

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

odbor výstavby

Obecní stavební úřad

Číslo jednací: Čj. SLP-OV/97510-23/PUJ
Spisová značka: Sp. SLP-OV/20027-2023/PUJ

Oprávněná úřední
osoba: Pukowietz Josef, Ing.
E-mail: pukowietz@slapanice.cz
Telefon: 533304555
DS: 2xfbbgj

V Brně dne: 26. dubna 2024

Územní rozhodnutí

č. 29/2024

veřejná vyhláška

Dne 04.12.2023 podala **MoravanyNET s.r.o., IČ 29300223, Hlavní 376/61, 664 48 Moravany, zplnomocněný zástupce Alexa-projekce s.r.o., IČ 04630068, Mikšíčkova 1060/9, Židenice, 615 00 Brno** (dále jen „žadatel“), žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení: „**Moravany, optická síť MoravanyNET, Část Žitná**“, Moravany, ul. Žitná, Sadová, Růžová, Pod remízem, k.ú. Moravany u Brna (dále jen „záměr“), na pozemku: parcelní číslo 662/53 – orná půda, parcelní číslo 662/52 – orná půda, parcelní číslo 416/9 – zahrada, parcelní číslo 662/187 – orná půda, parcelní číslo 365/2 – ostatní plocha, parcelní číslo 366/5 – ostatní plocha, parcelní číslo 390/56 – orná půda, parcelní číslo 417/15 – ostatní plocha, parcelní číslo 417/18 – orná půda, parcelní číslo 417/62 – orná půda, parcelní číslo 662/9 – ostatní plocha, parcelní číslo 662/28 – orná půda, parcelní číslo 662/30 – ostatní plocha, parcelní číslo 662/32 – orná půda, parcelní číslo 662/33 – orná půda, parcelní číslo 662/34 – orná půda, parcelní číslo 662/160 – orná půda, parcelní číslo 662/163 – orná půda, parcelní číslo 662/359 – ostatní plocha, parcelní číslo 662/371 – ostatní plocha, parcelní číslo 662/441 – ostatní plocha, parcelní číslo 662/727 – orná půda, parcelní číslo 662/738 – orná půda, parcelní číslo 730/168 – orná půda, parcelní číslo 1424/4 – ostatní plocha, parcelní číslo 1424/56 – ostatní plocha, parcelní číslo 1424/12 – ostatní plocha, parcelní číslo 1438/1 – ostatní plocha, parcelní číslo 1439/1 – ostatní plocha, parcelní číslo 1506/9 – ostatní plocha, v katastrálním území Moravany u Brna.

Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice, jako obecní stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení o umístění stavby (dále jen „územní řízení“), přezkoumal podle ustanovení § 84 až 92 stavebního zákona, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení a podle § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

„**Moravany, optická síť MoravanyNET, Část Žitná**“, Moravany, ul. Žitná, Sadová, Růžová, Pod remízem, k.ú. Moravany u Brna (dále jen „záměr“), na pozemku: parcelní číslo 662/53 – orná půda, parcelní číslo 662/52 – orná půda, parcelní číslo 416/9 – zahrada, parcelní číslo 662/187 – orná půda, parcelní číslo 365/2 – ostatní plocha, parcelní číslo 366/5 – ostatní plocha, parcelní číslo 390/56 – orná půda, parcelní číslo 417/15 – ostatní plocha, parcelní číslo 417/18 – orná půda, parcelní číslo 417/62 – orná půda, parcelní číslo 662/9 – ostatní plocha, parcelní číslo 662/28 – orná půda, parcelní číslo 662/30 – ostatní plocha, parcelní číslo 662/32 – orná půda, parcelní číslo 662/33 – orná půda, parcelní číslo 662/34 – orná půda, parcelní číslo 662/160 – orná půda, parcelní číslo 662/163 – orná půda, parcelní číslo 662/359 – ostatní plocha, parcelní číslo 662/371 – ostatní plocha, parcelní číslo 662/441 – ostatní plocha, parcelní číslo 662/727 – orná půda, parcelní číslo 662/738 – orná půda, parcelní číslo 730/168 – orná půda, parcelní číslo 1424/4 – ostatní plocha, parcelní číslo 1424/56 – ostatní plocha, parcelní číslo 1424/12 – ostatní plocha, parcelní číslo 1438/1 – ostatní plocha, parcelní číslo 1439/1 – ostatní plocha, parcelní číslo 1506/9 – ostatní plocha, v katastrálním území Moravany u Brna.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád):

