

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍ PLÁN MORAVANY

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

listopad 2024

NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ



Objednatel

Obec Moravany

Vnitřní 49/18, 664 48 Moravany

pověřený zastupitel - Bc. Helena Kadlečíková

Pořizovatel

Obecní úřad Moravany

Zástupce pořizovatele

Ing. arch. Radek Boček

Zpracovatel

Ing. arch. Jiří Fixel

Jírovcova 550/4, 623 00 Brno

Záznam o účinnosti	
Správní orgán, který poslední změnu ÚP Moravany vydal: Zastupitelstvo obce Moravany	
Pořadové číslo poslední změny ÚP:	2
Datum nabytí účinnosti poslední změny ÚP:
Pořizovatel: Obecní úřad Moravany	Otisk úředního razítka:
Zástupce pořizovatele: Ing. arch. Radek Boček osoba splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti na základě uděleného oprávnění MMR ČR Podpis zástupce pořizovatele: 	

Obsah odůvodnění změny územního plánu

A	Postup pořízení a zpracování změny č. 2 Územního plánu Moravany.....	1
B	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	2
C	Vyhodnocení návrhu změny územního plánu s Územním rozvojovým plánem, Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	3
D	Vyhodnocení návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování.....	6
E	Vyhodnocení návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	7
F	Vyhodnocení návrhu územního plánu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů a s výsledky řešení rozporů	7
G	Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně výsledků vyhodnocení výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.....	8
H	Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	8
I	Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	9
J	Vyhodnocení souladu změny územního plánu s obsahem změny	9
K	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.....	10
L	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	18
M	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje ...	19
N	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	19
O	Vyhodnocení připomínek včetně jejich odůvodnění	25
P	Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem.....	25
Q	Údaje o počtu listů odůvodnění změny č. 2 ÚP Moravany a počtu výkresů grafické části.....	25

A Postup pořízení a zpracování změny č. 2 Územního plánu Moravany

Územní plán Moravany byl vydán Zastupitelstvem obce Moravany dne a nabyl účinnosti 25.09.2014. V roce 2022 byl územní plán Změnou č.1 Územního plánu Moravany uveden do souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje včetně jejich aktualizací.

Obec Moravany pořizuje Změnu č. 2 územního plánu Moravany (dále jen „změna ÚP“) z vlastního podnětu. Změna je pořizována tzv. „zkráceným postupem pořízení“ dle ustanovení §§ 55a – 55c stavebního zákona. Pořizovatelem změny ÚP je Obecní úřad Moravany, pro kterou vykonává funkci zástupce pořizovatele Ing. arch Radek Boček (osoba splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti na základě uděleného oprávnění MMR ČR).

Obsah změny ÚP a pořízení změny zkráceným postupem dle §55a zákona č.183/2006 Sb., v platném znění, ve spojení se zákonem č. 283/2021 ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) bylo schváleno na jednání Zastupitelstva obce Moravany dne 11.06.2024 usnesením č. 3.1.2024 Určeným zastupitelem byla schválena Bc. Helena Kadlečíková.

Pořizovatel požádal Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí (dále jen „KrÚ OŽP“) o stanovisko SEA k navrhovanému obsahu změny. KrÚ OŽP“ konstatoval ve svém stanovisku č.j. JMK 81306/2024, sp.zn. S-JMK 77846/2024 OŽP/Sme, ze dne 03.06.2024, že nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů navrhovaného obsahu změny ÚP na životní prostředí ve zkráceném postupu pořizování. V témže stanovisku KrÚ OŽP též konstatoval, že obsah změny ÚP nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast soustavy Natura 2000.

Práce na změně ÚP byly zahájeny dne 23.07.2024, uzavřením smluvních vztahů se zodpovědným projektantem.

14.10.2024 proběhl výrobní výbor k změně ÚP, jehož výstupem byl Pokyn pořizovatele č.1 k návrhu změny č. 2 ÚP Moravany. Na výrobním výboru bylo dohodnuto:

1. Pořizovatel nebude vyžadovat protokol z ETL nástroje pro společné a veřejné projednání, ale až pro dokumentaci pro vydání změny, protože ETL nástroj pro AUTOCAD ve verzi 3.0 datového modelu je nyní nefunkční.
2. Skladba výkresů bude následující:
 - ✓ výkres základního členění území v měřítku 1: 5 000
 - ✓ hlavní výkres obsahující urbanistickou koncepci v měřítku 1: 5 000
 - ✓ hlavní výkres – koncepce dopravní infrastruktury v měřítku 1: 5 000
 - ✓ hlavní výkres – koncepce technické infrastruktury – zásobování vodou v měřítku 1: 5 000
 - ✓ hlavní výkres – koncepce technické infrastruktury – odkanalizování a protipovodňová opatření v měřítku 1: 5 000
 - ✓ hlavní výkres – koncepce technické infrastruktury – energetika a spoje v měřítku 1: 5 000
 - ✓ výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1: 5 000
 - ✓ výkres pořadí provádění změn v území v měřítku 1: 5 000 v rozsahu výřezu daného území
 - ✓ koordinační výkres v měřítku 1: 5 000
 - ✓ výkres širších vztahů v měřítku 1: 50 000
 - ✓ výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1: 5 000

3. Zastavitelné plochy Z.3 mohou být děleny, pokud je toto podrobnější členění z hlediska stanovení podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití nebo podmínek prostorové regulace potřebné.
4. Dle schválené obsahu změny č. 2 nebudou a nemohou být součástí dokumentace změny požadavky na uzavření dohody o parcelaci.
5. Pokud jde o územní studie, vzhledem k tomu, že původní územní plán stanovoval, že lhůta na pořízení všech územních studií je „4 roky od doby vydání územního plánu“, nabytí účinnosti bylo 25. 9.2014, a tyto lhůty nebyly změnou č. 1 výslovně prodlužovány, nebude změnou č. 2 vyžadována pro žádnou plochu podmínka pořízení a zpracování územní studie.
6. Plánovací smlouva je nyní řešeno ust. § 81 odst. 3 stavebního zákona. Po dohodě s paní starostkou nebude součástí návrhu změny žádná plocha s podmínkou plánovací smlouvy.
7. Věcné změny budou v hlavním výkrese označeny kódem „A“ a „B“ a jasnou obrysovou čarou, dle schváleného obsahu změny se bude jednat pouze o „Změna funkčního využití plochy č. 12 na p.p.č. 1013/1 a plochy č. 10 na p.p.č. 1040/184 v k.ú. Moravany u Brna ze stávajícího funkčního zařazení plochy krajinné zeleně (ZK) do plochy veřejné zeleně (ZV).“.
8. Mezi plochy veřejně prospěšných staveb budou zařazeny i plochy veřejně prospěšné občanské vybavenosti, pro které bylo dříve možné pouze uplatnit předkupní právo. ÚSES nebude vymezován jako veřejně prospěšné opatření s možností vyvlastnění. Do ploch veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastnění pro Obec Moravy budou zařazeny pouze plochy, které nejsou ve vlastnictví Obce Moravy.
9. Výkres „Schéma – pořadí změny v území“ bude změněn na samostatný a regulérní „Výkres pořadí provádění změn v území“ v měřítku 1: 5 000 v rozsahu výřezu daného území dle bodu 2. Podmínka etapizace nebude měněna.
10. Odevzdání návrhu změny bylo dohodnuto na 18.11.2024 v 9:00 v sídle objednatele. Pořizovatel i objednatel výslovně souhlasí s posunem termínu odevzdání, s ohledem na stávající nefunkčnost národního geoPortálu územního plánování a požadavku pořizovatele na převod územního plánu do verze 3.0 metodiky pro převádění územních plánů do nového datového modelu MMR pro tvorbu územních plánů. Pro sloučené společné a veřejné projednání návrhu změny bude dokumentace odevzdána jen v 1x vyhotovení (tisk a datový nosič s kompletními daty).

Dále doplní pořizovatel na základě veřejného projednání.

B Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Změna č. 2 Územního plánu Moravany (dále jen „Změna ÚP“) nekoliduje s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí z důvodu, že Změna ÚP provádí konverzi celého územního plánu Moravany do jednotného standardu v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Jedná se o technickou změnu, kdy se nemění věcná podstata způsobů využití ploch ani koncepce územního plánu.

Změna ÚP nekoliduje s územně plánovací dokumentací sousedních obcí. Vymezený koridoru dopravní infrastruktury železniční označený **CNZ.DZ13** je v ÚPmB pro veřejné projednání uveden jako koridor CPZ.DZ13, vymezený koridoru dopravní infrastruktury silniční označený **CNZ.DS10** je

uveden jako CPZ.DS10. Územní rezerva dopravy železniční označená **R.DZ11** je v ÚPmB uvedena jako R.DU.53.

Ostatní věcné změny ÚP jsou pouze úpravy využití území, které spočívají ve změně ploch krajinné zeleně na plochy zeleně všeobecné v návaznosti na zastavěné území a zastavitelné plochy.

Změnou ÚP nejsou dotčeny žádné nadmístní záměry v oblasti dopravní a technické infrastruktury, ochrany přírody a krajiny včetně územního systému ekologické stability, které nejsou obsahem ZÚR JMK.

