

NAŠE Č. J.: MMB/1044038/2024
SPIS. ZN.: OSR/MMB/0541116/2024/Kra

VYŘIZUJE: Ing. Štěpánka Králíková
TELEFON: +420 542 175 352
E-MAIL: kralikova.stepanka@brno.cz
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrn

DATUM: 19.12.2024
POČET LISTŮ: 16

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Společnost **CODEVINTEC COMPANY a.s., IČO 27726207, Česká č.p. 184, 664 31 Lelekovice** (dále jen „stavebník“) podala dne **06.06.2024** a doplnila dne **19.12.2024** žádost o vydání společného povolení na komplex bytových a polyfunkčních objektů, podzemní garáže, včetně vodních děl, zpevněných ploch a napojení na technickou a dopravní infrastrukturu v rámci záměru:

„CENTRUM VÍDEŇSKÁ“ Brno, k.ú. Dolní Heršpice

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 1903/5, v katastrálním území Horní Heršpice, obec Brno, parc. č. 489/19, 489/20, 489/21, 489/22, 489/23, 489/24, 489/25, 489/26, 489/49, 489/57, 489/61, 489/79, 489/102, 489/103, 489/104, 490, 496/1, 497/1, vše v katastrálním území Dolní Heršpice, obec Brno. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“).

Stavba obsahuje:

- **SO 000 Příprava staveniště**
 - SO 001 Zařízení staveniště
 - SO 002 HTU
- **SO 100 Objekty pozemního stavitelství**
 - SO 101 A1 Polyfunkční dům A1
 - SO 101 A2 Polyfunkční dům A2
 - SO 101 B1 Polyfunkční dům B1
 - SO 101 B2 Polyfunkční dům B2
 - SO 101 C Bytový dům C
 - SO 101 D Bytový dům D
 - SO 101 E1 Polyfunkční dům E1
 - SO 101 E2 Polyfunkční dům E2
 - SO 101 E3 Polyfunkční dům E3
 - SO 102 Podzemní garáže objektů A-E

- **SO 200 Objekty komunikací a zpevněných ploch**
 - SO 201 Dopravní napojení na úč. komunikaci NN1939 – *správa vlastník pozemku*
 - SO 202 Obslužná komunikace – *správa Brněnské komunikace, a.s.*
 - SO 203 Parkovací stání – *správa Brněnské komunikace, a.s.*
 - SO 204 Chodníky
 - .1 - *místní: správa Brněnské komunikace, a.s.*
 - .2 - *úcelové: správa MČ Brno-jih*
 - SO 205 Chodníky areálové – *správa investor*
 - SO 206 Dopravní napojení garáží v objektu E1
 - .1 *správa Brněnské komunikace, a.s.*
 - .2 *správa investor*
 - SO 207 Dopravní napojení garáží v objektu E3
 - .1 *správa Brněnské komunikace, a.s.*
 - .2 *správa investor*
- **SO 300 Inženýrské sítě – vodovod**
 - SO 301 Prodloužení vodovodního řadu
 - SO 302 Přípojky vodovodu objektů A-E
 - SO 302 A1 Přípojka vodovodu objektu A1
 - SO 302 A2 Přípojka vodovodu objektu A2
 - SO 302 B1 Přípojka vodovodu objektu B1
 - SO 302 B2 Přípojka vodovodu objektu B2
 - SO 302 C Přípojka vodovodu objektu C
 - SO 302 D Přípojka vodovodu objektu D
 - SO 302 E1 Přípojka vodovodu objektu E1
 - SO 302 E2 Přípojka vodovodu objektu E2
 - SO 302 E3 Přípojka vodovodu objektu E3
 - SO 302 ZS Přípojka vodovodu pro zařízení staveniště
 - SO 303 Venkovní přívod vody objektů A-E3
- **SO 400 Inženýrské sítě – kanalizace**
 - SO 401 Prodloužení stoky splaškové kanalizace – *správa BVK, a.s*
 - SO 402 Přípojky splaškové kanalizace objektů A-E – *správa investor*
 - SO 402 A1 Přípojka splaškové kanalizace objektu A1 – *správa investor*
 - SO 402 A2 Přípojka splaškové kanalizace objektu A2 – *správa investor*
 - SO 402 B1 Přípojka splaškové kanalizace objektu B1 – *správa investor*
 - SO 402 B2 Přípojka splaškové kanalizace objektu B2 – *správa investor*
 - SO 402 C Přípojka splaškové kanalizace objektu C – *správa investor*
 - SO 402 D Přípojka splaškové kanalizace objektu D – *správa investor*
 - SO 402 E1 Přípojka splaškové kanalizace objektu E1 – *správa investor*
 - SO 402 E2 Přípojka splaškové kanalizace objektu E2 – *správa investor*
 - SO 402 E3 Přípojka splaškové kanalizace objektu E3 – *správa investor*

- SO 402 ZS Přípojka splaškové kanalizace pro zařízení staveniště – *správa investor*
- SO 403 Venkovní rozvod splaškové kanalizace objektů A-E3
- SO 450 Hospodaření s dešťovou vodou
- SO 451 Hospodaření s dešťovou vodou – areál – *správa investor*
- SO 452 Odvodnění komunikací – *správa Brněnské komunikace, a.s.*
- **SO 600 Inženýrské sítě - elektro silnoproud**
 - SO 601 Rozšíření distribuční soustavy VN
 - SO 602 Přeložka distribuční soustavy VN
 - SO 603 Distribuční soustava LDE - VN NN
 - SO 604 Přeložka distribuční soustavy NN
 - SO 605 Veřejné osvětlení
 - SO 606 Areálové osvětlení
- **SO 700 Inženýrské sítě - elektro – sítě elektronických komunikací**
 - SO 702 Rozvody SEK – Quantcom
- **SO 800 Sadové úpravy**
 - SO 801 Sadové úpravy veřejné
 - .1 *správa Veřejná zeleň města Brna*
 - .2 *správa Brněnské komunikace, a.s.*
 - .3 *správa MČ Brno-jih*
 - SO 802 Sadové úpravy areálové – *správa investor*
- **SO 900 Ostatní objekty**
 - SO 901 Vrty tepelných čerpadel

Druh a účel umisťované a povolované stavby:

SO 001 – příprava území a zařízení staveniště

Zařízení staveniště bude jako stavba dočasná na pozemku parc. č. 1903/5, k.ú. Horní Heršpice. V rámci zařízení staveniště bude provedeno provizorní oplocení a zapanelování v místě sjezdu na komunikaci. Staveniště bude napojeno na inženýrské sítě NN prostřednictvím staveništní přípojky vody a kanalizace. Zásobování staveniště vodou do doby vybudování řadů a přípojek bude probíhat mobilními cisternami, po dokončení páteřních rozvodů pak staveništní přípojkou vody. V rámci zařízení staveniště budou osazeny kancelářské a sanitární buňky. Pozemek dotčený umístěním stavby parc. č. 1903/5, k.ú. Horní Heršpice, obec Brno.

V rámci přípravy území bude provedena demontáž stávajícího oplocení na parc. č. 489/26, k.ú. Dolní Heršpice.

SO 002 – hrubé terénní úpravy

V rámci hrubých terénních úprav (dále jen „HTU“) bude provedeno sejmutí ornice v ploše stavebních objektů. Ornice bude uložena na dočasnou deponii, bude odděleně skladována od ostatního výkopku a chráněna proti splavování.

V rámci HTU bude následně provedena základní terénní úprava území (zářez/násyp), niveleta bude upravena drceným kamenivem (recyklátem) pro pojezd staveništní techniky. Stavební jáma bude dočasně odvodněna do vsakovacích vrtů. Výkopek zeminy bude uložen na dočasnou deponii, využit pro finální modelace terénu.

Deponie ornice a výkopku budou zřízeny jako dočasné objekty na pozemcích parc. č. 496/1, parc. č. 497/1, k. ú. Dolní Heršpice. Prováděním SO 002 jsou dotčeny všechny pozemky řešeného území.

SO 100 Objekty pozemního stavitelství:

Jedná se o novostavbu komplexu devíti objektů - sedmi polyfunkčních a dvou bytových domů (označené jako A1, A2, B1, B2, C, D, E1, E2, E3), které budou mít dvě až tři společná podzemní podlaží, ve kterých se nachází garážová stání s technickými místnostmi a nádrž SHZ. Objekty budou o deseti až patnácti nadzemních podlažích. Komplex je rozdělen do šesti dilatačních celků.

Objekty A1 a A2 budou mít maximální půdorysný rozměr nadzemní části 30,25 × 30,75 m. Objekty B1 a B2 budou mít maximální půdorysný rozměr nadzemní části 30,25 × 30,05 m. Objekt C bude mít maximální půdorysný rozměr nadzemní části 21,95 × 34,25 m. Objekt D bude mít maximální půdorysný rozměr 34,95 × 27,05 m. Objekt E1 bude mít maximální půdorysný rozměr 32,38 × 27,05 m. Objekt E2 bude mít maximální půdorysný rozměr 32,63 × 27,05 m. Objekt E3 bude mít maximální půdorysný rozměr 34,3 × 27,05 m. Půdorysný rozměr podzemní části bude maximálně 149,75 × 116,50 m. Střechy objektů budou ploché. Výška objektů A1 a A2 nad okolním upraveným terénem bude maximálně + 35,61 m. Výška objektů B1 a B2 bude maximálně + 32,61 m nad okolním upraveným terénem. Výška objektu C bude maximální + 41,70 m nad okolním upraveným terénem. Výška objektu D bude maximálně + 48,11 m nad okolním upraveným terénem. Objekty E1, E2 a E3 budou mít výšku maximálně + 32,61 m nad okolním upraveným terénem.

Objekty komplexu budou umístěné na podzemích parc. č. 489/19, parc. č. 489/20, parc. č. 489/21, parc. č. 489/22, parc. č. 489/23, parc. č. 489/24 a parc. č. 489/25, k.ú. Dolní Heršpice.

Objekty budou dopravně napojeny na účelovou komunikaci NN1939 (SO 201) přes obslužnou komunikaci (SO 202).

Objekty budou napojeny přípojkami na prodloužený kanalizační řad (SO 401), prodloužený vodovodní řad (SO 301) a rozšíření distribuční soustavy (SO 601). Dešťové vody budou zasakovány v areálu komplexu (SO 451). Zdrojem tepla a chladu pro každý objekt bude tepelné čerpadlo země – voda s možností aktivního a pasivního chlazení. Tepelné čerpadlo bude pokrývat potřeby vytápění, ohřevu TUV a chlazení.

Komplex objektů bude obsahovat celkově 370x kancelářských prostor, 38x bytů 1+KK, 132x bytů 2+KK, 88x bytů 3+KK, 76x bytů 4+KK, v podzemních garážích bude 874 parkovacích stání z toho bude 14 stání pro ZTP. Další parkovací stání budou na zpevněných plochách v počtu 41 parkovacích stání, z toho bude 4 stání pro ZTP.

Komplex objektů bude podle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

SO 101 A1 – polyfunkční dům A1

Stavební objekt zahrnuje samostatně stojící objekt se smíšenou funkcí (polyfunkce), umístěný na parkovacím soklu. Objekt bude obsahovat 3 podzemní podlaží, z toho 1 podlaží částečně zapuštěné do terénu. Objekt bude obsahovat 10 nadzemních podlaží, z toho 1 podlaží (10.NP) bude ustupující. Objekt

bude přibližně čtvercového půdorysného tvaru s předstupujícími částmi východní a západní fasády. Půdorysný rozměr nadzemní části bude maximálně 30,25 × 30,75 m, maximální výška atiky bude + 30,50 m od úrovně ± 0,00 = 222,80 m n.m. Bpv (úroveň 1.NP objektů D+E1+E2+E3).

Objekt A1 bude umístěn na pozemcích parc. č. 489/19 a parc. č. 489/20, k.ú. Dolní Heršpice. Nadzemní část objektu A1 bude umístěna ve vzdálenosti cca 2,93 m od hranice s pozemkem parc. č. 489/102, k.ú. Dolní Heršpice a v minimální vzdálenosti cca 14,36 m od hranice s pozemkem parc. č. 490, k.ú. Dolní Heršpice.

Objekt A1 bude napojen na vodovodní řad (SO 301) vodovodní přípojkou (SO 302 A1) v pozemku parc. č. 489/102 a parc. č. 489/19, k.ú. Dolní Heršpice. Vodovodní přípojka bude ukončena ve vodoměrné šachtě, která bude umístěna v pozemku parc. č. 489/19, k.ú. Dolní Heršpice, při objektu A1 a z vodoměrné šachty bude veden rozvod vodovodu do objektu A1. Délka vodovodní přípojky bude 5,6 m, materiál LT DN 80.

Objekt A1 bude napojen na kanalizační řad (SO 401) kanalizační přípojkou splaškové kanalizace (SO 402 A1) v pozemku parc. č. 489/19, k.ú. Dolní Heršpice. Kanalizační přípojka bude ukončena v revizní šachtě v pozemku parc. č. 489/19, k.ú. Dolní Heršpice při objektu A1 a dále bude veden rozvod splaškové kanalizace do objektu A1. Délka kanalizační přípojky bude 10,8 m, materiál KAM DN 150.

Objekt A1 bude napojen na rozvod NN (SO 603) přípojkou NN v pozemku parc. č. 489/19, k.ú. Dolní Heršpice. Přípojka NN bude ukončena v rozvaděči v pozemku parc. č. 489/19, k.ú. Dolní Heršpice v objektu. Délka přípojky NN bude cca 5,0 m. Objekt bude též napojen na sdělovací kabelové vedení.

Funkční využití objektu bude převážně nebytovou funkcí – administrativními malometrážními jednotkami. Části zapuštěného podlaží budou využity jako technické místnosti a sklepy, suterénní podlaží převážně parkováním. V nadzemních podlažích bude v menší míře zastoupena bytová funkce. Objekt bude obsahovat 2x byt 2+KK, 12x byt 3+KK, 2x byt 4+KK a 65x kancelářských prostor.

