

M ě s t s k ý ú ř a d Š l a p a n i c e
pracoviště Brno, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
ODBOR VÝSTAVBY
stavební úřad

Č. j.: OV/11003-11/452-2011/HOU

Spis. zn. : OV/452-2011/HOU

Oprávněná úřední osoba: Houzarová Daniela

Tel.: 533 304 553

e-mail.: houzarova@slapanice.cz

Brno, dne 21. listopadu 2013

Vratislav Charouzek, 22.05.1947, U Rybníka č.p.289/12, 664 48 Moravany u Brna

ROZHODNUTÍ

Veřejná vyhláška

Dne 14.3.2011 podal pan Vratislav Charouzek, 22.05.1947, U Rybníka č.p.289/12, 664 48 Moravany u Brna žádost vydání územního rozhodnutí na stavbu: „Kanceláře a skladový areál, včetně přípojek inženýrských sítí , jímky na vyvážení a sjezdu“, vše na pozemcích parc.č. 1040/2, 1513/1, 1040/21, 1504/1, 1040/189, 1513/2 v k.ú. Moravany u Brna.

Dne 14.3.2011 podala podal pan Vratislav Charouzek, 22.05.1947, U Rybníka č.p.289/12, 664 48 Moravany u Brna žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: „Kanceláře a skladový areál, včetně přípojek inženýrských sítí , jímky na vyvážení a sjezdu“, vše na pozemcích parc.č. 1040/2, 1513/1, 1040/21, 1504/1, 1040/189, 1513/2 v k.ú. Moravany u Brna

Uvedeným dnem bylo zahájeno spojené územní a stavební řízení.

Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), na podkladě této žádosti, dle ust. § 169 stavebního zákona a v souladu s ust. § 26 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území,

I. Odbor výstavby na základě posouzení návrhu podle § 79 a § 90 stavebního zákona a provedeného ústního jednání vydává podle § 92, odst. 1 stavebního zákona a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby č. 96/2013

„Kanceláře a skladový areál, včetně přípojek inženýrských sítí , jímky na vyvážení a sjezdu“, vše na pozemcích parc.č. 1040/2, 1513/1, 1040/21, 1504/1, 1040/189, 1513/2 v k.ú. Moravany u Brna

- Přípojky inženýrských sítí
- Zpevněné plochy

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

7. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Václav Vaňerka ČKAIT 100 2766. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
1. Stavba bude provedena dodavatelsky. Dodavatel bude oznámen stavebnímu úřadu před započítím stavebních prací.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou. Doklad c vytyčení bude předložen k závěrečné kontrolní prohlídce.
3. Skladování materiálu je možné pouze na vlastním pozemku. O případné povolení skládky na veřejném prostranství je nutno požádat o souhlas vlastníka dotčeného pozemku.
4. Odpady ze stavby budou likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, v platném znění.
5. Rozsah staveniště nesmí zasahovat na cizí pozemky, musí být využit pouze pozemek stavebníka.
6. Budou dodrženy podmínky vyjádření účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy, které byly vydány ke společnému územnímu a stavebnímu řízení.

Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí ze dne 19.9.2013 OŽP-ČJ/36740-13/SML:

- Po vydání zemního rozhodnutí stavebním úřadem, musí být žadatelem podána žádost o vodoprávní povolení na nakládání s povrchovými vodami a na stavbu otevřené retenční nádrže podle § 8,15, 55 vodního zákona. Žadatel spolu s žádostí doloží doklady, které jsou uvedeny na vzoru žádosti.
- Odpady vzniklé při realizaci výše uvedené akce musí být využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění, doklady budou předloženy při kolaudaci. Odpady vznikající při stavbě (rekonstrukci) budou zařazeny podle postupu uvedeného v ust. § 2 a § 3 vyhlášky č. 381/2001 Sb., Katalog odpadů
- Zeminu a jiný přírodní materiál vytěžený během stavebních činností lze využít v případě, že vlastník zeminy prokáže, že bude použita v přirozeném stavu v místě stavby a že jejím použitím nepoškodí nebo neohrozí životní prostředí nebo lidské zdraví. V případě, že zemina bude použita na jiných stavbách (pozemcích), je nutno doložit rozbor dle přílohy č. 10 vyhlášky č. 294/2005 Sb., z kterého bude patno, že jsou splněny stanovené limity. Rozbory včetně původu zeminy budou doloženy u kolaudace.
- U odpadů bude zajištěno přednostně využití odpadů před jejich odstraněním v souladu s plánem odpadového hospodářství JmK.
- Upozornujeme, že původce odpadu musí v místě jeho vzniku odpad třídít dle druhu a kategorie. V případě, že vzhledem k následnému způsobu využití či odstranění odpadů není třídění nebo oddělené shromažďování nutné, může od něj původce upustit na základě souhlasu k upuštění od třídění vydaného MěÚ Šlapanice.

E.ON Servisní, s.r.o. ze dne 5.3.2013 pod č. B6941-Z051306766 a ze dne 18.3.2013 pod č. M18536-Z061308431:

- výkopové práce lze provádět v min. vzdálenosti 1m od sloupů tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz el. Zařízení a bezpečnost osob. Dále požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302
- při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození el. Zařízení

Č. j.: OV/11003-11/452-2011/HOU

Spis. zn. : OV/452-2011/HOU

- V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy v provozování ECZR a podmínkách práce v jeho blízkosti.
- Veškerá činnost v OP elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení, podzemního vedení, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou, která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1,
- Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25kalendářních dní předem.

