

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

odbor výstavby

Obecní stavební úřad

Číslo jednací: Čj. SLP-OV/41922-24/PUJ
Spisová značka: Sp. SLP-OV/6912-2021/PUJ

Oprávněná úřední
osoba: Pukowietz Josef, Ing.
E-mail: pukowietz@slapanice.cz
Telefon: 533304555
DS: 2xfbbgj

V Brně dne: 22. května 2024

Územní rozhodnutí

č. 33/2024

veřejná vyhláška

Dne 26.04.2021 podala **EG.D, a.s., IČ 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, zplnomocněný zástupce EEIKA Brno, s.r.o., IČ 25573829, Kšírova 385/120, Horní Heršpice, 619 00 Brno** (dále jen „žadatel“), žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby pro stavební záměr: „**Moravany, staveb.úpr.DTS Žitná 9049**“ – Rozšíření distribuční soustavy Moravany, ul. Žitná a U Hájku (dále jen „záměr“), na pozemku: parcelní číslo 417/35 – zastavěná plocha a nádvoří, parcelní číslo 662/23 – orná půda, parcelní číslo 662/128 – orná půda, parcelní číslo 417/25 – orná půda, parcelní číslo 662/9 – ostatní plocha, parcelní číslo 662/10 – ostatní plocha, parcelní číslo 662/359 – ostatní plocha, parcelní číslo 662/441 – ostatní plocha, parcelní číslo 662/727 – orná půda, parcelní číslo 1424/4 – ostatní plocha, parcelní číslo 1424/9 – ostatní plocha, parcelní číslo 1424/10 – ostatní plocha, parcelní číslo 1424/11 – ostatní plocha, parcelní číslo 1424/12 – ostatní plocha, parcelní číslo 662/127 – orná půda, parcelní číslo 662/508 – orná půda, parcelní číslo 662/623 – zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Moravany u Brna.

Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice, jako obecní stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení o umístění stavby (dále jen „územní řízení“), ve spojení s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), přezkoumal podle ustanovení § 84 až 92 stavebního zákona, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení a podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává

rozhodnutí o umístění stavby

„**Moravany, staveb.úpr.DTS Žitná 9049**“ – Rozšíření distribuční soustavy Moravany, ul. Žitná a U Hájku (dále jen „záměr“), na pozemku: parcelní číslo 417/35 – zastavěná plocha a nádvoří, parcelní číslo 662/23 – orná půda, parcelní číslo 662/128 – orná půda, parcelní číslo 417/25 – orná

půda, parcelní číslo 662/9 – ostatní plocha, parcelní číslo 662/10 – ostatní plocha, parcelní číslo 662/359 – ostatní plocha, parcelní číslo 662/441 – ostatní plocha, parcelní číslo 662/727 – orná půda, parcelní číslo 1424/4 – ostatní plocha, parcelní číslo 1424/9 – ostatní plocha, parcelní číslo 1424/10 – ostatní plocha, parcelní číslo 1424/11 – ostatní plocha, parcelní číslo 1424/12 – ostatní plocha, parcelní číslo 662/127 – orná půda, parcelní číslo 662/508 – orná půda, parcelní číslo 662/623 – zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Moravany u Brna.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

EG.D, a.s., IČ 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
Miloš Čech, nar. 19.01.1939, Žitná 262/57, 664 48 Moravany
Zdenka Čechová, nar. 03.02.1941, Žitná 262/57, 664 48 Moravany
Mgr. Robert Fegl, nar. 02.03.1965, Bohuslava Martinů 820/32, Stránice, 602 00 Brno
Mgr. Hana Feglová, nar. 28.06.1967, Bohuslava Martinů 820/32, Stránice, 602 00 Brno
Martin Bradávka, nar. 22.03.1977, Žitná č. p. 74, 664 48 Moravany
EQ PARTNERS, IČ 28348869, s.r.o., Cyrilská 357/14, Trnitá, 602 00 Brno
Obec Moravany, IČ 00282120, Vnitřní 49/18, 664 48 Moravany
EURODRUK, a.s., IČ 29241502, Kolářkova 2256/4, Řečkovice, 621 00 Brno
GasNet, s.r.o., IČ 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Popis záměru:

Předmětem je rozšíření sítě VN a NN, nahrazení sloupové TS Moravany Žitná č. 9049 za novou kioskovou trafostanici TS Moravany, Žitná č. 706390. Nová trafostanice bude napojena kabelovým vedením VN 162 z TS Nad Křížovatkou, č. 700629. Kabelová síť se přepojí z TS Moravany, Žitná č. 9049 do TS Moravany, Žitná č. 706390, navíc dojde k propojení TS Moravany, Žitná č. 706390 a TS Nad Křížovatkou pomocí kabelového vedení NN.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Zemní kabelové vedení vysokonapětového vedení VN 162 (kabel 3x22-NA2XS2Y 1x240) a nízkonapětového vedení NN (1-NAYY 4x150 a 1-NAYY 4x240) budou umístěny na pozemku: parcelní číslo 417/35 – zastavěná plocha a nádvoří, parcelní číslo 662/23 – orná půda, parcelní číslo 662/128 – orná půda, parcelní číslo 417/25 – orná půda, parcelní číslo 662/9 – ostatní plocha, parcelní číslo 662/10 – ostatní plocha, parcelní číslo 662/359 – ostatní plocha, parcelní číslo 662/441 – ostatní plocha, parcelní číslo 662/727 – orná půda, parcelní číslo 1424/4 – ostatní plocha, parcelní číslo 1424/9 – ostatní plocha, parcelní číslo 1424/10 – ostatní plocha, parcelní číslo 1424/11 – ostatní plocha, parcelní číslo 1424/12 – ostatní plocha, parcelní číslo 662/127 – orná půda, parcelní číslo 662/508 – orná půda, parcelní číslo 662/623 – zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Moravany u Brna tak, jak je zakresleno na přiloženém situačním výkresu v měříku 1:250, číslo výkresu D01, D02, D02A, D03.
- 2) Kiosková stanice TS Moravany, Žitná č. 706390 bude umístěna na pozemku: parcelní číslo 417/25 – orná půda, v katastrálním území Moravany u Brna tak, jak je zakresleno na přiloženém situačním výkresu v měřítku 1:250, číslo výkresu D01. Nová trafostanice bude napojena kabelovým vedením VN 162 z TS Nad Křížovatkou, č. 700629.
- 3) Kabely VN a NN budou mimo křížení komunikací uloženy volně v zemi, při křížení s jinými komunikacemi budou uloženy do chrániček.
- 4) Jako území dotčené vlivy stavby stanovil stavební úřad plochu shodnou s plochou pozemků a staveb, na kterých mají vlastnická práva účastníci řízení, vymezení v odůvodnění tohoto rozhodnutí. Jelikož se jedná o stavbu dle § 103 odst. 1 písm. f) bod 5 stavebního zákona

vzdálenosti od hranic pozemků jsou vymezeny v zákresech do KM v měřítku 1:500, číslo výkresu E01, E02.

- 5) Součástí dokumentace pro územní řízení je demontáž nadzemního vedení VN. Vzhledem k tomu, že se jedná o výměnu vedení technické infrastruktury, demontáž vedení není součástí tohoto rozhodnutí a nepovoluje se (situace demontáží, část A, část B, v měřítku 1:250, číslo výkresu D04, D05).
- 6) *Na toto územní řízení se vztahuje § 2 odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon).*
- 7) Energetickou infrastrukturou se pro účely tohoto zákona rozumějí stavby a zařízení elektrizační soustavy, plynárenské soustavy, soustavy zásobování tepelnou energií stavby a zařízení ropovodů a produktovodů podle jiného zákona zřizované a provozované ve veřejném zájmu, pokud nejsou v rozporu s platnou politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a se zásadami územního rozvoje a stavby s nimi související. V daném případě vybranou stavbou energetické infrastruktury se rozumí stavba a zařízení přenosové soustavy. V případě navrhované stavby se jedná o stavbu uskutečněnou ve veřejném zájmu (§ 2 odst. 1 písm. m) a n) stavebního zákona a § 3 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, a tedy dle § 184a odst. 3 stavebního zákona není třeba dokládat
- 8) *Podmínky dotčených orgánů státní správy a vlastníků technické infrastruktury:*

Budou dodrženy podmínky komplexního vyjádření Městského úřadu Šlapanice, odboru životního prostředí, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno ze dne 27.03.2019 pod č.j. OŽP-ČJ/18078-19/MUS, sp.zn. OŽP/4257-2019/MUS:

- a) Zeminu a jiný přírodní materiál vytěžený během stavebních činností lze využít v případě, že vlastník zeminy prokáže, že bude použita v přirozeném stavu v místě stavby a že jejím použitím nepoškodí nebo neohrozí životní prostředí nebo lidské zdraví. V případě, že zemina bude použita na jiných stavbách (pozemcích), je nutno doložit rozbor podle přílohy č. 10 vyhlášky č. 294/2005 Sb., z kterého bude patrné, že jsou splněny stanovené limity. Rozbory, včetně původu zeminy budou doloženy u závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
- b) U odpadu bude zajištěno přednostně využití odpadů před jejich odstraněním v souladu s plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.
- c) Původce odpadu musí v místě jeho vzniku odpad třídít dle druhu a kategorie. V případě, že vzhledem k následnému způsobu využití či odstranění odpadů není třídění nebo oddělené shromažďování nutné, může od něj původce upustit na základě souhlasu k upuštění od třídění vydaného MěÚ Šlapanice, OŽP. Odpady ze staveb nelze zařadit pod katalogovým číslem 200307 – objemný odpad ani 200301 – komunální odpad.

Budou dodrženy podmínky komplexního vyjádření Městského úřadu Šlapanice, odboru životního prostředí, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno ze dne 13.02.2024 pod č.j. SLP-OŽP/6950-24/SML, sp.zn. SLP-OŽP/2225-2024/SML:

- a) Pro provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, zašle stavebník neprodleně MěÚ Šlapanice OŽP0, doklady prokazující, jak s odpadem bylo naloženo, a to doklady potvrzenými zařízením na odstranění/recyklaci odpadů, které odpad převzalo (doklad musí obsahovat místo vzniku, původce odpadů, katalogové číslo, množství odpadu, datum vzniku, IČZ zařízení, kterému byl odpad předán).
- b) Před vznikem odpadů ze staveb si původce odpadů podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, musí zajistit písemnou smlouvu pro jejich předání. V případě, že

původcem odpadů bude fyzická osoba nepodnikající je tuto povinnost možné nahradit odevzdáním odpadů v rámci obecního systému (např. na sběrných dvorech).

Budou dodrženy podmínky vyjádření Městského úřadu Šlapanice, Odboru výstavby, silničního správního úřadu, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno ze dne 16.03.2021 pod č.j. SLP-OV/20194-21/HAS, sp.zn. SLP-OV/3428-2021/KZA:

- a) Při provádění stavebních prací nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu, dotčené pozemní komunikace nesmí být znečištěny nebo poškozeny, na komunikacích nesmí být bez povolení silničního správního úřadu prováděny stavební práce a umísťovány žádné věci, zařízení ani materiál. Při provádění stavebních prací bude dodržen zákon o pozemních komunikacích a zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění.

