

- Existující území
- zastavěné území ke dni 03.08.2024
- plochy změn v krajině
- koridory dopravní infrastruktury železniční
- koridory dopravní infrastruktury silniční
- územní reazny dopravní infrastruktury železniční
- identifikace dílů změny

PLOCHY S ROZDILNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- sestavěné změn územní rezervy
- plochy bydlení individuálního
 - plochy bydlení společného
 - plochy smíšené obytné
 - plochy rekreace individuální
 - plochy občanského vybavení veřejného - kultura
 - plochy občanského vybavení veřejného - náboženské
 - plochy občanského vybavení - obchodní a služební
 - plochy občanského vybavení - rekreace a sport
 - plochy občanského vybavení - specifické
 - plochy občanského vybavení - hřišťové
 - plochy zemědělské výroby
 - plochy technické infrastruktury všeobecné
 - plochy dopravy silniční
 - plochy veřejných prostranství všeobecných
 - plochy zelené všeobecné
 - plochy zelené zahradní a sadové
 - plochy zelené ochranné a lesní
 - plochy zelené krajinné
 - plochy vodní a vodních toků
 - plochy vodohospodářské
 - plochy zemědělské všeobecné
 - plochy zemědělské - travní kultury
 - plochy lesní všeobecné

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

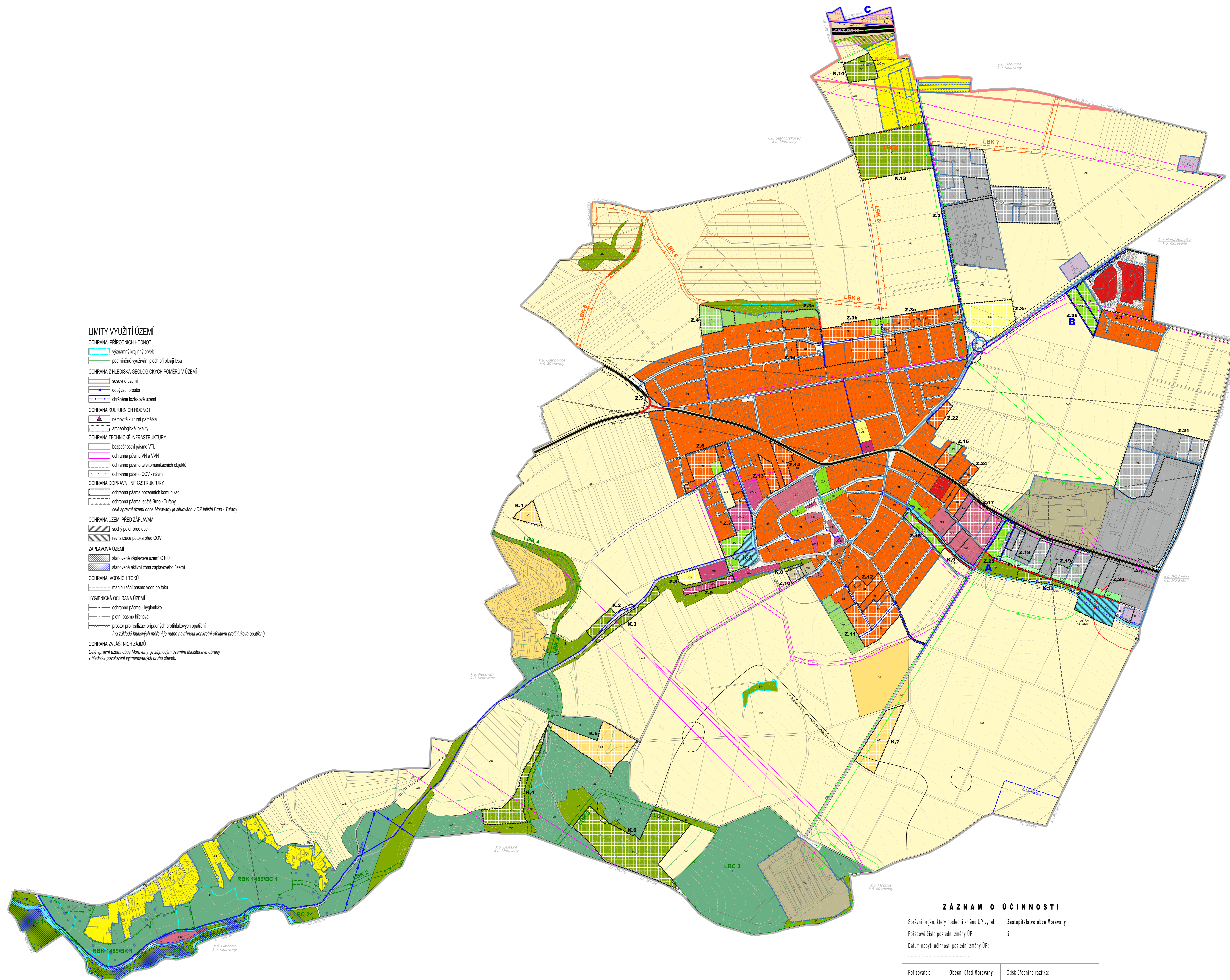
- regionální biokoridor
- lokální biokoridor
- lokální biocentrum

