

U s n e s e n í

Mgr. Čeněk Bělsta, soudní exekutor Exekutorského úřadu v Bruntále, pověřený provedením exekuce na základě usnesení o nařízení exekuce, vydaném Městským soudem Brno-město ze dne 03.10.2002 č.j. 69 Nc 2643/2002-10, k vymožení povinnosti **povinné/ho** Soudil Josef, bytem Spolková 298/12, Brno - Zábrdovice, IČ: 13668986, RČ: 490311/068 zaplatit **oprávněné/mu** Kojál Krásensko, družstvo, se sídlem Krásensko 57, Vyškov, IČ: 141739, práv. zast. advokátem JUDr. Jiří Haneček, se sídlem Palackého náměstí 11/796, Ivanovice na Hané, PSČ: 683 23, IČ: 48902926 pohledávku ve výši 136.917,- Kč s příslušenstvím **za účasti bývalé manželky povinné/ho** Soudilové Elišky, bytem Francouzská 381/47 Brno

rozhodl ve věci exekuce prodejem nemovitostí dle exekučního příkazu prodejem nemovitostí č.j. 005 EX 493/2002-68 ze dne 2.12.2005, který nabyl právní moc dne 17.2.2009, takto:

Soudní exekutor vydává k provedení dražby tuto

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU (elektronická dražba)

I. Touto vyhláškou se stanovuje **elektronické dražební jednání**. Dražba nemovitostí uvedených ve výroku II. se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu www.exdražby.cz.

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 30.5.2013 ve 13.00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoven na den 30.5.2013 v 18.00 hod. Dražba se však se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

II. Předmětem dražby je prodej **nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, KP Brno-venkov v k.ú. Moravany u Brna, obci Moravany a jsou zapsány na LV č. 183:**

- **parcela č. 1371/99, ostatní plocha-zeleň, o výměře 333 m²,**
- **parcela č. 1371/153, ostatní plocha-zeleň, o výměře 12 m².**

Oba pozemky tvoří jeden funkční celek, který má tvar nepravidelného čtyřúhelníku, který svým tvarem a velikostí **umožňuje výstavbu rekreačního objektu**. Pozemek je v horní užší polovině zarostlý náletovými dřevinami. Ze tří stran kolem pozemků je veřejná komunikace. Zděný sloup s rozvaděčem elektro je od pozemku vzdálen 10 m. Pozemky nejsou užívány a nejsou předmětem pronájmu.

III. Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

- IV. Ocenitelná práva a závady, vážnoucí na nemovitostech, zjištěny nebyly. Na nemovitostech vážnou zástavní práva soudcovská ve prospěch VZP ČR pro 137.499,- Kč, 358.711,- Kč a 140.672,- Kč a dále exekutorské zástavní právo ve prospěch oprávněného v tomto řízení a pro náklady pověřeného soudního exekutora Mgr. Čenka Bělasy, Exekutorský úřad Bruntál.
- V. Závady, které prodejem v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): *nebyly zjištěny*.
- VI. **Výsledná cena nemovitostí se určuje** na základě znaleckého posudku č. 1266/013/2013 soudního znalce Ing. Vladimíra Klimeše, CSc. ze dne 9.2.2013 částkou 70.000,- Kč.
- VII. Soudní exekutor **stanoví nejnižší podání** na částku 46.667,- Kč. Přihazovat lze nejméně o 5.000,- Kč na předchozí nejvyšší podání.
- VIII. **Výše jistoty se určuje** částkou 15.000,- Kč. Zájemci o dražbu nemovitostí uvedených ve výroku II. jsou povinni složit jistotu v hotovosti v pokladně Exekutorského úřadu v Bruntále, nebo na účet tohoto úřadu, vedený u ČSOB, a.s., č.ú.: 176798116/0300, var. symbol: 4932002, spec. symbol: r.č. nebo IČ dražitele. Do zprávy pro příjemce necht' dražitelé uvedou uživatelské jméno, pod kterým jsou registrováni.

K platbě na účet se přihlédne jen tehdy, pokud bude před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet skutečně došla. Lhůta pro úhradu jistoty v hotovosti v pokladně soudního exekutora končí **nejpozději 1 hodinu před** zahájením elektronické dražby.

Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, bude složená jistota vrácena **bezhotovostně na účet uvedený v „Dokladu o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“.** Budou-li proti usnesení o příklepu podány námitky, bude jistota vrácena po právní moci usnesení o příklepu.

Dražební jistotu lze skládat od zveřejnění dražby.

- IX. Jako **dražitel** se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VIII.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „*Registraci dražitele*“ v sekci „*Můj účet*“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „*Registrace*“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „*Můj účet*“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „*Moje dražby*“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „*Přihlásit se k dražbě*“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným

podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. **Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.**

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, **doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:**

- a. Uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci "Můj účet";
 - b. zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu exekutorskyurad@email.cz se zaručeným elektronickým podpisem nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: 3xqg77k se zaručeným elektronickým podpisem;
 - c. zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence;
 - d. osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Čenka Bělasy, soudního exekutora Exekutorského úřadu v Bruntále, Dr. E. Beneše 21, 792 01, Bruntál. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.
- X. Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Nejvyšší podání je třeba uhradit ve lhůtě stanovené usnesením o udělení příklepu, která nebude delší než 1 kalendářní měsíc. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím ke dni vydání usnesení o příklepu, nabylo-li právní moci a je zapláceno nejvyšší podání. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovitosti, je povinen vrátit ji povinnému, vydat mu užítky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím.
- XI. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím vydražených nemovitostí nese vydražitel. Povinný nese odpovědnost za škodu vzniklou tím, že neumožnil převzetí vydražených nemovitostí.
- XII. Při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, **jestliže je přihlásí nejpozději dva dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba (v této lhůtě musí být přihláška doručena soudnímu exekutorovi), jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami - tedy originály, ověřenými kopiemi nebo v konvertované podobě kvalifikované listiny. K přihlášcům, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží. K přihlášcům, které nebudou doloženy příslušnými listinami, se nepřihlíží.** Listinami, které má přihlašovatel předložit spolu s přihláškou, jsou především exekuční tituly uvedené v § 40 e.ř. a listiny prokazující zajištění pohledávky zástavním právem, jedná-li se o zajištěnou pohledávku.
- XIII. **Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a**

ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby u exekutorského úřadu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek v hotovosti. Pokud o zaplacení nepožádají před zahájením elektronické dražby, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

XIV. **Soudní exekutor vyzývá osoby, které mají k draženým nemovitostem práva nepřipouštějící exekuci jejich prodejem**, aby toto své právo prokázali před zahájením elektronické dražby, jinak k jejich právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XV. **Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají předkupní právo** k draženým nemovitostem, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a udělením příklepu jim předkupní právo zanikne. Hodlá-li osoba, již svědčí předkupní právo, toto právo uplatnit při dražbě, **musí je uplatnit a prokázat nejpozději dva dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba** (v této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva včetně důkazů **doručeno** soudnímu exekutorovi). Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno (toto rozhodnutí bude zveřejněno při zahájení dražby v elektronickém systému dražby na portálu www.exdražby.cz). Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

XVI. Jako dražitelé nesmí vystupovat soudní exekutor, jeho zaměstnanci a vydražitelé, kteří v předchozí dražbě nezaplatili nejvyšší podání.

XVII. V souladu s ust. § 336o odst. 2 písm. d) o.s.ř., soudní exekutor určuje, že v případě stejného podání bude určen vydražitelem ten dražitel, který toto podání učiní jako první (bude jako první systémem elektronické dražby přijato a potvrzeno). Z tohoto důvodu bude dražiteli, který by hodlal učinit stejné podání jako již dříve učiněné (a nesvědčí mu předkupní právo), systémem pouze oznámeno, že toto podání nemůže mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, přičemž jednotlivá podání se zvyšují o příhoz uvedený ve výroku VII. Pokud by přesto došlo k akceptaci stejného podání více dražitelů (byly by systémem přijaty v naprosto stejný okamžik) a nebude-li možno udělit příklep zájemci s předkupním právem, pak exekutor určí vydražitele losem.

Předchozí odstavec neplatí pro dražitela, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitелеm, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo.

XVIII. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu **lhůta 4 hodin, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu**. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.

XIX. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

XX. Poučení o námitce podjatosti exekutora: Exekutor je vyloučen z provedení exekuce, jestliže se zřetelem na jeho poměr k věci, k účastníkům exekučního řízení nebo k jejich zástupcům je tu důvod pochybovat o jeho nepodjatosti. Důvodem k vyloučení exekutora nejsou okolnosti, které

spočívají v postupu exekutora v exekučním řízení o projednávané věci. Účastníci exekučního řízení mají právo vyjádřit se k osobě exekutora. Účastník je povinen námitku podjatosti exekutora uplatnit nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy soud pověřil exekutora provedením exekuce; nevěděl-li v této době o pověření exekutora k provedení exekuce, důvodu vyloučení nebo vznikl-li tento důvod později, může námitku uplatnit do 5 dnů poté, co se o něm dozvěděl. Později může námitku podjatosti účastník uplatnit jen tehdy, jestliže nebyl exekutorem poučen o svém právu vyjádřit se k osobě exekutora. Námitky povinného k osobě exekutora nemají odkladný účinek. Námitka podjatosti musí obsahovat označení exekutora a uvedení okolností, které zakládají důvod pochybnosti o jeho nepodjatosti, popřípadě údaj, kdy se o tomto důvodu účastník uplatňující námitku dozvěděl a jakými důkazy mohou být jeho tvrzení prokázána. O vyloučení exekutora rozhoduje soud.

Poučení: Proti dražební vyhlášce mohou podat odvolání oprávněný, povinný a osoby mající k nemovitosti předkupní, věcné nebo nájemní právo, a to proti výrokům V. až VIII. této vyhlášky ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení ke Krajskému soudu v Brně prostřednictvím podepsaného exekutora Mgr. Čenka Bělasy. Proti zbývajícím výrokům tohoto usnesení není odvolání přípustné (§ 336 c odst. 5 o.s.ř.).

Upozornění: Ve smyslu ust. § 336c odst. 3 o.s.ř. **obecní úřad**, v jehož obvodu je nemovitost, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým, příslušný **katastrální úřad** vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní na své úřední desce a zapíše do katastrálního operátu.

V Bruntále dne 11.04.2013

“otisk úředního razítka”

Mgr. Čeněk Bělasta
soudní exekutor
Exekutorský úřad Bruntál

Za správnost: Mgr. Hana Koutná, exekutorská kandidátka
pověřená soudním exekutorem Mgr. Čenkem Bělastou

Vyvěšeno:
Sňato:

Dražební vyhláška se doručuje dle ustanovení § 336c o.s.ř.

Rozdělovník:

1. Kojál Krásensko, družstvo, se sídlem Krásensko 57, Vyškov, práv. zast. advokátem JUDr. Jiří Haneček, se sídlem Palackého náměstí 11/796, Ivanovice na Hané, PSČ: 683 23, IČ: 48902926 (oprávněná/ý)
2. Soudil Josef, bytem Spolková 298/12, Brno - Zábrdovice, IČ: 13668986 (povinná/ý)
3. Soudilová Eliška Francouzská 381/47, Brno-Zábrdovice (bývalá manželka povinné/ho)
4. (spoluvlastník)
5. Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, Orlická 2020/4, Praha 3, 130 00, Česká republika, i48ae3q (zástavní věřitel a příslušná pojišťovna)
6. Okresní soud ve Vyškově, Kašíkova č. 28, Křečkovice, Vyškov (přihlášený věřitel)
7. Územní pracoviště Brno - venkov (Finanční úřad pro Jihomoravský kraj), Příkop 834/8, Brno - Sever (finanční úřad)
8. Územní pracoviště Brno I. (Finanční úřad pro Jihomoravský kraj), Příkop 819/25, Brno - Sever (finanční úřad)

9. Obec Moravany, Střední 10/28, Brno - Moravany (obecní úřad)
10. Město Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, Šlapanice (městský úřad s rozšířenou působností)
11. Statutární město Brno, Dominikánská 2, Brno (obecní úřad)
12. Katastrální pracoviště Brno-venkov (Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj), Úzká 6/471, Brno (katastrální úřad)
13. Městská správa sociálního zabezpečení Brno, Veveří 5, Brno (příslušná OSSZ)
14. Městský soud Brno-město, Rooseveltova /16, Brno-střed (příslušný okresní soud)
15. Exekutorský úřad Brno-venkov, JUDr. Lubomír Zálešák, soudní exekutor, Jezuitská 3, Brno
16. Exekutorský úřad Vyškov, soudní exekutor Mgr. Zuzana Komínková, Nádražní 7, Vyškov
17. spis soudního exekutora
18. úřední deska soudního exekutora