Krajská hygienická stanice JmK ze dne 19-4-2011 pod č. S-KHSJM 16453/2011:

- Ke kolaudaci předloží investor doklad o tom, že k rozvodu vody byly použity výrobky splňující požadavky § 5 odst. 1 a 4 zákona č. 258/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů
- Po provedené dezinfekci a po provedeném proplachu nezávadnou vodou bude proveden rozbor vzorku vody z vodovodní přípojky v rozsahu kráceného rozboru podle přílohy č. 5 k vyhlášky MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění vyhlášky č. 187/2005. Výsledky rozboru budou předloženy nejpozději ke kolaudaci.
- Musí být zřízena úklidová místnost s výsledkou se studenou a teplou vodou a nábytkem pro ukládání čistících prostředků a úklidových pomůcek.

8. Stavba bude dokončena do 24 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

9. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly stanoveny kontrolní prohlídky stavby realizované po dokončení těchto dílčích etap výstavby:

- závěrečná kontrolní prohlídka

Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu oznámit.

10. Před ukončením stavby ve smyslu § 119 a následujících paragrafů stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu záměr užívat dokončenou stavbu. Oznámení bude doloženo náležitostmi podle § 121 stavebního zákona.

11. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží zejména:

- dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud došlo ke změně
- geometrický plán zaměření stavby

Odůvodnění

k části územní rozhodnutí

Dne 14.3.2011 podal pan Vratislav Charouzek, 22.05.1947, U Rybníka č.p.289/12, 664 48 Moravany u Brna žádost vydání územního rozhodnutí na stavbu: „Kanceláře a skladový areál, včetně přípojek inženýrských sítí, jímky na vyvážení a sjezdu“, vše na pozemcích parc.č. 1040/2, 1513/1, 1040/21, 1504/1, 1040/189, 1513/2 v k.ú. Moravany u Brna.

Odbor výstavby opatřením ze dne 14.3.2011 oznámil zahájení spojeného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání na den 19.4.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol, který je nedílnou součástí spisu.

Č. j.: OV/11003-11/452-2011/HOU

Spis. zn. : OV/452-2011/HOU

Stavební úřad proto vydal rozhodnutím, kterým povolil provedení výše uvedené stavby. S ohledem na skutečnost, že výrok o umístění stavby je svým charakterem podmiňujícím výrokem k výroku o povolení stavby, stanoví stavební úřad v souladu s ust. § 74 odst. 1 správního řádu, že stavební povolení je vykonatelné právní mocí územního rozhodnutí.

Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- Vratislav Charouzek, 22.05.1947, U Rybníka č.p.289/12, 664 48 Moravany u Brna dále podle § 27 odstavec 2 správního řádu
- Obec Moravany, Střední č.p.10/28, 664 48 Moravany u Brna
- Marie Dvořáková, U Rybníka č.p.150/15, 664 48 Moravany u Brna
- Miluška Janíčková, Stamicova 5, Prana, 162 00 Praha 616

Práva a oprávněné zájmy dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena

Poučení o odvolání

Proti výroku o umístění stavby tohoto rozhodnutí se mohou účastníci řízení o vydání územního rozhodnutí, stejně tak jako účastníci řízení o vydání stavebního povolení proti výroku o stavebním povolení, odvolat ve **lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení** k odboru Územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání pouze proti části rozhodnutí je nepřipustné, včas a řádně podané odvolání má v souladu s ust. 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Územní rozhodnutí o umístění stavby platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, přičemž pozbývá v souladu s ust. § 93 odst. 4 stavebního zákona platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá podle ust. § 115 odstavec 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci.

Ing. Hana Meitnerová
vedoucí odboru výstavby

Č. j.: OV/11003-11/452-2011/HOU
Spis. zn. : OV/452-2011/HOU

- Vratislav Charouzek, U Rybníka č.p.289/12, 664 48 Moravany u Brna
Účastníci stavebního řízení (doporučeně do vlastních rukou):

- Obec Moravany, Střední č.p.10/28, 664 48 Moravany u Brna
- Marie Dvořáková, U Rybníka č.p.150/15, 664 48 Moravany u Brna
- Miluška Janíčková, Stamicova 5, Prana, 162 00 Praha 616

Účastníci stavebního řízení (prostřednictvím datové schránky):

- Obec Moravany, Střední č.p.10/28, 664 48 Moravany u Brna
- Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo Nám. č.p.3/5, 601 82 Brno, DS: PO, k3nk8e7
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova č.p.254/16, Staré Brno, 657 33 Brno, DS: PO, c7rc8yf
- E.ON Česká republika, s.r.o., F. A. Gerstnera č.p.2151/6, 370 49 České Budějovice, DS: PO, 3534cwz
- Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská č.p.499/1, 657 02 Brno, DS: PO, yhsefc9
- Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p.266/2, Michle, 140 22 Praha, DS: PO, d79ch2h
- AURO, spol. s r.o., U Vlečky č.p.420/4, 617 00 Brno 17, DS: PO, 4qbn89w

Dotčené orgány:

- Městský úřad Šlapanice, OŽP, Opuštěná č.p.9/2, 656 70 Brno

Dotčené orgány (prostřednictvím datové schránky):

- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 1, 614 00 Brno 14, DS: OVM, ybiaiuv
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se, Jeřábkova č.p.1847/4, 602 00 Brno 2, DS: OVM, jaaai36