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- dálnice
- silnice III. třídy (příjezdový úsek)
- místní komunikace funkční skupiny C - obslužné
- místní komunikace funkční skupiny D - zvládnuté
- účelové komunikace
- pěší příjazd územím

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT**
- významný krajinný prvek
 - podmíněně vybrané plochy při okrajích lesa
- OCHRANA Z HLEDISKA GEOLOGICKÝCH POMĚRŮ V ÚZEMÍ**
- sesuvné území
 - obydlený prostor
 - chráněné ložiskové území
- OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT**
- nemovitá kulturní památka
 - archeologické lokality
- OCHRANA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**
- bezpečnostní pásma VTL
 - ochranné pásma VN a VVN
 - ochranné pásma telekomunikačních objektů
 - ochranné pásma ČOV - nářev
- OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**
- ochranné pásma pozemních komunikací
 - ochranné pásma letišť Brno - Tuřany
 - celá správní území obce Moravany je situována v OP letišť Brno - Tuřany
- OCHRANA ÚZEMÍ PŘED ZÁPLAVAMI**
- suchý podíl před obcí
 - revitalizace potoka před ČOV
- ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ**
- stanovené záplavové území Q100
 - stanovené aktivní zóna záplavového území
- OCHRANA VODNÍCH TOKŮ**
- manipulační pásma vodního toku
- HYGIENICKÁ OCHRANA ÚZEMÍ**
- ochranné pásma - hygienické
 - písní pásma hřbitova
 - prostor pro realizaci případných protihlukových opatření (na základě hlukových měření je nutno navrhovat konkrétní efektní protihluková opatření)
- OCHRANA ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ**
- Celá správní území obce Moravany je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povodňové výměnových struktur ústev.



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který poslední změnu ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Moravany
Podřadové číslo poslední změny ÚP:	2
Datum nabytí účinnosti poslední změny ÚP:	
Pořizovatel:	Obecní úřad Moravany
Zástupce pořizovatele:	Ing. arch. Radek Božek
Osoba splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti na základě uděleného oprávnění MMR ČR	
Podpis zástupce pořizovatele	
Oslovení úředního razítka:	
Razítko a podpis zhotovitele:	

Dokumentace změny je provedena v souladu se Zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů; Vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu; a dle Metodického pokynu (verze 1.7.2024) Standard vybraných částí územního plánu

ÚZEMNÍ PLÁN MORAVANY - Změna č.2

Podrobnější podklady ke kartografické mapě k 08.2024, poskytl JÚ pro územní plánování Ing. Zdeněk Zeman, zapsaný v seznamu autorizovaných inženýrů a architektů v oboru územní plánování

NÁVRH

objednatel	pořizovatel	zástupce pořizovatele	měřítko	datum	zhotovitel
Obec Moravany	Obecní úřad Moravany	Ing. arch. Radek Božek	1:5 000	11/2024	Ing. arch. Jiří Fíval

KOORDINAČNÍ VÝKRES

0.1