p. 2797/22a, Líšeň, 628 00 Brno 28
zastoupení pro: EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

(obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn - § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona)

2. Statutární město Brno, MČ Brno-Bohunice, starosta, Dlouhá č.p. 577/3, Brno-Bohunice, 625 00 Brno 25
3. Obec Moravany, IDDS: bsjatks
sídlo: Vnitřní č.p. 49/18, 664 48 Moravany u Brna

dotčené orgány*(doporučeně)*

4. Městský úřad Šlapanice, Odbor životního prostředí, IDDS: 2xfbbgj
sídlo: Opuštěná č.p. 9/2, Brno-střed, Trnitá, 602 00 Brno 2
5. Městský úřad Šlapanice, Odbor výstavby, Silniční správní úřad, IDDS: 2xfbbgj
sídlo: Opuštěná č.p. 9/2, Brno-střed, Trnitá, 602 00 Brno
6. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, IDDS: x2pbqzq
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2
7. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, IDDS: a7kbrn
sídlo: Kounicova 67, 601 67 Brno-město
8. Úřad městské části města Brna, Brno-Bohunice, Odbor technických služeb, Dlouhá č.p. 577/3, Brno-Bohunice, 625 00 Brno 25

veřejnou vyhláškou *(v souladu s § 144 správního řádu v řízení s velkým počtem účastníků a ve spojení s § 2 odst. 5 liniového zákona)**(vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě - § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona)**vlastníci pozemku parc. č. 702/2 k.ú. Moravany u Brna*

9. Ing. Blanka Bečková, Oblá č.p. 463/54, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
10. Ing. Petr Buráň, Výпустky č.p. 341/36, Obřany, 614 00 Brno 14
11. Ing. arch. Jana Buráňová, Výпустky č.p. 341/36, Obřany, 614 00 Brno 14
12. Jiří Lehner, Mikulovice č.p. 7, 671 33 Mikulovice u Znojma
13. Julie Musílková, Josefy Faimonové č.p. 2228/9, Líšeň, 628 00 Brno 28
14. Milena Válková, U pošty č.p. 273/9, Starý Lískovec, 625 00 Brno 25

vlastníci pozemku parc. č. 702/1 k.ú. Moravany u Brna

15. Ing. Blanka Bečková, Oblá č.p. 463/54, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
16. Milena Válková, U pošty č.p. 273/9, Starý Lískovec, 625 00 Brno 25

vlastníci pozemku parc. č. 704/2 k.ú. Moravany u Brna

17. Soňa Golasová, IDDS: cm3fwm5
trvalý pobyt: Opálkova č.p. 750/1, Bystrc, 635 00 Brno 35
18. Bc. Hana Kubicová, Čejkovičká č.p. 4092/11, Židenice, 628 00 Brno 28

vlastník pozemku parc. č. 705/2 k.ú. Moravany u Brna

19. Růžena Poláková, Zoubkova č.p. 224/26, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34

vlastník pozemku parc. č. 706/1 k.ú. Moravany u Brna

20. Karel Kilian, Okrouhlá č.p. 372/18, Bohunice, 625 00 Brno 25

vlastník pozemku parc. č. 708/1 k.ú. Moravany u Brna

21. Jiří Soukup, Branky č.p. 287/8, 664 49 Ostopovice

vlastník pozemku parc. č. 711/2 k.ú. Moravany u Brna

22. Lyubomyr Derzhytskyy, Na pískové cestě č.p. 321/41, Bohunice, 625 00 Brno 25
23. Maryna Kalyna, Na pískové cestě č.p. 321/41, Bohunice, 625 00 Brno 25

vlastník pozemku parc. č. 1004/2 k.ú. Bohunice

24. Úřad městské části města Brna, Brno-Bohunice, Odbor majetkový a kontroly, Dlouhá č.p. 577/3, Brno-Bohunice, 625 00 Brno 25
zastoupení pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2

věcná práva k pozemku parc. č. 1004/2 k.ú. Bohunice

25. AB Centre s. r. o., IDDS: 33iiqck
sídlo: Neředínská č.p. 22/29, Neředín, 779 00 Olomouc 9
26. Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz
sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle
- (vlastníci a správci dotčené technické a dopravní infrastruktury)*
27. Magistrát města Brna, Odbor investiční, IDDS: a7kbrn
sídlo: Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2
zastoupení pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město,“
28. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf
sídlo: Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3
29. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
30. EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
31. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

(osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčen - § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona)

vyvěšeno prostřednictvím úřední desky správního orgánu

32. Úřad městské části města Brna, Brno-Bohunice, Úřední deska, Dlouhá č.p. 577/3, Brno-Bohunice, 625 00 Brno 25
33. Obec Moravany, úřední deska - k vyvěšení, IDDS: bsjatks
sídlo: Vnitřní č.p. 49/18, 664 48 Moravany u Brna

vyvěšeno pro osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. 1003/7, 1003/9, 1005/1 v katastrálním území Bohunice, parc. č. 700, 701/1, 701/2, 701/3, 701/4, 702/3, 702/4, 705/4, 706/2, 712/1, 1442/1 v katastrálním území Moravany u Brna

vyvěšeno pro osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Moravany č.ev. 212, č.ev. 103, č.ev. 211, č.ev. 214 a č.ev. 114

na vědomí

34. Magistrát města Brna, Odbor VLHZ, IDDS: a7kbrn
sídlo: Kounicova č.p. 67, 601 67 Brno-město

kopie

35. spis
36. referent