MoravanyNET s.r.o., IČ 29300223, Hlavní 376/61, 664 48 Moravany
Obec Moravany, IČ 00282120, Vnitřní 49/18, 664 48 Moravany
Ing. Michal Talaš, nar. 06.02.1975, Žitná 494/4, 664 48 Moravany
Ing. Aleš Chrz, nar. 11.06.1956, Žitná 360/6, 664 48 Moravany
Ing. Vladimíra Chrzová, nar. 08.05.1956, Žitná 360/6, 664 48 Moravany
Ing. Karel Krčál, IČ 31.03.1961, Sadová 249/2, 664 48 Moravany
Ing. Adéla Drimlová, DiS., nar. 20.07.1980, Bylinková 3066/13, Líšeň, 628 00 Brno
Ing. Dana Greplová, nar. 15.02.1975, Květná 611/19, 664 48 Moravany
EG.D, a.s., IČ 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
GasNet, s.r.o., IČ 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
CETIN a.s., 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

Záměr obsahuje:

Podzemní vedení optické sítě SEK. Trasa bude tvořena trubkou HDPE40 a silnostěnnými mikrotrubičkami HDPE 12-20, uložených v zemi. Pro každý objekt v řešeném území bude jedna trubička HDPE. Po provedení připojení jednotlivých objektů budou do řešených mikrotrubiček zafouknuty optické kabely SM. Celková délka trasy bude cca 2272 m.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Podzemní vedení optické sítě SEK bude umístěno na pozemku: parcelní číslo 662/53 – orná půda, parcelní číslo 662/52 – orná půda, parcelní číslo 416/9 – zahrada, parcelní číslo 662/187 – orná půda, parcelní číslo 365/2 – ostatní plocha, parcelní číslo 366/5 – ostatní plocha, parcelní číslo 390/56 – orná půda, parcelní číslo 417/15 – ostatní plocha, parcelní číslo 417/18 – orná půda, parcelní číslo 417/62 – orná půda, parcelní číslo 662/9 – ostatní plocha, parcelní číslo 662/28 – orná půda, parcelní číslo 662/30 – ostatní plocha, parcelní číslo 662/32 – orná půda, parcelní číslo 662/33 – orná půda, parcelní číslo 662/34 – orná půda, parcelní číslo 662/160 – orná půda, parcelní číslo 662/163 – orná půda, parcelní číslo 662/359 – ostatní plocha, parcelní číslo 662/371 – ostatní plocha, parcelní číslo 662/441 – ostatní plocha, parcelní číslo 662/727 – orná půda, parcelní číslo 662/738 – orná půda, parcelní číslo 730/168 – orná půda, parcelní číslo 1424/4 – ostatní plocha, parcelní číslo 1424/56 – ostatní plocha, parcelní číslo 1424/12 – ostatní plocha, parcelní číslo 1438/1 – ostatní plocha, parcelní číslo 1439/1 – ostatní plocha, parcelní číslo 1506/9 – ostatní plocha, v katastrálním

území Moravany u Brna tak, jak je zakresleno na situačním výkres v měřítku 1:250, číslo výkresu C.31 až C.3.9.

- 2) Jako území dotčené vlivy stavby stanovil stavební úřad plochu shodnou s plochou pozemků a staveb, na kterých mají vlastnická práva účastníci řízení, vymezení v odůvodnění tohoto rozhodnutí. Jelikož se jedná o stavbu dle § 103 odst. 1 písm. f) bod 4 stavebního zákona vzdálenosti od hranic pozemků jsou vymezeny v zákresu do KM, část A, v měřítku 1:250, číslo výkresu C.2.1 až C.2.9.
- 3) *Na toto územní řízení se vztahuje § 2 odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon).*

Energetickou infrastrukturou se pro účely tohoto zákona rozumějí stavby a zařízení elektrizační soustavy, plynárenské soustavy, soustavy zásobování tepelnou energií stavby a zařízení ropovodů a produktovodů podle jiného zákona zřizované a provozované ve veřejném zájmu, pokud nejsou v rozporu s platnou politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a se zásadami územního rozvoje a stavby s nimi související. V daném případě vybranou stavbou energetické infrastruktury se rozumí stavba a zařízení přenosové soustavy.