C Vyhodnocení návrhu změny územního plánu s Územním rozvojovým plánem, Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Změna ÚP provádí konverzi celého územního plánu Moravany do jednotného standardu. Jedná se o technickou změnu, kdy se nemění věcná podstata způsobů využití ploch ani koncepce územního plánu.

Technická změna řeší konverzi územního plánu v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a Vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Provedení konverze územního plánu je povinností vyplývající ze stavebního zákona, protože obsah změny byl schválen po 01.01.2023. V rámci provedené konverze územního plánu nedochází k úpravám rozsahu ploch změn, které nebyly předmětem obsahu změny.

Předmětem věcné změny ÚP jsou pouze úpravy využití území, které spočívají ve změně ploch krajinné zeleně na plochy zeleně všeobecné v návaznosti na zastavěné území a zastavitelné plochy a to dle požadavků obce. Zároveň je věcnou změnou uveden územní plán do souladu se ZÚR JMK a to změnou č. 3 b, která nabyla účinnosti 26.10.2024. Změnou ÚP je vymezen koridor dopravní infrastruktury železniční označený **CNZ.2**, který nahradil dříve vymezený koridor územní rezervy dopravy železniční.

Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizací (dále jen „PÚR ČR“)

Změna ÚP není v rozporu s PÚR ČR, ve znění aktualizací (Aktualizace č.1 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276, Aktualizace č.2 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629, Aktualizace č.3 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630, Aktualizace č.5 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833, Aktualizace č.4 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618, Aktualizace č.6 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 19. července 2023 č. 542, Aktualizace č.7 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 7. února 2024 č. 89).

PÚR ČR, v platném znění vymezuje rozvojové osy, rozvojové oblasti a specifické oblasti republikového významu.

Správní území obce Moravany:

- Je součástí Metropolitní rozvojové oblasti Brno **OB3**. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva, ekonomických činností, jakož i soustředění kulturních, institucionálních, organizačních, vzdělávacích a vědecko-výzkumných aktivit, které mají z velké části i mezinárodní význam; rozvojově podporujícím faktorem je dobrá dostupnost jak dálnicemi, tak I. TŽK; sílí mezinárodní kooperační svazky napojují oblast zejména na prostor Vídně a Bratislavy.

Územní plán svou koncepcí reflektuje polohu obce v OB3 a vytváří podmínky pro začlenění obce do metropolitní oblasti.

- Je součástí specifické oblasti **SOB9**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Územní plán svou koncepcí a vymezením změn v krajině reflektuje polohu obce v oblasti ohrožené suchem. Je vymezen ÚSES a jsou vytvářeny dílčí podmínky pro akumulaci vody v krajině ve vazbě na plochy lesa a krajinné zeleně.

- Je dotčeno koridorem dopravní infrastruktury uvedeným v PÚR ČR jako **ŽD4** - RS1 úsek Praha – Brno. Koridor je vymezen z důvodu potřeby vymežit koridor vysokorychlostní železniční dopravy v úseku Praha – Brno. Propojení největších měst ČR pátevní vysokorychlostní železniční dopravou jako součásti TEN-T.

Územní plán změnou č. 2 vymezuje na katastrálním území Moravany v souladu se ZÚR JMK koridor dopravní infrastruktury železniční označený **CNZ.DZ13** (pro vysokorychlostní trať VRT, úsek hranice kraje – Brno) a koridor územní rezervy dopravy železniční vysokorychlostní dopravy označený **R.DZ11** (pro terminál VRT Brno).

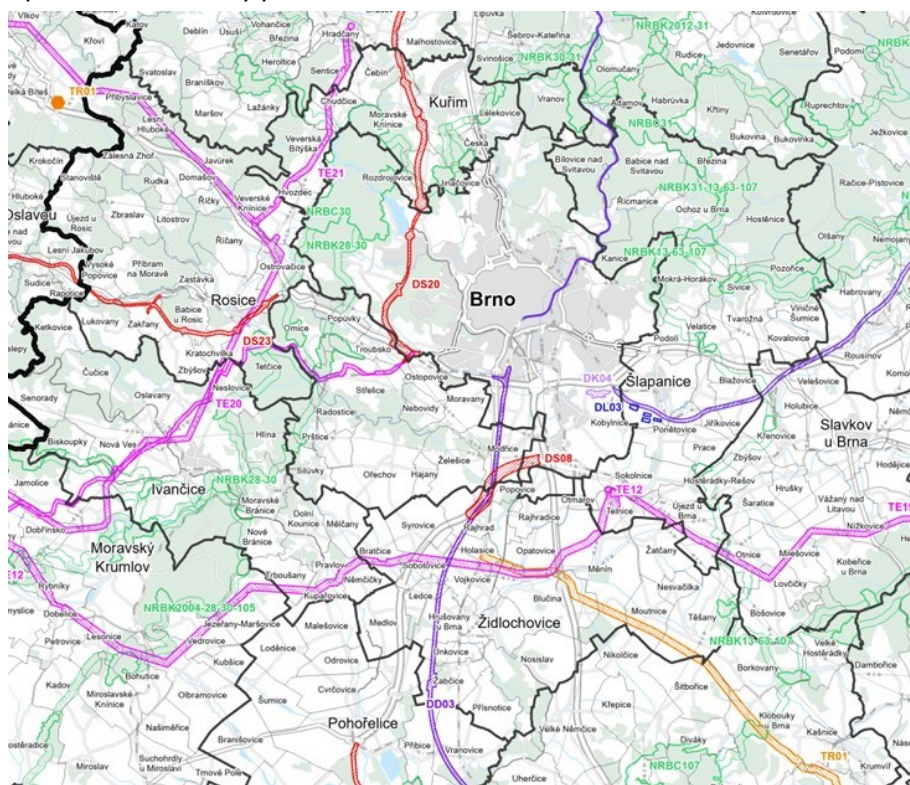
Soulad s územním rozvojovým plánem

První územní rozvojový plán (dále jen „ÚRP“) byl schválen usnesením vlády ČR ze dne 28.08.2024 č. 581.

ÚRP je jedním z nástrojů územního plánování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (§ 74 – § 76).

ÚRP zpřesňuje záměry vymezené v PÚR ČR v souladu s cíli a úkoly územního plánování, vymezuje další záměry, zohledňuje požadavky vyplývající ze strategických koncepcí České republiky a mezinárodních závazků a přispívá k jejich naplňování. ÚRP se pořizuje a vydává pro celé území státu. ÚRP vymezuje zastavitelné plochy, transformační plochy a koridory určené pro umístění záměrů dopravní a technické infrastruktury, včetně zajištění souvisejících opatření nestavební povahy.

V § 319 odstavec 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, je uvedeno: „Pro první územní rozvojový plán se § 73 odst. 2 a 3 tohoto zákona nepoužije do doby vydání změny, která jej uvede do souladu s požadavky podle tohoto zákona“. Z této formulace vyplývá, že chválený ÚRP bude závazný až provedením změny první ÚRP.



Výřez - Výkres ploch a koridorů, včetně ÚSES nadregionálního významu (příloha prvního ÚRP)

Správního území obce Moravany se nedotýkají žádné zastavitelné plochy, transformační plochy, koridory určených pro umístění záměrů dopravní a technické infrastruktury a prvky nadregionálního ÚSES, vymezené v prvním ÚRP.

Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR JMK“) byly vydány na 29. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 5.10.2016 usnesením č. 2891/16/Z 29 a nabyla účinnosti dne 3.11.2016.

Aktualizace č.1 ZÚR JMK byla vydána na 33. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 17.9.2020 a nabyla účinnosti dne 31.10.2020. Aktualizace č.2 ZÚR JMK byla vydána na 33. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 17.9.2020 a nabyla účinnosti dne 31.10.2020. Aktualizace č.3a ZÚR JMK byla vydána na 24. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 25.04.2024 usnesením č.2623/24/Z24 a nabyla účinnosti dne 15.6.2024. Aktualizace č. 3b ZÚR JMK byla vydána na 27. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 05.09.2024 usnesením č.2840/24/Z27 a nabyla účinnosti dne 26.10.2024.

ZÚR JMK stanovují základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území, určují priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území a zpřesňují nebo vymezují rozvojové oblasti a osy a specifické oblasti republikového a nadmístního významu. Dále ZÚR JMK zpřesňují plochy a koridory vymezené v Politice územního rozvoje a navrhuje plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv a stanoví požadavky na jejich využití. ZÚR JMK rovněž definují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby.

Změna č. 2 územního plánu Moravany upravuje územní plán v souladu s aktualizací č. 3.b ZÚR JMK.

Změnou č.2 je vymezen:

- **Koridor dopravní infrastruktury železniční**

Koridor dopravní infrastruktury železniční je stanoven pro vysokorychlostní dopravu ŽD4 RS1 úsek Praha – Brno z politiky územního rozvoje vymezením koridoru vysokorychlostní trati DZ13 VRT hranice kraje – Brno včetně souvisejících staveb a v územním plánu je označen kódem **CNZ.DZ13**. Koridor je v územním plánu zařazen do veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastnění.