Budou dodrženy podmínky E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice ze dne 16.10.2019 zn. B6941-26011989:

- a) Bude objednáno přesné vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, investor zemních prací, pro jednoznačné stanovení jeho polohy, provede na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců ECD. Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Ivana Peclová Zelinková, tel.: 545141244, email: ivana.zelinkova@eon.cz.
- b) Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení bude prováděno výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
- c) V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy, při realizaci uděleného souhlasu, budou dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb.. V OP těchto zařízení je zakázáno provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
- d) Bude zabezpečeno vhodné obnažení kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobu a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů pracovníka ECD. Další podmínky pro zabezpečení zařízení si vyhrazuje E.ON Distribuce a.s. při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
- e) Budou vyřešeny způsoby provedení souběhů a křížení kabelů s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
- f) Pře záhozem výkopu bude přizván zástupce ECD ke kontrole křížovatek a souběhů. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
- g) Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1.
- h) Po dokončení stavby a činnosti v OP zařízení je dále zakázáno zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky, provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce, u nadzemního vedení nechat růst porosty nad výšku 3 m, u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.

- i) Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení, který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
- j) Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV na vzdálenost menší než 2 m, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí bude objednáno nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP VVN je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí bude objednáno nejpozději do 10 dne předchozího měsíce.
- a) Budou uhrazeny veškeré náklady na práce vyvolané stavbou (hradí investor stavby), není-li písemnou dohodou stanoveno jinak.
- b) Nesmí být porušena stabilita podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušena podzemní uzemňovací soustava.
- c) Jakékoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení bude ohlášeno na telefonním čísle Poruchové služby 800 22 55 77.

Budou dodrženy podmínky vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 ze dne 08.08.2018 pod č.j. 687325/18:

Obecná práva a povinnosti stavebníka nebo žadatele:

- a) Stavebník, žadatel nebo jim pověřená třetí osoba, je povinen pro provádění stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná příslušnými požadavky k ochraně sek před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má stavebník rovněž ve vztahu k SEKI, které se nachází mimo o zájmové území.

Povinnosti stavebníka při provádění stavby:

- a) Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke stavbě povinen vytýčit trasu SEK na terénu dle příslušných požadavků a dle stavebního zákona. S vytýčenou trasou SEK je stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společností CETIN uhradit.
- b) Pět (5) pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke stavbě je stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací vyjádření a kontaktní údaje stavebníka.
- c) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEKI proti mechanickému poškození, není stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasou SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEKI je stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.
- d) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo

ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup, apod., je stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činnosti nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEKI, je stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

- e) Zjistí-li stavebník během provádění prací ve vztahu ke stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečnosti, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
- f) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to i dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEKI souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není stavebník oprávněn umísťovat nad trasou kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
- g) Byla-li v souladu s vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je stavebník povinen tři (3) pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEKI a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný den zakrytí, číslo jednací vyjádření a kontaktní údaje stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

Budou dodrženy podmínky vyjádření GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno ze dne 10.11.2020 zn. 5002252766:

- a) V zájmovém území stavby se nachází plynárenská zařízení a plynovodní přípojky – plynovod STL PE d 63 + STL plynovodní přípojky.
- b) Před zahájením stavby bude provedeno přesné vytýčení PZ. V případě potřeby ověřit ručně kopanými sondami. Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu a kontrola plynárenského zařízení.
- c) Při křížení silových kabelů s plynárenským zařízením bude kabel v místě křížení uložen výhradně do betonové tvárnice, chráničky nebo korýtky. Křížení bude kolmé. Odstupová vzdálenost obrysu chráničky od obrysu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek bude provedena v souladu s ČSN 73 6005. Přesah betonové chráničky u STL plynovodů musí být v co největší vzdálenosti od plynovodu/přípojek. Mezi betonovou chráničkou a plynovodem/přípojkou musí být zhutněná vrstva písku. Odstupová vzdálenost obrysu chráničky od obrysu plynárenského zařízení ba plynovodních přípojek bude provedena v souladu ČSN 73 6005 Uzemnění budou vedena na opačnou stranu od plynovodu/přípojky.
- d) V případě křížení zemnicí sítě s plynovodní sítí budou provedena následující opatření: křížení bude kolmé nebo pod úhlem 60 st. Při křížení zemnicích pásků s plynovým potrubím PE bude realizována požární přepážka, která bude tvořena z betonové dlaždice 0,5x0,5x0,5 m která

místo křížení přesáhne na každou stranu o 0,2 m. Páska uzemnění bude uložena 0,1 m pod kabelem v hloubce 0,7 m a položena v místě křížení na betonovou dlaždi.

- e) Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od osy plynovodu a přípojek.
- f) Bude respektován průběh a ochranné pásmo plynárenském zařízení. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

- a) Za stavební činnosti se pro účely stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace apod.).
- b) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast zdarma. Formulář a kontakt je uveden na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnost zahájena. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek se považuje za zahájení stavební činnosti. V ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. Protokol o vytyčení má platnost 2 měsíce
- c) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- d) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- e) Při provádění stavební činnosti, vč. Přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- f) Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při porušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti poškození.
- g) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku), bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- h) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského

zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na tel. 1239.

- i) Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, v ochranném pásmu. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast. Při žádosti uvede žadatel značku (číslo jednacích) uvedených ve stanovisku. Kontrola bude objednána min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ
- j) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- k) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4., TPG 702 01, TPG 702 04.
- l) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
- m) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- n) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- o) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

Budou dodrženy podmínky stanoviska GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno ze dne 30.11.2020 zn. 5002252812:

- a) Při pracích v blízkosti RS (vyhrazeného plynového zařízení a s ním souvisejících el. zařízení, bude dodržena prostorová norma ČSN 73 6005, energetický zákon č. 458/2000 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006.
- b) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku), bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení (podzemní přípojka elektro NN) v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- c) Investor nebo dodavatel stavby oznámí na GasNet Služby, s.r.o. termín zahájení výkopových prací s 10denním předstihem a dohodne způsob dohlídek a kontrol nepoškozeného stavu vedení, příp. správného uložení do chrániček a zejména časový plán v případě nezbytné doby odpojení od sítě nn. Odpojení od sítě nn musí trvat co nejkratší možnou dobu a to pouze v období mimo topnou sezónu.
- d) Nesmí být použito stavebních mechanismů. V místech, kde bude kabel při výkopech odkryt, je investor povinný zajistit jeho zabezpečení před poškozením tak, aby nebyl ohrožen spolehlivý provoz el. zařízení a bezpečnost osob. Za případné škody, které při provádění prací vzniknou

na el. zařízení odpovídá investor.

e) Pro zvětšení mechanické odolnosti kabelů, kabely nn budou uloženy v místě narušení ochranného pásma trasy kabelů do půlených plastových chrániček. Musí být zachováno stávající krytí. Přesah chráničky musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany. Uložení kabelů do chrániček a následné zpětné zapravení bude vždy provedeno dle ČSN 33 2000-5-52, v souladu s ČSN 73 6005. řewd provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro činnosti v ochranném pásmu a kontrola plynárenského zařízení (GasNet Služby, s.r.o.).

f) Případné dočasné zařízení staveniště umístit min. 1 m od STL plynovodu a přípojek.

Budou dodrženy podmínky stanoviska Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno ze dne 13.03.2019 zn. 722/005147/2019/IBA:

a) Stavba bude provedena v celém rozsahu otevřeným výkopem, bez realizací protlaků. Změna technologie přechodů je možná pouze po odsouhlasení BVK, a.s.

b) Nová kiosková trafostanice na p.č. 417/25, bude dle předložené PD umístěna mimo ochranná pásma vodovodních řadů a mimo ochranná pásma území vodovodních přípojek.

c) Před zahájením stavebních prací na místě samém nechá stavebník vytýčit o vyznačit proti poškození veškeré stavbou dotčené vodovodní řady, vodovodní přípojky.

d) Vytýčení vodovodních řadů a vodovodních přípojek bude dohodnuto s pracovníkem akciové společnosti p. E. Stelzelem – tel. 606 676 302, vytyceni.vodovodu@bvk.cz.

e) V ochranném pásmu a ochranném území budou výkopové práce prováděny ručně se zvýšenou opatrností.

f) Bude dodržena v souladu s Městskými standardy pro vodovodní síť a kanalizační zařízení ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Křížení bude provedeno kolmo. Při křížení budou pokládány kabely uloženy do chráničky.

g) Nekolmé křížení kabelového vedení s vodovodními řady, budou provedeny dle ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Bude dodrženo křížení min. 45°.

h) Kabelové vedení bude umístěno mimo jednotlivé prvky (šachty apod.), armatury (uzávěry u vodovodních přípojek, hydranty, šoupata), umístěných na síti.

i) V blízkosti kanalizační šachty, vodoměrné šachty, bude minimální vzdálenost kabelového vedení, od této šachty při opatření chráničkou, min. 0,5 m.

j) Budou dodržena ochranná pásma vodovodů a kanalizací dle zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění (v šířce 1,5 m při průměru do 500 mm včetně a 2,5 m při průměru nad 500 mm; u vodovodních řadů nebo kanalizačních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,58 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m, měřeno horizontálně na každou stranu od vnějšího líce potrubí). V tomto pásmu není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s..

k) Bude dodrženo ochranné území vodovodní přípojky, které je definováno v Městských standardech pro vodovodní síť, v metodice Magistrátu města Brna s platností do roku 2010. Ochranné území vodovodních přípojek, které lze zřídit v rozsahu vymezeném vodorovnou vzdáleností min. 0,75 m na každou stranu od osy potrubí. V ochranném území není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s..