V případě navrhované stavby se jedná o stavbu uskutečněnou ve veřejném zájmu (§ 2 odst. 1 písm. m) a n) stavebního zákona a § 3 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, a tedy dle § 184a odst. 3 stavebního zákona není třeba dokládat souhlasy vlastníků dotčených pozemků.

- 4) *Podmínky dotčených orgánů státní správy a vlastníků technické infrastruktury:*

Budou dodrženy podmínky koordinovaného stanoviska Městského úřadu Šlapanice, odboru životního prostředí, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno ze dne 09.11.2023 pod č.j. SLP-OŽP/83171-23/SML, sp.zn. SLP-OŽP/17773-2023/SML:

- a) K závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou předloženy doklady o předání odpadů z realizace stavby do zařízení určeného k nakládání s odpady. Doklady musejí být vystaveny přebírající společností/osobou (provozovatelem zařízení) a bude v nich uvedeno místo vzniku, původce odpadu, katalogové číslo s množstvím odpadu, datum vzniku, přebírající zařízení s IČ a č. zařízení, tak jak vyžaduje evidence odpadů. Pokud nebude pro užívání stavby vydáván kolaudační souhlas/rozhodnutí, nebo v případě požadavku stavebního úřadu, požádá stavebník o Souhlas s užíváním stavby s doklady o likvidaci odpadů a se Souhrnnou zprávou ze schválené projektové dokumentace (musí obsahovat kapitolu o množství předpokládaného odpadu ze stavby).
- b) Před vznikem odpadů ze stavby si původce odpadů podle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, musí zajistit písemnou smlouvu pro jejich předání. V případě, že původcem odpadů bude fyzická osoba nepodnikající je nutno tuto povinnost nahradit odevzdáním odpadů v rámci obecního systému (např. na sběrných dvorech).
- c) Při realizaci stavby bude dbáno na eliminaci prašnosti přijetím a aplikaci účinných organizačních a technických opatření.

Budou dodrženy podmínky stanoviska Obce Moravany, Vnitřní 49/18, 664 48 Moravany ze dne 20.11.2023 zn. MOR-3148/2023:

- a) Stavebník při provádění stavby nesmí neznečišťovat místní komunikace v obci a musí dbát na bezpečnost a plynulost silničního provozu.

Budou dodrženy podmínky vyjádření EG.D., a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno ze dne 11.10.2023 zn. B6941-27104105 :

- a) V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází podzemní vedení VN, nadzemní vedení VN, distribuční trafostanice VN/NN, podzemní vedení NN, nadzemní vedení NN,
- b) Bude objednáno přesné vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, investor zemních prací, pro jednoznačné stanovení jeho polohy, provede na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EGD. Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Ivana Peclová Zelinková, tel.: 545 141 244.
- c) Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení bude prováděno výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
- d) V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy, při realizaci uděleného souhlasu, budou dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb. V OP těchto zařízení je zakázáno provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
- e) Bude zabezpečeno vhodné obnažení kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobu a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů pracovníka EGD. Další podmínky pro zabezpečení zařízení si vyhrazuje E.ON Distribuce a.s. při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
- f) Budou vyřešeny způsoby provedení souběhů a křížení kabelů s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
- g) Před záhozem výkopu bude přizván zástupce EGD ke kontrole křížovatek a souběhů. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
- h) Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
- i) Po dokončení stavby a činnosti v OP zařízení je dále zakázáno zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky, provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce, u nadzemního vedení nechat růst porosty nad výšku 3 m, u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.
- j) Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení, který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
- k) Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce c OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí bude objednáno nejméně 25 kalendářních dnů předem.

Budou dodrženy podmínky vyjádření CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 ze dne 13.10.2023 pod č.j. 289523/23:

Obecná práva a povinnosti stavebníka nebo žadatele:

- a) Stavebník, žadatel nebo jim pověřená třetí osoba, je povinen pro provádění stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná příslušnými požadavky k ochraně sek před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má stavebník rovněž ve vztahu k SEKI, které se nachází mimo o zájmové území.

Povinnosti stavebníka při provádění stavby:

- a) Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke stavbě povinen vytýčit trasu SEK na terénu dle příslušných požadavků a dle stavebního zákona. S vytýčenou trasou SEK je stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.
- b) Pět (5) pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke stavbě je stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací vyjádření a kontaktní údaje stavebníka.
- c) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEKI proti mechanickému poškození, není stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEKI je stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.
- d) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup, apod., je stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činnosti nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEKI, je stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- e) Zjistí-li stavebník během provádění prací ve vztahu ke stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečnosti, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
- f) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn

manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to i dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEKI souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není stavebník oprávněn umísťovat nad trasou kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.