Hlavní funkční využití:

- dopravní infrastruktura železniční

Přípustné funkční využití:

- umístění dopravní a technické infrastruktury jako doprovodných staveb

Podmínky pro umístování stavby:

- při umístování stavby minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany

Podmínky pro využití zbylé plochy koridoru po realizaci stavby

- využití ploch zbylých po realizaci stavby je dáno způsobem využití plochy, nad níž je koridor vymezen

- **Koridor územní rezervy pro dopravní infrastrukturu železniční**

Koridor územní rezervy železniční vysokorychlostní dopravy ŽD3 RS2 (úsek Brno – Šakvice – Břeclav – hranice ČR/Rakousko, Slovensko – Wien/Bratislava) z politiky územního rozvoje je vymezen pro umístění územní rezervy vysokorychlostní trati **RDZ11 - Terminál VRT Brno**.

Územní rezerva pro koridor vysokorychlostní dopravy je vymezena v severní části katastrálního území Moravany při hranicích s městem Brnem. V územním plánu je označen kódem **R.DZ11**.

Podmínky pro prověření možného budoucího využití:

- Budou prověřeny potřeby plošných nároků dopravně účinného terminálu VRT Brno včetně všech souvisejících staveb a to z hlediska podmínek zajištění kvalitní obsluhy hromadnou a individuální dopravou a pro vhodné funkční a prostorové vazby na okolí stavby.
- Při prověření bude sledována minimalizace negativních vlivů na životní prostředí, obyvatelstvo a lidské zdraví a to především k vymezeným plochám rekreace individuální. Zároveň je nutno minimalizovat zábor zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany.

Změnou č.2 je zrušen

- **Koridor územní rezervy pro dopravní infrastrukturu železniční**

Koridor územní rezervy dopravy železniční pro umístění vysokorychlostní trati "VRT - Javůrek - Brno" s označením R.

Změna č.2 svou technickou a věcnou částí kromě výše uvedených koridorů nemění koncepci stanovenou územním plánem a nejsou měněny části územního plánu, které se dotýkají náležitostí stanovených v ZÚR JMK.

Územní plán Moravany dále z hlediska prvků stanovených v ZÚR dále vymezuje:

- koridor pro silniční dopravu nadmístní DS10 (D1 Kývalka – Slatina, zkapacitnění včetně přestavby mimoúrovňových křižovatek a souvisejících staveb jako veřejně prospěšnou stavbu staveb s možností vyvlastnění. V územním plánu je koridor vymezen pod označením **CNZ.DS10**.
- regionální biokoridoru **RK1489**. V ÚP je biokoridor RK1489 upřesněn takto:

Označení	Funkční typ + biogeografický význam
RK 1489/BK 1	Regionální biokoridor - dílčí úsek
RK 1489/BC 1	Regionální biokoridor - vložené lokální biocentrum

Poloha vymezení vychází především ze stanovištních podmínek a aktuálního využití území.

- Územní plán definuje obec Moravany jako součást metropolitní rozvojové oblasti Brno **OB3**.
Výše popsané prvky vyplývají ze ZÚR JMK, ale nejsou předmětem změny č. 2 územního plánu Moravany.

D Vyhodnocení návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování

Změna ÚP provádí konverzi celého územního plánu Moravany do jednotného standardu v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Jedná se o technickou změnu, kdy se nemění věcná podstata způsobů využití ploch ani koncepce územního plánu. Úpravy věcné části jsou drobného charakteru bez vlivu na koncepci územního plánu a dříve navrženého řešení.

Změna ÚP je v souladu s cíli a úkoly územního plánování obsaženými v § 38 a § 39 stavebního zákona.

V souladu s § 38 odst. 1 stavebního zákona Změna ÚP je založena na shodě ve způsobu využívání a usměrňování vývoje v území, a to způsobem, který vede k vyváženému vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území – tj. udržitelný rozvoj území.

Změna ÚP v souladu s § 38 odst. 2 stavebního zákona vede k zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území a to na základě vyhodnocení potenciálu rozvoje území.

Změna ÚP v souladu s § 38 odst. 3 stavebního zákona zvyšuje kvalitu prostředí obce, napomáhá k posílení její identity a vytváří funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jejich obyvatel.

Změnou ÚP v souladu s § 38 odst. 5 stavebního zákona jsou koordinovány veřejné a soukromé zájmy rozvoje území vyplývající právních předpisů.

Změna ÚP je rovněž v souladu úkoly územního plánování obsaženými v jednotlivých odstavcích § 39 stavebního zákona, stanovuje urbanistickou koncepci v území s ohledem na všechny hodnoty a podmínky v území.

V řešeném území nejsou řešením Změny ÚP dotčeny architektonické a urbanistické hodnoty, nejsou zde evidovány žádné nemovité kulturní památky památkově chráněná území. Ve změně ÚP nejsou navrženým řešením dotčeny přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty území, a to včetně urbanistického, architektonického dědictví.

E Vyhodnocení návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna ÚP provádí konverzi celého územního plánu Moravany do jednotného standardu v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Jedná se o technickou změnu, kdy se nemění věcná podstata způsobů využití ploch ani koncepce územního plánu.

Úpravy věcné části jsou bez vlivu na koncepci územního plánu a dříve navržené řešení. Věcná část změny ÚP je zpracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

F Vyhodnocení návrhu územního plánu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů a s výsledky řešení rozporů

Změna č. 2 ÚP Moravany respektuje požadavky zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zejména ve vazbě na ustanovení § 45i týkající se ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy NATURA 2000, kdy v rámci návrhu obsahu změny dle ust. § 55a bylo vydáno stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odboru životního prostředí (dále jen „KrÚ OŽP“) č.j. JMK 81306/2024, sp.zn. S-JMK 77846/2024 OŽP/Sme, ze dne 03.06.2024, které vyloučilo negativní vliv návrhu změny č. 2 Územního plánu Moravany na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy NATURA 2000. Zároveň KrÚ OŽP sdělil, že nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů navrhované změny ÚP na životní prostředí ve zkráceném postupu pořizování dle zákona č. 200/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Na základě výše uvedeného tedy nebylo provedeno komplexní vyhodnocení vlivů změny č. 2 Územního plánu Moravany na udržitelný rozvoj území v rozsahu přílohy č. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Textová část Změny č.2 ÚP Moravany je dělena na část výrokovou a část odůvodnění.

Do odůvodnění budou po projednání podle § 55b odkazujícího na ust. § 52 stavebního zákona doplněny všechny uplatněné námítky i připomínky vč. návrhu rozhodnutí o jednotlivých

uplatněných námitkách. Do odůvodnění bude zapracováno i vypořádání dílčích připomínek včetně stručného odůvodnění tohoto vypořádání a to především:

- dle vyhlášky č. 271/2019 Sb. Ministerstva životního prostředí, o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu;
Změna č. 2 Územního plánu Moravany navrhuje změnu ploch krajinné zeleně na plochy zeleně všeobecné a to z hlediska potřeb obce zajistit potřebné plochy pro využívání volného času mládeže a vytvoření zázemí veřejné zeleně v lokalitě s vysokou koncentrací obyvatel.
- dle vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva;
- dle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích (silniční zákon);
- dle zákona č. 23/1997 Sb., o pozemních komunikacích;
- dle zákona č. 254/2001 Sb. o vodách ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon);
- dle zákona č. 289/1995 Sb. o lesích ve znění pozdějších předpisů (lesní zákon)
Změna č. 2 Územního plánu Moravany nenavrhuje žádné zóny PUPFL;
- dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů (horní zákon).
Změna č. 2 Územního plánu Moravany respektuje CHLÚ a DP vymezené na katastrálním území Moravany.

Během veřejného řízení o návrhu Změny č. 2 Územního plánu Moravany byla uplatněna tato stanoviska dotčených orgánů s následujícím vypořádáním ze strany pořizovatele:

Dále doplní pořizovatel na základě veřejného projednání.

G Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně výsledků vyhodnocení výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí (dále jen „KrÚ OŽP“) konstatoval ve svém stanovisku č.j. JMK 81306/2024, sp.zn. S-JMK 77846/2024 OŽP/Sme, ze dne 03.06.2024, že nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů navrhovaného obsahu změny ÚP na životní prostředí ve zkráceném postupu pořizování.

V témže stanovisku KrÚ OŽP též konstatoval, že obsah změny ÚP nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast soustavy Natura 2000.

Z tohoto důvodu není vyhodnocení vlivů území na udržitelný rozvoj území zpracováno.

H Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Vzhledem ke skutečnosti, kdy nebylo krajským úřadem v uplatněném stanovisku podle § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona požadováno posoudit změnu č. 2 územního plánu Moravany z hlediska vlivů na životní prostředí a stejně tak byl podle výše uvedeného paragrafu vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast, nebylo provedeno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Stanovisko krajského úřadu k návrhu koncepce podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí proto nemohlo být uplatněno.

I Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vzhledem ke skutečnosti, kdy nebylo krajským úřadem v uplatněném stanovisku podle § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona požadováno posoudit změnu č. 2 územního plánu Moravany z hlediska vlivů na životní prostředí a stejně tak byl podle výše uvedeného paragrafu vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast, nebylo provedeno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Stanovisko krajského úřadu k návrhu koncepce podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí proto nemohlo být uplatněno.

J Vyhodnocení souladu změny územního plánu s obsahem změny

Změna pořizována zkráceným postupem dle § 55a a § 55b stavebního zákona, neobsahuje zadání změny. Změna č. 2 ÚP Moravany je vypracována v souladu se schváleným obsahem Změny ÚP. Obsah změny č. 2 ÚP Moravany a pořízení změny zkráceným postupem dle §55a zákona č.183/2006 Sb., v platném znění, ve spojení se zákonem č. 283/2021 ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) bylo schváleno na jednání Zastupitelstva obce Moravany dne 11.06.2024 usnesením č. 3.1.2024.

Věcným obsahem změny bylo:

- Aktualizace zastavěného území.
V rámci změny č. 2 územního plánu Moravany byla aktualizována hranice zastavěného území ke 03.08.2024. Hranice zastavěného území je vymezena dle § 116 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.
- Řešení lokality A
Změna funkčního využití plochy změn v krajině č. 10 – zeleně krajinné na zastavitelnou plochu veřejné zeleně (pozemek p.č. 1040/184). Obec má v této lokalitě zájem vybudovat veřejný park a skate-park pro mládež.
Změnou byla vymezena zastavitelná plocha Z.25 v rámci níž je vymezena dominantní plocha zeleně všeobecné a zároveň plocha lehké výroby a plocha zeleně ochranné a izolační (viz. Kapitola K - Komplexní zdůvodnění přijatého řešení).
- Řešení lokality B
Změna funkčního využití plochy změny v krajině č. 12 – zeleně krajinné na zastavitelnou plochu veřejné zeleně (pozemek p.č. 1013/1). Obec má v této lokalitě zájem vybudovat veřejný park jako zázemí pro rekreační vyžití občanů obce.
Změnou byla vymezena zastavitelná plocha Z.26 v rámci níž je vymezena plocha zeleně všeobecné (viz. Kapitola K - Komplexní zdůvodnění přijatého řešení)
- Územní plán byl v souladu s platnou legislativou uveden do souladu se Změnou č.3b) ZÚR JMK, která nabyla účinnosti 26.10.2024.
Proto bylo Změnou ÚP řešeno i zapracování této změny do územního plánu a to v území, které bylo označeno jako Lokalita C.
Změnou je v územního plánu v souladu se ZÚR JMK vymezen:
 - ✓ Koridor dopravní infrastruktury železniční – pro koridor vysokorychlostní trati DZ13 VRT hranice kraje – Brno včetně souvisejících staveb s označení **CNZ.DZ13**;

- ✓ Koridor územní rezervy pro dopravní infrastrukturu železniční - pro územní rezervu vysokorychlostní trati **RDZ11 - Terminál VRT Brno** s označení **RDZ.11**.

Změnou je v územního plánu v souladu se ZÚR JMK zrušen:

- ✓ Koridor územní rezervy dopravy železniční pro umístění vysokorychlostní trati "VRT - Javůrek - Brno" s označením R.

- Územní plán byl uveden do souladu s platnou legislativou

Z územního plánu byl vypuštěn požadavek na uzavření dohody o parcelaci a byla vypuštěna kapitola H „Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo“.

K Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Změna č. 2 ÚP Moravany osahuje dvě části:

1. - Technická část změny územního plánu

2. – Věcná část změny územního plánu dle obsahu změny

1. Technická změna územního plánu

Převedení územního plánu do jednotného standardu dle aktuální legislativy – technická změna ÚP. Technická změna řeší konverzi územního plánu v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a Vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Změna je zpracována dle Metodického pokynu MMR – 3. vydání (verze z 1.7.2024) Standard vybraných částí územního plánu. Provedení konverze územního plánu je povinností vyplývající ze stavebního zákona, protože obsah změny byl schválen po 01.01.2023. V rámci provedené konverze územního plánu nedochází k úpravám rozsahu ploch změn, které nebyly předmětem obsahu změny.

Soupis provedených úprav:

- Změnou je upraveno označení koridoru infrastruktury silniční pro silniční dopravu nadmístní v ZÚR JMK označené **DS10** (D1 Kývalka – Slatina, zkapacitnění včetně přestavby mimoúrovňových křižovatek a souvisejících staveb)

<i>Původní označení</i>	Nové označení
.rDz	CNZ.DS10

- Věcnou změnou je zrušena územní rezerva dopravní infrastruktury železniční pro koridor železniční dopravy v ZÚR JMK označené **RDZ02** (VRT Javůrek – Brno, v úseku Javůrek – Popůvky – Ostopovice – Brno, Horní Heršpice).

- Věcnou změnou je vymezen koridor infrastruktury železniční pro vysokorychlostní dopravu ŽD4 RS1 úsek Praha – Brno z politiky územního rozvoje. Korido vysokorychlostní trati je vymezen pro stavbu **DZ13 VRT** hranice kraje – Brno včetně souvisejících staveb. V územním plánu je koridor označen kódem **CNZ.2**. Koridor je v územním plánu zařazen do veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastnění.

<i>Původní označení</i>	Nové označení
-	CNZ.DZ13

- Věcnou změnou je vymezen koridor územní rezervy pro dopravní infrastrukturu železniční pro vysokorychlostní dopravu ŽD3 RS2 (úsek Brno – Šakvice – Břeclav – hranice ČR/Rakousko, Slovensko – Wien/Bratislava) z politiky územního rozvoje. Územní rezerva je vymezena pro umístění vysokorychlostní trati **RDZ11 - Terminál VRT Brno**. V územním plánu je koridor označen kódem **R**.

<i>Původní označení</i>	Nové označení
-	R.DZ11

- Změnou dochází k částečnému přečíslování zastavitelných ploch. Z důvodu lepší čitelnosti a srozumitelnost celého územního plánu byla zastavitelná plocha **Z.3** rozdělena na zastavitelné plochy **Z.3a, Z.3b, Z.3c, Z.3d, 3.e**. Toto rozdělení nemění věcné řešení těchto ploch. Věcnou změnou jsou vymezeny zastavitelné plochy **Z.25 a Z.26**.

<i>Původní označení</i>	Nové označení
.Z1	Z.1
.Z2	Z.2
.Z3	Z.3a
	Z.3b
	Z.3c
	Z.3d
	Z.3e
.Z4	Z.4
.Z5	Z.5
.Z6	Z.6
.Z7	Z.7
.Z8	Z.8
.Z9	Z.9
.Z10	Z.10
.Z11	Z.11
.Z12	Z.12
.Z13	Z.13
.Z14	Z.14
.Z15	Z.15
.Z16	Z.16
.Z17	Z.17
.Z18	Z.18
.Z19	Z.19
.Z20	Z.20
.Z21	Z.21
.Z22	Z.22
.Z23 – zrušeno změnou č.1	
.Z24	Z.24
	Z.25 - vymezeno věcnou změnou č.2
	Z.26 - vymezeno věcnou změnou č.2

- Změnou dochází k úpravě označení ploch změn v krajině. Věcnou změnou jsou zrušeny plochy změn v krajině **10** a **12**.

<i>Původní označení</i>	Nové označení
1	K.1
2	K.2
3	K.3
4	K.4
5	K.5
6	K.6
7	K.7
8	K.8
9	K.9
10	K.10 - zrušeno věcnou změnou č.2
11	K.11
12	K.12 - zrušeno věcnou změnou č.2
13	K.13
14	K.14

- Změnou dochází ke změně názvů ploch s rozdílným způsobem využití včetně grafického zobrazení v souladu s platnou legislativou dle Metodického pokynu MMR. Změna názvů ploch s rozdílným způsobem využití nemění původní dikci regulativů územního plánu.

Původní vymezení ploch a jejich kód

<i>Kód</i>	<i>využití ploch název</i>
Br	<i>Plochy bydlení bydlení v rodinných domech</i>
Bb	<i>Plochy bydlení bydlení v bytových domech</i>
So	<i>Plochy smíšené obytné</i>
Ir	<i>Plochy individuální rekreace individuální rekreace na zemědělské půdě</i>
Ok	<i>Plochy občanského vybavení veřejného - kultura</i>
Oc	<i>Plochy občanského vybavení veřejného - církev</i>
Os	<i>Plochy občanského vybavení veřejného - školství a sociální péče</i>
Co	<i>Plochy občanského vybavení komerčního obchod a služby</i>
Or	<i>Plochy občanského vybavení veřejného - rekreace a sport</i>

Nové vymezení ploch a jejich kód

<i>Kód barva</i>	<i>využití ploch název</i>
BI	Plochy bydlení individuálního
BH	Plochy bydlení hromadného
SU	Plochy smíšené obytné
RI	Plochy rekreace individuální
OV.k	Plochy občanského vybavení veřejného - kultura
OV.n	Plochy občanského vybavení veřejného - náboženství
OV.s	Plochy občanského vybavení veřejného - vzdělání a výchova
Ok	Plochy občanského vybavení komerčního
OS	Plochy občanského vybavení rekreace a sportu

Oh	<i>Plochy občanského vybavení veřejného - hřbitov</i>	OH	Plochy občanského vybavení – hřbitov
Cr	<i>Plochy občanského vybavení komerčního rekreace a sport</i>	OX	Plochy občanského vybavení – specifické
Vz	<i>Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba a sklady</i>	VZ	Plochy výroby zemědělské
Vp	<i>Plochy výroby a skladování průmyslová výroba a sklady</i>	VL	Plochy lehké výroby
Tv	<i>Plochy technické infrastruktury</i>	TU	Plochy technické infrastruktury všeobecné
Ds	<i>Plochy dopravní infrastruktury doprava silniční</i>	DS	Plochy dopravy silniční
-	<i>Plochy komunikací a prostranství místního významu</i>	PU	Plochy veřejných prostranství všeobecných
Zv	<i>Plochy veřejné zeleně</i>	ZU	Plochy zeleně všeobecné
		ZZ	Plochy zeleně zahradní a sadové (nově vymezeno)
		ZO	Plochy zeleně ochranné a izolační (nově vymezeno)
Zk	<i>Plochy krajinné zeleně</i>	ZK	Plochy zeleně krajinné
w	<i>Plochy vodní a vodohospodářské</i>	WH	Plochy vodohospodářské
		WT	Plochy vodní a vodních toků
P	<i>Plochy zemědělské</i>	AU	Plochy zemědělské všeobecné
Ps	<i>Plochy zemědělské sady a zahrady</i>	AT	Plochy zemědělské – trvalé kultury
L	<i>Plochy lesní</i>	LU	Plochy lesní všeobecné

- V původní verzi územního plánu byla v hlavním výkrese graficky vyjádřena překryvná omezení, která se týkala části vymezených ploch. Jednotný standard takovou regulaci neumožňuje, a proto bylo nutno překryvnou regulaci promítnout do výroku územního plánu.

V územním plánu byla graficky vyjádřena omezení v hlavním výkrese a to

- Část plochy s rozdílným způsobem využití, ve které je omezeno umístění staveb u ploch bydlení individuálního.
Změnou bylo grafické vyjádření regulace překryvnou funkcí z hlavního výkresu vypuštěno a bylo nahrazeno:
 - ✓ doplněním regulace pro plochy bydlení individuálního (BI);
 - ✓ u ploch, kde nebylo možno použít verbální upravení regulace, byly vymezeny návrhové plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ),
- Část plochy s rozdílným způsobem využití, ve které je omezeno umístění staveb u ploch lehké výroby.
Změnou bylo grafické vyjádření regulace překryvnou funkcí z hlavního výkresu vypuštěno a bylo nahrazeno:
 - ✓ vymezením plochy zeleně ochranné a izolační (ZO).
- Podmínky využití území z hlediska hlukového zatížení
Změnou bylo grafické vyjádření regulace překryvnou funkcí z hlavního výkresu vypuštěno a bylo nahrazeno textem vloženým v úvodu kapitoly F. „Stanovení

podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání“.

- Změnou je územní plán uveden do souladu s platnou legislativou. Z územního plánu byly vypuštěny dříve požadované dohody o parcelaci.
- Změnou je upravena kapitola G „Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ a to v souvislosti s vypuštěním kapitoly H „Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo“ dle platné legislativy. Do veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastnění nebyly zařazeny plochy, které jsou dle aktuálních údajů katastru nemovitostí ve vlastnictví obce Moravany.
- Věcnou změnou byla do veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastnění zařazena stavba vysokorychlostní trati DZ13 VRT (hranice kraje – Brno) včetně souvisejících staveb v rámci vymezeného koridoru dopravní infrastruktury železniční v územním plánu označeného **CNZ.DZ13**.
- Změnou jsou z územního plánu vypuštěny požadavky na zpracování územních studií. Původní územní plán stanovoval, že lhůta na pořízení všech územních studií je „4 roky od doby vydání územního plánu“. Územní plán nabyl účinnosti dne 25.09.2014 a tyto lhůty nebyla změnou č. 1 výslovně prodloužena.
Ve stanoveném termínu byly spravovány územní studie:
 - ✓ ÚS lokalita „Pod Novosady – 1“;
 - ✓ ÚS „Průmyslová zóna při Bohunické cestě“
 - ✓ ÚS "Obytná zóna - Za humny" Moravany“
 - ✓ ÚS „Lokalita Z3 - Švédské kříže“
 - ✓ ÚS „Areál sportu při Bohunické cestě včetně dopravního napojení“Výše uvedené ÚS byly vloženy do registru územně plánovací činnosti. Pro plochu u poldru v lokalitě „Pod Novosady 2“ v rámci zastavitelné plochy Z.7 nebyla územní studie zpracována a obec na jejím pořízení v současné době již netrvá.
Změnou č. 2 není vyžadována pro žádnou plochu podmínka pořízení a zpracování územní studie.
- Změnou byla ověřena topologická čistota dat nástrojem ETL.
- Změna je provedena v rámci odpovídajících ustanovení vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Změnou nedochází k věcné změně územního plánu.

2. **Věcná část změny územního plánu**

V rámci věcné změny územního plánu bylo provedeno:

- Vymezení zastavěného území
- Řešení změny v území pro lokalitu A dle obsahu změny
- Řešení změny v území pro lokalitu B dle obsahu změny
- Uvedení územního plánu do souladu se změnou č. 3b) ZÚR JMK v lokalitě C

Vymezení zastavěného území

V rámci změny č. 2 územního plánu Moravany je aktualizována hranice zastavěného území k 03.08.2024. Hranice zastavěného území je vymezena dle § 116 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Řešení změny v území pro lokalitu A

Změna funkčního využití plochy změn v krajině č. 10 – zeleně krajinné na zastavitelnou plochu zeleně všeobecné (pozemek p.č. 1040/184). Obec má v této lokalitě zájem vybudovat veřejný park a skate-park pro mládež.



Plocha byla v územním plánu vymezena jako plocha krajinné zeleně, jejímž účelem bylo oddělit rezidenční část obce od plochy průmyslové zóny při ulici Modřické a zároveň zvýšit retenční schopnosti krajiny a posílení biodiverzity území. Plocha nemá návaznosti na vymezený ÚSES v rámci územního plánu. Využití plochy je značně omezeno ochranným pásmem vírského oblastního vodovodu a bezpečnostním a ochranným pásmem VTL plynovodu. Obec dlouhodobě usiluje o umístění skate-parku pro mládež v rámci ploch vymezených územním plánem. Vzhledem k charakteru této aktivity je velmi obtížné umístění této aktivity ve stávajících plochách vymezených územním plánem, které jsou především v centrální části oblasti obce v dotyku s rezidenčním územím. Proto se ukazuje jako nejvýhodnější umístění skate-parku ve vymezené ploše, která tvoří předěl mezi obytnou zástavbou a výrobní zónou. Převedení do ploch zeleně je motivováno možností umístění veřejně přístupných hřišť v plochách zeleně všeobecné. Záměrem je využít pouze část plochy pro skate-park a ostatní plochy budou upraveny ve prospěch zeleně s cílem zachování původní funkce a to pro zvýšení retenční schopnosti krajiny a posílení biodiverzity území.

Změnou byla vymezena zastavitelná plocha Z.25 v rámci níž je vymezena dominantní plocha zeleně všeobecné a zároveň plocha lehké výroby a plocha zeleně ochranné a izolační.

Při zpracování změny bylo zjištěno, že část plochy p.č. 1040/285 k datu 03.08.2024 je využita pro plochu lehké výroby. Z těchto důvodů bylo upraveno využití území a navazující plochy na již realizovanou plochu byly zařazeny do návrhových ploch pro lehkou výrobu (p.č. 1040/214 a část p.č. 1040/243). Na jižní části pozemku p.č. 1040/243 byla vymezena plocha zeleně ochranné a izolační v návaznosti na koncepci výrobní zóny při ulici Modřická v rámci zastavitelné plochy Z.18.

Navržená koncepce je v souladu s regulativy územního plánu. Navržené změny územního plánu respektují limity využití území.

Řešení změny v území pro lokalitu B

Změna funkčního využití plochy změny v krajině č. 12 – zeleně krajinné na zastavitelnou plochu veřejné zeleně (pozemek p.č. 1013/1). Obec má v této lokalitě zájem vybudovat veřejný park jako zázemí pro rekreační vyžití občanů obce.



Plocha byla v územním plánu vymezena jako plocha krajinné zeleně, jejímž účelem bylo vytvořit přechodový článek mezi nově vznikajícím obytným souborem „Jabloňový sad“ a nezastavěným zemědělským využívaným územím. Plocha krajinné zeleně přímo navazovala na vymezenou návrhovou veřejnou zeď v zastavitelné ploše Z.1 a jejím cílem bylo zvýšit retenční schopnosti krajiny a posílit biodiverzitu území. Plocha nemá návaznosti na vymezený ÚSES v rámci územního plánu.

Vzhledem k značné koncentraci obyvatel v lokalitě „Jabloňový sad“ obec dlouhodobě usiluje o doplnění lokality plochami zeleně s nezbytnou vybaveností v podobě veřejně přístupných hřišť pro děti i dospělou populaci. Obytný soubor je realizován při hranici s městem Brnem bez větší možnosti vytvoření potřebných relaxačních ploch. V územním plánu byl pro relaxační pobyt obyvatel vymezen pás veřejné zeleně s možností umístění hřišť o šířce 35 m, který navazoval na plochy krajinné zeleně obdobné šířky. Při podrobném prověření možností využití disponibilní plochy pro relaxaci obyvatel se ukázalo, že formálně vymezené plochy krajinné a veřejné zeleně značně ovlivňují možnosti vytvoření odpovídajících relaxačních ploch. Z těchto důvodů obec usiluje o zařazení ploch krajinné zeleně do ploch zeleně veřejné, což ve výsledku umožní sjednocení ploch zeleně s možností umístění veřejných hřišť a zároveň kreativní návrh ploch zeleně, které umožní zvýšení retenční schopnosti krajiny a posílení biodiverzity území.

Změnou byla vymezena zastavitelná plocha Z.26 v rámci níž je vymezena plocha zeleně všeobecné, která přímo navazuje na návrhové plochy zeleně v rámci zastavitelné plochy Z.1.

Změna krajinné zeleně na plochy zeleně všeobecné je motivováno možností umístění veřejně přístupných hřišť v těchto plochách. Záměrem je využít pouze část plochy pro hřiště sloužící obyvatelům již realizovaného souboru „Jabloňový sad“. Ostatní plochy budou upraveny ve prospěch veřejné zeleně s cílem zvýšení retenční schopnosti krajiny a posílení biodiverzity území.

Navržená koncepce je v souladu s regulativy územního plánu. Navržené změny územního plánu respektují limity využití území.

Uvedení územního plánu do souladu se změnou č.3b) ZÚR JMK v lokalitě C.

Provedené úpravy se týkají severní části území katastrálního území Moravany navazujícího na katastrální území Starý Lískovec a Bohunice, které jsou součástí Statutárního města Brna. Změnou ÚP upraveno využití území souhrnně označené jako lokalita C.

Aktualizace č. 3b ZÚR JMK byla vydána na 27. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 05.09.2024 usnesením č.2840/24/Z27 a nabyla účinnosti dne 26.10.2024. V rámci této aktualizace byla zpřesněno vedení pro vysokorychlostní železniční dopravy z politiky územního rozvoje.

Územní plán ruší:

Koridor územní rezervy pro dopravní infrastrukturu železniční

Koridor územní rezervy dopravy železniční pro umístění vysokorychlostní trati "VRT - Javůrek - Brno".

Územní plán vymezuje:

Koridor dopravní infrastruktury železniční CNZ.DZ13

Koridor dopravní infrastruktury železniční je stanoven pro vysokorychlostní dopravu ŽD4 RS1 úsek Praha – Brno z politiky územního rozvoje. Koridor vysokorychlostní trati **DZ13 VRT** hranice kraje – Brno je vymezen včetně souvisejících staveb. V územním plánu je označen kódem **CNZ.DZ13**. Koridor je v územním plánu zařazen do veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastnění.

Hlavní funkční využití:

- dopravní infrastruktura železniční

Přípustné funkční využití:

- umístění dopravní a technické infrastruktury jako doprovodných staveb

Podmínky pro umísťování stavby:

- při umísťování stavby minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany
- Podmínky pro využití zbylé plochy koridoru po realizaci stavby
- využití ploch zbylých po realizaci stavby je dáno způsobem využití plochy, nad níž je koridor vymezen

*Vymezený koridor **CNZ.DZ13** pro vysokorychlostní železniční trať se nedotýká zastavěného území a bude realizován severně od dálnice D1 jako podzemní stavba.*

Koridor územní rezervy pro dopravní infrastrukturu železniční R.DZ11

Koridor územní rezervy železniční vysokorychlostní dopravy ŽD3 RS2 (úsek Brno – Šakvice – Břeclav – hranice ČR/Rakousko, Slovensko – Wien/Bratislava) z politiky územního rozvoje. Koridor je vymezen pro umístění územní rezervy vysokorychlostní trati **RDZ11 - Terminál VRT Brno**.

Územní rezerva pro koridor vysokorychlostní dopravy je vymezena v severní části katastrálního území Moravany při hranicích s městem Brnem. V územním plánu je označen kódem **R.DZ11**.

Podmínky pro prověření možného budoucího využití:

- Budou prověřeny potřeby plošných nároků dopravně účinného terminálu VRT Brno včetně všech souvisejících staveb a to z hlediska podmínek zajištění kvalitní obsluhy hromadnou a individuální dopravou a pro vhodné funkční a prostorové vazby na okolí stavby.
- Při prověření bude sledována minimalizace negativních vlivů na životní prostředí, obyvatelstvo a lidské zdraví a to především k vymezeným plochám rekreace individuální. Zároveň je nutno minimalizovat zábor zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany.

*Vymezený koridor územní rezervy **R.DZ11** pro terminál vysokorychlostní trati VRT Brno se dotýká zastavěného území a to ploch rekreace individuální. Při prověření záměru bude nutno vztah k těmto plochám podrobně prověřit. Zároveň bude nutno prověřit vedení lokálního ÚSES.*

L Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změnou č. 2 ÚP Moravany se vymezují dvě zastavitelné plochy, které byly v územním plánu zařazeny do ploch změn v krajině pro plochy krajinné zeleně. Změna je vyvolána potřebou obce řešit potřeby relaxace obyvatel obce na volných plochách zeleně v přímé návaznosti na zastavěné a zastavitelné plochy. Tyto plochy jsou v současnosti soustředěny v centru obce s omezenou možností jejich využití pro relaxaci obyvatel.

Změnou je vymezena zastavitelná plocha **Z.25** v rámci níž je vymezena dominantní plocha zeleně všeobecné a zároveň plocha lehké výroby a plocha zeleně ochranné a izolační.

Původní plocha krajinné zeleně byla vymezena jako předěl mezi zastavěným územím rezidenční části obce a zastavěným územím výrobní zóny při ulici Modřické. Krajinná zezeň tvořila izolační pás mezi oběma částmi obce. Změnou je funkce izolačního pásu zachována, ale v rámci regulativů územního plánu je v této ploše zeleně všeobecné přípustné využití pro veřejně přístupné hřiště skate-parku.

V rámci změny je v návaznosti na realizovanou plochu lehké výroby upraveno využití území a navazující plochy na již realizovanou plochu byly zařazeny do návrhových ploch pro lehkou výrobu (p.č. 1040/214 a část p.č. 1040/243). Na jižní části pozemku p.č. 1040/243 byla vymezena plocha zeleně ochranné a izolační v návaznosti na koncepci výrobní zóny při ulici Modřická v rámci zastavitelné plochy Z.18.

Změnou je vymezena zastavitelná plocha **Z.26** v rámci níž je vymezena plocha zeleně všeobecné pro relaxační funkce obyvatel v návaznosti na obytný soubor „Jabloňový sad“.

Plocha byla v územním plánu vymezena jako plocha krajinné zeleně, jejímž účelem bylo vytvořit přechodový článek mezi nově vznikajícím obytným souborem „Jabloňový sad“ a nezastavěným zemědělským využívaným územím. Plocha krajinné zeleně přímo navazovala na vymezenou návrhovou veřejnou zezeň v zastavitelné ploše Z.1 a jejím cílem bylo zvýšit retenční schopnosti krajiny a posílit biodiverzitu území. Plocha nemá návaznosti na vymezený ÚSES v rámci územního plánu.

Vzhledem k značné koncentraci obyvatel v lokalitě „Jabloňový sad“ obec dlouhodobě usiluje o doplnění lokality plochami zeleně s nezbytnou vybaveností v podobě veřejně přístupných hřišť pro děti i dospělou populaci. Obytný soubor je realizován při hranici s městem Brnem bez větší možnosti vytvoření potřebných relaxačních ploch. V územním plánu byl pro relaxační pobyt obyvatel vymezen pás veřejné zeleně s možností umístění hřišť o šířce 35 m, který navazoval na plochy krajinné zeleně obdobné šířky. Při podrobném prověření možností využití disponibilní plochy pro relaxaci obyvatel se ukázalo, že formálně vymezené plochy krajinné a veřejné zeleně

značně ovlivňují možnosti vytvoření odpovídajících relaxačních ploch. Z těchto důvodů obec usiluje o zařazení ploch krajinné zeleně do ploch zeleně veřejné, což ve výsledku umožní sjednocení ploch zeleně s možností umístění veřejných hřišť a zároveň kreativní návrh ploch zeleně, které umožní zvýšení retenční schopnosti krajiny a posílení biodiverzity území.

Změna krajinné zeleně na plochy zeleně všeobecné je motivována možností umístění veřejně přístupných hřišť v těchto plochách. Změnou bude využita pouze část plochy pro hřiště sloužící obyvatelům již realizovaného souboru „Jabloňový sad“. Ostatní plochy budou upraveny ve prospěch veřejné zeleně s cílem zvýšení retenční schopnosti krajiny a posílení biodiverzity území.

Zároveň je změnou vymezen koridor dopravní infrastruktury železniční, který je stanoven pro vysokorychlostní dopravu ŽD4 RS1 úsek Praha – Brno z politiky územního rozvoje. Koridor vysokorychlostní trati DZ13 VRT hranice kraje – Brno je vymezen včetně souvisejících staveb. V územním plánu je označen kódem **CNZ.DZ13**.

Koridor je vymezen na základě Změny č. 3b) ZÚR JMK a jeho trasování vzhledem k charakteru liniové stavby nemá alternativní řešení. Koridor východním a západním směrem pokračuje na území města Brna a v návrhu ÚPmB pro veřejné projednání je také vymezen pro koridor dopravy železniční.

Stavba vysokorychlostní železnice v souběhu s dálnicí D1 bude v této lokalitě s největší pravděpodobností realizována jako podzemní stavba. Navržené využití nemá v této lokalitě alternativu a je jí nutno chápat jako jediné možné řešení.

M Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje

Ve Změně č. 2 ÚP Moravany nejsou stanoveny záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje včetně jejich aktualizací.

N Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Změnou č. 2 ÚP Moravany nedochází k žádným novým záborům zemědělského půdního fondu ani k záborům pozemků určených pro plnění funkcí lesa.

Technická část změny se zabývá konverzí územního plánu do jednotného standardu v souladu s vyhláškou č. 418/2022 Sb. Provedení konverze územního plánu je povinností vyplývající ze stavebního zákona, protože obsah změny byl schválen po 01.01.2023. V rámci provedené konverze územního plánu nedochází k úpravám rozsahu ploch změn, které nebyly předmětem obsahu změny.

Věcná část změny řeší:

Lokalitu A – zastavitelná plocha Z.25

změna plochy zeleně krajinné na plochu zeleně všeobecné a částečně na plochu lehké výroby a zeleně izolační

Lokalitu B – zastavitelná plocha Z.26

změna plochy zeleně krajinné na plochu zeleně všeobecné

Lokalitu C – koridor dopravy železniční CNZ.DZ13

vymezení koridoru dopravy železniční a dle ZÚR JMK

Zhodnocení návrhu změny z hlediska záboru zemědělské půdy dle § 3 Vyhlášky č.271/2019**Lokalita A – zastavitelná plocha Z.25**

Požadované body dle vyhlášky a) až g) jsou obsaženy v Tabulce 2 dle Vyhlášky č.271/2019.

- h) Návrhem není dotčena síť účelových komunikací nebo polních cest sloužících k obhospodařování zemědělských pozemků.
- i) Zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu nejvýhodnější podle §5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona č. 183/2024 Sb.

Plocha byla v územním plánu vymezena jako plocha krajinné zeleně, jejímž účelem bylo oddělit rezidenční část obce od plochy průmyslové zóny při ulici Modřické a zároveň zvýšit retenční schopnosti krajiny a posílení biodiverzity území. Plocha nemá návaznosti na vymezený ÚSES v rámci územního plánu. Využití plochy je značně omezeno ochranným pásmem vírského oblastního vodovodu a bezpečnostním a ochranným pásmem VTL plynovodu.

Obec dlouhodobě usiluje o umístění skate-parku pro mládež v rámci ploch vymezených územním plánem. Vzhledem k charakteru této aktivity je velmi obtížné umístění této aktivity ve stávajících plochách vymezených územním plánem, které jsou především v centrální části oblasti obce v dotyku s rezidenčním územím. Proto se ukazuje jako nejvýhodnější umístění skate-parku ve vymezené ploše, která tvoří předěl mezi obytnou zástavbou a výrobní zónou. Převedení do ploch zeleně je motivováno možností umístění veřejně přístupných hřišť v plochách zeleně všeobecné. Záměrem je využít pouze část plochy pro skate-park a ostatní plochy budou upraveny ve prospěch zeleně s cílem zachování původní funkce a to pro zvýšení retenční schopnosti krajiny a posílení biodiverzity území.

Změnou byla vymezena zastavitelná plocha Z.25 v rámci níž je vymezena dominantní plocha zeleně všeobecné a zároveň plocha lehké výroby a plocha zeleně ochranné a izolační.

Při zpracování změny bylo zjištěno, že část plochy p.č. 1040/285 k datu 03.08.2024 je využita pro plochu lehké výroby. Z těchto důvodů bylo upraveno využití území a navazující plochy na již realizovanou plochu byly zařazeny do návrhových ploch pro lehkou výrobu (p.č. 1040/214 a část p.č. 1040/243). Na jižní části pozemku p.č. 1040/243 byla vymezena plocha zeleně ochranné a izolační v návaznosti na koncepci výrobní zóny při ulici Modřická v rámci zastavitelné plochy Z.18.

V současnosti je území využito jako plochy zemědělské – orná půda. Zábor ZPF představuje asi 0,58 ha půdy III. třídy ochrany ZPF. Navržené řešení v zásadě nemění koncepci stanovenou územním plánem, pouze upravuje využití území v souladu se zjištěnými skutečnostmi a umožňuje na části ploch zeleně všeobecné realizovat hřiště skate-parku dle požadavků obce.

Lokalita B– zastavitelná plocha Z.26

Požadované body dle vyhlášky a) až g) jsou obsaženy v Tabulce 2 dle Vyhlášky č.271/2019.

- h) Návrhem není dotčena síť účelových komunikací nebo polních cest sloužících k obhospodařování zemědělských pozemků.
- i) Zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu nejvýhodnější podle §5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona č. 183/2024 Sb.

Plocha byla v územním plánu vymezena jako plocha krajinné zeleně, jejímž účelem bylo vytvořit přechodový článek mezi nově vznikajícím obytným souborem „Jabloňový sad“ a nezastavěným zemědělským využívaným územím. Plocha krajinné zeleně přímo navazovala na vymezenou návrhovou veřejnou zeleň v zastavitelné ploše Z.1 a jejím cílem bylo zvýšit

retenční schopnosti krajiny a posílit biodiverzitu území. Plocha nemá návaznosti na vymezený ÚSES v rámci územního plánu.

Vzhledem k značné koncentraci obyvatel v lokalitě „Jabloňový sad“ obec dlouhodobě usiluje o doplnění lokality plochami zeleně s nezbytnou vybaveností v podobě veřejně přístupných hřišť pro děti i dospělou populaci. Obytný soubor je realizován při hranici s městem Brnem bez větší možnosti vytvoření potřebných relaxačních ploch. V územním plánu byl pro relaxační pobyt obyvatel vymezen pás veřejné zeleně s možností umístění hřišť o šířce 35 m, který navazoval na plochy krajinné zeleně obdobné šířky. Při podrobném prověření možností využití disponibilní plochy pro relaxaci obyvatel se ukázalo, že formálně vymezené plochy krajinné a veřejné zeleně značně ovlivňují možnosti vytvoření odpovídajících relaxačních ploch. Z těchto důvodů obec usiluje o zařazení ploch krajinné zeleně do ploch zeleně veřejné, což ve výsledku umožní sjednocení ploch zeleně s možností umístění veřejných hřišť a zároveň kreativní návrh ploch zeleně, které umožní zvýšení retenční schopnosti krajiny a posílení biodiverzity území.

Změnou byla vymezena zastavitelná plocha Z.26 v rámci níž je vymezena plocha zeleně všeobecné, která přímo navazuje na návrhové plochy zeleně v rámci zastavitelné plochy Z.1. Změna krajinné zeleně na plochy zeleně všeobecné je motivována možností umístění veřejně přístupných hřišť v těchto plochách. Záměrem je využít pouze část plochy pro hřiště sloužící obyvatelům již realizovaného souboru „Jabloňový sad“. Ostatní plochy budou upraveny ve prospěch veřejné zeleně s cílem zvýšení retenční schopnosti krajiny a posílení biodiverzity území.

V současnosti je území využito jako plochy zemědělské – orná půda. Zábor ZPF představuje asi 0,61 ha půdy I. třídy ochrany ZPF. S ohledem k místním podmínkám je záměr realizace odpovídajících ploch veřejné zeleně na jiných plochách kromě vymezené plochy neuskutečnitelný. Pro plochy krajinné zeleně byl již udělen souhlas s odnětím ze ZP. Navržené řešení umožní efektivně využít území pro relaxační plochy lokality „Jabloňový sad“, kdy převážná část plochy bude využita pro parkově upravené plochy zeleně s možností umístění veřejně přístupných hřišť pro obyvatele této lokality. Plochy zeleně zároveň umožní zvýšení retenční schopnosti krajiny a posílení biodiverzity území.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti a s přihlédnutím k celkovému společenskému kontextu je zábor ploch I. třídy ochrany ZPF odůvodněný a využití ploch pro veřejnou zeleně je v tomto případě nadřazené striktní ochraně ZPF.

Lokalita C– koridor dopravy železniční CNZ.DZ13

Požadované body dle vyhlášky a) až g) jsou obsaženy v Tabulce 2 dle Vyhlášky č.271/2019.