- l) Veškeré stavbou dotčené vodovodní přípojky, vodoměrné šachty i sestavy zabezpečit proti poškození.
- m) Nové skříně budou umístěny mimo ochranná pásma vodovodních řádů a mimo ochranná území vodovodních přípojek, pokud je to technicky možné. Řešení umístění jednotlivých skříní bude řešeno s obvodovým technikem při realizaci stavby.
- n) Při odstraňování stávajících vedení, sloupů, TS v ochranných pásmech a ochranných územích zařízení v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., budou výkopové práce prováděny ručně, po odstranění základů bude přizváni ke kontrole příslušní obvodoví technici.
- o) Budou řádně zajištěny výkopy a montážní jámy, aby nedošlo k možnému narušení vodovodních řádů a vodovodních přípojek.
- p) Při provádění výkopů nesmí v žádné fázi dojít k porušení stability konstrukcí a rozvodů v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Zásyp výkopu musí být proveden s dostatečným hutněním, aby nemohlo dojít k dodatečnému sesunutí zemního tělesa v okolí a tím k porušení technické infrastruktury v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Obnažené části technické infrastruktury musí být chráněny proti poškození.
- q) V prostoru, kde bude docházet k namáhání od pojiždějících mechanismů (stavební stroje, dopravní prostředky stavby apod.), bude zajištěna technická infrastruktura v provozování BVK, a.s. (vodovody, kanalizace atd.) proti možným, negativním účinkům.
- r) Zabezpečení stavbou dotčených vodovodních řádů a vodovodních přípojek, bude předem dohodnuto s technikem vodárenského provozu.
- s) Ovládací armatury, hydranty a vstupní šachty musí zůstat v době stavby trvale přístupné a ovladatelné. Vodoměrné sestavy vodovodních přípojek nesmí být během stavby poškozeny nebo měněny. Příslušní obvodoví technici mohou vyžadovat protokolární předání a zpětné převzetí stavu dotčených poklopů a armatur.
- t) Zařízení staveniště a dočasné skládky budou umístěny mimo ochranné pásmo vodovodů a kanalizací včetně přípojek v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
- u) Stav dotčených armatur nechá dodavatel zkontrolovat před a po ukončení stavby, během stavby dodavatel zajistí plnou ovladatelnost armatur. Protokol o předání a zpětné kontrole dotčených armatur vodárenského provozu, bude nedílnou součástí protokolu skutečného provedení stavby. Délku armatur a osazení poklopů přizpůsobí dodavatel novému povrchu, ke kontrole rovněž přizve technika vodárenského provozu. Kontrola armatur a opravy armatur poškozených stavbou budou provedeny na náklady dodavatele.
- v) Terén nad vodovodními přípojkami nebude výrazně navyšován ani snižován.
- w) Budou respektovány stávající vodovodní řady a kanalizační řady, ovládací armatury a poklopy revizních šachet je nutné ponechat volně přístupné.
- x) Během stavby nesmí být omezen provoz vodovodních a kanalizačních zařízení, které jsou v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. a musí být umožněn přístup k nim.
- y) V případě vzniku poruchy na vodovodním nebo kanalizačním zařízení pro veřejnou potřebu z titulu činností stavby, bude upozorněn dispečink společnosti – tel. 543212537. Stavebník (zhotovitel) zajistí okamžité odstranění poruchy dle pokynů zodpovědného pracovníka Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
- z) V případě kolize, odkrytí nebo jiného dotčení vodovodního řadu nebo přípojky bude přizván na

místo stavby obvodový technik vodárenského provozu p. F. Turka – tel. 606715403.

- aa) Zahájením prací bude oznámeno provozním technikovi min. 3 dny dopředu na uvedené číslo.
- bb) Před zásypem bude přizván obvodový technik ke kontrole na místo samé.

Budou dodrženy podmínky vyjádření MoravanyNet s.r.o., Hlavní 376//61, 664 48 Moravany ze dne 07.12.2020 zn. CR20011:

- a) 30 dní před zahájením stavby oznámí investor zahájení prací a koordinaci během stavby. Kontaktní osoba pro vytýčení sítě a koordinaci – Miloš Kozohorský, tel.: 737 807 885, e-mail: info@moravany.cz.
- b) V zápise o vytýčení budou stanoveny technické a realizační podmínky pro ochranu zařízení ve vlastnictví společnosti MoravanyNet před investiční výstavbou.
- c) Zápis o vytýčení a kontrole podzemního komunikačního vedení společnosti MoravanyNet s.r.o. bude nedílnou součástí podkladů pro kolaudaci či předání stavby.
- d) Během výstavby bude respektováno ustanovení § 101 a 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.
- e) Při křížení a souběhu s podzemní komunikační sítí budou dodrženy podmínky dle ČSN 73 6005 Prostorová úprava vedení technického vybavení.
- f) Výkopové práce v ochranném pásmu (1,5 m po stranách krajního vedení) budou prováděny zásadně ručně.
- g) Pokud dojde při stavbě k odkrytí podzemního komunikačního vedení je nutné zajistit jeho řádné zabezpečení proti poškození, a to nejen při provádění prací, ale i před poškozením třetími osobami.
- h) Před záhozem musí být k prohlídce stavu podzemního komunikačního vedení stavebníkem přizván zástupce společnosti, který sepsáním protokolu potvrdí souhlas se záhozem odkrytého vedení.
- i) V případě neoprávněného zásahu nebo narušení podzemního komunikačního vedení bude postupováno ve věci náhrady vzniklých škod v souladu s platnými předpisy.

O d ů v o d n ě n í

Dne 26.04.2021 podala EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, zplnomocněný zástupce EEIKA Brno, s.r.o., Kšírova 385/120, Horní Heršpice, 619 00 Brno, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo územní řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne 27.05.2021 pod č.j. SLP-OV/42693-231/PUJ, sp.zn. SLP-OV/6912-2021/PUJ oznámil zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, veřejnosti a dotčeným orgánům a upozornil je v souladu s ustanovením § 87 a § 89 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek, připomínek a námitek.

Stavební úřad zároveň upozornil účastníky řízení, že před vydáním rozhodnutí se mohou vyjádřit k podkladům pro rozhodnutí, a to do 7 dnů od lhůty k podání námitek.

Stavební úřad vydal dne 03.08.2021 pod č.j. SLP-OV/32569-21/PUJ, sp.zn. SLP-OV/6912-2021/PUJ územní rozhodnutí č. 38/2021.

Dne 18.08.2021 podala Obec Moravany, Vnitřní 49/18, 664 48 Moravany odvolání proti územnímu rozhodnutí.

Dne 16.09.2021 stavební úřad předal spis odvolacímu správnímu orgánu pod č.j. SLP-OV/71676-21/PUJ, sp.zn. SLP-OV/6912-2021/PUJ.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno rozhodnutím ze dne 09.11.2021 pod č.j. JMK 159534/2021, sp.zn. S JMK 135479/2021 OÚPSŘ odvoláním napadené rozhodnutí zrušil a věc vrátil stavebnímu úřadu k novému projednání.

Stavební úřad vyzval dne 05.01.2022 pod č.j. SLP-OV/1200-22/PUJ, sp.zn. SLP-OV/6912-2021/PUJ žadatele k doplnění podkladů k žádosti.

Stavební úřad usnesením ze dne 05.01.2022 pod č.j. SLP-OV/1280-22/PUJ, sp.zn. SLP-OV/6912-2021/PUJ řízení přerušil.

Na základě požadavku žadatele stavební úřad prodloužil lhůtu k předložení podkladů těmito opatřeními:

Sdělení ze dne 04.04.2022 pod č.j. SLP-OV/34156-22/PUJ, sp.zn. SLP-OV/6912-2021/PUJ

Sdělení ze dne 30.05.2022 pod č.j. SLP-OV/58138-22/PUJ, sp.zn. SLP-OV/6912-2021/PUJ

Sdělení ze dne 03.08.2022 pod č.j. SLP-OV/77562-22/PUJ, sp.zn. SLP-OV/6912-2021/PUJ

Sdělení ze dne 28.12.2022 pod č.j. SLP-OV/119192-22/PUJ, sp.zn. SLP-OV/6912-2021/PUJ

Sdělení ze dne 06.04.2023 pod č.j. SLP-OV/30532-23/PUJ, sp.zn. SLP-OV/6912-2021/PUJ

Sdělení ze dne 02.01.2024 pod č.j. SLP-OV/102531-23/PUJ, sp.zn. SLP-OV/6912-2021/PUJ.

Dne 27.02.2024 žadatel doplnil požadované podklady k žádosti.

Stavební úřad oznámil dne 28.02.2024 pod č.j. SLP-OV/17140-24/PUJ, sp.zn. SLP-OV/6912-2021/PUJ pokračování územního řízení a zároveň upozornil účastníky řízení, že před vydáním rozhodnutí se mohou vyjádřit k podkladům pro rozhodnutí, a to do 7 dnů od lhůty k podání námitek.

V řízení podle ustanovení § 2 odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., zákona o urychlení výstavby dopravní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon) nebo stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků řízení, se oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se oznámení o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), § 94k písm. c) a d) a § 109 písm. b) až d) stavebního zákona (dále jen „dotčení vlastníci“), žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům. Dotčeným vlastníkům neznámého pobytu nebo sídla a dotčeným vlastníkům, jimž se nepodařilo oznámení o zahájení řízení doručit postupem podle § 24 správního řádu, jakož i dotčeným vlastníkům, kteří nejsou známi, se doručuje veřejnou vyhláškou, ve které se dotčení vlastníci identifikují označením dotčených pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, ustanovení § 32 odst. 2 a 3 správního řádu se ve vztahu k těmto dotčeným vlastníkům neuplatní. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tyto účastníci poučí v oznámení o zahájení řízení, je-li jim doručováno jednotlivě. Pokud se doručuje jednotlivě do ciziny, platí, že dnem doručení je třicátý den ode dne, kdy byla písemnost odeslána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

Okruh účastníků územního řízení byl vymezen následovně:

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

a) žadatel

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Obec Moravany, Vnitřní 49/18, 664 48 Moravany

podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona

a) vlastníků pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Miloš Čech, Žitná 262/57, 664 48 Moravany – pozemek: parcelní číslo 417/35 – zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Moravany u Brna

Zdenka Čechová, Žitná 262/57, 664 48 Moravany – pozemek: parcelní číslo 417/35 – zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Moravany u Brna

Mgr. Robert Fegl, Bohuslava Martinů 820/32, Stránice, 602 00 Brno – pozemek: parcelní číslo 662/128 – orná půda, v katastrálním území Moravany u Brna

Mgr. Hana Feglová, Bohuslava Martinů 820/32, Stránice, 602 00 Brno – pozemek: parcelní číslo 662/128 – orná půda, v katastrálním území Moravany u Brna

Martin Bradávka, Žitná č. p. 74, 664 48 Moravany – pozemek: parcelní číslo 662/127 – orná půda, v katastrálním území Moravany u Brna – věcné břemeno

EQ PARTNERS, s.r.o., Cyrilská 357/14, Trnitá, 602 00 Brno – pozemek: parcelní číslo 662/23 – orná půda, v katastrálním území Moravany u Brna

Obec Moravany, Vnitřní 49/18, 664 48 Moravany – pozemek: parcelní číslo 417/25 – orná půda, parcelní číslo 662/9 – ostatní plocha, parcelní číslo 662/10 – ostatní plocha, parcelní číslo 662/359 – ostatní plocha, parcelní číslo 662/441 – ostatní plocha, parcelní číslo 662/727 – orná půda, parcelní číslo 1424/4 – ostatní plocha, parcelní číslo 1424/9 – ostatní plocha, parcelní číslo 1424/10 – ostatní plocha, parcelní číslo 1424/11 – ostatní plocha, parcelní číslo 1424/12 – ostatní plocha, v katastrálním území Moravany u Brna

EURODRUK, a.s., Kolářkova 2256/4, Řečkovice, 621 00 Brno – pozemek: parcelní číslo 662/127 – orná půda, v katastrálním území Moravany u Brna

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem – pozemek: parcelní číslo 1424/4 – ostatní plocha, v katastrálním území Moravany u Brna – věcné břemeno

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno – pozemek: parcelní číslo 662/508 – orná půda, parcelní číslo 662/623 – zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Moravany u Brna; pozemek: parcelní číslo 662/727 – orná půda, parcelní číslo 662/359 – ostatní plocha, parcelní číslo 662/441 – ostatní plocha, parcelní číslo 1424/4 – ostatní plocha, v katastrálním území Moravany u Brna – věcné břemeno

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

účastníci územního řízení dle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru:

pozemky: parcelní číslo 417/18, 662/691, 1424/6, 1424/7, 1424/8, 1424/13, 416/1, 417/60, 417/36, 417/38, 417/59, 417/14, 662/63, 662/62, 662/408, 662/409, 662/519, 662/11, 662/12.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků územního řízení:

K žádosti bylo doloženo:

- 1) Plná moc – EEIKA Brno, s.r.o., IČ 25573829, Kšírova 385/120, Horní Heršpice, 619 00 Brno ze dne 18.01.2021,
- 2) Výpisy z katastru nemovitostí LV: 338, 727, 837, 10001, 1326, 1520,
- 3) Komplexní vyjádření k záměru Městského úřadu Šlapanice, odboru životního prostředí, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno ze dne 27.03.2019 pod č.j. OŽP-ČJ/18078-19/MUS, sp.zn. OŽP/4257-2019/MUS,
- 4) Vyjádření Městského úřadu Šlapanice, Odboru výstavby, silniční správní úřad, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno ze dne 16.03.2021 pod č.j. SLP-OV/20194-21/HAS, sp.zn. SLP-OV/3428-2021/KZA,
- 5) Sdělení Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, KŘ Brno, Zubatého 685/1, Zábřovice, 614 00 Brno ze dne 15.04.2021 ev.č.: HSBM-6-4-321/1-OPST-2021,
- 6) Závazné stanovisko Ministerstva obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů Morava, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno ze dne 18.12.2020 Sp.zn. 105781/2020-1150-OÚZ-BR, Sp.MO 16111-1301/2020-1150,
- 7) Obec Moravany, Vnitřní 49/18, 664 48 Moravany – výpis ze zasedání Zastupitelstva obce Moravany ze dne 10.09.2020,
- 8) Vyjádření Obce Moravany, Vnitřní 49/18, 664 48 Moravany ze dne 12.06.2020 zn. MOR-377/2020,
- 9) Vyjádření E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice ze dne 16.10.2019 zn. B6941-26011989,
- 10) Vyjádření CETIN a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 ze dne 08.08.2018 pod č.j. 687325/18,
- 11) Stanovisko GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno ze dne 10.11.2020 zn. 5002252766,
- 12) Stanovisko GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno ze dne 30.11.2020 zn. 5002252812,
- 13) Stanovisko Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno ze dne 13.03.2019 zn. 722/005147/2019/IBa,
- 14) Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno ze dne 24.03.2020 zn. 722/006364/2020/IBa – prodloužení platnosti stanoviska,
- 15) Vyjádření MoravanyNet s.r.o., Hlavní 376/61, 664 48 Moravany ze dne 07.12.2020 zn. CR20011,
- 16) Vyjádření NETGAS, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 – Nusle ze dne 03.11.2020 zn. 10373/20/OVP/N,
- 17) Vyjádření Telia Carrier Czech Republic, a.s., U nákladového nádraží 3265/10, Strašnice, 130 00 Praha 3 ze dne 04.11.2020 zn. 1312002685,

- 18) Stanovisko ČD-TELEMATIKA a.s., Pod Tábořem 369/8a, 190 00 Praha 9 ze dne 03.11.2020 pod č.j. 1202019548,
- 19) Stanovisko T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 140 00 Praha 4 ze dne 18.11.2020 zn. E46689/20,
- 20) Vyjádření BlučinaNet, Na Lázních 331, 664 56 Blučina ze dne 24.09.2019 pod č.j. 0000001444,
- 21) Vyjádření Českých Radiokomunikací a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 – Břevnov ze dne 13.03.2020 zn. UPTS/OS/2414595/2020,
- 22) Situační výkres v měřítku 1:250, číslo výkresu D01, D02, D02A, D03,
- 23) Dokumentace pro územní řízení,
- 24) Souhlas Obce Moravany, Vnitřní 49/18, 664 48 Moravany ze dne 19.02.2024,
- 25) Sdělení Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, KŘ, Štefánikova 32, 602 00 Brno ze dne 14.02.2024 pod č.j. HSBM-1268-2/2024,
- 26) Vyjádření Městského úřadu Šlapanice, Odboru výstavby, silniční správní úřad, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno ze dne 24.01.2024 pod č.j. SLP-OV/6959-24/KZA, sp.zn. SLP-OV/124-2024/KZA,
- 27) Komplexní vyjádření Městského úřadu Šlapanice, odboru životního prostředí, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno ze dne 13.02.2024 pod č.j. SLP-OŽP/6950-24/SML, sp.zn. SLP-OŽP/2225-2024/SML,
- 28) Závazné stanovisko Ministerstva obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů, pracoviště OÚZ Brno, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno ze dne 20.02.2024 pod č.j. MO 157403/2024-1322, sp.zn. 169727/2024-1322-OÚZ-BR,
- 29) Vyjádření Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje, Odbor správy majetku, Kounicova 24, 611 32 Brno ze dne 05.02.2024, pod č.j. KRPB-1896-24/Čj-2024-0600MN-CHROMÍK,
- 30) Vyjádření Obce Moravany, Vnitřní 49/18, 664 48 Moravany ze dne 19.02.2024 zn. MOR-549/2024,
- 31) Stanovisko Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno ze dne 29.01.2024 zn. BVK/02124/2024,
- 32) Stanovisko GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno ze dne 24.01.2024 zn. 5002961411,
- 33) Vyjádření EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno ze dne 23.01.2024 zn. B6941-26288982,
- 34) Vyjádření EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno ze dne 23.01.2024 zn. B69414-27112842,
- 35) Vyjádření CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 ze dne 26.01.2024 pod č.j. 22415/24,
- 36) Vyjádření CNL INVEST s.r.o., Ke Klubovně 1650/9, 155 00 Praha 5 ze dne 23.01.2024 čís. ARCR00122/24,
- 37) Vyjádření FASTER.CZ spol. s r.o., Jarní 44g, 614 00 Brno ze dne 07.02.2024,
- 38) Vyjádření MEREDA INTERNET s.r.o., Žižkova 708, 261 01 Příbram ze dne 25.01.2024,

- 39) Vyjádření ČD-Telematika a.s., Pod Táborem 369/8a, 190 00 Praha 9 ze dne 23.01.2024 pod č.j. 3202401844,
- 40) Vyjádření Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 6 ze dne 23.01.2024 zn. MV99102410766440365,
- 41) Vyjádření NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 231 Praha 4 – Nusle ze dne 23.01.2024 zn. 847/24/OVP/N,
- 42) Vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4 ze dne 23.01.2024 zn. E04405/24,
- 43) Vyjádření České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 – Břevnov ze dne 29.01.2024 zn. UPTS/OS/352721/2024,
- 44) Vyjádření ČEPS a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10 ze dne 23.01.2024 zn. 00908/2024/CEPS.

Dokumentaci pro územní řízení zpracoval autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb František Babáček, ČKAIT 004052.

Souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu není třeba.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Z hledisek, uvedených v § 90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

Umísťovaný záměr je v souladu s požadavky:

- Územního plánu Moravany, datum nabytí účinnosti 25.09.2014. Stavba bude umístěna v ploše bydlení v rodinných domech (Br) a v ploše technické infrastruktury (Tv).
Br: hlavní funkční využití – bydlení v rodinných domech; přípustné funkční využití – trasy a zařízení technické infrastruktury
Tv: hlavní funkční využití – plocha technické infrastruktury, přípustné funkční využití – trasy technické infrastruktury,
- na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem
- podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje ustanovení § 86 stavebního zákona, § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 1 k této vyhlášce, je v souladu s ustanovením vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění,
- zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů – k umístění staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy – Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, Městský úřad Šlapanice, Odbor výstavby, silniční správní úřadu, Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů Morava

- rozhodnutí obsahuje náležitosti dle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení a připomínkami veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky a připomínky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se nevyjádřili k podkladům rozhodnutí.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor Krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u odboru výstavby Městského úřadu Šlapanice, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území nebo změně vlivu užívání stavby na území platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo

d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Ing. arch. Karin Kovářová
vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení:
Ing. Josef Pukowietz

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Šlapanice a Obecního úřadu Moravany. Současně musí být zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Po sejmutí bude vrácena potvrzená zpět odboru výstavby Městského úřadu Šlapanice.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 1 písm. e), ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků, byl uhrazen dne 10.06.2021.

Příloha:

ověřený situační výkres v měřítku 1:250, číslo výkresu D01, D02, D02A, D03
dokumentace pro územní řízení

Rozdělovník:

Účastníci řízení dle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona:

Datová schránka:

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, prostřednictvím zmocněné EEIKA Brno, s.r.o., Kšírova 385/120, Horní Heršpice, 619 00 Brno, DS: 8az234n
Obec Moravany, Vnitřní 49/18, 664 48 Moravany u Brna, DS: OVM, bsjatks

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (veřejná vyhláška):

Miloš Čech, Žitná 262/57, 664 48 Moravany
Zdenka Čechová, Žitná 262/57, 664 48 Moravany
Mgr. Robert Fegl, Bohuslava Martinů 820/32, Stránice, 602 00 Brno
Mgr. Hana Feglová, Bohuslava Martinů 820/32, Stránice, 602 00 Brno
Martin Bradávka, Žitná č. p. 74, 664 48 Moravany u Brna
EQ PARTNERS, s.r.o., Cyrilská 357/14, Trnitá, 602 00 Brno
EURODRUK, a.s., Koláčkova 2256/4, Rečkovice, 621 00 Brno
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (veřejná vyhláška):

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
MoravanyNET s.r.o., Hlavní 376/61, 664 48 Moravany u Brna

Účastníci územního řízení dle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) identifikování označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměrů (veřejnou vyhláškou):

pozemky: 417/18, 662/691, 1424/6, 1424/7, 1424/8, 1424/13, 416/1, 417/60, 417/36, 417/38, 417/59, 417/14, 662/63, 662/62, 662/408, 662/409, 662/519, 662/11, 662/12

Dotčené orgány (interně):

Městský úřad Šlapanice, Odbor výstavby, silniční správní úřad, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

Datová schránka:

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů Morava, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno DS: OVM, hjyaavk

Dále obdrží k vyvěšení na úřední desce:

Obecní úřad Moravany, Vnitřní 49/18, 664 48 Moravany
Městský úřad Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice u Brna