- g) Byla-li v souladu s vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je stavebník povinen tři (3) pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEKI a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný den zakrytí, číslo jednací vyjádření a kontaktní údaje stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím

Budou dodrženy podmínky vyjádření GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno ze dne 08.11.2023 zn. 5002908416:

- a) V zájmovém území stavby se nachází VTL regulační stanice (RS) a kabelová přípojka NN pro RS
- b) Kabelová přípojka NN nesmí být poškozena z důvodu ohrožení RS/RESO.
- c) Zhotovitele stavby sdělí v předstihu minimálně 60-ti dnů před prováděním stavby termín případného odpojení zahájení prací na GasNET Služby, s.r.o. – pohotovostní linku tel. 1239. Odpojení od distribuční sítě NN musí trvat co nejkratší možnou dobu a to pouze v období mimo topnou sezónu.
- d) V ochranném pásmu RSA/RESO, stejně tak na příjezdové cestě neumísťovat žádné další stavby (stavební buňky, maringotky atd.), neparkovat automobily a stavební mechanismy.
- e) Neskládat žádný stavební materiál a omezit činnost na nejnutnější dobu (pohyb osob, stavební mechanizace atd.).
- f) Stavební činnosti, popř. mechanizací při stavbě, nepoškodit příjezdovou komunikaci k RS/RESO, oplocení a nenarušit jejich statiku. Po ukončení stavby v oblasti uvést stávající okolní terén a zejména místní komunikaci do původního stavu ta, aby byl zachován bezpečný, bezproblémový příjezd a přístup k tomuto vyhrazenému plynovému zařízení.
- g) Během stavby i po jejím dokončení dodržovat příslušná omezení požárně bezpečnostního pásma – zákaz kouření a manipulaci s otevřeným ohněm do vzdálenosti 10 m od objektu RS/RESO na každou stranu.

STL plynovody a přípojky vč. příslušenství:

- a) Před zahájením stavby bude provedeno přesné vytýčení PZ. V případě potřeby ověřit ručně kopanými sondami. Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu a kontrola plynárenského zařízení.
- b) Při souběhu, křížení optické sítě a plynárenského zařízení bude dodržena ČSN 73 6005, tab. 1 a 2, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb., případně další předpisy a ČSN související s uvedenou stavbou.
- c) Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od osy plynovodu a přípojek.

- d) Bude respektován průběh a ochranné pásmo plynárenském zařízení. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

- a) Za stavební činnosti se pro účely stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace apod.).
- b) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytýčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytýčení trasy provede příslušná provozní oblast. Při podání žádosti uvede žadatel značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytýčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytýčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnost zahájena. Vytýčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek se považuje za zahájení stavební činnosti.
- c) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- d) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- e) Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- f) Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při porušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti poškození.
- g) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku), bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, mže nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- h) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na tel. 1239.
- i) Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, v ochranném pásmu. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná provozní oblast. Při žádosti uvede žadatel značku (číslo jednací) uvedené ve stanovisku. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené

kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození P a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ a plynovodními přípojkami.

- j) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4., TPG 702 01, TPG 702 04.
- k) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
- l) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- m) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- n) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

Budou dodrženy podmínky stanoviska Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno ze dne 31.10.2023 zn. BVK/19061/2023:

- a) Před zahájením stavebních prací na místě samém nechá stavebník vytýčit a vyznačit proti poškození dotčené vodovodní řady.
- b) Vytýčení vodovodních řadů bude objednáno na telefonním čísle 606 676 302 – p. Emil Stelzel.
- c) V ochranných pásmech vodovodních řadů, kanalizačních stok a v ochranných územích vodovodních přípojek budou prováděny výkopové práce pouze ručně se zvýšenou opatrností.
- d) Bude dodržena ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení. Při křížení budou pokládány rozvody uloženy do chráničky/ochranné trubky. Křížení musí být prováděno pod úhlem 90°. V místech, kde to není technicky možné, musí být křížení provedeno pod úhlem co nejvíce blížícím se 90°.
- e) Budou dodržena ochranná pásma vodovodů a kanalizací dle zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění (v šířce 1,5 m při průměru do 500 mm včetně a 2,5 m při průměru nad 500 mm, u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem se vzdálenosti od vnějšího líce zvětšují o 1,0 m, měřeno horizontálně na každou stranu od vnějšího líce potrubí). V tomto pásmu není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací a.s.
- f) Budou dodržena ochranná území vodovodních přípojek, která jsou stanovena v Městských standardech pro vodovodní síť. Ochranné území vodovodních přípojek lze zřídit v rozsahu vymezeném vodorovnou vzdáleností min. 0,75 m, měřeno na každou stranu od osy vodovodního potrubí. V tomto pásmu není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací a.s.

- g) Při provádění výkopu nesmí v žádné fázi dojít k porušení stability konstrukcí a rozvodů v provozování BVK. Zásyp výkopu musí být proveden s dostatečným hutněním, aby nemohlo dojít k dodatečnému sesunutí zemního tělesa v okolí a tím k porušení technické infrastruktury v provozování BVK. Obnažené části technické infrastruktury musí být chráněny proti poškození.
- h) Ovládací armatury, hydranty a vstupní šachty musí zůstat v době stavby trvale přístupné a ovladatelné. Vodoměrné sestavy vodovodních přípojek nesmí být během stavby poškozeny nebo měněny. Vzdálenost pokládaného kabelu od provozované infrastruktury musí splňovat požadavky ČSN 73 6005.
- i) Trasa stavba bude provedena otevřeným výkopem. V případě změny způsobu provedení bude předložena nová žádost ke schválení.
- j) Kabelové vedení bude umístěno mimo jednotlivé prvky šachty, armatury (uzávěry u vodovodních přípojek, hydranty, šoupata) min. 0,5 m.
- k) Na základě rozhodnutí obvodového technika může být na místě požadována kopaná sonda pro zajištění skutečné hloubky vodovodního řadu, kanalizační stoky.
- l) V případě odkrytí vodovodních řadů, a k závěrečné kontrolní prohlídce bude přizván na místo stavby technik pro vodovodní síť p. Turka tel. 606 715 403.
- m) V případě vzniku poruchy na technické infrastruktuře v provozování/správě BVK z titulu činnosti stavby, bude upozorněn dispečink BVK, a.s. – tel. 543 212 537. Stavebník (zhotovitel) zajistí okamžité odstranění poruchy dle pokynů zodpovědného pracovníka BVK. Úhrada za vzniklé škody bude fakturována dle platných předpisů.
- n) Budou dodrženy podmínky dle platných Městských standardů pro vodovodní síť a kanalizační zařízení.
- o) Terén nad vodovodními přípojkami nebude výrazně navyšován ani snižován.
- p) Zahájení prací bude oznámeno provozním technikům min. 3 dny dopředu na uvedené čísla.
- q) Před zásypem bude přizván obvodový technik ke kontrole na místo samé.

Po dokončení stavby, v souladu s ustanovením § 119 odst. 1 stavebního zákona, podle ustanovení § 121 stavebního zákona, stavebník předloží stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu.

O d ů v o d n ě n í

Dne 04.12.2023 podala MoravanyNET s.r.o., Hlavní 376/61, 664 48 Moravany, zplnomocněný zástupce Alexa-projekce s.r.o., Mikšíčkova 1060/9, Židenice, 615 00 Brno (dále jen „žadatel“), žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo územní řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne 19.02.2024 pod č.j. SLP-OV/14231-24/PUJ, sp.zn. SLP-OV/20027-2023/PUJ oznámil zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou všem známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům a upozornil je v souladu s ustanovením § 87 a § 89 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek, připomínek a námitek.

Stavební úřad zároveň upozornil účastníky řízení, že před vydáním rozhodnutí se mohou vyjádřit k podkladům pro vydání rozhodnutí, a to do 7 dnů od lhůty k podání námitek.

V řízení podle ustanovení § 2 odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., zákona o urychlení výstavby dopravní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon) nebo stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků řízení, se oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se oznámení o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), § 94k písm. c) a d) a § 109 písm. b) až d) stavebního zákona (dále jen „dotčení vlastníci“), žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům. Dotčeným vlastníkům neznámého pobytu nebo sídla a dotčeným vlastníkům, jimž se nepodařilo oznámení o zahájení řízení doručit postupem podle § 24 správního řádu, jakož i dotčeným vlastníkům, kteří nejsou známi, se doručuje veřejnou vyhláškou, ve které se dotčení vlastníci identifikují označením dotčených pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, ustanovení § 32 odst. 2 a 3 správního řádu se ve vztahu k těmto dotčeným vlastníkům neuplatní. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tyto účastníci poučí v oznámení o zahájení řízení, je-li jim doručováno jednotlivě. Pokud se doručuje jednotlivě do ciziny, platí, že dnem doručení je třicátý den ode dne, kdy byla písemnost odeslána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

Okruh účastníků územního řízení byl vymezen následovně:

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

a) žadatel

MoravanyNET s.r.o., Hlavní 376/61, 664 48 Moravany

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Obec Moravany, Vnitřní 49/18, 664 48 Moravany

podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Obec Moravany, Vnitřní 49/18, 664 48 Moravany – pozemek: parcelní číslo 365/2 – ostatní plocha, parcelní číslo 366/5 – ostatní plocha, parcelní číslo 390/56 – orná půda, parcelní číslo 417/15 – ostatní plocha, parcelní číslo 417/18 – ostatní plocha, parcelní číslo 417/62 – orná půda, parcelní číslo 662/9 – ostatní plocha, parcelní číslo 662/28 – orná půda, parcelní číslo 662/30 – ostatní plocha, parcelní číslo 662/32 – orná půda, parcelní číslo 662/33 – orná půda, parcelní číslo 662/34 – orná půda, parcelní číslo 662/160 – orná půda, parcelní číslo 662/359 – ostatní plocha, parcelní číslo 662/371 – ostatní plocha, parcelní číslo 662/441 – ostatní plocha, parcelní číslo 662/727 – orná půda, parcelní číslo 662/738 – orná půda, parcelní číslo 730/168 – orná půda, parcelní číslo 1424/4 – ostatní plocha, parcelní číslo 1424/5 – ostatní plocha, parcelní číslo 1424/12 – ostatní plocha, parcelní číslo 1438/1 – ostatní plocha, parcelní číslo 1439/1 – ostatní plocha, parcelní číslo 1506/9 – ostatní plocha, v katastrálním území Moravany u Brna

Ing. Michal Talaš, Žitná 494/4, 664 48 Moravany – pozemek: parcelní číslo 662/53 – orná půda, v katastrálním území Moravany u Brna

Ing. Aleš Chrz, Žitná 360/6, 664 48 Moravany – pozemek: parcelní číslo 662/53 – orná půda, v katastrálním území Moravany u Brna

Ing. Vladimíra Chrzová, Žitná 360/6, 664 48 Moravany – pozemek: parcelní číslo 662/53 – orná půda, v katastrálním území Moravany u Brna

Ing. Karel Krčál, Sadová 249/2, 664 48 Moravany – pozemek: parcelní číslo 416/9 – zahrada, v katastrálním území Moravany u Brna

Ing. Adéla Drimlová, DiS., Bylinková 3066/13, Líšeň, 628 00 Brno – pozemek: parcelní číslo 662/187 – orná půda, v katastrálním území Moravany u Brna

Ing. Dana Greplová, Květná 611/19, 664 48 Moravany – pozemek: parcelní číslo 1439/1 - plocha, v katastrálním území Moravany u Brna – věcné břemeno

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno – pozemek: parcelní číslo 1439/1 – ostatní plocha, parcelní číslo 662/727 – orná půda, parcelní číslo 662/738 – orná půda, parcelní číslo 730/168 – orná půda, parcelní číslo 662/359 – ostatní plocha, parcelní číslo 662/441 – ostatní plocha, parcelní číslo 365/2 – ostatní plocha, parcelní číslo 1424/4 – ostatní plocha, parcelní číslo 662/32 – orná půda, parcelní číslo 662/371 – ostatní plocha, parcelní číslo 1438/1 – ostatní plocha, v katastrálním území Moravany u Brna – věcné břemeno

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem – parcelní číslo 1424/4 – ostatní plocha, parcelní číslo 1439/1 – ostatní plocha, parcelní číslo 662/738 – orná půda, parcelní číslo 662/371 – ostatní plocha, v katastrálním území Moravany u Brna – věcné břemeno

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 – pozemek: parcelní číslo 416/9 – zahrada, parcelní číslo 365/2 – ostatní plocha, parcelní číslo 1439/1 – ostatní plocha, parcelní číslo 1438/1 – ostatní plocha, v katastrálním území Moravany u Brna – věcné břemeno

MoravanyNet s.r.o., Hlavní 376/61, 6645 48 Moravany – pozemek: parcelní číslo 730/168 – orná půda, v katastrálním území Moravany u Brna – věcné břemeno

- b) účastníci územního řízení dle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru: pozemek: parcelní číslo 662/623, 662/508, 662/705, 662/519, 662/409, 662/408, 662/591, 662/62, 417/64, 417/63, 417/65, 417/14, 417/38, 1424/6, 1424/7, 1417/37, 1424/8, 417/34, 1424/9, 417/36, 1424/36, 1424/10, 417/60, 1424/11, 417/35, 1424/12, 417/25, 417/57, 417/56, 1424/13, 416/1, 416/16, 416/17, 416/18, 1424/14, 1424/15, 1424/16, 1424/17, 1424/18, 1424/19, 1424/20, 416/19, 416/20, 416/21, 416/22, 416/23, 416/7, 415/15, 416/26, 417/54, 417/53, 417/51, 417/50, 417/49, 417/48, 417/1, 416/9, 1424/21, 1424/22, 1424/23, 1424/24, 1424/25, 1424/26, 1424/27, 1424/28, 1424/29, 1424/30, 1424/21, 1424/32, 1424/33, 390/8, 390/80, 390/57, 1424/34, 1424/35, 1424/36, 1424/37, 1424/38, 1424/39, 662/44, 662/166, 662/181, 662/162, 730/3, 1424/40, 1424/41, 390/47, 320/3, 321/3, 321/2, 322/2, 322/3, 323/1, 326, 327, 328, 331, 1438/3, 1438/5, 339/1, 340, 1438/2, 662/612, 662/804, 662/375, 662/848, 662/795, 662/49, 662/360, 662/312, 6962/826, 662/822, 662/50, 662/48, 662/47, 662/46, 662/45, 390/47, 1438/6 v katastrálním území Moravany u Brna

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků územního řízení:

K žádosti bylo doloženo:

- 1) Plná moc ze dne 18.01.2021 – Alexa-projekce s.r.o.,
- 2) Kopie z katastrální mapy,
- 3) Výpisy z katastru nemovitostí LV: 850, 847, 273, 1155, 10001,
- 4) Souhlas Obce Moravany, Vnitřní 49/18, 664 48 Moravany,

- 5) Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene – Ing. Karel Krčál, Sadová 249/2, 664 48 Moravany a MoravanyNet s.r.o., Hlavní 376/61, 664 48 Moravany ze dne 26.01.2023,
- 6) Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene – Ing. Aleš Chrz, Ing. Vladimíra Chrzová, Žitná 360/6, 664 48 Moravany a MoravanyNet s.r.o., Hlavní 376/61, 664 48 Moravany ze dne 26.01.2023,
- 7) Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene – Ing. Michal Taláš, Žitná 494/4, 664 48 Moravany a MoravanyNet s.r.o., Hlavní 376/61, 664 48 Moravany ze dne 01.02.2023,
- 8) Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene – Ing. Adéla Drimlová, DiS, Bylinková 3066/13, 628 00 Brno a MoravanyNet s.r.o., Hlavní 376/61, 664 48 Moravany ze dne 01.02.2023,
- 9) Koordinované stanovisko Městského úřadu Šlapanice, odboru životního prostředí, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno ze dne 09.11.2023 pod č.j. SLP-OŽP/83171-23/SML, sp.zn. SLP-OŽP/17773-2023/SML,
- 10) Stanovisko Obce Moravany, Vnitřní 49/18, 664 48 Moravany ze dne 200.11.2023 zn. MOR-3148/2023,
- 11) Vyjádření EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno ze dne 11.10.2023 zn. B6941-27104105,
- 12) Vyjádření CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 ze dne 13.10.2023 pod č.j. 289523/23,
- 13) Vyjádření GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno ze dne 08.11.2023 zn. 5002908416,
- 14) Vyjádření Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., Pisárecká 555/1a, Piárky, 603 00 Brno ze dne 31.10.2023 zn. BVK/19061/2023,
- 15) Situační výkres v měřítku 1:250, číslo výkresu CV.3.1 až C.3.9,
- 16) Dokumentace pro územní řízení.

Dokumentaci pro územní řízení zpracoval autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb František Babáček, ČKAIT – 1004052.

Souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu není třeba.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Z hledisek, uvedených v § 90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

Umísťovaný záměr je v souladu s požadavky:

- stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje ustanovení § 86 stavebního zákona, § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 1 k této vyhlášce, je v souladu s ustanovením vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících

bezbariérové užívání staveb, a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění,

- zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů – k umístění staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy – Koordinované stanovisko Městského úřadu Šlapanice, odboru životního prostředí
- rozhodnutí obsahuje náležitosti dle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Vypořádání námitek účastníků řízení a připomínek veřejnosti

Námítky účastníků a připomínky veřejnosti nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se nevyjádřili k podkladům rozhodnutí.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Vzhledem k tomu, že optická síť zahrnuje rozsáhlé území, nelze k územnímu rozhodnutí připojit jako přílohy veškeré výkresy – koordinační situace v měřítku 1:250 – Žitná 1, Žitná 2, Žitná 3, Žitná 4, Žitná 5, Žitná 6, Růžová, U Hájku, Květná. *Účastníci řízení mají možnost nahlédnout do koordinačních situací do 15 dnů od obdržení územního rozhodnutí.*

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor Krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u odboru výstavby Městského úřadu Šlapanice, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území nebo změně vlivu

užívání stavby na území platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Ing. arch. Karin Kovářová
vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení:
Ing. Josef Pukowietz

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Šlapanice, Obecního úřadu Moravany. Současně musí být zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Po sejmutí bude vrácena potvrzená zpět odboru výstavby Městského úřadu Šlapanice.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 1, písm. e), ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků, byl uhrazen dne 24.03.2024.

Příloha:

ověřený situační výkres v měřítku 1:250, číslo výkresu C.3.1 až C.3.9 – pro stavebníka dokumentace pro územní řízení – pro stavebníka

Rozdělovník:

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona:

Datová schránka:

MoravanyNET s.r.o., Hlavní 376/61, 664 48 Moravany, prostřednictvím zmocněné Alexa -projekce s.r.o., Mikšíčkova 1060/9, Židenice, 615 00 Brno, , DS: PO, dnfdsj2
Obec Moravany, Vnitřní 49/18, 664 48 Moravany, DS: OVM, bsjatks

Účastníci územního řízení dle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):

Ing. Michal Talaš, Žitná 494/4, 664 48 Moravany
Ing. Aleš Chrz, Žitná 360/6, 664 48 Moravany
Ing. Vladimíra Chrzová, Žitná 360/6, 664 48 Moravany
Ing. Karel Krčál, Sadová 249/2, 664 48 Moravany
Ing. Adéla Drimlová, DiS., Bylinková 3066/13, Líšeň, 628 00 Brno
Ing. Dana Greplová, Květná 611/19, 664 48 Moravany
EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) identifikování označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru (veřejnou vyhláškou):

pozemek: parcelní číslo 662/623, 662/508, 662/705, 662/519, 662/409, 662/408, 662/591, 662/62, 417/64, 417/63, 417/65, 417/14, 417/38, 1424/6, 1424/7, 1417/37, 1424/8, 417/34, 1424/9, 417/36, 1424/36, 1424/10, 417/60, 1424/11, 417/35, 1424/12, 417/25, 417/57, 417/56, 1424/13, 416/1, 416/16, 416/17, 416/18, 1424/14, 1424/15, 1424/16, 1424/17, 1424/18, 1424/19, 1424/20, 416/19, 416/20, 416/21, 416/22, 416/23, 416/7, 415/15, 416/26, 417/54, 417/53, 417/51, 417/50, 417/49, 417/48, 417/1, 416/9, 1424/21, 1424/22, 1424/23, 1424/24, 1424/25, 1424/26, 1424/27, 1424/28, 1424/29, 1424/30, 1424/21, 1424/32, 1424/33, 390/8, 390/80, 390/57, 1424/34, 1424/35, 1424/36, 1424/37, 1424/38, 1424/39, 662/44, 662/166, 662/181, 662/162, 730/3, 1424/40, 1424/41, 390/47, 320/3, 321/3, 321/2, 322/2, 322/3, 323/1, 326, 327, 328, 331, 1438/3, 1438/5, 339/1, 340, 1438/2, 662/612, 662/804, 662/375, 662/848, 662/795, 662/49, 662/360, 662/312, 6962/826, 662/822, 662/50, 662/48, 662/47, 662/46, 662/45, 390/47, 1438/6
v katastrálním území Moravany u Brna

Dotčené orgány (interně):

Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

Dále obdrží k vyvěšení na úřední desce:

Městský úřad Šlapanice, Masarykovo nám. 100/7, 664 51 Šlapanice
Obecní úřad Moravany, Vnitřní 49/18, 664 48 Moravany