

M ě s t s k ý ú ř a d Š l a p a n i c e
pracoviště Brno, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
ODBOR VÝSTAVBY
stavební úřad

Č. j.: OV-ČJ/13611-12/HOU

Spis. zn. : OV/2024-2012/HOU

Oprávněná úřední osoba: Houzarová Daniela

Tel.: 533 304 553 , e-mail.: houzarova@slapanice.cz

Brno, dne 27. června 2012

Mgr. David Holý, 15.08.1976, Dusíkova 31, 638 00 Brno 38

Mgr. Markéta Holá, Dusíkova 31, 638 00 Brno 38

ROZHODNUTÍ

Veřejná vyhláška

Dne 11.4.2012 podal Mgr. David Holý, 15.08.1976, Dusíkova 31, 638 00 Brno 38 a paní Mgr. Markéta Holá, Dusíkova 31, 638 00 Brno 38 žádost o změně územního rozhodnutí stavby: „Rodinné domy – II.etapa na pozemku parc.č. 457/40, 457/39, 457/38, 457/37, 457/36, 457/35, 457/41, 457/42, 457/43, 457/44, 457/46 v k.ú. Moravany u Brna“, na které bylo vydáno územní rozhodnutí dne 17.12.2007 pod č.j.SÚ/52593-07/2181-2007/KUP .

Změna výše uvedeného územního rozhodnutí spočívá v půdorysné a dispoziční změně rodinného domu č. 07-99 parc.č. 457/74 v k.ú. Moravany u Brna.

Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), na podkladě této žádosti, dle ust. § 169 stavebního zákona a v souladu s ust. § 26 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území,

I. Odbor výstavby na základě posouzení návrhu podle § 79 a § 90 stavebního zákona a provedeného ústního jednání vydává podle § 92, odst. 1 stavebního zákona a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o změně v umístění stavby č. 41/2012

- „Rodinné domy – II.etapa na pozemku parc.č. 457/40, 457/39, 457/38, 457/37, 457/36, 457/35, 457/41, 457/42, 457/43, 457/44, 457/46 v k.ú. Moravany u Brna“ – **Půdorysné a dispoziční změny RD č. 07-99 pozemek parc.č. 457/74 v k.ú. Moravany u Brna – jednopodlažní RD o zastavěné ploše 409,0m² s garáží včetně zahradního domku o rozměrech 6,0 x 3,0m na pozemku parc.č. 457/74 v k.ú. Moravany u Brna.**

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba RD a zahradního domku bude umístěna na pozemku parc.č.457/74 v k.ú. Moravany u Brna, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:250, který je nedílnou součástí projektové dokumentace.
2. Rodinný dům bude umístěn v nejbližších místech 5,0m od hranice s pozemkem parc.č. 457/44 v k.ú. Moravany u Brna, 6,0m od hranice s pozemkem parc.č. 457/75 v k.ú. Moravany u Brna, 7,7m od hranice s pozemkem parc.č. 457/45 v k.ú. Moravany u Brna a 34,75m od hranice s pozemkem 457/204 v k.ú. Moravany u Brna. Výška hřebene RD je +6,875m.
3. Zahradní domek o rozměrech 3,0m x 6,0m a s výškou hřebene + 3,66m je situovaný v zadní části pozemku a to 3,0m od hranice s pozemkem parc.č. 457/44 v k.ú. Moravany u Brna, 8,05m od hranice s pozemkem parc.č. 457/204 a 27,43m od hranice s pozemkem parc.č. 457/46 v k.ú. Moravany u Brna.
4. Stavebník je povinen při přípravě a provádění staveb respektovat ustanovení § 152 stavebního zákona.

Účastníky územního řízení jsou jako žadatelé dle § 85 ods. 1 písm. a) pan Mgr. David Holý, 15.08.1976, Dusíkova 31, 638 00 Brno 38 a paní Mgr. Markéta Holá, Dusíkova 31, 638 00 Brno 3.

Odůvodnění

Dne 11.4.2012 podal Mgr. David Holý, 15.08.1976, Dusíkova 31, 638 00 Brno 38 a paní Mgr. Markéta Holá, Dusíkova 31, 638 00 Brno 38 žádost o změně územního rozhodnutí stavby: „Rodinné domy – II.etapa na pozemku parc.č. 457/40, 457/39, 457/38, 457/37, 457/36, 457/35, 457/41, 457/42, 457/43, 457/44, 457/46 v k.ú. Moravany u Brna“, na které bylo vydáno územní rozhodnutí dne 17.12.2007 pod č.j.SÚ/52593-07/2181-2007/KUP

Odbor výstavby opatřením ze dne 10.5.2012 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání na den 14.6.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol, který je nedílnou součástí spisu.

Odbor posoudil umístění stavby podle ust. § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., v platném znění, o obecných požadavcích na využívání území, i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Námítky v řízení nebyly podány.

Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- Mgr. David Holý, Dusíkova 31, 638 00 Brno 38
- Mgr. Markéta Holá, Dusíkova 31, 638 00 Brno 38

dále podle § 27 odstavec 2 správního řádu

- Karel Patloka, Střední č.p.26/54, 664 48 Moravany

Č. j.: OV-ČJ/13611-12/HOU

Spis. zn. : OV/2024-2012/HOU

- Iveta Patloková, Střední č.p.26/54, 664 48 Moravany
- Josef Malý, U Rybníka č.p.350/16, 664 48 Moravany
- Jaroslava Malá, U Rybníka č.p.350/16, 664 48 Moravany
- Ladislav Fligl, K Pegasu č.p.642/23A, 664 48 Moravany
- Jana Nyklová, Střední č.p.26/54, 664 48 Moravany
- Helena Schillerová, Novosady č.p.627/35, 664 48 Moravany
- Jiří Votava, Novosady č.p.629/33, 664 48 Moravany
- Obec Moravany, Střední č.p.10/28, 664 48 Moravany, DS: OVM, bsjatks
- ARCHSTAV development, a.s., Modřická č.p.486/34, 664 48 Moravany, DS: PO, vhmcvnf

Práva a oprávněné zájmy dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Poučení o odvolání

Proti výroku o umístění stavby tohoto rozhodnutí se mohou účastníci řízení o vydání územního rozhodnutí, stejně tak jako účastníci řízení o vydání stavebního povolení proti výroku o stavebním povolení, odvolat ve **lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení** k odboru Územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání pouze proti části rozhodnutí je nepřipustné, včas a řádně podané odvolání má v souladu s ust. 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Územní rozhodnutí o umístění stavby platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, přičemž pozbývá v souladu s ust. § 93 odst. 4 stavebního zákona platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá podle ust. § 115 odstavec 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci.

Ing. Hana Meitnerová
vedoucí odboru výstavby
Č. j.: OV-ČJ/13611-12/HOU
Spis. zn. : OV/2024-2012/HOU

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 1, písm. f) ve výši 300,- Kč, položky 18 odst. a ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 1300,- Kč byl uhrazen.

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.

Na úřední desce Městského úřadu Slapanice a Obecního úřadu Moravany

Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne.....

Vyvěšeno s umožněním dálkového přístupu ode dne.....do dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Doručí se:

Účastníci územního řízení (doporučeně do vlastních rukou):

- Mgr. David Holý, Dusíkova 31, 638 00 Brno 38
- Mgr. Markéta Holá, Dusíkova 31, 638 00 Brno 38

Účastníci územního řízení (prostřednictvím datové schránky):

- Obec Moravany, Střední č.p.10/28, 664 48 Moravany, DS: OVM, bsjatks

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):

- Karel Patloka, Střední č.p.26/54, 664 48 Moravany
- Iveta Patloková, Střední č.p.26/54, 664 48 Moravany
- Josef Malý, U Rybníka č.p.350/16, 664 48 Moravany
- Jaroslava Malá, U Rybníka č.p.350/16, 664 48 Moravany
- Ladislav Flihl, K Pegasu č.p.642/23A, 664 48 Moravany
- Jana Nyklová, Střední č.p.26/54, 664 48 Moravany
- Helena Schillerová, Novosady č.p.627/35, 664 48 Moravany
- Jiří Votava, Novosady č.p.629/33, 664 48 Moravany
- ARCHSTAV development, a.s., Modřická č.p.486/34, 664 48 Moravany, DS: PO, vhmcvnf

Obdrží:

Na vyvěšení (s žádostí o vrácení stavebnímu úřadu s daty vyvěšení a sejmутí oznámení):

- MěÚ Slapanice, Masarykovo nám. 100/7. Slapanice

-

bec Moravany, Střední č.p.10/28, 664 48 Moravany

Č. j.: OV-ČJ/13611-12/HOU

Spis. zn. : OV/2024-2012/HOU