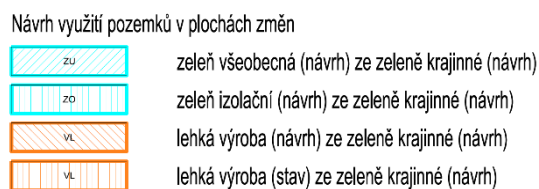
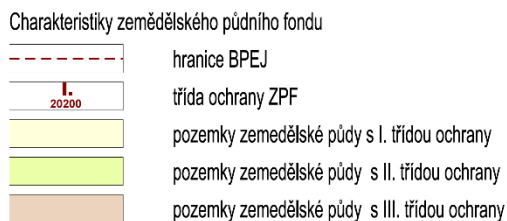
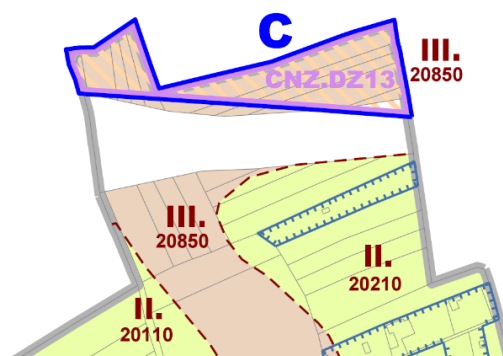
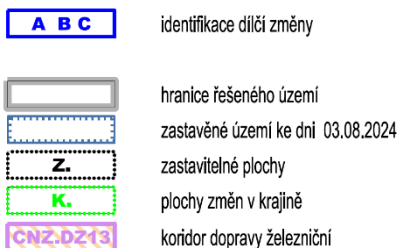
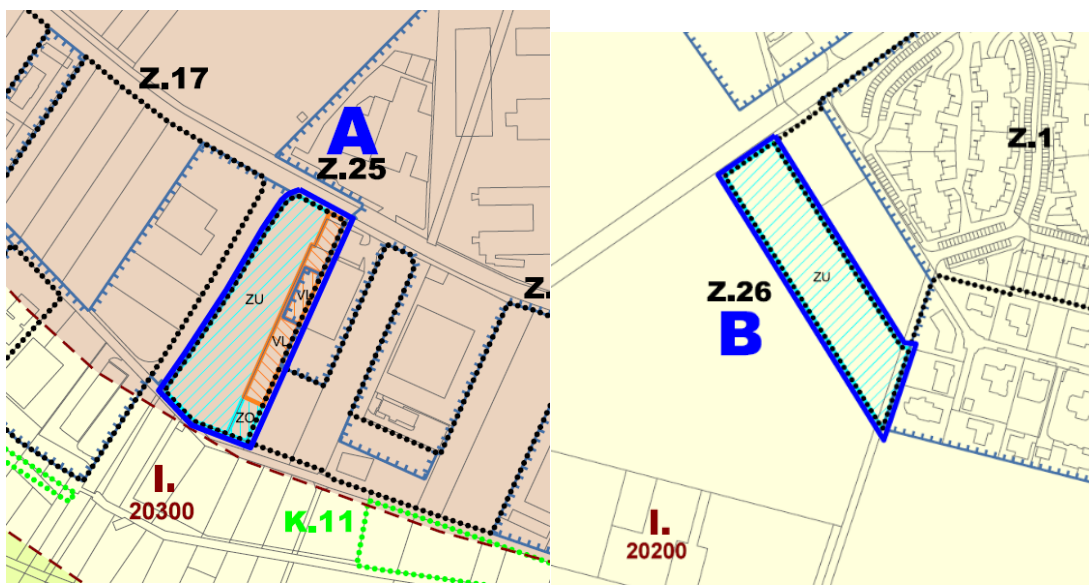
- j) Návrhem není dotčena síť účelových komunikací nebo polních cest sloužících k obhospodařování zemědělských pozemků.
- k) Zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu nejvýhodnější podle §5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona č. 183/2024 Sb.

Koridor dopravní infrastruktury železniční je stanoven pro vysokorychlostní dopravu ŽD4 RS1 úsek Praha – Brno z politiky územního rozvoje. Koridor vysokorychlostní trati DZ13 VRT hranice kraje – Brno je vymezen včetně souvisejících staveb. V územním plánu je označen kódem CNZ.DZ13. Koridor je vymezen na základě Změny č. 3b) ZÚR JMK a jeho trasování vzhledem k charakteru liniové stavby nemá alternativní řešení. Koridor východním a západním směrem pokračuje na území města Brna a v návrhu ÚPmB pro veřejné projednání je také vymezen pro koridor dopravy železniční.

V současnosti je území využito jako plochy zemědělské – speciální kultury (ovocné sady). Zábor ZPF představuje asi 0,66 ha půdy III. třídy ochrany ZPF.

Stavba vysokorychlostní železnice v souběhu s dálnicí D1 bude v této lokalitě s největší pravděpodobností realizována jako pozemní a je možno očekávat částečnou rekultivaci plochy koridoru po realizaci stavby ve prospěch zemědělské půdy.

Navržené využití nemá v této lokalitě alternativu a je jí nutno chápat jako jediné možné řešení.



Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Změnou č. 2 ÚP Moravany nedochází k žádným záborům pozemků určených pro plnění funkcí lesa.

Zábor ZPF Změna č.2 ÚP Moravany – Tabulka 2 dle vyhlášky č. 271/2019

Označení	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle třídy ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, s následnou rekultivací	Informace o závlahách	Informace o odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně před vodní erozí	Informace podle § 3 odst. 2 písm. g
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z.25	Plochy zeleně všeobecné (ZU)	0,45			0,45			0,0	ne	ne	ne	
	Plochy lehké výroby (VL)	0,10			0,10			0,0	ne	ne	ne	
	Plochy zeleně izolační (ZO)	0,03			0,03			0,0	ne	ne	ne	
SUM Z.25		0,58			0,58			0,00				
Z.26	Plochy zeleně všeobecné (ZU)	0,61	0,61					0,0	ne	ne	ne	Plocha navazuje na zastavitelnou plochu Z. 1, která byla již realizována, kromě plochy ZU pro zeleň sloužící jako relaxační zázemí lokality „Jabloňový sad“
SUM Z.26		0,61	0,61									
CNZ.DZ13	Koridor dopravy železniční (CNZ.DZ13)	0,66			0,66			0,50/*	ne	ne	ne	
SUM CN.DZ13					0,66			0,50/*				
celkem		1,85	0,61		1,24			0,50/*				

/ Předpokládá se realizace stavby pod úrovní terénu. Následně je možno na povrchu provést rekultivaci s možností zemědělského využití části ploch.*

Zábor ZPF - plocha Z.25 (lokality A) a Z.26 (lokality B) - původní řešení dle ÚP Moravany

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Plocha lokality (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Kultura	Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)	zastavěné území (ha)
					I.	II.	III.	IV.	V.		
A Z.25	Plochy zeleně krajinné (ZK) - návrh	0,61	0,61	orná	0,00		0,61				0,00
B Z.26	Plochy zeleně krajinné (ZK) - návrh	0,61	0,61	orná	0,61		0,00				0,00
Celkem		1,22	1,22		0,61		0,61				0,00

Zábor ZPF - plocha Z.25 (lokality A) a Z.26 (lokality B) - návrh dle Změny č.2 ÚP Moravany

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Plocha lokality (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Kultura	Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)	zastavěné území (ha)
					I.	II.	III.	IV.	V.		
A Z.25	Plochy zeleně všeobecné (ZU) - návrh	0,45	0,45	orná			0,45				0,00
	Plochy lehké výroby (VL) - stav	0,03	0,00	zastavěná plocha			0,00				0,00
	Plochy lehké výroby (VL) - návrh	0,10	0,10	orná			0,10				0,00
	Plochy zeleně izolační (ZO) - návrh	0,03	0,03	orná			0,03				
B Z.26	Plochy zeleně všeobecné (ZU) - návrh	0,61	0,61	orná	0,61		0,00				0,00
Celkem		1,22	1,19		0,61		0,58				0,00

Zábor ZPF – koridor CNZ.DZ13 (lokality C) - návrh dle Změny č.2 ÚP Moravany

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Plocha lokality (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Kultura	Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)	zastavěné území (ha)
					I.	II.	III.	IV.	V.		
C CNZ.DZ13	Koridor dopravy železniční (CNZ.DZ13) - návrh	0,66	0,66	sady			0,66				0,00
	Plochy dopravy silniční (DS) - stav	0,02	0,00	ostatní			0,00				0,00
Celkem		0,68	0,66				0,66				0,00

O Vyhodnocení připomínek včetně jejich odůvodnění

Bude doplněno na základě výsledků veřejného projednání změny č. 2 ÚP Moravany.

P Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem

Změna územního plánu je zpracovaná v prostředí MicroStation. Výstup z tohoto prostředí byl převeden do univerzálního datového formátu *.dxf v souladu s vyhláškou č. 418/2022 Sb. a Metodickým pokynem MMR – 3. vydání (verze z 1.7.2024) Standard vybraných částí územního plánu.

Z důvodu částečné nefunkčnosti kontrolního nástroje ETL pro CAD prostředí nebylo pro fázi veřejného projednání změny územního plánu možno získat závěrečný protokol ETL.

Q Údaje o počtu listů odůvodnění změny č. 2 ÚP Moravany a počtu výkresů grafické části

Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Moravany obsahuje:

Textová část odůvodnění	25
Počet výkresů připojené grafické části odůvodnění územního plánu:	3
O.1 Koordinační výkres	1 : 5 000
O.2 Širší vztahy	1 : 50 000
O.3 Předpokládaný zábor půdního fondu	1 : 5 000