Objekt A1 bude obsahovat následující:

- 3.PP: chodba, 2 výtahy, schodiště, hromadná garáž, úklid
- 2.PP: chodba, 2 výtahy, schodiště, hromadná garáž, úklid
- 1.PP: 4 kancelářské prostory, prostor sklepů, 2 výtahy, chodba, schodiště
- 1.NP: 6 kancelářských prostor, 1 byt 3+kk, 2 výtahy, chodba, schodiště, odpad
- 2.NP: 7 kancelářských prostor, 1 byt 3+kk, 2 výtahy, chodba, schodiště
- 3.NP: 7 kancelářských prostor, 1 byt 3+kk, 2 výtahy, chodba, schodiště
- 4.NP: 7 kancelářských prostor, 1 byt 3+kk, 2 výtahy, chodba, schodiště
- 5.NP: 7 kancelářských prostor, 1 byt 3+kk, 2 výtahy, chodba, schodiště
- 6.NP: 7 kancelářských prostor, 1 byt 3+kk, 2 výtahy, chodba, schodiště
- 7.NP: 7 kancelářských prostor, 1 byt 3+kk, 2 výtahy, chodba, schodiště
- 8.NP: 6 kancelářských prostor, 1 byt 3+kk, 1 byt 4+kk, 2 výtahy, chodba, schodiště
- 9.NP: 6 kancelářských prostor, 1 byt 3+kk, 1 byt 4+kk, 2 výtahy, chodba, schodiště
- 10.NP: 1 kancelářský prostor, 2 byty 2+kk, 3 byty 3+kk, 2 výtahy, chodba, schodiště

Založení objektu bude na základové desce, provedené přes zhlaví vrtaných pilot. Svislé nosné konstrukce objektu budou v kombinovaném stěnovém a skeletovém systému, provedené z monolitického železobetonu s keramickými vyzdívkami, vše v základní tl. 250 mm. Vodorovné konstrukce budou jako

monolitické ŽB desky, lokálně vyztužené žebry. Výtahová šachta bude jako samostatná ŽB stěnová konstrukce, oddílaná od ostatních konstrukcí. Suterénní obvodové stěny budou v systému bílé vany tl. 300 mm. Zastřešení objektu bude plochou bioklimatickou střechou v kombinaci extenzivní zeleně. Konstrukce střechy bude jako nevětraná jednoplášťová, s asf. parozábranou na nosné ŽB desce, s krytinou z MPVC folie.

SO 101 A2 – polyfunkční dům A2

Stavební objekt zahrnuje samostatně stojící objekt se smíšenou funkcí (polyfunkce), umístěný na parkovacím soklu. Objekt bude obsahovat 3 podzemní podlaží, z toho 1 podlaží částečně zapuštěné do terénu. Objekt bude obsahovat 10 nadzemních podlaží, z toho 1 podlaží (10.NP) bude ustupující. Objekt bude přibližně čtvercového půdorysného tvaru s předstupujícími částmi východní a západní fasády. Půdorysný rozměr nadzemní části bude maximálně 30,25 × 30,75 m, maximální výška atiky bude + 30,50 m od úrovně ± 0,00 = 222,80 m n.m. Bpv (úroveň 1.NP objektů D+E1+E2+E3).

Objekt A2 bude umístěn na pozemcích parc. č. 489/21, parc. č. 489/22 a parc. č. 489/23, k.ú. Dolní Heršpice. Nadzemní část objektu A2 bude umístěna ve vzdálenosti cca 38,0 m a v minimální vzdálenosti cca 14,73 m od hranice s pozemkem parc. č. 490, k.ú. Dolní Heršpice.

Objekt A2 bude napojen na vodovodní řad (SO 301) vodovodní přípojkou (SO 302 A2) v pozemcích parc. č. 489/21 a parc. č. 489/22, k.ú. Dolní Heršpice. Vodovodní přípojka bude ukončena ve vodoměrné šachtě, která bude umístěna v pozemcích parc. č. 489/21 a parc. č. 489/22, k.ú. Dolní Heršpice, při objektu A2 a z vodoměrné šachty bude veden rozvod vodovodu do objektu A2. Délka vodovodní přípojky bude 10,1 m, materiál LT DN 80.

Objekt A2 bude napojen na kanalizační řad (SO 401) kanalizační přípojkou splaškové kanalizace (SO 402 A2) v pozemku parc. č. 489/22, k.ú. Dolní Heršpice. Kanalizační přípojka bude ukončena v revizní šachtě v pozemku parc. č. 489/22, k.ú. Dolní Heršpice při objektu A2 a dále bude veden rozvod splaškové kanalizace do objektu A2. Délka kanalizační přípojky bude 11,6 m, materiál KAM DN 150.

Objekt A2 bude napojen na rozvod NN (SO 603) přípojkou NN v pozemku parc. č. 489/22, k.ú. Dolní Heršpice. Přípojka NN bude ukončena v rozvaděči v pozemku parc. č. 489/22, k.ú. Dolní Heršpice v objektu. Délka přípojky NN bude cca 4,5 m. Objekt bude též napojen na sdělovací kabelové vedení.

Funkční využití objektu bude převážně nebytovou funkcí – administrativními malometrážními jednotkami. Části zapuštěného podlaží budou využity jako technické místnosti a sklepy, suterénní podlaží převážně parkováním. V nadzemních podlažích bude v menší míře zastoupena bytová funkce. Objekt bude obsahovat 2x byt 2+KK, 12x byt 3+KK, 2x byt 4+KK a 65x kancelářských prostor.

Objekt A2 bude obsahovat následující:

- 3.PP: chodba, 2 výtahy, schodiště, hromadná garáž, úklid
- 2.PP: chodba, 2 výtahy, schodiště, hromadná garáž, úklid
- 1.PP: 4 kancelářské prostory, prostor sklepů, 2 výtahy, chodba, schodiště
- 1.NP: 6 kancelářských prostor, 1 byt 3+kk, 2 výtahy, chodba, schodiště, odpad
- 2.NP: 7 kancelářských prostor, 1 byt 3+kk, 2 výtahy, chodba, schodiště
- 3.NP: 7 kancelářských prostor, 1 byt 3+kk, 2 výtahy, chodba, schodiště
- 4.NP: 7 kancelářských prostor, 1 byt 3+kk, 2 výtahy, chodba, schodiště
- 5.NP: 7 kancelářských prostor, 1 byt 3+kk, 2 výtahy, chodba, schodiště

6.NP: 7 kancelářských prostor, 1 byt 3+kk, 2 výtahy, chodba, schodiště

7.NP: 7 kancelářských prostor, 1 byt 3+kk, 2 výtahy, chodba, schodiště

8.NP: 6 kancelářských prostor, 1 byt 3+kk, 1 byt 4+kk, 2 výtahy, chodba, schodiště

9.NP: 6 kancelářských prostor, 1 byt 3+kk, 1 byt 4+kk, 2 výtahy, chodba, schodiště

10.NP: 1 kancelářský prostor, 2 byty 2+kk, 3 byty 3+kk, 2 výtahy, chodba, schodiště

Založení objektu bude na základové desce, provedené přes zhlaví vrtaných pilot. Svislé nosné konstrukce objektu budou v kombinovaném stěnovém a skeletovém systému, provedené z monolitického železobetonu s keramickými vyzdívkami, vše v základní tl. 250 mm. Vodorovné konstrukce budou jako monolitické ŽB desky, lokálně vyztužené žebry. Výtahová šachta bude jako samostatná ŽB stěnová konstrukce, oddílaná od ostatních konstrukcí. Suterénní obvodové stěny budou v systému bílé vany tl. 300 mm. Zastřešení objektu bude plochou bioklimatickou střechou v kombinaci extenzivní zeleně. Konstrukce střechy bude jako nevětraná jednoplášťová, s asf. parozábranou na nosné ŽB desce, s krytinou z MPVC folie.

Nadzemní části objektů A1 a A2

Stropní konstrukce budou jako železobetonové monolitické obousměrně pnuté desky lokálně zesílené trámy. Stropní konstrukce polyfunkčních domů bude tl. 200 mm. Stropní konstrukce nad 9. NP bude tloušťky 220 mm. Stropní konstrukce posledního podlaží (střecha) bude navržena tl.180mm, po obvodu bude ztužena atikou tl. 150 mm s výškou 620 mm.

Svislé konstrukce nadzemních částí objektů A1 a A2 budou jako železobetonové monolitické stěny tl. 200 mm a 250 mm.

Balkonové desky budou železobetonové monolitické s horním lícem ve spádu o tl. 200 mm u isonosníků. Od interiérových konstrukcí budou tyto konstrukce odděleny isonosníky s nerezovou výztuží a s požární odolností. Nebudou-li isonosníky uloženy těsně vedle sebe, bude prostor mezi nimi vyplněn hydrofobizovanou minerální vatou.

Schodiště budou monolitická železobetonová, konstrukce schodišť budou od okolních konstrukcí akusticky odděleny pomocí akusticky nosných prvků a separačních desek.

SO 101 B1 – polyfunkční dům B1

Stavební objekt zahrnuje samostatně stojící objekt se smíšenou funkcí (polyfunkce), umístěný na parkovacím soklu. Objekt bude obsahovat 3 podzemní podlaží, z toho 1 podlaží částečně zapuštěné do terénu. Objekt bude obsahovat 10 nadzemních podlaží, z toho 1 podlaží (10.NP) je ustupující. Objekt bude přibližně čtvercového půdorysného tvaru s předstupujícími částmi východní a západní fasády. Půdorysný rozměr nadzemní části bude maximálně 30,25 × 30,05 m, maximální výška atiky bude + 30,50 m od úrovně ± 0,00 = 222,80 m n.m. Bpv (úroveň 1.NP objektů D+E1+E2+E3).

Objekt B1 bude umístěn na pozemcích parc. č. 489/20 a parc. č. 489/21, k.ú. Dolní Heršpice. Nadzemní část objektu B1 bude umístěna ve vzdálenosti cca 35,41 m od hranice s pozemkem parc. č. 489/102, k.ú. Dolní Heršpice, v minimální vzdálenosti cca 45,0 m od hranice s pozemkem parc. č. 490, k.ú. Dolní Heršpice.

Objekt B1 bude napojen na vodovodní řad (SO 301) vodovodní přípojkou (SO 302 B1) v pozemku parc. č. 489/20, k.ú. Dolní Heršpice. Vodovodní přípojka bude ukončená ve vodoměrné šachtě, která bude umístěna v pozemku parc. č. 489/20 a parc. č. 489/21, k.ú. Dolní Heršpice, při hraně společných

podzemních garáží a z vodoměrné šachty bude veden rozvod vodovodu do objektu B1. Délka vodovodní přípojky bude 2,8 m, materiál LT DN 80.

Objekt B1 bude napojen na kanalizační řad (SO 401) kanalizační přípojkou splaškové kanalizace (SO 402 B1) v pozemku parc. č. 489/21, k.ú. Dolní Heršpice. Kanalizační přípojka bude ukončena v revizní šachtě v pozemku parc. č. 489/21, k.ú. Dolní Heršpice při objektu E1 a dále bude veden rozvod splaškové kanalizace do objektu B1. Délka kanalizační přípojky bude 9,2 m, materiál KAM DN 150.

Objekt B1 bude napojen na rozvod NN (SO 603) přípojkou NN v pozemku parc. č. 489/21, k.ú. Dolní Heršpice. Přípojka NN bude ukončena v rozvaděči v pozemku parc. č. 489/21, k.ú. Dolní Heršpice při hraně společných podzemních garáží. Délka přípojky NN bude cca 2,5 m. Objekt bude též napojen na sdělovací kabelové vedení.

Funkční využití objektu bude převážně nebytovou funkcí – administrativními malometrážními jednotkami. Části zapuštěného podlaží budou využity jako technické místnosti a sklepy, suterénní podlaží převážně parkováním. V nadzemních podlažích bude v menší míře zastoupena bytová funkce. Objekt bude obsahovat 3x byt 2+KK, 3x byt 3+KK, 10x byt 4+KK a 65x kancelářských prostor.

Objekt B1 bude obsahovat následující:

- 4.PP: chodba, 2 výtahy, schodiště, hromadná garáž, úklid, 4 sklepy*
- 3.PP: chodba, 2 výtahy, schodiště, hromadná garáž, úklid, 2 sklepy, rampa*
- 2.PP: chodba, 2 výtahy, schodiště, hromadná garáž, tech.místnost, zál.zdroj, rampa, UPS, sklep, úklid*
- 1.PP: 2 kancelářské prostory, 1 byt 4+kk, chodba, 2 výtahy, schodiště, odpad, sklepy, ATS*
- 1.NP: 7 kancelářských prostor, 1 byt 4+kk, 2 výtahy, chodba, schodiště*
- 2.NP: 7 kancelářských prostor, 1 byt 4+kk, 2 výtahy, chodba, schodiště*
- 3.NP: 7 kancelářských prostor, 1 byt 4+kk, 2 výtahy, chodba, schodiště*
- 4.NP: 7 kancelářských prostor, 1 byt 4+kk, 2 výtahy, chodba, schodiště*
- 5.NP: 7 kancelářských prostor, 1 byt 4+kk, 2 výtahy, chodba, schodiště*
- 6.NP: 7 kancelářských prostor, 1 byt 4+kk, 2 výtahy, chodba, schodiště*
- 7.NP: 7 kancelářských prostor, 1 byt 4+kk, 2 výtahy, chodba, schodiště*
- 8.NP: 7 kancelářských prostor, 1 byt 4+kk, 2 výtahy, chodba, schodiště*
- 9.NP: 7 kancelářských prostor, 1 byt 4+kk, 2 výtahy, chodba, schodiště*
- 10.NP: 3 byty 3+kk, 3 byty 2+kk, 2 výtahy, chodba, schodiště*

Založení objektu bude na základové desce, provedené přes zhlaví vrtaných pilot. Svislé nosné konstrukce objektu bude v kombinovaném stěnovém a skeletovém systému, provedené z monolitického železobetonu s keramickými vyzdívkami, vše v základní tl. 250 mm. Vodorovné konstrukce budou monolitické ŽB desky, lokálně vyztužené žebry. Výtahová šachta bude samostatná ŽB stěnová konstrukce, oddílaná od ostatních konstrukcí. Suterénní obvodové stěny budou v systému bílé vany tl. 300 mm. Zastřešení objektu bude plochou bioklimatickou střechou v kombinaci extenzivní zeleně. Konstrukce střechy je navržena jako nevětraná jednoplášťová, s asf. Parozábranou na nosné žb desce, s krytinou z MPVC folie.

SO 101 B2 – polyfunkční dům B2

Stavební objekt zahrnuje samostatně stojící objekt se smíšenou funkcí, umístěný na parkovacím soklu. Objekt bude obsahovat 3 podzemní podlaží, z toho 1 podlaží částečně zapuštěné do terénu. Objekt bude obsahovat 10 nadzemních podlaží, z toho 1 podlaží (10.NP) je ustupující. Objekt je přibližně čtvercového půdorysného tvaru s předstupujícími částmi východní a západní fasády. Půdorysný rozměr nadzemní části bude maximálně 30,25 × 30,05 m, maximální výška atiky bude + 30,50 m od úrovně ± 0,00 = 222,80 m n.m. Bpv (úroveň 1.NP objektů D+E1+E2+E3).

Objekt B2 bude umístěn na pozemcích parc. č. 489/23 a parc. č. 489/24, k.ú. Dolní Heršpice. Nadzemní část objektu B2 bude umístěna ve vzdálenosti cca 35,41 m od hranice s pozemkem parc. č. 489/102, k.ú. Dolní Heršpice a v minimální vzdálenosti cca 45,0 m od hranice s pozemkem parc. č. 490, k.ú. Dolní Heršpice.

Objekt B2 bude napojen na vodovodní řad (SO 301) vodovodní přípojkou (SO 302 B2) v pozemku parc. č. 489/23, k.ú. Dolní Heršpice. Vodovodní přípojka bude ukončena ve vodoměrné šachtě, která bude umístěna v pozemku parc. č. 489/23, k.ú. Dolní Heršpice, při hraně společných podzemních garáží a z vodoměrné šachty bude veden rozvod vodovodu do objektu B2. Délka vodovodní přípojky bude 9,7 m, materiál LT DN 80.

Objekt B2 bude napojen na kanalizační řad (SO 401) kanalizační přípojkou splaškové kanalizace (SO 402 B2) v pozemku parc. č. 489/24, k.ú. Dolní Heršpice. Kanalizační přípojka bude ukončena v revizní šachtě v pozemku parc. č. 489/24, k.ú. Dolní Heršpice při objektu E3 a dále bude veden rozvod splaškové kanalizace do objektu B2. Délka kanalizační přípojky bude 10,5 m, materiál KAM DN 150.

Objekt B2 bude napojen na rozvod NN (SO 603) přípojkou NN v pozemku parc. č. 489/23, k.ú. Dolní Heršpice. Přípojka NN bude ukončena v rozvaděči v pozemku parc. č. 489/23, k.ú. Dolní Heršpice při hraně společných podzemních garáží. Délka přípojky NN bude cca 1,0 m. Objekt bude též napojen na sdělovací kabelové vedení.

Funkční využití objektu bude převážně nebytovou funkcí – administrativními malometrážními jednotkami. Části zapuštěného podlaží budou využity jako technické místnosti a sklepy bytů, suterénní podlaží převážně parkováním. V nadzemních podlažích je v menší míře zastoupena bytová funkce. Objekt bude obsahovat 3x byt 2+KK, 3x byt 3+KK, 10x byt 4+KK a 65x kancelářských prostor.

Objekt B2 bude obsahovat následující:

- 4.PP: *chodba, 2 výtahy, schodiště, hromadná garáž, úklid, 3 sklepy*
- 3.PP: *chodba, 2 výtahy, schodiště, hromadná garáž, úklid, rampa*
- 2.PP: *chodba, 2 výtahy, schodiště, hromadná garáž, tech. místnost, rampa, EPS, úklid*
- 1.PP: *2 kancelářské prostory, 1 byt 4+kk, chodba, 2 výtahy, schodiště, odpad, sklepy*
- 1.NP: *7 kancelářských prostor, 1 byt 4+kk, 2 výtahy, chodba, schodiště*
- 2.NP: *7 kancelářských prostor, 1 byt 4+kk, 2 výtahy, chodba, schodiště*
- 3.NP: *7 kancelářských prostor, 1 byt 4+kk, 2 výtahy, chodba, schodiště*
- 4.NP: *7 kancelářských prostor, 1 byt 4+kk, 2 výtahy, chodba, schodiště*
- 5.NP: *7 kancelářských prostor, 1 byt 4+kk, 2 výtahy, chodba, schodiště*
- 6.NP: *7 kancelářských prostor, 1 byt 4+kk, 2 výtahy, chodba, schodiště*
- 7.NP: *7 kancelářských prostor, 1 byt 4+kk, 2 výtahy, chodba, schodiště*

8.NP: 7 kancelářských prostor, 1 byt 4+kk, 2 výtahy, chodba, schodiště

9.NP: 7 kancelářských prostor, 1 byt 4+kk, 2 výtahy, chodba, schodiště

10.NP: 3 byty 3+kk, 3 byty 2+kk, 2 výtahy, chodba, schodiště

Založení objektu bude na základové desce, provedené přes zhlaví vrtaných pilot. Svislé nosné konstrukce objektu budou v kombinovaném stěnovém a skeletovém systému, provedené z monolitického železobetonu s keramickými vyzdívkami, vše v základní tl. 250 mm. Vodorovné konstrukce budou monolitické ŽB desky, lokálně vyztužené žebry. Výtahová šachta bude samostatná ŽB stěnová konstrukce, oddilovaná od ostatních konstrukcí. Suterénní obvodové stěny budou v systému bílé vany tl. 300 mm. Zastřešení objektu bude plochou bioklimatickou střechou v kombinaci extenzivní zeleně. Konstrukce střechy bude nevětraná jednoplášťová, s asf. parozábranou na nosné ŽB desce, s krytinou z MPVC folie.

Nadzemní části objektů B1 a B2

Stropní konstrukce budou jako železobetonové monolitické obousměrně pnuté desky lokálně zesílené trámy. Stropní konstrukce polyfunkčních domů bude navržena tl. 200 mm. Stropní konstrukce nad 8. NP bude navržena tloušťky 220 mm. Stropní konstrukce posledního podlaží (střecha) bude navržena 180mm, po obvodu bude ztužena atikou tl. 150 mm s výškou 620 mm.

Svislé konstrukce nadzemních částí objektů B1 a B2 budou železobetonové monolitické stěny tl. 200 mm a 250 mm.

Balkonové desky budou železobetonové monolitické s horním lícem ve spádu o tl. 200 mm u isonosníků. Od interiérových konstrukcí budou tyto konstrukce odděleny isonosníky s nerezovou výztuží a s požární odolností. Nebudou-li isonosníky uloženy těsně vedle sebe, bude prostor mezi nimi vyplněn hydrofobizovanou minerální vatou.

Schodiště budou monolitická železobetonová, konstrukce schodišť budou od okolních konstrukcí akusticky odděleny pomocí akusticky nosných prvků a separačních desek.

SO 101 C – bytový dům C

Stavební objekt zahrnuje samostatně stojící objekt s bytovou funkcí – bytový dům, umístěný na parkovacím soklu. Objekt bude obsahovat 3 podzemní podlaží, z toho 1 podlaží částečně zapuštěné do terénu. Objekt bude obsahovat 12 nadzemních podlaží, z toho 3 podlaží (10., 11., 12. NP) bude ustupující. Objekt bude obdélníkového půdorysného tvaru s předstupujícími částmi východní a západní fasády. Půdorysný rozměr nadzemní části bude maximálně 21,95 × 34,25 m, maximální výška atiky bude + 36,50 m od úrovně ± 0,00 = 222,80 m n.m. Bpv (úroveň 1.NP objektů D+E1+E2+E3).

Objekt C bude umístěn na pozemcích parc. č. 489/24 a parc. č. 489/25, k.ú. Dolní Heršpice. Nadzemní část objektu C bude umístěna ve vzdálenosti cca 5,56 m od hranice s pozemkem parc. č. 497/1, k.ú. Dolní Heršpice, v minimální vzdálenosti cca 18,49 m od hranice s pozemkem parc. č. 490, k.ú. Dolní Heršpice.

Objekt C bude napojen na vodovodní řad (SO 301) vodovodní přípojkou (SO 302 C) v pozemku parc. č. 489/25, k.ú. Dolní Heršpice. Vodovodní přípojka bude ukončená ve vodoměrné šachtě, která bude umístěna v pozemku parc. č. 489/25, k.ú. Dolní Heršpice, při objektu C a z vodoměrné šachty bude veden rozvod vodovodu do objektu C. Délka vodovodní přípojky bude 5,7 m, materiál LT DN 80.

Objekt C bude napojen na kanalizační řad (SO 401) kanalizační přípojkou splaškové kanalizace (SO 402 C) v pozemku parc. č. 489/25, k.ú. Dolní Heršpice. Kanalizační přípojka bude ukončena v revizní šachtě

v pozemku parc. č. 489/25, k.ú. Dolní Heršpice při objektu C a dále bude veden rozvod splaškové kanalizace do objektu C. Délka kanalizační přípojky bude 12,7 m, materiál KAM DN 150.

Objekt C bude napojen na rozvod NN (SO 603) přípojkou NN v pozemku parc. č. 489/25, k.ú. Dolní Heršpice. Přípojka NN bude ukončena v rozvaděči v objektu C na pozemku parc. č. 489/25, k.ú. Dolní Heršpice. Délka přípojky NN bude cca 2,5 m. Objekt bude též napojen na sdělovací kabelové vedení.

Funkční využití objektu bude převážně bytovou funkcí – byty. Části zapuštěného podlaží budou využity jako sklepy bytů a technické místnosti, suterénní podlaží převážně parkováním. Objekt bude obsahovat 17x byt 2+KK, 2x byt 3+KK, 47x byt 4+KK a 4x kancelářských prostor.

Objekt C bude obsahovat následující:

3.PP: chodba, 2 výtahy, schodiště, hromadná garáž, úklid, sklepy, rampa

2.PP: 1 byt 4+kk, 2x kancelářské prostory, chodba, 2 výtahy, schodiště, sklepy, ATS, odpad

1.PP: 1 byt 4+kk, 2x kancelářské prostory, chodba, 2 výtahy, schodiště, sklepy, ATS

1.NP: 3 byty 4+kk, 1 byt 3+kk, 1 byt 2+kk, chodba, schodiště, 2 výtahy, rozvodna NN, trafo NN, odpad

2.NP: 4 byty 4+kk, 2 byty 2+kk, chodba, schodiště, 2 výtahy

3.NP: 4 byty 4+kk, 2 byty 2+kk, chodba, schodiště, 2 výtahy

4.NP: 4 byty 4+kk, 2 byty 2+kk, chodba, schodiště, 2 výtahy

5.NP: 4 byty 4+kk, 2 byty 2+kk, chodba, schodiště, 2 výtahy

6.NP: 4 byty 4+kk, 2 byty 2+kk, chodba, schodiště, 2 výtahy

7.NP: 4 byty 4+kk, 2 byty 2+kk, chodba, schodiště, 2 výtahy

8.NP: 4 byty 4+kk, 2 byty 2+kk, chodba, schodiště, 2 výtahy

9.NP: 4 byty 4+kk, 2 byty 2+kk, chodba, schodiště, 2 výtahy

10.NP: 2 byty 4+kk, 1 byt 3+kk, chodba, schodiště, 2 výtahy

11.NP: 4 byty 4+kk mezonet, chodba, schodiště, 2 výtahy

12.NP: 4 byty 4+kk mezonet, chodba, schodiště, 2 výtahy

Založení objektu bude na základové desce, provedené přes zhlaví vrtaných pilot. Svislé nosné konstrukce objektu budou v kombinovaném stěnovém a skeletovém systému, provedené z monolitického železobetonu s keramickými vyzdívkami, vše v základní tl. 250 mm. Vodorovné konstrukce budou monolitické ŽB desky, lokálně vyztužené žebry. Výtahová šachta bude samostatná ŽB stěnová konstrukce, oddílatovaná od ostatních konstrukcí. Suterénní obvodové stěny budou v systému bílé vany tl. 300 mm. Zastřešení objektu bude plochou bioklimatickou střechou v kombinaci extenzivní zeleně. Konstrukce střechy bude nevětraná jednoplášťová, s asf. parozábranou na nosné ŽB desce, s krytinou z MPVC folie.

Nadzemní části objektu C

Stropní konstrukce budou navrženy jako železobetonové monolitické obousměrně pnuté desky lokálně zesílené trámy. Stropní konstrukce obytného domu bude navržena tl. 200 mm. Stropní konstrukce posledního podlaží (střecha) bude navržena 180mm, po obvodu bude ztužena atikou tl. 150 mm s výškou 670 mm.

Svislé konstrukce nadzemních částí objektu C budou navrženy jako železobetonové monolitické stěny tl. 200 mm a 250 mm.

Balkonové desky budou železobetonové monolitické s horním lícem ve spádu o tl. 200 mm u isonosníků. Od interiérových konstrukcí budou tyto konstrukce odděleny isonosníky s nerezovou výztuží a s požární odolností. Nebudou-li isonosníky uloženy těsně vedle sebe, bude prostor mezi nimi vyplněn hydrofobizovanou minerální vatou.

Schodiště budou monolitická železobetonová, konstrukce schodišť budou od okolních konstrukcí akusticky odděleny pomocí akusticky nosných prvků a separačních desek.

SO 101 D – bytový dům D

Stavební objekt zahrnuje řadový koncový objekt s bytovou funkcí – bytový dům, umístěný na parkovacím soklu. Objekt bude obsahovat 2 podzemní podlaží. Objekt bude obsahovat 15 nadzemních podlaží, z toho 6 podlaží (10. – 15. NP) bude ustupující. Objekt bude obdélníkového půdorysného tvaru s předstupujícími částmi východní a západní fasády. Půdorysný rozměr nadzemní části bude maximálně 34,95 × 27,05 m, maximální výška atiky bude + 45,95 m od úrovně ± 0,00 = 222,80 m n.m. Bpv (úroveň 1.NP objektů D+E1+E2+E3).

Objekt D bude umístěn na pozemcích parc. č. 489/19 a parc. č. 489/20, k.ú. Dolní Heršpice. Nadzemní část objektu D bude umístěna ve vzdálenosti cca 2,88 m od hranice s pozemkem parc. č. 489/102, k.ú. Dolní Heršpice, v minimální vzdálenosti cca 15,23 m od hranice s pozemkem parc. č. 489/61, k.ú. Dolní Heršpice a ve vzdálenosti cca 63,35 m východně od objektu A1.

Objekt D bude napojen na vodovodní řad (SO 301) vodovodní přípojkou (S 302 D) v pozemku parc. č. 489/20, k.ú. Dolní Heršpice. Vodovodní přípojka bude ukončena ve vodoměrné šachtě, která bude umístěna v pozemku parc. č. 489/20, k.ú. Dolní Heršpice, při objektu D a z vodoměrné šachty bude veden rozvod vodovodu do objektu D. Délka vodovodní přípojky bude 9,1 m, materiál LT DN 80.

Objekt D bude napojen na kanalizační řad (SO 401) kanalizační přípojkou splaškové kanalizace (SO 402 D) v pozemku parc. č. 489/20, k.ú. Dolní Heršpice. Kanalizační přípojka bude ukončena v revizní šachtě v pozemku parc. č. 489/20, k.ú. Dolní Heršpice při objektu D a dále bude veden rozvod splaškové kanalizace do objektu D. Délka kanalizační přípojky bude 9,4 m, materiál KAM DN 150.

Objekt D bude napojen na rozvod NN (SO 603) přípojkou NN v pozemku parc. č. 489/19, k.ú. Dolní Heršpice. Přípojka NN bude ukončena v rozvaděči v objektu D na pozemku parc. č. 489/19, k.ú. Dolní Heršpice. Délka přípojky NN bude cca 1,5 m. Současně v objektu D se bude nacházet trafostanice NN a rozvodna VN DS LDE. Trafostanice NN bude umístěna v severní části objektu D, napojení NN i VN bude v pozemku parc. č. 489/19, k.ú. Dolní Heršpice. Objekt bude též napojen na sdělovací kabelové vedení.

Funkční využití objektu bude převážně bytovou funkcí – byty. Suterénní podlaží budou využita převážně parkováním. V přízemí objektu budou minimální komerční plochy a plochy pro umístění trafostanice DS. Podzemí bude pro technické místnosti a sklepy bytů. Objekt bude obsahovat 14x byt 1+KK, 57x byt 2+KK, 26x byt 3+KK, 2x byt 4+KK a 4x kancelářských prostor.

Objekt D bude obsahovat následující:

2.PP: chodba, 2 výtahy, schodiště, 6 sklepů, hromadná garáž

1.PP: chodba, 2 výtahy, schodiště, ATS, hromadná garáž, 3 sklepy, technická místnost

1.NP: 5 bytů 2+kk, 1x byt 3+kk, chodba, 2 výtahy, schodiště, kočárky, odpad

2.NP: 2 byty 4+kk, 1x byt 2+kk, 1 byt 1+kk, chodba, 2 výtahy, schodiště, ATS, sklepy

3.NP: 1 byt 1+kk, 6 bytů 2+kk, 2 byty 3+kk, chodba, schodiště, 2 výtahy

- 4.NP: 1 byt 1+kk, 6 bytů 2+kk, 2 byty 3+kk, chodba, schodiště, 2 výtahy
5.NP: 1 byt 1+kk, 6 bytů 2+kk, 2 byty 3+kk, chodba, schodiště, 2 výtahy
6.NP: 1 byt 1+kk, 6 bytů 2+kk, 2 byty 3+kk, chodba, schodiště, 2 výtahy
7.NP: 1 byt 1+kk, 6 bytů 2+kk, 2 byty 3+kk, chodba, schodiště, 2 výtahy
8.NP: 1 byt 1+kk, 3 byty 2+kk, 1 byt 3+kk, 4 kancelářské prostory, chodba, schodiště, 2 výtahy
9.NP: 1 byt 1+kk, 6 bytů 2+kk, 2 byty 3+kk, chodba, schodiště, 2 výtahy
10.NP: 1 byt 1+kk, 2 byty 2+kk, 2 byty 3+kk, chodba, schodiště, 2 výtahy
11.NP: 1 byt 1+kk, 2 byty 2+kk, 2 byty 3+kk, chodba, schodiště, 2 výtahy
12.NP: 1 byt 1+kk, 2 byty 2+kk, 2 byty 3+kk, chodba, schodiště, 2 výtahy
13.NP: 1 byt 1+kk, 2 byty 2+kk, 2 byty 3+kk, chodba, schodiště, 2 výtahy
14.NP: 1 byt 1+kk, 2 byty 2+kk, 2 byty 3+kk, chodba, schodiště, 2 výtahy
15.NP: 1 byt 1+kk, 2 byty 2+kk, 2 byty 3+kk, chodba, schodiště, 2 výtahy

Založení objektu bude na základové desce, provedené přes zhlaví vrtaných pilot. Svislé nosné konstrukce objektu budou v kombinovaném stěnovém a skeletovém systému, provedené z monolitického železobetonu s keramickými vyzdívkami, vše v základní tl. 250 mm. Vodorovné konstrukce budou jako monolitické ŽB desky, lokálně vyztužené žebry. Výtahová šachta bude jako samostatná ŽB stěnová konstrukce, oddílaná od ostatních konstrukcí. Suterénní obvodové stěny budou v systému bílé vany tl. 300 mm. Zastřešení objektu bude plochou bioklimatickou střechou v kombinaci extenzivní zeleně. Konstrukce střechy bude jako nevětraná jednoplášťová, s asf. parozábranou na nosné ŽB desce, s krytinou z MPVC folie.

SO 101 E1 – polyfunkční objekt E1

Stavební objekt zahrnuje řadový objekt se smíšenou funkcí, umístěný na parkovacím soklu. Objekt bude obsahovat 2 podzemní podlaží. Objekt bude obsahovat 10 nadzemních podlaží, z toho 1 podlaží (10.NP) bude ustupující. Objekt bude přibližně obdélníkového půdorysného tvaru s předstupujícími částmi východní a západní fasády. Půdorysný rozměr nadzemní části bude maximálně 32,38 × 27,05 m, maximální výška atiky bude + 30,95 m od úrovně ± 0,00 = 222,80 m n.m. Bpv (úroveň 1.NP objektů D+E1+E2+E3).

Objekt E1 bude umístěn na pozemcích parc. č. 489/20 a parc. č. 489/21, k.ú. Dolní Heršpice. Nadzemní část objektu E1 bude navazovat jižně na objekt D a bude umístěna ve vzdálenosti cca 37,13 m od hranice s pozemkem parc. č. 489/102, k.ú. Dolní Heršpice, v minimální vzdálenosti cca 15,22 m od hranice s pozemkem parc. č. 489/61, k.ú. Dolní Heršpice a ve vzdálenosti cca 31,35 m východně od objektu B1.

Objekt E1 bude napojen na vodovodní řad (SO 301) vodovodní přípojkou (S 302 E1) v pozemku parc. č. 489/21, k.ú. Dolní Heršpice. Vodovodní přípojka bude ukončená ve vodoměrné šachtě, která bude umístěna v pozemku parc. č. 489/21, k.ú. Dolní Heršpice, při objektu E1 a z vodoměrné šachty bude veden rozvod vodovodu do objektu E1. Délka vodovodní přípojky bude 9,1 m, materiál LT DN 80.

Objekt E1 bude napojen na kanalizační řad (SO 401) kanalizační přípojkou splaškové kanalizace (SO 402 E1) v pozemku parc. č. 489/21, k.ú. Dolní Heršpice. Kanalizační přípojka bude ukončena v revizní

šachtě v pozemku parc. č. 489/21, k.ú. Dolní Heršpice při objektu E1 a dále bude veden rozvod splaškové kanalizace do objektu E1. Délka kanalizační přípojky bude 9,9 m, materiál KAM DN 150.

Objekt E1 bude napojen na rozvod NN (SO 603) přípojkou NN v pozemku parc. č. 489/21, k.ú. Dolní Heršpice. Přípojka NN bude ukončena v rozvaděči v objektu E1 na pozemku parc. č. 489/21, k.ú. Dolní Heršpice. Délka přípojky NN bude cca 1,5 m. Objekt bude též napojen na sdělovací kabelové vedení.

Funkční využití objektu bude převážně nebytovou funkcí – administrativními malometrážními jednotkami. Suterénní podlaží budou využita převážně parkováním. V úrovni 3.PP (-6,50) bude umístěna strojovna a nádrž SHZ. V 1.PP (-3,00) bude umístěna ATS. V nadzemních podlažích bude v menší míře zastoupena bytová funkce. Objekt bude obsahovat 8x byt 1+KK, 16x byt 2+KK, 10x byt 3+KK, 1x byt 4+KK a 34x kancelářských prostor.

Objekt E1 bude obsahovat následující:

2.PP: chodba, 2 výtahy, schodiště, hromadná garáž, 4 sklepy, strojovna SHZ

1.PP: chodba, 2 výtahy, schodiště, hromadná garáž, ATS, technická místnost, 6 sklepů

1.NP: chodba, 2 výtahy, schodiště, kočárky, odpad, 6 kancelářských prostor

2.NP: 4 kancelářské prostory, 1 byt 1+kk, 3 byty 2+kk, 1 byt 3+kk, 2 výtahy, chodba, schodiště

3.NP: 4 kancelářské prostory, 1 byt 1+kk, 3 byty 2+kk, 1 byt 3+kk, 2 výtahy, chodba, schodiště

4.NP: 4 kancelářské prostory, 1 byt 1+kk, 3 byty 2+kk, 1 byt 3+kk, 2 výtahy, chodba, schodiště

5.NP: 4 kancelářské prostory, 1 byt 1+kk, 3 byty 2+kk, 1 byt 3+kk, 2 výtahy, chodba, schodiště

6.NP: 4 kancelářské prostory, 1 byt 1+kk, 3 byty 2+kk, 1 byt 3+kk, 2 výtahy, chodba, schodiště

7.NP: 4 kancelářské prostory, 1 byt 1+kk, 3 byty 2+kk, 1 byt 3+kk, 2 výtahy, chodba, schodiště

8.NP: 4 kancelářské prostory, 1 byt 1+kk, 3 byty 2+kk, 1 byt 3+kk, 2 výtahy, chodba, schodiště

9.NP: 5 kancelářské prostory, 1 byt 1+kk, 3 byty 2+kk, 1 byt 3+kk, 2 výtahy, chodba, schodiště

10.NP: 2 kancelářské prostory, 2 byty 3+kk, 1 byt 4+kk, 2 výtahy, chodba, schodiště

Založení objektu bude na základové desce, provedené přes zhlaví vrtaných pilot. Svislé nosné konstrukce objektu bude v kombinovaném stěnovém a skeletovém systému, provedené z monolitického železobetonu s keramickými vyzdívkami, vše v základní tl. 250 mm. Vodorovné konstrukce budou jako monolitické ŽB desky, lokálně vyztužené žebry. Výtahová šachta bude jako samostatná ŽB stěnová konstrukce, oddílaná od ostatních konstrukcí. Suterénní obvodové stěny budou v systému bílé vany tl. 300 mm. Zastřešení objektu bude plochou bioklimatickou střechou v kombinaci extenzivní zeleně. Konstrukce střechy bude jako nevětraná jednoplášťová, s asf. parozábranou na nosné ŽB desce, s krytinou z MPVC folie.

SO 101 E2 – polyfunkční objekt E2

Stavební objekt zahrnuje řadový objekt se smíšenou funkcí, umístěný na parkovacím soklu. Objekt bude obsahovat 2 podzemní podlaží. Objekt bude obsahovat 10 nadzemních podlaží, z toho 1 podlaží (10.NP) bude ustupující. Objekt bude přibližně obdélníkového půdorysného tvaru s předstupujícími částmi východní a západní fasády. Půdorysný rozměr nadzemní části bude maximálně 32,63 × 27,05 m, maximální výška atiky bude + 30,95 m od úrovně ± 0,00 = 222,80 m n.m. Bpv (úroveň 1.NP objektů D+E1+E2+E3).

Objekt E2 bude umístěn na pozemcích parc. č. 489/21, parc. č. 489/22 a parc. č. 489/23, k.ú. Dolní Heršpice. Nadzemní část objektu E2 bude navazovat jižně na objekt E1 a bude umístěna ve vzdálenosti cca 55,51 m od hranice s pozemkem parc. č. 489/26, k.ú. Dolní Heršpice, v minimální vzdálenosti cca 15,17 m od hranice s pozemkem parc. č. 489/61, k.ú. Dolní Heršpice a ve vzdálenosti cca 63,35 m východně od objektu A2.

Objekt E2 bude napojen na vodovodní řad (SO 301) vodovodní přípojkou (S 302 E2) v pozemku parc. č. 489/23, k.ú. Dolní Heršpice. Vodovodní přípojka bude ukončená ve vodoměrné šachtě, která bude umístěna v pozemku parc. č. 489/23, k.ú. Dolní Heršpice, při objektu E2 a z vodoměrné šachty bude veden rozvod vodovodu do objektu E2. Délka vodovodní přípojky bude 9,1 m, materiál LT DN 80.

Objekt E2 bude napojen na kanalizační řad (SO 401) kanalizační přípojkou splaškové kanalizace (SO 402 E2) v pozemku parc. č. 489/23, k.ú. Dolní Heršpice. Kanalizační přípojka bude ukončena v revizní šachtě v pozemku parc. č. 489/23, k.ú. Dolní Heršpice při objektu E2 a dále bude veden rozvod splaškové kanalizace do objektu E2. Délka kanalizační přípojky bude 9,4 m, materiál KAM DN 150.

Objekt E2 bude napojen na rozvod NN (SO 603) přípojkou NN v pozemku parc. č. 489/23, k.ú. Dolní Heršpice. Přípojka NN bude ukončena v rozvaděči v objektu E2 na pozemku parc. č. 489/23, k.ú. Dolní Heršpice. Délka přípojky NN bude cca 1,5 m. Objekt bude též napojen na sdělovací kabelové vedení.

Funkční využití objektu bude převážně nebytovou funkcí – administrativními malometrážními jednotkami. Suterénní podlaží budou využita převážně parkováním. V úrovni 3.PP (-6,50) bude umístěna strojovna a nádrž SHZ. V 1.PP (-3,00) bude umístěna ATS. V nadzemních podlažích bude v menší míře zastoupena bytová funkce. Objekt bude obsahovat 8x byt 1+KK, 16x byt 2+KK, 10x byt 3+KK, 1x byt 4+KK a 34x kancelářských prostor.

Objekt E2 bude obsahovat následující:

2.PP: chodba, 2 výtahy, schodiště, hromadná garáž, 10 sklepů, ZOKT

1.PP: chodba, 2 výtahy, schodiště, hromadná garáž, 8 sklepů, ATS, tech.místnost, ZOKT

1.NP: chodba, 2 výtahy, schodiště, kočárky, odpad, 5 kancelářských prostor

2.NP: 4 kancelářské prostory, 1 byt 1+kk, 3 byty 2+kk, 1 byt 3+kk, 2 výtahy, chodba, schodiště

3.NP: 4 kancelářské prostory, 1 byt 1+kk, 3 byty 2+kk, 1 byt 3+kk, 2 výtahy, chodba, schodiště

4.NP: 4 kancelářské prostory, 1 byt 1+kk, 3 byty 2+kk, 1 byt 3+kk, 2 výtahy, chodba, schodiště

5.NP: 4 kancelářské prostory, 1 byt 1+kk, 3 byty 2+kk, 1 byt 3+kk, 2 výtahy, chodba, schodiště

6.NP: 4 kancelářské prostory, 1 byt 1+kk, 3 byty 2+kk, 1 byt 3+kk, 2 výtahy, chodba, schodiště

7.NP: 4 kancelářské prostory, 1 byt 1+kk, 3 byty 2+kk, 1 byt 3+kk, 2 výtahy, chodba, schodiště

8.NP: 4 kancelářské prostory, 1 byt 1+kk, 3 byty 2+kk, 1 byt 3+kk, 2 výtahy, chodba, schodiště

9.NP: 4 kancelářské prostory, 1 byt 1+kk, 3 byty 2+kk, 1 byt 3+kk, 2 výtahy, chodba, schodiště

10.NP: 2 kancelářské prostory, 2 byty 3+kk, 1 byt 4+kk, 2 výtahy, chodba, schodiště

Založení objektu bude na základové desce, provedené přes zhlaví vrtaných pilot. Svislé nosné konstrukce objektu budou v kombinovaném stěnovém a skeletovém systému, provedené z monolitického železobetonu s keramickými vyzdívkami, vše v základní tl. 250 mm. Vodorovné konstrukce budou jako monolitické ŽB desky, lokálně vyztužené žebry. Výtahová šachta bude jako samostatná ŽB stěnová konstrukce, oddílatovaná od ostatních konstrukcí. Suterénní obvodové stěny budou v systému bílé vany tl. 300 mm. Zastřešení objektu bude plochou bioklimatickou střechou v kombinaci extenzivní zeleně.

Konstrukce střechy bude jako nevětraná jednovrstevná, s asf. parozábranou na nosné ŽB desce, s krytinou z MPVC folie.

Nadzemní části objektů E1 a E2

Stropní konstrukce budou navrženy jako železobetonové monolitické obousměrně pnuté desky lokálně zesílené trámy. Stropní konstrukce polyfunkčních domů budou navržena tl. 200 mm. Stropní konstrukce posledního podlaží (střecha) bude navržena 180mm, po obvodu bude ztužena atikou tl. 150 mm s výškou 650 mm.

Svislé konstrukce nadzemních částí objektů E1 a E2 budou navrženy jako železobetonové monolitické stěny tl. 200 mm a 250 mm.

Balkonové desky budou železobetonové monolitické s horním lícem ve spádu o tl. 200 mm u isonosníků. Od interiérových konstrukcí budou tyto konstrukce odděleny isonosníky s nerezovou výztuží a s požární odolností. Nebudou-li isonosníky uloženy těsně vedle sebe, bude prostor mezi nimi vyplněn hydrofobizovanou minerální vatou.

Schodiště budou monolitická železobetonová, konstrukce schodišť budou od okolních konstrukcí akusticky odděleny pomocí akusticky nosných prvků a separačních desek.

SO 101 E3 – polyfunkční objekt E3

Stavební objekt zahrnuje koncový řadový objekt se smíšenou funkcí, umístěný na parkovacím soklu. Objekt bude obsahovat 2 podzemní podlaží. Objekt bude obsahovat 10 nadzemních podlaží, z toho 1 podlaží (10.NP) bude ustupující. Objekt bude přibližně obdélníkového půdorysného tvaru s předstupujícími částmi východní a západní fasády. Půdorysný rozměr nadzemní části bude maximálně 34,3 × 27,05 m, maximální výška atiky bude + 30,95 m od úrovně ± 0,00 = 222,80 m n.m. Bpv (úroveň 1.NP objektů D+E1+E2+E3).

Objekt E3 bude umístěn na pozemcích parc. č. 489/23 a parc. č. 489/24, k.ú. Dolní Heršpice. Nadzemní část objektu E3 bude navazovat jižně na objekt E2 a bude umístěna ve vzdálenosti cca 21,21 m od hranice s pozemkem parc. č. 489/26, k.ú. Dolní Heršpice, v minimální vzdálenosti cca 12,61 m od hranice s pozemkem parc. č. 489/61, k.ú. Dolní Heršpice a ve vzdálenosti cca 31,35 m východně od objektu B2.

Objekt E3 bude napojen na vodovodní řad (SO 301) vodovodní přípojkou (S 302 E3) v pozemku parc. č. 489/24, k.ú. Dolní Heršpice. Vodovodní přípojka bude ukončená ve vodoměrné šachtě, která bude umístěna v pozemku parc. č. 489/24, k.ú. Dolní Heršpice, při objektu E3 a z vodoměrné šachty bude veden rozvod vodovodu do objektu E3. Délka vodovodní přípojky bude 9,0 m, materiál LT DN 80.

Objekt E3 bude napojen na kanalizační řad (SO 401) kanalizační přípojkou splaškové kanalizace (SO 402 E3) v pozemku parc. č. 489/23, k.ú. Dolní Heršpice. Kanalizační přípojka bude ukončena v revizní šachtě v pozemku parc. č. 489/23, k.ú. Dolní Heršpice při objektu E3 a dále bude veden rozvod splaškové kanalizace do objektu E3. Délka kanalizační přípojky bude 9,5 m, materiál KAM DN 150.

Objekt E2 bude napojen na rozvod NN (SO 603) přípojkou NN v pozemku parc. č. 489/23, k.ú. Dolní Heršpice. Přípojka NN bude ukončena v rozvaděči v objektu E2 na pozemku parc. č. 489/23, k.ú. Dolní Heršpice. Délka přípojky NN bude cca 1,5 m. Objekt bude též napojen na sdělovací kabelové vedení.

Funkční využití objektu bude převážně nebytovou funkcí – administrativními malometrážními jednotkami. Suterénní podlaží budou využita převážně parkováním. V úrovni 3.PP (-6,50) bude umístěna strojovna a nádrž SHZ. V 1.PP (-3,00) bude umístěna ATS. V nadzemních podlažích bude v menší míře

zastoupena bytová funkce. Objekt bude obsahovat 8x byt 1+KK, 16x byt 2+KK, 10x byt 3+KK, 1x byt 4+KK a 34x kancelářských prostor.

Objekt E3 bude obsahovat následující:

- 2.PP: chodba, 2 výtahy, schodiště, hromadná garáž, 6 sklepů*
- 1.PP: chodba, 2 výtahy, schodiště, hromadná garáž, 3 sklepy, ATS, tech.místnost*
- 1.NP: 4 kancelářské prostory, 1 byt 1+kk, 2 byty 2+kk, 1 byt 3+kk, chodba, 2 výtahy, schodiště*
- 2.NP: 4 kancelářské prostory, 1 byt 1+kk, 3 byty 2+kk, 1 byt 3+kk, 2 výtahy, chodba, schodiště*
- 3.NP: 4 kancelářské prostory, 1 byt 1+kk, 3 byty 2+kk, 1 byt 3+kk, 2 výtahy, chodba, schodiště*
- 4.NP: 4 kancelářské prostory, 1 byt 1+kk, 3 byty 2+kk, 1 byt 3+kk, 2 výtahy, chodba, schodiště*
- 5.NP: 4 kancelářské prostory, 1 byt 1+kk, 3 byty 2+kk, 1 byt 3+kk, 2 výtahy, chodba, schodiště*
- 6.NP: 4 kancelářské prostory, 1 byt 1+kk, 3 byty 2+kk, 1 byt 3+kk, 2 výtahy, chodba, schodiště*
- 7.NP: 4 kancelářské prostory, 1 byt 1+kk, 3 byty 2+kk, 1 byt 3+kk, 2 výtahy, chodba, schodiště*
- 8.NP: 4 kancelářské prostory, 1 byt 1+kk, 3 byty 2+kk, 1 byt 3+kk, 2 výtahy, chodba, schodiště*
- 9.NP: 4 kancelářské prostory, 1 byt 1+kk, 3 byty 2+kk, 1 byt 3+kk, 2 výtahy, chodba, schodiště*
- 10.NP: 2 kancelářské prostory, 2 byty 3+kk, 1 byt 4+kk, 2 výtahy, chodba, schodiště*

Založení objektu bude na základové desce, provedené přes zhlaví vrtaných pilot. Svislé nosné konstrukce objektu budou v kombinovaném stěnovém a skeletovém systému, provedené z monolitického železobetonu s keramickými vyzdívkami, vše v základní tl. 250 mm. Vodorovné konstrukce budou jako monolitické ŽB desky, lokálně vyztužené žebry. Výtahová šachta bude samostatná ŽB stěnová konstrukce, oddílaná od ostatních konstrukcí. Suterénní obvodové stěny budou v systému bílé vany tl. 300 mm. Zastřešení objektu bude plochou bioklimatickou střechou v kombinaci extenzivní zeleně. Konstrukce střechy bude jako nevětraná jednoplášťová, s asf. parozábranou na nosné ŽB desce, s krytinou z MPVC folie.

Nadzemní části objektů E3 a D

Stropní konstrukce budou navrženy jako železobetonové monolitické obousměrně pnuté desky lokálně zesílené trámy. Stropní konstrukce polyfunkčního domu E3 bude navržena tl. 200 mm. Stropní konstrukce posledního podlaží (střecha) bude navržena 180mm, po obvodu bude ztužena atikou tl. 150 mm s výškou 650 mm.

Svislé konstrukce nadzemních částí objektů E3 a D budou navrženy jako železobetonové monolitické stěny tl. 200 mm a 250 mm.

Balkonové desky budou železobetonové monolitické s horním lícem ve spádu o tl. 200 mm u isonosníků. Od interiérových konstrukcí budou tyto konstrukce odděleny isonosníky s nerezovou výztuží a s požární odolností. Nebudou-li isonosníky uloženy těsně vedle sebe, bude prostor mezi nimi vyplněn hydrofobizovanou minerální vatou.

Schodiště budou monolitická železobetonová, konstrukce schodišť budou od okolních konstrukcí akusticky odděleny pomocí akusticky nosných prvků a separačních desek.

SO 102 - podzemní garáže objektů A-E

Stavební objekt zahrnuje společný parkovací sokl jednotlivých nadzemních objektů SO 101, vyjma jejich půdorysného průmětu do parkovacího soklu.

Založení objektu bude na základové desce, provedené přes zhlaví vrtaných pilot. Svislé nosné konstrukce objektu budou v kombinovaném stěnovém a skeletovém systému, provedené z monolitického železobetonu s keramickými vyzdívkami, vše v základní tl. 250 mm. Suterénní obvodové stěny budou v systému bílé vany tl. 300 mm. Vodorovné konstrukce budou jako monolitické ŽB desky, lokálně vyztužené žebry. Zastřešení objektu bude plochou střechou, která tvoří nosnou konstrukci pro vegetační vrstvy v parteru staveb. Konstrukce střechy bude jako nevětraná jednoplášťová, neizolovaná, s krytinou z MPVC folie a systémovým drenážním a akumulacním souvrstvím pro zelené střechy.

Stavební objekt je dále dělen na podobjekty 102 A1 – 102 E3, a to dle jednotlivých sekcí provozně a užitně napojených na jednotlivé objekty nadzemní. Podobjekty budou vzájemně oddílatovány.

Podzemní části komplexu

Komplex objektů má 2 až 3 podzemní podlaží. Stropní konstrukce budou jako monolitické železobetonové obousměrně pnuté desky. Stropní konstrukce nad 1.PP budou pod objekty A1, A2, B1, B2 a C navrženy tl. 250 mm. Pod objekty E1-E3 a D budou tl. 200 mm, lokálně zesílena na tl. 250 mm v místě snížení výškové úrovně stropu. Stropní konstrukce nad 1.PP budou v tloušťkách 250, 350 a 400 mm v závislosti na mocnosti upraveného terénu mezi objekty. Stropní konstrukce nad 1.PP budou obousměrně zesíleny trámy. Stropní konstrukce desek 2.PP až 3.PP budou tl. 200 mm, lokálně zesílené trámy a hlavicemi. Povrch desek bude ošetřen hydroizolační stěrkou odolnou pojezdu vozidel.

Svislé konstrukce podzemních podlaží budou jako monolitické železobetonové stěny a pilíře. Obvodové stěny budou tl. 400 mm. Vnitřní nosné stěny budou tl. 250, 300 a 350 mm. Sloupy budou obdélníkové o půdorysných rozměrech 500×600, resp. 500×700 mm.

Založení objektu bude kombinované za pomoci vrtaných velkok průměrových železobetonových pilot a železobetonové monolitické základové desky. Bude zde navržena základová deska tl. 400 mm. Základová deska bude lokálně doplněna o základové pasy a základové patky. Pod základovou deskou bude proveden podkladní beton tl. 50 mm. U patek v místě dilatací bude podkladní beton tl. 40 mm. Založení bude v systému bílá vana. Veškeré pracovní a dilatační spáry budou opatřeny těsníci pásky zajišťujícími vodonepropustnost konstrukce. Prostupy stěnami budou opatřeny systémovými těsníci prvky např. vláknocementovými prostupky se žárově zinkovanými jednoduchými těsníci prstenci.

SO 200 Objekty komunikací a zpevněných ploch:**SO 201 - Dopravní napojení na úč. komunikaci NN1939 – správa vlastníků pozemku**

Obslužná komunikace (SO 202) bude napojena na účelovou komunikaci s označením NN1939, a to v místě dnešní stykové křižovatky s další účelovou komunikací NN1241 přicházející ze severu. Dojde k rozšíření křižovatky na pozemcích na pozemcích parc. č. 489/57, parc. č. 489/49, parc. č. 489/76 a parc. č. 489/102, v k.ú. Dolní Heršpice, na křižovatku průsečnou. Šířka stávajících komunikací je cca 7 m, nová jižní větev, tj. obslužná komunikace (SO 202) bude v šířce 6,0 m. Nově vzniklá křižovatka bude ve vzdálenosti cca 130 m od zaústění komunikace NN1939 do ul. Vídeňské.

Dopravní napojení nové obslužné komunikace (SO 202) bude pomocí prostých kružnicových oblouků poloměru 5,0 m, resp. 6,0 m. Přes západní rameno této křižovatky na pozemku parc. č. 489/57, k.ú. Dolní Heršpice bude místo pro přecházení o šířce 2,0 m. Toto rameno zůstane i pro zprovoznění stavby účelovou neveřejnou komunikací, ostatní ramena budou komunikacemi účelovými veřejně přístupnými.

SO 202 - Obslužná komunikace – správa Brněnské komunikace, a.s.

Obslužná komunikace bude v celkové délce 475,00 m, obsahující dva pravotočivé směrové oblouky a bude lemovat celé řešené území. Poloměry těchto směrových oblouků mají velikost 13 m a 30 m, v obou případech je navrženo potřebné rozšíření v oblouku.

Obslužná komunikace bude umístěna na pozemcích parc. č. 489/102, parc. č. 489/104, parc. č. 489/79, parc. č. 489/19, parc. č. 489/20, parc. č. 489/20, parc. č. 489/21, parc. č. 489/22, parc. č. 489/23, parc. č. 489/24, parc. č. 489/25, parc. č. 489/26, parc. č. 496/1, parc. č. 497/1 a parc. č. 490, k.ú. Dolní Heršpice

Obslužná komunikace bude v celé své délce obousměrná, s šířkou asfaltové vozovky 6,00 m. Úvratové obratiště bude umístěno ve vzdálenosti 45,00 m před ukončením komunikace na pozemcích parc. č. 489/20 a parc. č. 489/21, k.ú. Dolní Heršpice.

Asfaltový povrch komunikace bude na vnější (levé) straně lemován silničními betonovými obrubníky 15/25 s převýšením 0,12 m. Ze strany druhé bude pak z důvodu zajištění povrchového odvodnění navrženo řešení se střídáním silničních obrubníků s výškou hrany 0,12 m a zapuštěných nájezdových obrubníků osazených zaoblenou hranou směrem do nezpevněné plochy. Délka zvýšené hrany bude 8,0 m, zapuštění bude provedeno v délce 0,5 m. Změna výšky bude řešena pomocí přechodových obrubníkových kusů. V místech dopravních napojení a kolmých parkovacích stání bude nezpevněná krajnice nahrazená hranou z betonových nájezdových obrubníků 15/15N s výškou hrany 0,02 m. V případě parkovacích míst bude z důvodu odvedení povrchové vody z vozovky úroveň dlažby níže než niveleta vozovky a nájezdová hrana bude doplněna dvouřádkem z betonové dlažby.

Obslužná komunikace bude odvodněna do přilehlých zasakovacích průlehů (SO 452). Příčný sklon komunikace bude jednostranný o velikosti 2,5 %. Podélný sklon bude v rozmezí hodnot 0,5 % až 5,0 %.

SO 203 - parkovací stání - správa Brněnské komunikace, a.s.

Při obslužné komunikaci (SO 202) v západní části komplexu, u objektů A1, A2 a C, na zpevněných plochách bude celkově 41 kolmých parkovacích stání pro osobní vozidla. Z tohoto počtu budou 4 parkovací stání vyhrazena pro vozidla přepravující osoby s omezenou schopností pohybu, která budou mít šířku 3,50 m. Ostatní kolmá stání budou šířky 2,50 m, krajní parkovací stání budou šířky 2,75 m. Délka kolmých parkovacích stání bude 4,5 m, je zde tedy uvažován přesah části vozidel nad přilehlý chodník či nezpevněnou plochu. Povrch parkovacích stání je navržen z betonové dlažby.

Zpevněné plochy parkovacích stání budou na pozemcích parc. č. parc. č. 489/19, parc. č. 489/20, parc. č. 489/20, parc. č. 489/21, parc. č. 489/22, parc. č. 489/23, parc. č. 489/24, k.ú. Dolní Heršpice.

SO 204.1 - chodníky místní - správa Brněnské komunikace, a.s.

Veřejně přístupné chodníky budou umístěny souběžně s obslužnou komunikací a parkovacími stáními, od kterých bude oddělovat zasakovací průleh šířky min. 1,50 m. Šířka chodníků bude v rozmezí od 2,0 m do 4,0 m. Chodníky budou z betonové dlažby. V celé délce chodníku budou zajištěny příslušné vodící linie a reliéfní úpravy, výška nášlapné hrany nepřesáhne 0,02 m. Podélný sklon chodníku bude v rozsahu 0,5 % až 5,0 %. Příčný sklon bude jednostranný 2,0 %.

Chodníky místní budou umístěny na pozemcích parc. č. 489/102, parc. č. 489/19, parc. č. 489/20, parc. č. 489/20, parc. č. 489/21, parc. č. 489/22, parc. č. 489/23, parc. č. 489/24, parc. č. 489/25, parc. č. 489/26, parc. č. 496/1 a parc. č. 497/1 k.ú. Dolní Heršpice

SO 204.2 - chodníky účelové - správa MČ Brno-jih

Jedná se o část chodníku v jihovýchodní části zájmového území, na pozemcích parc. č. 489/489/25, parc. č. 489/26 a parc. č. 497/1, k.ú. Dolní Heršpice, který propojuje chodníky SO 204.1 a SO 205. Šířka tohoto chodníku bude 2,0 m a 3,0 m. Chodníky budou z betonové dlažby. Podélný sklon chodníku bude min. 0,5 %, příčný sklon bude jednostranný 2,0 %.

SO 205 - chodníky areálové - správa investor

Jedná se o nepojížděné zpevněné plochy ve vnitrobloku stavby a nacházející se ve většině případů nad půdorysem hromadných garáží na pozemcích parc. č. 489/102, parc. č. 489/19, parc. č. 489/20, parc. č. 489/20, parc. č. 489/21, parc. č. 489/22, parc. č. 489/23, parc. č. 489/24, parc. č. 489/25, k.ú. Dolní Heršpice. Povrch bude proveden z betonové dlažby v kombinaci s pískovým mlatem. Minimální šířka těchto chodníků bude 1,50 m.

SO 206.1 - dopravní napojení garáží v objektu E1 - správa Brněnské komunikace, a.s. a SO 207.1 - dopravní napojení garáží v objektu E3 - správa Brněnské komunikace, a.s.

Obě dopravní napojení budou situována do východního úseku nové obslužné komunikace (SO 202) před objekty E1 na pozemku parc. č. 489/20, k.ú. Dolní Heršpice a E3 na pozemku parc. č. 489/24, k.ú. Dolní Heršpice. Obě dopravní napojení budou v šířky 6,0 m a oba napojující poloměry o velikosti 4,0 m. Nájezdová hrana bude tvořena betonovými nájezdovými obrubníky 15/15N s výškou hrany 0,02 m. Stejným způsobem bude řešeno také oboustranné ukončení průběžného chodníku. Ve směrových obloucích budou sjezdy lemovány betonovými silničními obrubníky 15/25 s výškou hrany 0,10 m.

SO 206.2 - dopravní napojení garáží v objektu E1 - správa investor a SO 207.2 - dopravní napojení garáží v objektu E3 - správa investor

Tyto stavební objekty se zabývají částmi obou sjezdů, které se budou nacházet před objekty E1 na pozemku parc. č. 489/20, k.ú. Dolní Heršpice a E3 na pozemku parc. č. 489/24, k.ú. Dolní Heršpice. Jedná se části délky 2,0 m mezi hranicí pozemků a obrysem polyfunkčního objektu. Šířka sjezdů zůstává stejná, tedy 6,0 m. Boční lemování těchto úseků bude řešeno betonovými silničními obrubníky 15/25 s výškou hrany 0,10 m (při nezpevněné ploše), příp. betonovými nájezdovými obrubníky 15/15N (při navazujícím chodníku v majetku a správě investora). Podélný sklon těchto ploch bude 2,0 % s klesáním ve směru od budovy, povrchové odvodnění bude zajištěno liniovými vpustmi š. 150 mm uloženými do betonového lože a umístěnými na hranici pozemků a odvodněnými v rámci pozemku investora.

SO 300 Inženýrské sítě – vodovod:**SO 301 - Prodloužení vodovodního řadu**

Vodovod bude napojen na stávající veřejný vodovod LT DN 200 umístěný v pozemku parc. č. 489/57, k.ú. Dolní Heršpice. Nově navržený vodovod bude částečně veden v chodníku, místní komunikaci a v zelené ploše. Bude umístěn v pozemcích parc. č. 489/57, parc. č. 489/102, parc. č. 489/19, parc. č. 489/20, parc. č. 489/21, parc. č. 489/22, parc. č. 489/23, parc. č. 489/24, parc. č. 489/25, parc. č. 489/26, parc. č. 496/1 a parc. č. 497/1, k.ú. Dolní Heršpice. Nově navržený vodovod bude zokruhován. Na vodovod bude celkem napojeno 9 navržených vodovodních přípojek LT DN 80. Prodloužení vodovodu bude z litinového potrubí DN 150 spoj TYTON. Celková délka 589,0 m.

Vodovod bude též propojen s přivaděčem vodovodu Holé hory – OC DN600, v pozemku parc. č. 479/1, k.ú. Dolní Heršpice. Propojení bude provedeno ocelovým návarkem DN150 na přivaděč ukončeným varnou přírubou a dále tvarovky a potrubí z LT. Celková délka propoje 2,0 m.

Vzhledem k tlakovým poměrům v zájmové lokalitě a výšce objektu budou z důvodu nízkého tlaku ve vyšších patrech na vodovodní přípojce za (vodoměrnou sestavou) umístěné ATS (automatickou tlakovou stanicí).

SO 302 - Přípojky vodovodu objektů A-E

Stavební objekt zahrnuje 9 přípojek vodovodu pro jednotlivé objekty. Potrubí vodovodní přípojky bude provedeno z materiálu LT DN 80. Nově navržené vodovodní přípojky budou vedeny částečně v nově navržené místní komunikaci, v chodníku a v zeleni. Součástí přípojek budou vodoměrné šachty o vnitřních rozměrech 3900x1200 mm (pro vodovodní přípojky A2, B1, B2, D, E1, E2, E3) a 3700x1200 mm (pro vodovodní přípojky A1, C) se světlou výškou 1800 mm.

SO 302 - Přípojka vodovodu pro zařízení staveniště

Vodovodní přípojka pro zařízení staveniště bude umístěna v pozemcích parc. č. 1903/5, k.ú. Horní Heršpice, parc. č. 489/24, parc. č. 490 k.ú. Dolní Heršpice. Vodovodní přípojka bude délky 8,5 m a bude provedena z materiálu PE SDR 11 63x5,8 mm. Vodovodní přípojka bude vedena částečně v nově navržené místní komunikaci a v zeleni. Součástí bude vodoměrná šachta umístěna v pozemku parc. č. 1903/5, k.ú. Horní Heršpice. Vodoměrná šachta bude plastová, světlých půdorysných rozměrů min. 1500 x 900 mm, s výškou 1600 mm umístěna v zeleni. Přípojka bude sloužit pro zásobování zařízení staveniště po dobu výstavby. Následně bude využita pro zásobování pitnou vodou pro pozemek prac. č. 1903/5, k.ú. Horní Heršpice.

SO 303 - Venkovní přívod vody objektů A-E

Stavební objekt zahrnuje 9 x vodovodní potrubí pro jednotlivé objekty, v trase od vodovodní šachty (SO 302) po stavební objekt SO 101. Potrubí bude provedeno z materiálu PE100 d90 nebo LT DN 80, vedeno v zeleni.

SO 400 Inženýrské sítě – kanalizace:

SO 401 - Prodloužení stoky splaškové kanalizace – správa BVK, a.s

Splašková kanalizace bude napojena na stávající kanalizaci DN300 KAM do stávající revizní šachty na pozemku parc. č. 489/57, k.ú. Dolní Heršpice. Tato stávající revizní šachta bude zaměněna za novou monolitickou šachtu. Trasa stoky je vedena v obslužné komunikaci. Splašková kanalizace bude umístěna v pozemcích parc. č. 489/57, parc. č. 489/102, parc. č. 489/104, parc. č. 489/19, parc. č. 489/20, parc. č. 489/21, parc. č. 489/22, parc. č. 489/23, parc. č. 489/24, parc. č. 489/25, parc. č. 489/26, parc. č. 496/1 a parc. č. 497/1, k.ú. Dolní Heršpice.

Na splaškové kanalizaci bude celkem 12 prefabrikovaných revizních šachet a 1 monolitická vstupní šachta. Splašková kanalizace bude provedena z materiálu KA DN 300. Celková délka 464,0 m.

SO 402 - Přípojky splaškové kanalizace objektů A-E

Soubor objekt zahrnuje 9 přípojek splaškové kanalizace pro jednotlivé objekty, od napojení do kanalizační stoky po přípojkovou šachtu kanalizace. Kanalizační přípojky budou z potrubí KAM DN 200, uloženo na betonový pražec, podkladní beton a na zhutněné lože štěrkopísku tloušťky 100 mm bez ostrohranných částic. Kameninové potrubí bude obetonováno po celé jeho délce po revizní šachtu. Na každé kanalizační přípojce bude umístěna plastová revizní šachta DN400.

SO 402 - Přípojka splaškové kanalizace pro zařízení staveniště

Splašková kanalizační přípojka pro zařízení staveniště bude umístěna v pozemcích parc. č. 1903/5, k.ú. Horní Heršpice, parc. č. 489/24, parc. č. 490 k.ú. Dolní Heršpice. Kanalizační přípojka bude z potrubí KAM DN 150, uloženo na betonový pražec, podkladní beton a na zhutněné lože štěrkopísku tloušťky 100 mm bez ostrohranných částic. Kameninové potrubí bude obetonováno po celé jeho délce po revizní šachtu. Na kanalizační přípojce bude umístěna plastová revizní šachta DN400. Přípojka bude sloužit pro zásobování zařízení staveniště po dobu výstavby. Následně bude využita pro zásobování pitnou vodou pro pozemek prac. č. 1903/5, k.ú. Horní Heršpice.

SO 403 - Venkovní rozvod splaškové kanalizace objektů A-E3

Stavební objekt zahrnuje 9 x rozvod splaškové kanalizace pro jednotlivé objekty, v trase od revizní šachty (SO 402) po stavební objekt SO 101. Z revizní šachty bude vedena kanalizace z potrubí DN200 materiál PVC.

SO 450 - Hospodaření s dešťovou vodou:

Vsakování veškeré dešťové vody bude řešeno retenčně vsakovacími objekty s vsakovacími vrtvy ukončenými ve vhodné podložní vrstvě k vsakování.

SO 451 - Hospodaření s dešťovou vodou – areál – správa investor

Dešťové vody zachycené na střeších objektů a společné parkovací podnoži celého areálu budou likvidovány v retenčně vsakovacích zařízeních. Dešťové vody budou zachytávány vpustmi na střeších objektů a vpustmi rozmístěnými v rámci stropní desky parkovací podnože. Vedeny pak budou pomocí systému potrubí v rámci objektu ZTI. Toto potrubí bude zaústěno do retenčně vsakovacích objektů (4x).

K likvidaci srážkových vod z areálu budou retenčně vsakovací objekty se vsakovacími vrtvy. Objekty budou umístěny ve vnitrobloku areálu. Areál bude rozčleněn na 4 povodí, kdy každé povodí bude zaústěno do 1 retenčně vsakovacího objektu.

Retenčně vsakovací objekty budou řešeny jako podzemní akumulární nádrže, které budou doplněny vsakovacími vrtvy do podložních štěrkových teras. Objekty budou umístěny na pozemcích parc. č. 489/19, parc. č. 489/20, parc. č. 489/21, parc. č. 489/22 a parc. č. 489/23, k.ú. Dolní Heršpice, ve vynechaných hluchých prostorech ŽB parkovací podnože, obdélníkového půdorysu. Objekty budou vodotěsné, konstrukce vsakovacího vrtvu bude zajišťovat těsnost v celé své délce až po vsakovací vrstvu, tak aby se vsakovaná voda nedostala do jílového prostředí pod základové konstrukce parkovací podnože a tímto je negativně neovlivňovala. Přístup do retenčního objektu bude z povrchu zajištěn pomocí skruží s uzamykatelným poklopem.

SO 452 - Odvodnění komunikací – správa Brněnské komunikace, a.s.

Dešťová voda z komunikace, parkovacích stání a chodníků bude přečištěna a odváděna vsakem do podloží průchodem přes retenčně-vsakovací zařízení (RVZ). Voda bude natékat po povrchu terénu přes sklopené obrubníky do otevřeného zatravněného průlehu. Průleh bude přerušovaný vjezdy k navrženým domům, křižujícími sítěmi a přelivnými hrázkami na jednotlivé sekce s vodorovným dnem. Délka sekcí se řídí podélným sklonem komunikace, který je proměnlivý.

Pod orníčním souvrstvím se zapěstovaným travním drnem bude ve štěrkovém loži uloženo drenážní potrubí, které bude propojovat jednotlivé sekce průlehu. V každé sekci bude v úrovni návrhové hladiny zřízen bezpečnostní přeliv, umožňující přímý odtok do drenážního potrubí. Pod průlehy bude drenážní potrubí perforované, propojovací úseky mimo průlehy budou z plnostěnného potrubí. Drenážní potrubí bude souhlasně se sklonem silnice přivedeno až do koncové šachty, která bude osazena na vsakovacím vrtu. Vsakovací vrty budou ukončeny v zóně vhodné k vsakování, tedy cca 14-18m pod stávajícím terénem.

SO 600 - Inženýrské sítě - elektro silnoproud:**SO 601 - Rozšíření distribuční soustavy VN**

Výstavbou dojde k rozšíření stávající distribuční sítě VN. Na přeložený kabel VN, který je součástí SO 602. Bude v místě naspojována nová kabelová smyčka (dva kabely VN), která bude vedena v zeleném pásu podél nového objektu a ukončena bude v nové rozvodně VN lokálně distribuční trafostanice. Vedení VN bude umístěno v pozemku parc. č. 489/19, k.ú. Dolní Heršpice. Délka trasy nového podzemního vedení VN bude cca 16,0 m. Ke kabelům VN bude přisvazkována telekomunikační síť.

SO 602 - Přeložka distribuční soustavy VN

Přeložení stávajícího kabelu VN 1343 z důvodu kolize s plánovanou komunikací. Nový kabel bude na jedné straně naspojován na stávající kabel, dále bude veden v chodníku podél nové zástavby, překříží nově budovanou komunikaci a ukončen bude ve stávajícím rozváděči VN ve stávající trafostanici 702850 Hošek Motor. Kabelové vedení bude umístěno v pozemcích parc. č. 489/61, parc. č. 489/103, parc. č. 489/102, parc. č. 489/19, parc. č. 489/20, parc. č. 489/21, parc. č. 489/22, parc. č. 489/23, parc. č. 489/24, parc. č. 489/25 a parc. č. 489/26, k.ú. Dolní Heršpice. Délka trasy přeložky VN činí cca 178 m. Pod komunikacemi budou kabely VN uloženy v plastových chráničkách a bude založena jedna chránička rezervní. Ke kabelům VN bude přisvazkována telekomunikační síť.

SO 603 - Distribuční soustava LDE - VN NN

Výstavbou dojde k vybudování nových lokálně distribučních rozvodů vysokého a nízkého napětí.

Z nové trafostanice umístěné v objektu D (objekt v severní části řešeného území) bude vyveden kabel VN, který bude veden v chodníku po západní části řešeného území a na druhém konci bude kabel ukončen v trafostanici v objektu C (v jižní části řešeného území). Délka trasy kabelového propoje VN činí cca 266,0 m.

Z nové trafostanice umístěné v objektu D (objekt v severní části řešeného území) budou vyvedeny čtyři kabely NN. Dva kabely budou vedeny po západní části řešeného území (v souběhu s výše uvedeným kabelem VN) a ukončeny budou v trafostanici v objektu C v jižní části řešeného území. Tyto dva kabely prosmyčkují rozpojovací skříně u objektů A a B. Další dva kabely NN budou vedeny východní částí řešeného území a také budou ukončeny v trafostanici v objektu C. Tyto kabely budou smyčkovat

rozpojovací skříně u objektů E. Kabelové vedení bude umístěno v pozemcích parc. č. 489/103, parc. č. 489/102, parc. č. 489/19, parc. č. 489/20, parc. č. 489/21, parc. č. 489/22, parc. č. 489/23, parc. č. 489/24, parc. č. 489/25 a parc. č. 489/26, k.ú. Dolní Heršpice. Celková délka tras kabelových rozvodů NN v majetku lokálního distributora činí 570,0 m.

SO 604 - Přeložka distribuční soustavy NN

Současně dojde k přeložení dvou stávajících kabelů NN z důvodu kolize s plánovanou komunikací. Nové kabely budou na jedné straně naspojkovány v zeleném pásu na stávající kabely, dále budou vedeny přes novou komunikaci, v chodníku podél nové zástavby, opět překříží nově budovanou komunikaci a ukončeny budou ve stávajícím rozváděči NN ve stávající trafostanici 702850 Hošek Motor. Kabelové vedení bude umístěno v pozemcích parc. č. 489/61, parc. č. 489/103, parc. č. 489/102, parc. č. 489/19, parc. č. 489/20, parc. č. 489/21, parc. č. 489/22, parc. č. 489/23, parc. č. 489/24, parc. č. 489/25, parc. č. 489/26, k.ú. Dolní Heršpice. Kabely budou typu 1-NAYY-J 4x150 mm². U objektu E3 bude jeden z překládaných kabelů zasmyčkován do nové přípojkové skříně, která bude sloužit pro připojení zapínacího rozváděče veřejného osvětlení. Délka trasy přeložky NN činí cca 195,0 m. Pod komunikacemi budou kabely NN uloženy v plastových chráničkách a bude založena jedna chránička rezervní.

SO 605 - Veřejné osvětlení

Současně dojde k vybudování nového veřejného osvětlení podél nově budovaných komunikací. V jižní části řešeného území (pod objektem E3) bude umístěn nový zapínací rozváděč veřejného osvětlení (RVO). Z tohoto rozváděče budou vyvedeny dvě větve VO. První větev bude z RVO vedena podél objektů E3, E2, E1 a ukončena bude vedle objektu D. bude umístěna v pozemcích Délka této větve činí cca 178,0 m a budou zde osazeny celkem čtyři nové sloupy VO výšky 8,0 m s LED svítidly 50W. Druhá větev bude z RVO vedena podél objektů C, A2, a ukončena bude vedle objektu A1. Délka této větve činí cca 292,0 m a bude zde osazeno celkem devět nových sloupů VO (čtyři nové sloupy VO výšky 10,0 m s LED svítidly 70W a pět nových sloupů VO výšky 8,0 m s LED svítidly 50W).

Kabelové vedení veřejného osvětlení bude umístěno v pozemcích parc. č. 489/19, parc. č. 489/20, parc. č. 489/21, parc. č. 489/22, parc. č. 489/23, parc. č. 489/24 a parc. č. 489/25, k.ú. Dolní Heršpice.

SO 606 - Areálové osvětlení

Též dojde k vybudování nového venkovního osvětlení nových chodníků. Mezi objekty A1 a A2 bude umístěn nový zapínací rozváděč, který bude připojen na lokálně distribuční síť (kabel NN, který je součástí SO 603). Z tohoto rozváděče budou vyvedeny dvě větve areálového osvětlení. Kabely budou vedeny podél nových komunikací a budou smyčkovat navržené sadové sloupy. Celková délka kabelová trasy areálového osvětlení činí cca 522,0 m a bude osazeno celkem 22 nových sadových sloupů s LED svítidly o výkonu 13 W. Dále dojde k nutnosti přeložky jednoho sloupu stávajícího areálového osvětlení. Sloup bude posunut mimo novou komunikaci a bude na něj přepojeno stávající vedení.

Kabelové vedení osvětlení bude umístěno v pozemcích parc. č. 489/19, parc. č. 489/20, parc. č. 489/21, parc. č. 489/22, parc. č. 489/23, parc. č. 489/24, parc. č. 489/25 a parc. č. 489/26, k.ú. Dolní Heršpice.

SO 702 - Rozvody SEK – Quantcom

Bude provedena nová přípojka. Trasa bude provedena plastovými trubičkami či mikrotrubičkami. Trasa bude vedena převážně ve volném terénu, při přechodech pod komunikacemi a pod vjezdy bude pro instalační mikrotrubky osazena další chránička d=110mm, která bude podbetonována a obetonována. Trubky budou vedeny v souběhu s ostatními inženýrskými sítěmi. Trubky budou přivedeny do každého vstupu řešeného objektu a budou ukončeny v domovním datovém rozvaděči. Délka vedení bude cca 430,0 m.

Kabelové vedení bude umístěno v pozemcích parc. č. 489/102, parc. č. 489/104, parc. č. 489/19, parc. č. 489/20, parc. č. 489/21, parc. č. 489/22, parc. č. 489/23, parc. č. 489/24 a parc. č. 489/25, k.ú. Dolní Heršpice.

SO 800 Sadové úpravy:**SO 801 - Sadové úpravy veřejné**

Celkem je navrženo k výsadbám kolem komplexu 86 ks vzrostlých listnatých stromů, 1 580 ks keřů a popínavek, 2 500 ks trvalek a okrasných travin a 2 370 ks cibulovin. Zatravněno bude cca 12 900 m² ploch.

SO 900 Ostatní objekty:**SO 901 Vrtý tepelných čerpadel**

Součástí záměru bude dojde k vybudování geotermálních vrtů tepelného čerpadla typu země – voda. Vrtý budou složité jako zdroj tepla/chladu pro tepelná čerpadla země voda o celkovém předpokládaném výkonu 2,0 MW. Bude umístěno 109 geotermálních vrtů o hloubce 350 m s vystrojením sondou PE RC 4x40x4,5 mm, horizontální propojení vrtů PE RC d 50 mm – d 125 mm, spojné šachtičky s regulátory.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Pozemky, na kterých se záměr umísťuje a povoluje, parc. č. 1903/5 v katastrálním území Horní Heršpice, obec Brno, parc. č. 489/19, parc. č. 489/20, parc. č. 489/21, parc. č. 489/22, parc. č. 489/23, parc. č. 489/24, parc. č. 489/25, parc. č. 489/26, parc. č. 489/49, parc. č. 489/57, parc. č. 489/61, parc. č. 489/79, parc. č. 489/102, parc. č. 489/103, parc. č. 489/104, parc. č. 490, parc. č. 496/1, parc. č. 497/1, vše v katastrálním území Dolní Heršpice, obec Brno.
- Sousední pozemky parc. č. 1904/5, parc. č. 1909/2, parc. č. 1915, parc. č. 1917/2, parc. č. 1900, parc. č. 1901/1, parc. č. 1901/2, parc. č. 1902/1, parc. č. 1902/2, parc. č. 1903/1, parc. č. 1903/2, parc. č. 1904/1, parc. č. 1904/2, parc. č. 1904/4, parc. č. 1904/7, parc. č. 1905, parc. č. 1906/1, parc. č. 1906/2, parc. č. 1906/4, parc. č. 1906/5, parc. č. 1907/1, parc. č. 1908, parc. č. 1909/1, parc. č. 1911, parc. č. 1912, parc. č. 1913/1, parc. č. 1913/2, parc. č. 1916/1, parc. č. 1917/1, parc. č. 1917/5, parc. č. 1919/3, parc. č. 1919/4, parc. č. 1920/3, parc. č. 1920/4, parc. č. 1921/3, parc. č. 1921/4, parc. č. 1921/5, parc. č. 1922/1, parc. č. 1922/2, parc. č. 1922/3, parc. č. 1923, parc. č. 1924/1, parc. č. 1924/2, parc. č. 1924/3, parc. č. 1924/4, parc. č. 1924/5, parc. č. 1925, parc. č. 1927, parc. č. 1928, parc. č. 1930/1, parc. č. 1932/1, parc. č. 1934, parc. č. 1936, parc. č. 1939/1, parc. č. 1941/1, parc. č. 1942/1, parc. č. 1944, parc. č. 1946, parc. č. 1948, parc. č. 1951/1, parc. č. 1953, parc. č. 1954, parc. č. 1955/1, parc. č. 1955/2, parc. č. 1956, vše v katastrálním území Horní Heršpice, obec Brno.

- Sousední pozemky parc. č. 489/51, parc. č. 489/68, parc. č. 489/82, parc. č. 489/84, parc. č. 489/87, parc. č. 496/2, parc. č. 497/2, parc. č. 629/21, parc. č. 488/1, parc. č. 489/4, parc. č. 489/5, parc. č. 489/7, parc. č. 489/13, parc. č. 489/14, parc. č. 489/15, parc. č. 489/28, parc. č. 489/29, parc. č. 489/38, parc. č. 489/39, parc. č. 489/41, parc. č. 489/42, parc. č. 489/44, parc. č. 489/46, parc. č. 489/47, parc. č. 489/52, parc. č. 489/53, parc. č. 489/54, parc. č. 489/55, parc. č. 489/56, parc. č. 489/58, parc. č. 489/60, parc. č. 489/67, parc. č. 489/69, parc. č. 489/76, parc. č. 489/77, parc. č. 489/80, parc. č. 489/81, parc. č. 489/83, parc. č. 489/86, parc. č. 489/94, parc. č. 489/95, parc. č. 489/96, parc. č. 489/97, parc. č. 489/98, parc. č. 489/99, parc. č. 489/100, parc. č. 492/2, parc. č. 492/7, parc. č. 492/9, parc. č. 493/1, parc. č. 494, parc. č. 495/1, parc. č. 498/1, parc. č. 499/1, parc. č. 500/1, parc. č. 502/1, parc. č. 502/2, parc. č. 504/1, parc. č. 505/6, parc. č. 507, parc. č. 509/1, parc. č. 509/2, parc. č. 509/3, parc. č. 511, parc. č. 513/1, parc. č. 515, parc. č. 575, parc. č. 628/6, parc. č. 628/8, parc. č. 628/10, parc. č. 628/13, parc. č. 628/15, parc. č. 628/16, parc. č. 629/3, parc. č. 533/1, parc. č. 534/1, parc. č. 535/5, parc. č. 535/1, parc. č. 535/6, parc. č. 572/2, parc. č. 502/8, parc. č. 501, parc. č. 500/2, parc. č. 502/7, parc. č. 503/1, parc. č. 531/1, parc. č. 531/2, parc. č. 536/1, parc. č. 536/2, parc. č. 536/4, parc. č. 573, parc. č. 533/2, parc. č. 537, parc. č. 574 v katastrálním území Dolní Heršpice, obec Brno
- Sousední pozemky parc. č. 1013/268, parc. č. 1013/296, parc. č. 1013/225, parc. č. 1013/234, parc. č. 1013/183, parc. č. 1013/232, parc. č. 1013/233, parc. č. 1013/265, parc. č. 1013/225, parc. č. 1013/184 v katastrálním území Moravany u Brna, obec Moravany u Brna
- Sousední stavby č.p. 711, č.e. 255, č.e. 260, č.p. 706, č.p. 737, č.e. 320, č.p. 787, č.e. 3, č.p. 721, č.p. 715, č.p. 702, č.p. 666, č.p. 753, č.p. 647, č.p. 794, č.p. 730, č.p. 683 a č.p. 585 v katastrálním území Horní Heršpice, obec Brno
- Sousední stavby č.p. 132, č.p. 134, č.p. 132, č.p. 132, č.p. 132, č.p. 184, č.p. 132, č.e. 168, č.e. 170, č.p. 144, č.e. 27, č.p. 204, č.e. 155, č.p. 190, č.e. 17 a č.e. 8 v katastrálním území Dolní Heršpice, obec Brno

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

oznamuje

zahájení společného řízení podle § 94m zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ust. § 330 odst. 1 nového stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, bude tato písemnost doručována **veřejnou vyhláškou** dle ust. § 144 odst. 2 správního řádu. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna, úřední dny Po a St 8:00 - 17:00 hodin, kancelář č. 325, mimo úřední dny pouze po předchozí telefonické či e-mailové domluvě).

Poučení

Žádost byla podaná dne 06.06.2024 na stavební úřad ÚMČ města Brna, Brno-jih. Dne 01.07.2024 nabyla účinnosti obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 25/2023, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna. Touto změnou přešla veškerá agenda stavebních úřadů na území města Brna z úřadů městských částí na Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna, který nyní vykonává přenesenou působnost obecního stavebního úřadu a kontrolu ve věcech stavebního řádu podle nového stavebního zákona, a to i ve věcech, které byly zahájeny před účinností tohoto zákona. Z tohoto důvodu v řízení sp. zn. *S-MCBJIH/07065/2024* zahájeném podání žádosti dne 06.06.2024 u stavebního úřadu ÚMČ města Brna, Brno-jih pokračuje Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 94n stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 94n stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Stavební úřad současně dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, a to nejpozději do 5 dnů od skončení lhůty, určené k podání námitek (Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna, úřední dny Po a St 8:00 - 17:00 hodin). Jedná se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro námitky. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení, zakotvené v § 89 odst. 1 stavebního zákona. Po uplynutí této lhůty může být ve věci vydáno rozhodnutí, které se oznamuje v souladu s § 72 správního řádu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

otisk razítka

Ing. Štěpánka Králíková
stavební technik obvodu V stavebního úřadu
Odbor stavebního řádu

UPOZORNĚNÍ PRO STAVEBNÍKA:

Před vydáním rozhodnutí je stavebník povinen **uhradit** správní poplatek a **předložit** doklad o jeho zaplacení. Podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10 000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 1 písm. d) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10 000 Kč a položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3 000 Kč, tedy celkem **24 000 Kč**.

Správní poplatek bude uhrazen ve prospěch účtu **111158222/0800**, variabilní symbol **4413615325**, specifický symbol **054111624**, konstantní symbol **0379**. Platbu je možné provést také v úřední dny na pokladně MMB OSŘ, Orlí 655/30, Brno.

OBDRŽÍ:

- **účastníci podle § 94k písm. a) stavebního zákona:** *stavebník*

CODEVINTEC COMPANY a.s., IDDS: cmudfnv

sídlo: Česká č.p. 184, 664 31 Lelekovice

- **účastníci podle § 94k písm. b) stavebního zákona:** *obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn*

Statutární město Brno, zastoupené primátorkou města, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2

Těmto účastníkům řízení se oznámení doručuje jednotlivě.

- **účastníci podle § 94k písm. d) stavebního zákona:** *vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku*

Ing. Miroslav Hošek, Palackého třída č.p. 295/24, Královo Pole, 612 00 Brno 12

Ing. Milan Pangrác, Vohančice č.p. 67, 666 01 Tišnov 1

Euro Mall Brno Real Estate, s.r.o., IDDS: jg44vcf

sídlo: Vídeňská č.p. 132/100, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19

WH4 s. r. o., IDDS: jk3ef6e

sídlo: V celnici č.p. 1031/4, 110 00 Praha 1-Nové Město

SMB, Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí č.p. 624/3, 601 67 Brno

zastoupení pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2

SMB, Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova č.p. 966/67a, 601 67 Brno

Městská část města Brna, Brno-jih, IDDS: xphb8g8

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 152/13, Brno-jih, Komárov, 617 00 Brno 17

Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt

sídlo: Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf

sídlo: Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt

sídlo: Křížkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

Raiffeisenbank a.s., IDDS: skzfs6u

sídlo: Hvězdova č.p. 1716/2b, 140 00 Praha 4-Nusle

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IDDS: k3nk8e7

sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Technické sítě Brno, akciová společnost, IDDS: 55kgizb

sídlo: Barviřská č.p. 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., IDDS: pmigtdu

sídlo: Želetavská č.p. 1525/1, 140 00 Praha 4-Michle

L.D.Energy, s.r.o., IDDS: dsuhxw8

sídlo: Palackého třída č.p. 916/158, Královo Pole, 612 00 Brno 12

LETIŠTĚ BRNO a.s., IDDS: gkvexxm

sídlo: Letiště Brno-Tuřany č.p. 904/1, Tuřany, 627 00 Brno 27

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Těmto účastníkům řízení se oznámení doručuje jednotlivě.

- účastníci podle § 94k písm. e) stavebního zákona: *osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno*

(Účastníci, podle § 94k písm. e) stavebního zákona, jsou ve smyslu ustanovení §94l odst. 3 stavebního zákona **identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí** dotčených vlivem záměru.) Jedná se o:

- pozemky parc. č. 1904/5, parc. č. 1909/2, parc. č. 1915, parc. č. 1917/2, parc. č. 1900, parc. č. 1901/1, parc. č. 1901/2, parc. č. 1902/1, parc. č. 1902/2, parc. č. 1903/1, parc. č. 1903/2, parc. č. 1904/1, parc. č. 1904/2, parc. č. 1904/4, parc. č. 1904/7, parc. č. 1905, parc. č. 1906/1, parc. č. 1906/2, parc. č. 1906/4, parc. č. 1906/5, parc. č. 1907/1, parc. č. 1908, parc. č. 1909/1, parc. č. 1911, parc. č. 1912, parc. č. 1913/1, parc. č. 1913/2, parc. č. 1916/1, parc. č. 1917/1, parc. č. 1917/5, parc. č. 1919/3, parc. č. 1919/4, parc. č. 1920/3, parc. č. 1920/4, parc. č. 1921/3, parc. č. 1921/4, parc. č. 1921/5, parc. č. 1922/1, parc. č. 1922/2, parc. č. 1922/3, parc. č. 1923, parc. č. 1924/1, parc. č. 1924/2, parc. č. 1924/3, parc. č. 1924/4, parc. č. 1924/5, parc. č. 1925, parc. č. 1927, parc. č. 1928, parc. č. 1930/1, parc. č. 1932/1, parc. č. 1934, parc. č. 1936, parc. č. 1939/1, parc. č. 1941/1, parc. č. 1942/1, parc.

- č. 1944, parc. č. 1946, parc. č. 1948, parc. č. 1951/1, parc. č. 1953, parc. č. 1954, parc. č. 1955/1, parc. č. 1955/2, parc. č. 1956 v katastrálním území Horní Heršpice, obec Brno
- pozemky parc. č. 489/51, parc. č. 489/68, parc. č. 489/82, parc. č. 489/84, parc. č. 489/87, parc. č. 496/2, parc. č. 497/2, parc. č. 629/21, parc. č. 488/1, parc. č. 489/4, parc. č. 489/5, parc. č. 489/7, parc. č. 489/13, parc. č. 489/14, parc. č. 489/15, parc. č. 489/28, parc. č. 489/29, parc. č. 489/38, parc. č. 489/39, parc. č. 489/41, parc. č. 489/42, parc. č. 489/44, parc. č. 489/46, parc. č. 489/47, parc. č. 489/52, parc. č. 489/53, parc. č. 489/54, parc. č. 489/55, parc. č. 489/56, parc. č. 489/58, parc. č. 489/60, parc. č. 489/67, parc. č. 489/69, parc. č. 489/76, parc. č. 489/77, parc. č. 489/80, parc. č. 489/81, parc. č. 489/83, parc. č. 489/86, parc. č. 489/94, parc. č. 489/95, parc. č. 489/96, parc. č. 489/97, parc. č. 489/98, parc. č. 489/99, parc. č. 489/100, parc. č. 492/2, parc. č. 492/7, parc. č. 492/9, parc. č. 493/1, parc. č. 494, parc. č. 495/1, parc. č. 498/1, parc. č. 499/1, parc. č. 500/1, parc. č. 502/1, parc. č. 502/2, parc. č. 504/1, parc. č. 505/6, parc. č. 507, parc. č. 509/1, parc. č. 509/2, parc. č. 509/3, parc. č. 511, parc. č. 513/1, parc. č. 515, parc. č. 575, parc. č. 628/6, parc. č. 628/8, parc. č. 628/10, parc. č. 628/13, parc. č. 628/15, parc. č. 628/16, parc. č. 629/3, parc. č. 533/1, parc. č. 534/1, parc. č. 535/5, parc. č. 535/1, parc. č. 535/6, parc. č. 572/2, parc. č. 502/8, parc. č. 501, parc. č. 500/2, parc. č. 502/7, parc. č. 503/1, parc. č. 531/1, parc. č. 531/2, parc. č. 536/1, parc. č. 536/2, parc. č. 536/4, parc. č. 573, parc. č. 533/2, parc. č. 537, parc. č. 574 v katastrálním území Dolní Heršpice, obec Brno
 - pozemky parc. č. 1013/268, parc. č. 1013/296, parc. č. 1013/225, parc. č. 1013/234, parc. č. 1013/183, parc. č. 1013/232, parc. č. 1013/233, parc. č. 1013/265, parc. č. 1013/225, parc. č. 1013/184 v katastrálním území Moravany u Brna, obec Moravany u Brna
 - stavby č.p. 711, č.e. 255, č.e. 260, č.p. 706, č.p. 737, č.e. 320, č.p. 787, č.e. 3, č.p. 721, č.p. 715, č.p. 702, č.p. 666, č.p. 753, č.p. 647, č.p. 794, č.p. 730, č.p. 683 a č.p. 585 v katastrálním území Horní Heršpice, obec Brno
 - stavby č.p. 132, č.p. 134, č.p. 132, č.p. 132, č.p. 132, č.p. 184, č.p. 132, č.e. 168, č.e. 170, č.p. 144, č.e. 27, č.p. 204, č.e. 155, č.p. 190, č.e. 17 a č.e. 8 v katastrálním území Dolní Heršpice, obec Brno

Magistrát města Brna, Úřední deska, Orlí č.p. 655/30, Brno-město, 602 00 Brno 2

Obec Moravany, Úřední deska, IDDS: bsjatks

sídlo: Vnitřní č.p. 49/18, 664 48 Moravany u Brna

DOTČENÉ ORGÁNY

Český báňský úřad, IDDS: rn6aas6

sídlo: Kozí č.p. 748/4, 110 00 Praha 1-Staré Město

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv

sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábřovice, 614 00 Brno 14

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, IDDS: x2pbqzq

sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Brno-střed, Veveří, 601 82 Brno 2

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova č.p. 949/67, Veveří, 601 67 Brno 2

Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova č.p. 949/67, Veveří, 601 67 Brno 2

Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy VII, IDDS: 9gsaax4

sídlo: Vršovická č.p. 1442/65, 100 00 Praha 10-Vršovice

Oblastní inspektorát práce pro Jihomoravský kraj a Zlínský kraj, IDDS: a9heffd

sídlo: Milady Horákové č.p. 1970/3, Brno-střed, Černá Pole, 602 00 Brno 2

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY, Městské ředitelství Policie Brno, Dopravní inspektorát Brno-město
pracoviště dopravního inženýrství, IDDS: jydaí6g

sídlo: Kounicova č.p. 687/24, Veveří, 602 00 Brno 2

Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Jihomoravský a Zlínský kraj, IDDS: hq2aev4

sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

Úřad městské části města Brna, Brno-jih, Odbor životního prostředí, IDDS: xphb8g8

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 152/13, Brno-jih, Komárov, 617 00 Brno 17

Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5

sídlo: Letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6-Ruzyně

NA VĚDOMÍ

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy

sídlo: Čechyňská č.p. 363/19, Trnitá, 602 00 Brno 2

Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno

NIPi Bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6

sídlo: Malinovského náměstí č.p. 624/3, Brno-střed, Brno-město, 602 00 Brno 2

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2

SPIS

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. V souladu s ust. § 172 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenou patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

Otisk razítka a podpisu orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí tohoto dokumentu a jeho zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup: