

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍ PLÁN MORAVANY

TEXTOVÁ ČÁST

leden 2025

NÁVRH PRO SPOLEČNÉ A VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ



Objednatel

Obec Moravany
Vnitřní 49/18, 664 48 Moravany
pověřený zastupitel - Bc. Helena Kadlečíková

Pořizovatel

Obecní úřad Moravany
Zástupce pořizovatele
Ing. arch. Radek Boček

Zpracovatel

Ing. arch. Jiří Fixel
Jírovcova 550/4, 623 00 Brno

Záznam o účinnosti	
Správní orgán, který poslední změnu ÚP Moravany vydal: Zastupitelstvo obce Moravany	
Pořadové číslo poslední změny ÚP:	3
Datum nabytí účinnosti poslední změny ÚP:
Pořizovatel: Obecní úřad Moravany	Otisk úředního razítka:
Zástupce pořizovatele: Ing. arch. Radek Boček osoba splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti na základě uděleného oprávnění MMR ČR Podpis zástupce pořizovatele: 	

Obsah textové části změny územního plánu

<i>A</i>	<i>Vymezení zastavěného území</i>	1
<i>B</i>	<i>Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot</i>	1
<i>C</i>	<i>Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</i>	1
<i>C.1</i>	<i>Urbanistická koncepce</i>	1
<i>C.2</i>	<i>Vymezení zastavitelných ploch</i>	1
<i>C.3</i>	<i>Vymezení ploch transformace</i>	2
<i>C.4</i>	<i>Vymezení systému sídelní zeleně</i>	2
<i>D</i>	<i>Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování</i>	2
<i>D.1</i>	<i>Občanské vybavení veřejné</i>	2
<i>D.2</i>	<i>Veřejná prostranství</i>	2
<i>D.3</i>	<i>Dopravní infrastruktura, zásady uspořádání dopravy</i>	2
<i>D.4</i>	<i>Technická infrastruktura</i>	2
<i>E</i>	<i>Koncepce uspořádání krajiny</i>	3
<i>E.1</i>	<i>Plochy změn v krajině</i>	3
<i>E.2</i>	<i>Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v krajině a stanovení koncepčních podmínek pro změny v jejich využití</i>	3
<i>E.3</i>	<i>Územní systém ekologické stability</i>	3
<i>E.4</i>	<i>Vymezení ploch pro protierozní opatření</i>	3
<i>E.5</i>	<i>Vymezení ploch pro opatření proti povodním</i>	3
<i>E.6</i>	<i>Koncepce rekreačního využívání krajiny</i>	3
<i>E.7</i>	<i>Dobývání ložisek nerostných surovin</i>	3
<i>F</i>	<i>Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání</i>	3
<i>G</i>	<i>Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</i>	4
<i>I</i>	<i>Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona</i>	4
<i>J</i>	<i>Vymezení ploch a koridorů územních rezerv</i>	4
<i>K</i>	<i>Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci</i>	4
<i>L</i>	<i>Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy</i>	4
<i>M</i>	<i>Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie</i>	4
<i>N</i>	<i>Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu</i>	4
<i>O</i>	<i>Stanovení pořadí změn v území (etapizace)</i>	4
<i>P</i>	<i>Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt</i>	4
<i>Q</i>	<i>Počet stran změny územního plánu a počet výkresů připojené grafické části</i>	5

OBEC MORAVANY

Zastupitelstvo obce Moravany, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 10, § 11 a § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v souladu s § 84, odst. 2, písm. y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (Obecní zřízení), v platném znění, v souladu s § 43 odst. 4 stavebního zákona a vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu

vydává

po provedeném řízení podle § 55 ve vazbě na § 52 až § 53 a § 188 stavebního zákona a ve vazbě na § 171 až § 174 správního řádu, podle § 54 stavebního zákona

ZMĚNU Č. 3 ÚZEMNÍ PLÁN MORAVANY

formou opatření obecné povahy

schváleného usnesením Zastupitelstva obce Moravany č. formou opatření obecné povahy dne s účinností od ve znění jeho pozdějších změn a úprav, v rozsahu návrhové části dokumentace, upravené na základě výsledku projednání podle § 50 až § 53 stavebního zákona ve vazbě na § 55 a § 188 odst. 4 stavebního zákona a podle § 171 až § 174 správního řádu.

Poučení

Proti Změně č. 3 Územní plán Moravany, která je vydána formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

.....

Bc. Helena Kadlečíková
starostka obce

.....

Marie Ogórek, MBA
místostarostka obce

Textová část Územního plánu Moravany **se mění** Změnou č. 3 Územní plán Moravany takto:

A Vymezení zastavěného území

Změnou č. 3 Územního plánu Moravany je doplněn text:

Hranice zastavěného území je Změnou č. 3 Územního plánu Moravany vymezena k 03.08.2024.

B Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změnou č. 3 Územního plánu Moravany není měněno.

C Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

C.1 Urbanistická koncepce

Změnou č. 3 Územního plánu Moravany není měněno.

Rezidenční území

Změnou č. 3 Územního plánu Moravany není měněno.

Smíšené obytné území

Změnou č. 3 Územního plánu Moravany není měněno.

Občanské vybavení

Změnou č. 3 Územního plánu Moravany není měněno.

Výroba

Změnou č. 3 Územního plánu Moravany je upraveno znění třetí odrážky

Původní znění:

- zóna kolem Bohunické cesty (územní plán zde vymezuje nové plochy lehké výroby – zastavitelná plocha **Z.2**)

Upravené znění_

- zóna kolem Bohunické cesty (územní plán zde vymezuje nové plochy lehké výroby – zastavitelná plocha **Z.2 a Z.27**)

Dopravní infrastruktura

Změnou č. 3 Územního plánu Moravany není měněno.

Technická infrastruktura

Změnou č. 3 Územního plánu Moravany není měněno.

Veřejná prostranství

Změnou č. 3 Územního plánu Moravany není měněno.

C.2 Vymezení zastavitelných ploch

Zastavitelné plochy

Změnou č. 3 Územního plánu Moravany je doplněna na konci kapitoly nová zastavitelná plocha.

Z.27 – zastavitelná plocha „Průmyslová zóna při Bohunické cestě – jih“

Využití plochy

- stav – plochy zemědělské
- návrh – plochy lehké výroby

Podmínky využití

- v souvislosti s výstavbou realizovat po obvodu plochy při styku s volnou krajinou pásy vzrostlé zeleně, s cílem odclonění nové zástavby od volné krajiny;
- napojení lokality na místní komunikační síť (rozšíření stávající přístupové komunikace);
- při umísťování výrobních aktivit do návrhových ploch prokázat, že nedojde k zatížení souvisejících rezidenčních ploch vyvolanou dopravou.

C.3 Vymezení ploch transformace

Změnou č. 3 Územního plánu Moravany není měněno.

C.4 Vymezení systému sídelní zeleně

Změnou č. 3 Územního plánu Moravany není měněno.

D Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování**D.1 Občanské vybavení veřejné**

Změnou č. 3 Územního plánu Moravany není měněno.

D.2 Veřejná prostranství

Změnou č. 3 Územního plánu Moravany není měněno.

D.3 Dopravní infrastruktura, zásady uspořádání dopravy

Změnou č. 3 Územního plánu Moravany není měněno.

D.4 Technická infrastruktura

Změnou č. 3 Územního plánu Moravany není měněno.

Zásobování pitnou vodou

Změnou č. 3 Územního plánu Moravany není měněno.

Kanalizace

Změnou č. 3 Územního plánu Moravany není měněno.

Zásobování zemním plynem

Změnou č. 3 Územního plánu Moravany není měněno.

Zásobování elektrickou energií

Změnou č. 3 Územního plánu Moravany není měněno.

Spoje a radiokomunikace

Změnou č. 3 Územního plánu Moravany není měněno.

Nakládání s odpady

Změnou č. 3 Územního plánu Moravany není měněno.

E Koncepce uspořádání krajiny

Změnou č. 3 Územního plánu Moravany není měněno.

E.1 Plochy změn v krajině

Změnou č. 3 Územního plánu Moravany není měněno.

E.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v krajině a stanovení koncepčních podmínek pro změny v jejich využití

Změnou č. 3 Územního plánu Moravany není měněno.

E.3 Územní systém ekologické stability

Změnou č. 3 Územního plánu Moravany není měněno.

E.4 Vymezení ploch pro protierozní opatření

Změnou č. 3 Územního plánu Moravany není měněno.

E.5 Vymezení ploch pro opatření proti povodním

Změnou č. 3 Územního plánu Moravany není měněno.

E.6 Koncepce rekreačního využívání krajiny

Změnou č. 3 Územního plánu Moravany není měněno.

E.7 Dobývání ložisek nerostných surovin

Změnou č. 3 Územního plánu Moravany není měněno.

F Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání

Změnou č. 3 Územního plánu Moravany není měněno.

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změnou č. 3 Územního plánu Moravany není měněno.

I Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Změnou č. 3 Územního plánu Moravany není měněno.

J Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Změnou č. 3 Územního plánu Moravany není měněno.

K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Zrušeno Změnou č. 2 Územního plánu Moravany v souladu s platnou legislativou.

Změnou č. 3 Územního plánu Moravany není měněno.

L. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy

Změnou č. 3 Územního plánu Moravany není měněno.

M Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Změnou č. 3 Územního plánu Moravany není měněno.

N Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

Změnou č. 3 Územního plánu Moravany není měněno.

O Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Změnou č. 3 Územního plánu Moravany není měněno.

P Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Změnou č. 3 Územního plánu Moravany není měněno.

Q Počet stran změny územního plánu a počet výkresů připojené grafické části

Počet stran změny územního plánu: **5**

Počet výkresů připojené grafické části změny územního plánu: **2**

1 Základní členění území 1 : 5 000

2 Hlavní výkres 1 : 5 000