

O B E C N Í Ú Ř A D S T Ř E L I C E

stavební úřad

nám. Svobody 1, 664 47 Střelice

SPIS. ZN.: STAV/3452/2024/Ka
Č. J.: STRE-5092/2024- SU
VYŘIZUJE: Ing. Kadelova
TEL.: 547 427 422
E-MAIL: ikadelova@streliceubrna.cz
DATUM: 7.10.2024

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

PATRON svěřenský fond, IČO 21139695,
se svěřeným správcem; Četvená Dana, Vítězná 8, Svádov, 403 22 Ústí nad Labem,
kterého zastupuje Tylš Štěpán, Ing. arch., nar. 4.10.1992, Mezilečí 79, 552 05 Hoříčky

(dále jen "žadatel") podal dne 26.6.2024 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

rekreační objekt včetně technického napojení v Nebovidech,
na pozemku parc. č. 1273/12 a 1273/11 v katastrálním území Nebovidy u Brna.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- Rekreační objekt, samostatně stojící stavba, o zastavěné ploše 100 m², umístěná na pozemku parc.č. 1273/12 v katastrálním území Nebovidy u Brna (pravá část pozemku od severní hranice). Stavba je navržena dvoupodlažní, nepodsklepená. Horní podlaží je navrženo jako podkroví zastřešené sedlovou střechou s pultovými vikýři. Rekreační objekt je navržen k celoročnímu užívání.
- Splaškovou kanalizaci včetně jímky na vyvážení pro likvidaci splaškových vod umístěné na pozemku parc.č. 1273/12 v katastrálním území Nebovidy u Brna.
- Dešťovou kanalizaci včetně akumulární nádrže a vsakovacího objektu na pozemku parc.č. 1273/12 v katastrálním území Nebovidy u Brna. Objem vsakovacího zařízení je navržen 1,80 m³.
- Domovní venkovní rozvod NN vedený po pozemku parc.č. 1273/12 v katastrálním území Nebovidy u Brna.
- Domovní vodovod vedený po pozemku parc.č. 1273/12 a 1273/11 v katastrálním území Nebovidy u Brna.
- Zpevněné plochy umístěné na pozemku parc.č. 1273/12 v katastrálním území Nebovidy u Brna. Jedná se o pojezdové zpevněné plochy a pochozí chodník. Na pojezdové ploše jsou navrženy dvě parkovací místa. Dopravní napojení bude zajištěno z účelové komunikace na pozemku parc.č. 913/1 v katastrálním území Nebovidy u Brna.

Obecní úřad Střelice, stavební úřad (dále jen stavební úřad), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do

10.11.2024.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Obecní úřad Střelice, stavební úřad (dále jen stavební úřad), úřední dny Po a St 7:30 - 11:00 12:30 - 17:00).

Do výše uvedené lhůty se současně mohou účastníci řízení v souladu s §36 odst. 3 správního řádu vyjádřit k podkladům rozhodnutí.

Poučení:

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nespĺňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Lukáš Bínek
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

účastníci (dodejky, datové schránky)

1. Tylš Štěpán, Ing. arch., IDDS: nxjis4m
2. Obec Nebovidy, IDDS: encas7z
3. Nechvátal Michal, IDDS: mxehqx
4. Paláček Bořivoj, Bellova č.p. 349/46, Kohoutovice, 623 00 Brno 23
5. Pokorná Kateřina, DiS., IDDS: 79sq6gs
6. Svoboda Jiří, PhDr. CSc., Čermákova č.p. 583/24, Starý Lískovec, 625 00 Brno 25
7. Svobodová Alena, Mgr., Čermákova č.p. 583/24, Starý Lískovec, 625 00 Brno 25
8. TaxLaw Advisory, s.r.o., IDDS: dpe627v
9. Urbanová Dagmar, Mgr., Bosonožská č.p. 322/17, Starý Lískovec, 625 00 Brno 25
10. Mračna Štefan, Nebovidy č.e. 538, 664 48 Moravany u Brna
11. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, IDDS: z49per3
12. Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns
13. Obec Moravany, IDDS: bsjatks
14. EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

účastník (veřejnou vyhláškou)

spoluvlastník pozemku parc.č. 1273/13 v katastrálním území Nebovidy u Brna

dotčené orgány (datové schránky)

15. Město Šlapanice, Odbor životního prostředí, IDDS: 2xfbbgj
16. Město Šlapanice, Odbor výstavby, speciální stavební úřad, IDDS: 2xfbbgj

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce správního orgánu, který oznámení oznamuje a rovněž oznámení bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí doslání oznámení

Zveřejněno od:.....

Zveřejněno do:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí doslání oznámení