



STAVEBNÍ ÚŘAD, MARIÁNSKÉ NÁM. 13, 617 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: MCBJIH/06193/2024/SÚ/Vo

SPIS. ZN.: S-MCBJIH/01170/2024/Vo

VYŘIZUJE: Ing. Lenka Vokřínková

DS: xphb8g8

TEL.: 545 427 516

MOB:

E-MAIL: lenka.vokrinkova@brno-jih.cz

DATUM: 23.5.2024

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 525

### Výroková část:

Stavební úřad Úřadu městské části města Brna, Brno-jih, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 a § 95 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 24.1.2024 podala společnost

**EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, 602 00 Brno,  
kterou zastupuje společnost Projekce Tóth, s.r.o., IČO 03958833, Vlhká 194/25, 602 00  
Brno**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **rozhodnutí o umístění stavby**

distribuční trafostanice 22/0,4kV, kabelového rozvodu VN + optotrubka HDPE a kabelového rozvodu NN v rámci záměru:

**„Brno, Ořechovská, DTS, VN, NN, zahrady“**

(dále jen stavba) na pozemcích parc. č. 1085/35, 1085/36, 1085/37, 1085/39 v katastrálním území Bohunice, parc. č. 1614, 1619/1, 1624/1, 1627/1, 1632/1, 1636/1, 1639/1, 1643/1, 1646/1, 1647/1, 1668/1, 1672, 1676, 1678, 1680, 1683, 1689/1, 1692, 1695/1, 1699/1, 1701, 1702, 1706/1, 1706/2, 1707, 1709, 1711/1, 1711/2, 1714/1, 1714/2, 1716/1, 1721, 1724, 1730, 1731/1, 1731/2, 1733, 1654, 1657, 1660, 1666/1 v katastrálním území Horní Heršpice, parc. č. 1450 v katastrálním území Moravany u Brna. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- **SO 01 Distribuční trafostanice 22/0,4kV**
- **SO 02 Kabelový rozvod VN + optotrubka HDPE**
- **SO03 Kabelový rozvod NN**

### Účel umísťovanej stavby:

Rozšírenie distribučnej sústavy do oblasti pozemkov zahrad pri ulici Ořechovská. Jedná sa o výstavbu novej distribučnej kioskové trafostanice NN, kabelový rozvod VN a kabelový rozvod NN vrátane kabelových pilířů.

### Druh a priestorové riešenie stavby a umiestnenie na pozemku:

#### **SO 01 Distribučná trafostanica 22/0,4kV**

V pozemku parc.č 1085/36 k.ú. Bohunice, vo vzdialenosti 16,9 m od hranice pozemku parc.č. 1085/37 k.ú. Bohunice a na hranici pozemku parc.č. 1085/35 k.ú. Bohunice bude vystavovaná nová distribučná trafostanica Betonbau UKL 3024L o rozmeroch 2,38 x 2,82 m a o výške 1,68 m s plochou strechou. Trafostanica je riešena ako nepochozí a bude vybavena transformátorom o výkone 400 kVA a jedným rozvaděčom VN a NN. Z dôvodu umiestnenia trafostanice do svahu bude okolo trafostanice provedena opěrná zídka.

#### **SO 02 Kabelový rozvod VN + optotrúbka HDPE**

Stávající kabel VN nacházející se v pozemku parc.č. 1085/39 k.ú. Bohunice bude rozříznut a na jeho volné konce bude zasmyčkován nový kabel VN, který bude zaústěn do nové rozvaděče VN v nové trafostanici. Ke kabelové smyčce VN bude do výkopu připořena HDPE trúbka. Délka nové smyčky bude cca 124 m. Rozvod VN bude uložen v pozemcích parc.č. 1085/39, 1085/36 a 1085/35, vše k.ú. Bohunice.

#### **SO03 Kabelový rozvod NN**

Z rozvaděče NN nové trafostanice bude vyvedena dvojice kabelů NN, které budou vedeny k pozemkům zahradek, kde budou dále pokračovat v krajnici polní cesty a po své trase budou smyčkovat kabelové pilíře NN, které budou sloužit jako nápojný bod elektrické energie pro pozemky v lokalitě a budou osazeny na hranicích jednotlivých pozemků, převážně v oplocení. Délka rozvodu NN bude 1230 m. Rozvody NN včetně pilířů NN budou uloženy v pozemcích parc.č. 1085/36, 1085/35 k.ú. Bohunice, v pozemku parc.č. 1450 k.ú. Moravany u Brna, v pozemcích parc.č. 1733, 1614, 1676, 1678, 1619/1, 1624/1, 1627/1, 1632/1, 1636/1, 1639/1, 1643/1, 1646/1, 1647/1, 1668/1, 1672, 1680, 1683, 1689/1, 1692, 1695/1, 1699/1, 1701, 1702, 1706/1, 1706/2, 1707, 1709, 1711/1, 1711/2, 1714/1, 1714/2, 1716/1, 1721, 1724, 1730, 1731/1, 1731/2, 1654, 1657, 1660, 1666/1 vše v k.ú. Horní Heršpice. Pilíře budou osazeny vždy mimo komunikaci, na pozemcích jednotlivých vlastníků pozemků přilehlých zahrad.

Kabely distribuční sítě budou uloženy v zemi v chráničkách v pískovém loži dle ČSN 736005 a ČSN 332000-5-52 a po celé délce budou kabely označeny výstražnou fólií dle ČSN 736006.

### Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Pozemky, na kterých se umísťuje zmíněný záměr, parc. č. 1085/35, 1085/36, 1085/37, 1085/39 v katastrálním území Bohunice, parc. č. 1614, 1619/1, 1624/1, 1627/1, 1632/1, 1636/1, 1639/1, 1643/1, 1646/1, 1647/1, 1668/1, 1672, 1676, 1678, 1680, 1683, 1689/1, 1692, 1695/1, 1699/1, 1701, 1702, 1706/1, 1706/2, 1707, 1709, 1711/1, 1711/2, 1714/1, 1714/2, 1716/1, 1721, 1724, 1730, 1731/1, 1731/2, 1733, 1654, 1657, 1660, 1666/1 v katastrálním území Horní Heršpice, parc. č. 1450 v katastrálním území Moravany u Brna.
- Sousední pozemky, dotčené vlivy záměru, parc. č. 1616/1, 1617/3, 1621/1, 1625/1, 1629/1, 1633/1, 1635/1, 1640/1, 1642/1, 1649/1, 1651/1, 1653, 1664/1, 1658/1, 1658/2, 1663, 1668/2, 1668/3, 1671/1, 1682/1, 1682/2, 1685, 1688/1, 1694, 1696/1, 1696/2, 1716/2, 1717, 1719, 1726, 1727, 1729 v katastrálním území Horní Heršpice, parc. č. 739/100 v katastrálním území Moravany u Brna.

## II. Stanoví podmínky pro umístění a realizaci stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací, která obsahuje *Koordinační situační výkres C.2* navrhované trasy v měřítku 1:500 se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí. Projektovou dokumentaci zpracovala společnost Projekce Tóth s.r.o., vypracoval **Pavel Tóth**, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, **ČKAIT 1006410**.
2. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby, podle této projektové dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, včetně vlivů na životní prostředí.
3. Při realizaci stavby musí být veden stavební deník.
4. **Stavbou nesmí být porušena stávající vedení sítí technického vybavení.** Správce inženýrských sítí požádejte před zahájením prací o přesné vytýčení jejich zařízení v obvodu staveniště a stanovení podmínek k zabezpečení jejich zařízení proti poškození, které jste povinni respektovat a informujte je o pravděpodobné době zahájení prací. Budou respektována ochranná pásma stávajících sítí technického vybavení, budou dodržena ustanovení obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 8/2009 o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích ve městě Brně a ČSN 839061 - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Při činnosti v ochranném pásmu a křížení sítí technického vybavení budou dodrženy podmínky dle ČSN 736005 – Prostorová úprava vedení technického vybavení. Obnažené zařízení musí být zajištěno před poškozením. Výkopové práce v ochranném pásmu jednotlivých technických sítí budou prováděny zásadně ručně. Před provedením záhozu musí být přizván odpovědný pracovník k provedení kontroly neporušenosti dotčené inženýrské sítě. Výsledek zapište do stavebního deníku. Zápis o vytýčení a kontrole před záhozem bude předložen při kolaudačním řízení.
5. Staveniště musí být zabezpečeno tak, aby nemohlo dojít k úrazům kolemjdoucích osob.
6. **Datum zahájení realizace stavby bude oznámeno vyvěšením v místě stavby** na vhodném místě s dostatečným předstihem.
7. Zhotovitel stavby musí pro stavbu použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, bezpečnost při užívání a ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 362/2005 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
9. V souvislosti se stavební činností nesmí docházet k poškození či znečištění komunikací, veřejných prostranství a uličních vpustí. Případné znečištění chodníků, komunikací i jiných veřejných ploch v souvislosti se stavbou bude neprodleně odstraňováno.
10. V průběhu stavby smí být komunikace poježděny vozidly, jejichž celková hmotnost nepřesahuje mez povolenou místním dopravním značením.
11. Výkopové práce budou prováděny tak, aby byl zajištěn **bezpečný přístup k nemovitostem a příjezd k pozemkům**.
12. Po ukončení stavebních prací budou plochy dotčené stavbou uvedeny do původního stavu ve smyslu podmínek jednotlivých vlastníků či správců. Plochy zeleně budou řádně vyčištěny od všech odpadů včetně kamenů, urovnány, případně zhutněny, ohumusovány a osety travním semenem.
13. Jakýkoliv stavební zásah nebo zábor místních komunikací, event. silničního pozemku smí být realizován pouze na základě povolení zvláštního užívání komunikace, o které požádá zhotovitel příslušný silniční správní úřad min. 3 týdny před realizací.
14. Evidence odpadů vzniklých při realizaci stavby včetně doložení způsobu nakládání (využití odstranění) a dokladů o předání oprávněné osobě bude předložena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

15. Stavebník podává na OI MMB žádost o souhlas k záboru veřejného prostranství pro výkopové práce dle čl. 5 vyhlášky 8/2009 nejpozději 30 dnů před zahájením užívání veřejného prostranství.
16. Budou dodrženy podmínky **Krajského úřadu Jihomoravského kraje**, odboru územního plánování a stavebního řádu uvedené v závazném stanovisku č.j. JMK 177624/2023 ze dne 6.12.2023:

Záměr je přípustný za splnění následující podmínky:

Záměr bude řešen v souladu s žádostí o závazné stanovisko mající charakter textové části dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR) k záměru s názvem „Brno, Ořechovská, DTS, VN, NN, zahrady“ (předchozí název „Brno, chaty při ul. Ořechovská, TS, VN, NN“), a grafickou částí (obsahující výkres č. 2 „Katastrální situační výkres“ v měřítku 1:500, stupeň PD: DÚR, datum 04/2023; projektant: Projekce Tóth, s.r.o., Vlhká 194/25, Trnitá, 602 00 Brno), které předložila společnost Projekce Tóth, s.r.o., se sídlem Vlhká 194/25, Trnitá, 602 00 Brno a na základě plné moci od investora (společnosti EG.D., a.s. se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno – Černá pole) orgánu územního plánování dne 10.11.2023 a v souladu s výkresem č. C2 Katastrální situační výkres, datum 04/2023, který je přílohou tohoto závazného stanoviska.

**Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.**

17. Budou dodrženy podmínky **Magistrátu města Brna, Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství** uvedené ve stanovisku č.j. MMB/0299206/2023 ze dne 4.7.2023:

Vyjádření vodoprávního úřadu odboru VHLZ MMB podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

Odbor VLHZ MMB, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 odst. 1 vodního zákona vydává podle ust. § 108 vodního zákona následující vyjádření:

Připravovaná akce je z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona možná, stavba není vodním dílem.

Vyjádření z hlediska státní správy lesů podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (dále jen „lesní zákon“):

odbor VLHZ MMB, jako věcně příslušný orgán státní správy lesů podle ust. § 48 lesního zákona, vydává podle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, následující vyjádření:

Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné podle lesního zákona.

Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“):

Odbor VLHZ MMB, jako věcně příslušný orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu podle ust. § 13 odst. 1 písm. a) a ust. § 15 zákona o ochraně ZPF, vydává podle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů následující vyjádření:

Navrhovaná stavba je z hlediska zájmů chráněných podle zákona o ochraně ZPF možná.

Podle ust. § 9 odst. 2 písm. b) bod 2 zákona o ochraně ZPF souhlasu orgánu ochrany ZPF k odnětí pozemku p.č. 1085/36 v k.ú. Bohunice pro stavbu trafostanice není třeba, neboť pozemek má být odňat ze ZPF pro umístění stanic nadzemního nebo podzemního vedení, pokud v jednotlivých případech nejde o plochu větší než 55 m<sup>2</sup>.

Podle ust. § 9 odst. 2 písm. d) zákona o ochraně ZPF souhlasu orgánu ochrany ZPF k odnětí pozemků pod ochranou ZPF pro stavbu kabelového rozvodu není třeba, neboť pozemky budou použity k nezemědělským účelům po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu. Termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy je nutné nejméně 15 dní předem písemně oznámit Odboru VLHZ MMB.

18. Budou dodrženy podmínky **Magistrátu města Brna, Odboru životního prostředí** uvedené ve stanovisku MMB/0299206/2023/JN (DS):

- **z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:**

Za činnost, při které může docházet ke znečišťování ovzduší, lze v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, považovat možnou zvýšenou prašnost vyvolanou stavebními pracemi. Prachové částice představují na většině území města Brna velmi problematickou škodlivinu, která může mít negativní vliv na lidské zdraví anebo životní prostředí.

Referát ochrany ovzduší OŽP MMB proto vyžaduje, aby s přihlédnutím k charakteru prováděných prací byla dodržována technická a organizační opatření k omezení prašnosti, mezi které patří zejména:

- důkladné kropení vzniklých prašných ploch stavenišť (zejména v době suchého a větrného počasí);
- pravidelná kontrola čistoty dotčených příjezdových komunikací na stavenišť a v případě způsobeného znečištění jejich okamžitá důkladná očista;
- skladování stavebních materiálů jemných frakcí na takových místech a takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru;
- kontrola čistoty vozidel a stavebních strojů před výjezdem ze staveniště a v případě zjištěného znečištění jejich důkladná očista;
- řezání stavebních materiálů výhradně pomocí řezaček s vodní clonou (tzv. mokrá řezačka), případné důkladné kropení řezaných materiálů;
- udržování pořádku na staveništi a v okolí staveniště.

- **z hlediska odpadového hospodářství a hydrologie dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění:**

OŽP MMB upozorňuje na povinnost dodržování hierarchie způsobů nakládání s odpady dle § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. Stavební a demoliční odpady je třeba přednostně nabídnout k využití před odstraněním na skládku. Průběžná evidence odpadů včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) musí být původcem odpadů vedena v rozsahu ustanovení § 94 zákona o odpadech.

- **z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a z hlediska ochrany a tvorby zeleně:**

Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a ČSN 839031 – Technologie vegetačních úprav v krajině - Trávníky a jejich zakládání.

O povolení ke vstupu a dočasnému užívání plochy zeleně zažádejte OŽP ÚMČ Brno-jih, který stanoví specifické podmínky a požadavky.

19. Budou dodrženy podmínky **Úřadu městské části města Brna, Brno-jih, Odboru životního prostředí** uvedené ve stanovisku č.j. MCBJIH/06958/2023 ze dne 3.7.2023:

Požadujeme dodržet ustanovení zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v úplném znění, prováděcí vyhlášku k zákonu č. 395/1992 Sb., vyhlášku č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, obecně závaznou vyhlášku statutárního města Brna č. 15/2007 o ochraně zeleně ve městě a ČSN 83 9061 – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Před započítím stavebních prací musí dojít k protokolárnímu předání komunikační plochy a po ukončení stavebních prací musí být plocha uvedena do původního stavu a protokolárně předána zpět, kontakt pan Pavel Brychta tel. 778 439 485.

Průchod pro pěší a vozidla musí být zajištěn. Výkop bude řádně ohrazen a označen alespoň 1 informační tabulí.

Výkopové práce, zásypy a rozsah obnovy konstrukčních vrstev komunikace požadujeme provádět v souladu s TP v předepsané konstrukci a rozsahu.

Požadujeme neprodleně odstraňovat případné znečištění komunikačních i jiných ploch v souvislosti se stavbou a rovněž eliminovat negativní dopady stavby na životní prostředí (hluk, prach apod.)

Po ukončení stavebních prací požadujeme uvést plochy dotčené stavbou do původního stavu. Plochy zeleně je nutné řádně vyčistit od všech odpadů včetně kamenů, urovnat, případně zhutnit, ohumusovat, oset travním semenem.

Budou dodržena ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění a prováděcí vyhlášky k zákonu.

V případě záboru veřejného prostranství si o vyměření místního poplatku stavebník požádá na Odboru životního prostředí ÚMČ Brno-jih – p. Haluzová. tel. 545 427 532.

20. Stavebník je povinen po dokončení stavby podat žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí podle § 230 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů a k žádosti doložit náležitosti v souladu s § 232 tohoto zákona.
21. Stavebník předá na Odbor městské informatiky, Magistrátu města Brna zaměření skutečného provedení stavby a doklad o předání doloží k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

### **Odůvodnění:**

Dne 24.1.2024 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil dne 19.3.2024 (vypraveno dne 21.3.2024) pod č.j. MCBJIH/03230/2024/SÚ/Vo zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Současně stavební úřad ve svém oznámení o zahájení řízení upozornil na tzv. koncentrační zásadu a poučil dotčené orgány a účastníky řízení, že závazná stanoviska dotčených orgánů (§ 4 odst. 4 stavebního zákona) a námítky účastníků řízení k územnímu řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak k nim v souladu s § 89 odst. 4 stavebního zákona nebude stavební úřad přihlížet.

Současně dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu, a to nejpozději do 5 dnů od skončení lhůty k podání námitek a uvedl, že se jedná o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro námítky, a tedy námítky uplatněné v této lhůtě by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení, zakotvené v § 89 odst. 1 stavebního zákona.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují dle § 87 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 144 odst. 6 správního řádu, a to dotčeným orgánům, obci a účastníkům řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jednotlivě (to jsou účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a) a ostatním účastníkům řízení (účastníci identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí) veřejnou vyhláškou.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. K záměru bylo vydáno přípustné závazné stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odboru územního plánování a stavebního řádu č.j. JMK 177624/2023 ze dne 6.12.2023. KÚ JMK OÚPSŘ jako příslušný orgán územního plánování v souladu s ust. § 96b stavebního zákona posoudil uvedený záměr z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

V územním plánu města Brna 2022 je část záměru „Brno, Ořechovská, DTS, VN, NN, zahrady“ situovaná na k.ú. Bohunice a k.ú. Horní Heršpice, dle výkresu „Plán využití území“ (M 1:5000) umístovaná ve zvláštní ploše pro rekreaci, a to:

- v ploše **R – plocha s objekty pro individuální rekreaci**, ve které jsou (dle zásad regulace území obsažených v části 1 „Prostorové uspořádání města „) přípustné „komunikace a zařízení technické vybavenosti zajišťující bezprostřední obsluhu předmětné funkční plochy“.

V případě posuzovaného záměru se jedná o posílení distribuční sítě pro zajištění zásobování elektrickou energií chatové oblasti při ulici Ořechovská v Brně vybudováním nového kabelového vedení a nové DTS. Vzhledem ke svému charakteru posuzovaný záměr nemění charakter ani využití dotčeného území statutárního města Brna, potažmo MČ Brno-Bohunice a MČ Brno-jih.

Posuzovaný záměr respektuje koncepci prostorového uspořádání města a podmínek využití „ploch s rozdílným způsobem využití“, konkrétně plochy R. Dle předmětných podmínek je záměr přípustný, **je v souladu s ÚP města Brna 2022**.

V ÚP Moravany 2022 je část záměru „Brno, Ořechovská, DTS, VN, NN, zahrady“ situovaná v k.ú. Moravany u Brna, dle výkresu č. 2.1 „Hlavní výkres“ umístovaný v nezastavěné ploše zemědělské, a to:

- v ploše **P – plochy zemědělské**, které jsou vymezeny pro zajištění zemědělské činnosti v území. Přípustné jsou mj. „trasy a zařízení technické infrastruktury“.

Posuzovaný záměr respektuje koncepční vymezení „plochy rozdílným způsobem využití“. Dle podmínek pro využití pro plochu P je záměr přípustný, **je v souladu s ÚP Moravany 2022**.

Při posouzení souladu záměru s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území vyšel stavební úřad ze skutečnosti, že dotčené území není nijak architektonicky významné. Stavba, vzhledem ke svému charakteru, svým stavebně-technickým řešením nijak neovlivní stávající způsob využití území, ani nebude mít vliv na architektonickou či urbanistickou hodnotu území, nevybočuje z charakteru staveb v dané lokalitě a je umístována v ploše k takovému účelu určené.

S ohledem na charakter záměru – posílení distribuční sítě pro zásobování elektrickou energií celé oblasti – lze říci, že posuzovaným záměrem jsou zajištěny podmínky pro příznivé životní prostředí a pro soudržnost společenství obyvatel území dle ustanovení § 18 odst. 1 stavebního zákona. Záměr je součástí řešení účelného využití a uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území v souladu s ustanovením § 18 odst. 2 stavebního zákona a jsou tak koordinovány veřejné a soukromé zájmy v souladu s ustanovením § 18 odst. 3 stavebního zákona. Lze konstatovat, že stavba je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

V územním řízení stavební úřad posuzuje, zda je stavební záměr v souladu s požadavky

- a) tohoto zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

**Soulad s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území**

Stavební úřad neshledal rozpory s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území. Navrhovaná stavba byla posouzena z hlediska poměrů v území, jednoznačnosti vlastního umístění stavby, a to ve vazbě

na splnění obecných požadavků na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, zejména podle části třetí a dále na splnění technických požadavků na stavby stanovených vyhláškou č. 268/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace k územnímu řízení řeší v uspokojivém rozsahu splnění jednotlivých ustanovení výše uvedených vyhlášek, tvořících obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad proto nepovažuje za nutné na tomto místě uvádět kompletní přehled jednotlivých ustanovení a jejich konkrétních splnění.

### **Soulad s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:**

Jedná se o stavbu veřejné technické infrastruktury včetně jejích součástí a příslušenství. Vlastníci všech dotčených sítí technické infrastruktury a majetkoví správci stávající komunikace byli zahrnuti do okruhu účastníků územního řízení.

Projednávaný záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

### **Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.**

K navrhovanému záměru byla doložena závazná stanoviska a vyjádření (uvedená v tomto rozhodnutí) dotčených orgánů chránících zájmy na úseku ochrany životního prostředí, územního plánování a ochrany vod. Podmínky stanovisek byly uplatněné v podmínkách rozhodnutí (případně byly splněny před vydáním tohoto rozhodnutí). Mezi těmito stanovisky nebyly žádné rozpory, které by bylo třeba řešit. Záměr je také v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu dle § 2 odst. 2 písm. a) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), proto v souladu s § 184a odst. 3) stavebního zákona nemusí být k žádosti doložen souhlas vlastníka pozemku nebo stavby. Stavba nemá negativní dopad na sousední pozemky a stavby, nebylo shledáno produkování imisí nad míru obvyklou v daném území, a tedy i míru přípustnou.

Stavebník je povinen dle ustanovení § 79 odst. 5 stavebního zákona zajistit si informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu a dále dle ustanovení § 152 stavebního zákona je stavebník povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení nebo u jiného obdobného záměru. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bod 5 stavebního zákona u **distribuční soustavy v elektroenergetice** s výjimkou budov se nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení.

Pro stavební záměry uvedené v § 103 odst. 1 písm. e) bodů 4 až 8 musí být vždy zpracována dokumentace pro provádění stavby.

Dokumentace k územnímu řízení byla zpracována oprávněnými osobami, tj. fyzickými osobami, které získaly oprávnění k výkonu činnosti podle zvláštního právního předpisu a dokumentaci opatřily razítkem. **Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, zejména za respektování požadavků z hlediska ochrany veřejných zájmů a za jejich koordinaci.**

**Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace.**



Žádost o vydání územního rozhodnutí byla doložena (i v průběhu řízení) těmito rozhodnutími, vyjádřeními, stanovisky a souhlasy:

- **Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, č.j. JMK 177624/2023 ze dne 6.12.2023**
- **Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna, č.j. MMB/0323256/2023 ze dne 4.7.2023**
- **Odbor životního prostředí MMB, oddělení ochrany a tvorby životního prostředí, č.j. MMB/0299206/2023/JN (DS) ze dne 10.7.2023**
- **Odbor Investiční Magistrátu města Brna, č.j. MMB/0299206/2023/01 ze dne 3.7.2023**
- **Majetkový odbor Magistrátu města Brna, č.j. MMB/0299206/2023 ze dne 23.6.2023**
- **Odbor správy majetku Magistrátu města Brna č.j. MMB/0309670/2023 ze dne 23.6.2023**
- **Statutární město Brno, Městská část Brno-Bohunice, č.j. BBOH/03950/23/MO ze dne 26.7.2023**
- **Statutární město Brno, Městská část Brno-Jih, č.j. MCBJIH/06958/2023/MO/Gr/02 ze dne 18.7.2023**
- **ÚMČ Brno-jih, Odbor životního prostředí, správce komunikace, č.j. MCBJIH/06958/2023 ze dne 3.7.2023**
- **ÚMČ Brno-jih, Silniční správní úřad, č.j. MCBJIH/07244/2023/SÚ/Br ze dne 26.6.2023**
- **Obec Moravany, zn. MOR-2211/2023 ze dne 7.8.2023**
- **Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Brno, Sdružení vlastníků zahrad ze dne 18.12.2023**
- **Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., zn. BVK/10540/2023 ze dne 21.6.2023**
- **EG.D., a.s., zn. B6941-26252960 ze dne 16.6.2023**
- **EG.D., a.s., zn. B6941-27094135 ze dne 19.6.2023**
- **CETIN a.s., č.j. 176560/23 ze dne 16.6.2023**
- **ČEPS, a.s., zn. 16997/2023/CEPS ze dne 16.6.2023**
- **GasNet, s.r.o., zn. 5002843915 ze dne 12.7.2023**
- **NET4GAS, s.r.o., zn. 6509/23/OVP/N ze dne 16.6.2023**
- **Brněnské komunikace a.s., č.j. BKOM/14730/2023 ze dne 29.6.2023**
- **Technické sítě Brno a.s., zn. TSB/07272/2023 ze dne 28.6.2023**
- **plná moc**

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Při vymezování účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě podle stavebního zákona toto právní postavení přísluší:

- ***podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadateli***

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

- ***podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn***

Statutární město Brno zastoupené primátorem SmB, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, 601 67 Brno

Obec Moravany, Vnitřní č.p. 49/18, 664 48 Moravany u Brna

- **podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona** - *vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn (nejsou-li sami žadatelem) nebo těm osobám, které mají jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám a vlastníci a správci dotčené technické a dopravní infrastruktury*
  
- *vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn (nejsou-li sami žadatelem):*
- parc.č 1085/35 - Eva Boleloucká, Lány č.p. 617/16, 625 00 Brno  
Václav Boleloucký, Lány č.p. 617/16, 625 00 Brno  
Ing. Petr Boleloucký, Sudice č.p. 63, 680 01 Boskovice
- parc.č. 1085/37 - Tomáš Fedrsel, Vídeňská č.p. 252/39, 639 00 Brno
- parc.č 1706/1 - Ivona Šaradínová, Horní Heršpice č.e. 395, 619 00 Brno
- parc.č. 1706/2 - Aleš Sváta, Trboušany č.p. 151, 664 64 Dolní Kounice
- parc.č 1678 - Pavlína Jetelová, Smetanova č.p. 761/26, 602 00 Brno  
Richard Buršík, B. Němcové č.p. 306, 691 63 Velké Němčice
- parc.č. 1680 - Jiří Klement, Mokrý č.p. 99, 664 04 Mokrý
- parc.č. 1683 - Tomáš Vacek, Dornych č.p. 424/128, 617 00 Brno
- parc.č. 1689/1 - Kristina Axmanová, Fryčajova č.p. 603/50, Obřany, 614 00 Brno
- parc.č. 1692 - Hana Slabá, Bořetická č.p. 4134/8, 628 00 Brno
- parc.č. 1672 - Roman Fouček, Zahradnická č.p. 188/3, 603 00 Brno
- parc.č. 1647/1 - František Šamalík, Ohlašovna pobytu MMB, Husova č.p. 165/5, 602 00 Brno
- parc.č. 1646/1 - Věroslava Zemanová, Merhautova č.p. 1053/196, 613 00 Brno  
Jiřina Řitičková, Voříškova č.p. 401/9, 623 00 Brno
- parc.č. 1643/1 - Jan Chalupa, Okrouhlá č.p. 359/22, 625 00 Brno  
Miroslava Chalupová, Okrouhlá č.p. 359/22, 625 00 Brno
- parc.č. 1639/1 - Hana Kieselová, Dunajská č.p. 188/5, 625 00 Brno
- parc.č. 1632/1 - Ivo Černý, Pavlovská č.p. 521/29, 623 00 Brno
- parc.č. 1695/1 - Filip Bruzl, Tábor č.p. 526/46d, 602 00 Brno
- parc.č. 1699/1 - Miroslav Dvořák, Sokolská č.p. 363/6, 602 00 Brno
- parc.č. 1701 - Nicola Šťastná, Uprkova č.p. 1586/8, 621 00 Brno  
Michal Šťastný, Uprkova č.p. 1586/8, 621 00 Brno  
Michal Krejčík, Uprkova č.p. 1586/8, 621 00 Brno
- parc.č. 1702 - Erika Bačáková, Horní Heršpice č.e. 16, 619 00 Brno
- parc.č. 1707 - Ing. Vítězslav Procházka, Husova č.p. 165/5, 602 00 Brno
- parc.č. 1709 - Jiří Pospíšil, Bratislavská č.p. 241/62, 602 00 Brno  
Renata Pospíšilová, Bratislavská č.p. 241/62, 602 00 Brno
- parc.č. 1711/1 - RNDr. Stanislava Kosková, Francouzská č.p. 574/92, 602 00 Brno
- parc.č. 1711/2 - Ing. Vladimír Němec, Halasovo náměstí č.p. 112/2, 638 00 Brno
- parc.č. 1714/1 - Hanna Syrovátková, Na Poříčí č.p. 52/4, 664 51 Šlapanice u Brna
- parc.č. 1714/2, 1716/1 - Mykola Dmytrenko, Úvoz č.p. 446/118, 602 00 Brno  
Iryna Dmytrenko, Úvoz č.p. 446/118, Veveří, 602 00 Brno
- parc.č. 1721 - Ing. Radek Holcman, Horní Heršpice č.e. 7, 619 00 Brno  
Dagmar Holcmanová, Horní Heršpice č.e. 7, 619 00 Brno
- parc.č, 1724 - Marta Veselská, Horní Heršpice č.e. 116, 619 00 Brno
- parc.č. 1730 - Ing. Zdeněk Urbánek, Ořechovská č.p. 533/9, 619 00 Brno
- parc.č. 1731/1 - Bc. Martin Kolář, Kamenná č.p. 739/34, 639 00 Brno,  
Bc. Iva Kolářová, Kamenná č.p. 739/34, 639 00 Brno
- parc.č. 1731/2 - Jaroslav Loubal, Na Fialce č.p. 2437/16, 251 01 Říčany u Prahy
- parc.č. 1619/1 - Pavel Navrátil, Říповská č.p. 878/4, Borovina, 674 01 Třebíč
- parc.č. 1624/1 - Jaroslava Kulková, Moravec č.p. 32, 592 54 Moravec
- parc.č. 1627/1 - Mykola Leshyk, Kopeček č.p. 62, 664 63 Žabčice
- parc.č. 1636/1 - Luděk Pýcha, třída Legionářů č.p. 1461/26, 586 01 Jihlava  
Ing. Aleš Pýcha, Svážná č.p. 391/14, 634 00 Brno
- parc.č. 1668/1 - Erika Ignat, Dunajská č.p. 169/27, 625 00 Brno
- parc.č. 1654 - Patricie Šarközyová, Vídeňská č.p. 249/36, 639 00 Brno
- parc.č. 1657 - Petr Zábranský, Preslova č.p. 443/35, 602 00 Brno
- parc.č. 1660 - Ing. Monika Nývltová, Kounicova č.p. 44/81, 602 00 Brno

Ing. Jana Hřebíčková, K Západí č.p. 2033/54, 621 00 Brno  
Dagmar Svobodníková, Vaňhalova č.p. 395/9, 623 00 Brno  
parc.č. 1666/1 - Zdeněk Trojan, Valtická č.p. 4143/3, 628 00 Brno  
Lenka Trojanová, Valtická č.p. 4143/3, 628 00 Brno  
parc.č. 1614, 1733 - Statutární město Brno, na základě svěřeni Městská část Brno-jih,  
Mariánské náměstí č.p. 152/13, Brno-jih, Komárov, 617 00 Brno  
parc.č. 1676 - ČR, Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha  
vše k.ú. Horní Heršpice

parc.č. 1085/36, 1085/39 k.ú. Bohunice - Statutární město Brno, na základě svěřeni  
městská část Brno-Bohunice, Dlouhá č.p. 577/3, 625 00 Brno

parc.č. 1450 k.ú. Moravany u Brna - Obec Moravany, Vnitřní č.p. 49/18, 664 48  
Moravany u Brna

- *vlastníci a správci dotčené technické a dopravní infrastruktury:*

EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno; Základní organizace Českého  
zahrádkářského svazu Brno Sdružení vlastníků zahrad, Křenová č.p. 224/67, 602 00 Brno;  
Úřad městské části města Brna, Brno-jih, Odbor životního prostředí – správce komunikace,  
Mariánské náměstí č.p. 152/13, Brno-jih, 617 00 Brno.

- **podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona** osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1616/1, 1617/3, 1621/1, 1625/1, 1629/1, 1633/1, 1635/1, 1640/1, 1642/1, 1649/1,  
1651/1, 1653, 1664/1, 1658/1, 1658/2, 1663, 1668/2, 1668/3, 1671/1, 1682/1, 1682/2,  
1685, 1688/1, 1694, 1696/1, 1696/2, 1716/2, 1717, 1719, 1726, 1727, 1729 v katastrálním  
území Horní Heršpice, parc. č. 739/100 v katastrálním území Moravany u Brna.

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tím to  
rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního a stavebního řízení MMB k rozhodnutí podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Hana Burianová  
vedoucí stavebního úřadu

otisk úředního razítka

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

#### **Obdrží:**

účastníci řízení:

#### **- účastníci podle § 85 odst. 1 stavebního zákona:**

*žadatel:*

Projekce Tóth, s.r.o., IDDS: j7gz5ga

sídlo: Vlhká č.p. 194/25, Brno-střed, Trnitá, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

*obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:*

Statutární město Brno zastoupené primátorem SmB, IDDS: a7kbrnn

sídlo: Dominikánské náměstí č.p. 196/1, 601 67 Brno

Obec Moravany, IDDS: bsjatks

sídlo: Vnitřní č.p. 49/18, 664 48 Moravany u Brna

**Těmto účastníkům řízení se oznámení doručuje jednotlivě.**

#### **- účastníci podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:**

Eva Boleloucká, IDDS: s6mt46y

trvalý pobyt: Lány č.p. 617/16, Bohunice, 625 00 Brno 25

Václav Boleloucký, Lány č.p. 617/16, Bohunice, 625 00 Brno 25

Ing. Petr Boleloucký, IDDS: v2xuyi6

trvalý pobyt: Sudice č.p. 63, 680 01 Boskovice

Tomáš Fedrsel, Vídeňská č.p. 252/39, Štýřice, 639 00 Brno 39

Ivona Šaradínová, IDDS: 2qhqpnd

trvalý pobyt: Horní Heršpice č.e. 395, 619 00 Brno 19

Aleš Sváta, Trboušany č.p. 151, 664 64 Dolní Kounice

Pavλίna Jetelová, Smetanova č.p. 761/26, Veverčí, 602 00 Brno 2

Richard Buršík, B. Němcové č.p. 306, 691 63 Velké Němčice

Jiří Klement, Mokrý č.p. 99, Mokrý-Horák, 664 04 Mokrý

Tomáš Vacek, Dornych č.p. 424/128, Komárov, 617 00 Brno 17  
Kristina Axmanová, IDDS: chfqn7i  
trvalý pobyt: Fryčajova č.p. 603/50, Obřany, 614 00 Brno 14  
Hana Slabá, Bořetická č.p. 4134/8, Židenice, 628 00 Brno 28  
Roman Fouček, Zahradnická č.p. 188/3, Staré Brno, 603 00 Brno 3  
František Šamalík, Ohlašovna pobytu MMB, Husova č.p. 165/5, Staré Brno, 602 00 Brno 2  
Věroslava Zemanová, Merhautova č.p. 1053/196, Černá Pole, 613 00 Brno 13  
Jiřina Řitičková, Voříšková č.p. 401/9, Kohoutovice, 623 00 Brno 23  
Jan Chalupa, Okrouhlá č.p. 359/22, Bohunice, 625 00 Brno 25  
Miroslava Chalupová, Okrouhlá č.p. 359/22, Bohunice, 625 00 Brno 25  
Hana Kieselová, Dunajská č.p. 188/5, Starý Lískovec, 625 00 Brno 25  
Ivo Černý, IDDS: phh9jq4  
trvalý pobyt: Pavlovská č.p. 521/29, Kohoutovice, 623 00 Brno 23  
Filip Bruzl, Tábor č.p. 526/46d, Ponava, 602 00 Brno 2  
Miroslav Dvořák, Sokolská č.p. 363/6, Veverí, 602 00 Brno 2  
Nicola Šťastná, IDDS: kq7kqq9  
trvalý pobyt: Uprkova č.p. 1586/8, Řečkovice, 621 00 Brno 21  
Michal Šťastný, Uprkova č.p. 1586/8, Řečkovice, 621 00 Brno 21  
Michal Krejčík, Uprkova č.p. 1586/8, Řečkovice, 621 00 Brno 21  
Erika Bačáková, Horní Heršpice č.e. 16, 619 00 Brno 19  
Ing. Vítězslav Procházka, Husova č.p. 165/5, Staré Brno, 602 00 Brno 2  
Jiří Pospíšil, Bratislavská č.p. 241/62, Zábřdovice, 602 00 Brno 2  
Renata Pospíšilová, Bratislavská č.p. 241/62, Zábřdovice, 602 00 Brno 2  
RNDr. Stanislava Kosková, Francouzská č.p. 574/92, Zábřdovice, 602 00 Brno 2  
Ing. Vladimír Němec, Halasovo náměstí č.p. 112/2, Lesná, 638 00 Brno 38  
Hanna Syrovátková, IDDS: xath6sr  
trvalý pobyt: Na Poříčí č.p. 52/4, 664 51 Šlapanice u Brna  
Mykola Dmytrenko, Úvoz č.p. 446/118, Veverí, 602 00 Brno 2  
Iryna Dmytrenko, IDDS: ypvayf7  
místo podnikání: Úvoz č.p. 446/118, Veverí, 602 00 Brno 2  
Ing. Radek Holcman, Horní Heršpice č.e. 7, 619 00 Brno 19  
Dagmar Holcmanová, Horní Heršpice č.e. 7, 619 00 Brno 19  
Marta Veselská, Horní Heršpice č.e. 116, 619 00 Brno 19  
Ing. Zdeněk Urbánek, Ořechovská č.p. 533/9, Horní Heršpice, 619 00 Brno 19  
Bc. Martin Kolář, Kamenná č.p. 739/34, Štýřice, 639 00 Brno 39  
Bc. Iva Kolářová, Kamenná č.p. 739/34, Štýřice, 639 00 Brno 39  
Jaroslav Loubal, Na Fialce č.p. 2437/16, 251 01 Říčany u Prahy  
Pavel Navrátil, IDDS: hpmxrr6  
trvalý pobyt: Říповská č.p. 878/4, Borovina, 674 01 Třebíč 1  
Jaroslava Kulková, IDDS: 6btb3bw  
trvalý pobyt: Moravec č.p. 32, 592 54 Moravec  
Mykola Leshyk, Kopeček č.p. 62, 664 63 Žabčice  
Luděk Pýcha, třída Legionářů č.p. 1461/26, 586 01 Jihlava 1  
Ing. Aleš Pýcha, Svážná č.p. 391/14, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34  
Erika Ignat, Dunajská č.p. 169/27, Starý Lískovec, 625 00 Brno 25  
Patricie Šarközyová, Vídeňská č.p. 249/36, Štýřice, 639 00 Brno 39  
Petr Zábranský, Preslova č.p. 443/35, Pisárky, 602 00 Brno 2  
Ing. Monika Nývltová, Kounicova č.p. 44/81, Žabovřesky, 602 00 Brno 2  
Ing. Jana Hřebíčková, K Západí č.p. 2033/54, Řečkovice, 621 00 Brno 21  
Dagmar Svobodníková, Vaňhalova č.p. 395/9, Kohoutovice, 623 00 Brno 23  
Zdeněk Trojan, Valtická č.p. 4143/3, Židenice, 628 00 Brno 28  
Lenka Trojanová, Valtická č.p. 4143/3, Židenice, 628 00 Brno 28  
Úřad městské části města Brna, Brno-jih, Odbor životního prostředí – správce komunikace  
Mariánské náměstí č.p. 152/13, Brno-jih, Komárov, 617 00 Brno 17  
EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu  
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2  
Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Brno Sdružení vlastníků zahrad,

IDDS: 7r7by8v

sídlo: Křenová č.p. 224/67, Trnitá, 602 00 Brno 2

Statutární město Brno, IDDS: a7kbrnn

sídlo: Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2

Statutární město Brno, městská část Brno-jih, Mariánské náměstí č.p. 152/13, Brno-jih, Komárov, 617 00 Brno 17

Statutární město Brno, městská část Brno-Bohunice, IDDS: hm2byk9

sídlo: Dlouhá č.p. 577/3, Bohunice, 625 00 Brno 25

Obec Moravany, IDDS: bsjatks

sídlo: Vnitřní č.p. 49/18, 664 48 Moravany u Brna

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

**Těmto účastníkům řízení se oznámení doručuje jednotlivě.**

**- účastníci podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:**

(Účastníci, podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, jsou ve smyslu ustanovení § 87 odst. 3 stavebního zákona **identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí** - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.)

*Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:*

parc. č. 1616/1, 1617/3, 1621/1, 1625/1, 1629/1, 1633/1, 1635/1, 1640/1, 1642/1, 1649/1, 1651/1, 1653, 1664/1, 1658/1, 1658/2, 1663, 1668/2, 1668/3, 1671/1, 1682/1, 1682/2, 1685, 1688/1, 1694, 1696/1, 1696/2, 1716/2, 1717, 1719, 1726, 1727, 1729 v katastrálním území Horní Heršpice, parc. č. 739/100 v katastrálním území Moravany u Brna.

**Těmto účastníkům řízení se oznámení doručuje veřejnou vyhláškou.**

dotčené orgány:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu,

IDDS: x2pbqzq

sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, IDDS: a7kbrnn

sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 601 67 Brno 2

Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, IDDS: a7kbrnn

sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 601 67 Brno 2

Úřad městské části města Brna, Brno-jih, Odbor životního prostředí, Mariánské náměstí č.p. 152/13, Brno-jih, Komárov, 617 00 Brno 17

**Dotčeným orgánům se oznámení doručuje jednotlivě.**

Co: spis

k vyvěšení na úředních deskách a způsobem umožňujícím dálkový přístup a k podání zprávy stavebnímu úřadu ÚMČ města Brna, Brno – jih, o datu vyvěšení a sejmutí oznámení:

Statutární město Brno, Městská část Brno-jih,

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 152/13, Brno-jih, Komárov, 617 00 Brno

Statutární město Brno, Městská část Bohunice, IDDS: hm2byk9

sídlo: Dlouhá č.p. 577/3, Bohunice, 625 00 Brno 25

Obec Moravany, IDDS: bsjatks

sídlo: Vnitřní č.p. 49/18, 664 48 Moravany u Brna

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu nejméně 15 dnů na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu. U záměrů zasahujících do území několika obcí se doručuje oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení vyvěšením na úředních deskách příslušných obecních úřadů; obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b), se doručuje jednotlivě.

Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který je stavebním úřadem.

Vyvěšeno na úřední desce dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí vyhlášky na veřejné desce.

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění umožňující dálkový přístup ukončeno dne:

Razítko a podpis k tomu oprávněné osoby: