

M ě s t s k ý ú ř a d Š l a p a n i c e
pracoviště Brno, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
ODBOR VÝSTAVBY
stavební úřad

Č. j.: OV/14181-12/MEL

Spis. zn.: OV/181-2012/MEL

Oprávněná úřední osoba: Melicharová Lucie

Tel.: 533 304 460

e-mail: melicharova@slapanice.cz

Brno, dne 12. dubna 2012

Oznámení pokračování v řízení a pozvání k ústnímu jednání

Dne 27.10.2011 podala společnost EMBRA Apartment s.r.o., IČ 26979641, Česká č.p.1847, 664 31 Lelekovice žádost na vydání změny územního rozhodnutí o umístění stavby: Obytný soubor Moravany - Jabloňový sad na pozemcích: parc. č. 999/1, 999/2, 999/3, 999/4, 999/8, 999/11, 999/10, 999/14, 1013/235, 1013/236, 1013/266, GP 1000, 1506/1, 1506/5, 739/28, 739/27, 739/26, 1442/4, 1442/1, 730/6, GP 729, GP 728, 730/4, 730/5, GP 741, 1013/48 v k. ú. Moravany u Brna. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Předmětem této projektové dokumentace jsou změny v následujících objektech:

SO 01 - DOPRAVNÍ NAPOJENÍ LOKALITY

SO 02 - VÝTLAK SPLAŠKOVÉ KANALIZACE

SO 05 - RODINNÉ DOMY - VILADOMY

SO 06 - KOMUNIKACE, PARKOVIŠTĚ, CHODNÍKY A SJEZDY

SO 07 - SPLAŠKOVÁ KANALIZACE, PŘÍPOJKY - část stoky 1, stoka 2 a stoka

SO 08 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE, PŘÍPOJKY

SO 09 - VODOVODNÍ ŘADY, PŘÍPOJKY - vodovodní řad li. a III.

SO 10 - PLYNOVODNÍ ŘADY, PŘÍPOJKY

SO 11 - SÍTĚ NN, PŘÍPOJKY

SO 12 - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Dne 15.02.2012 bylo toto řízení usnesením č.j.: OV/6138-12/MEL, sp. zn. OV/181-2012/MEL přerušeno, jelikož k žádosti o zahájení územního řízení byla žadatelem přiložena dokladová část, která náležela k původní žádosti k vydání územního rozhodnutí. V souvislosti s tím bylo řízení přerušeno a byla stanovena lhůta 6 měsíců k uvedení do souladu s projektovou dokumentací ke změně územního rozhodnutí. Dne 22.03.2012 byla žadatelem tato dokladová část doložena.

Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební úřad“) oznamuje v souladu s ustanovením § 65 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a

ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona pokračování územního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení a současně nařizuje k projednání návrhu ústní jednání na den

22. května 2012 (úterý) v 10:00 hodin

se schůzkou pozvaných na Městském úřadu Šlapanice, pracoviště Brno, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno, v kanceláři č. 420.

V souladu s ustanovením § 89 odst. 1 stavebního zákona závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

K závazným stanoviskům a námitkám, které byly nebo mohly být uplatněny při projednávání regulačního plánu, jakož i územního plánu obce, se v souladu s ust. § 89 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se ve smyslu ust. § 89 odst. 3 stavebního zákona nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle ustanovení § 85 odst. 2, písm. a), b) a d) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno.

Osoba, která je účastníkem řízení podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. c) může v územním řízení uplatňovat námitky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Žadatel v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Obsahové náležitosti informace stanoví ustanovení § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, ve znění pozdějších předpisů. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si v souladu s ust. § 87 odst. 3 stavebního zákona společného zmocněnce.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Vlastník (nájemce) pozemků a staveb, které jsou předmětem územního řízení, je povinen strpět ohledání na místě podle ustanovení § 54 správního řádu a k tomuto účelu je zpřístupnit.

Přede dnem veřejného ústního jednání mohou účastníci a dotčené orgány nahlížet do podkladů rozhodnutí na Odboru výstavby Městského úřadu Šlapanice, v kanceláři č. 420 a to v úřední dny Po, St 8:00 – 17:00, v neúřední dny dle předchozí domluvy.

Ing. Hana Meitnerová
vedoucí odboru výstavby

Před vydáním rozhodnutí je třeba uhradit správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč, sazebníku správních poplatků, dle faktury hotově na pokladně MěÚ Šlapanice ve Šlapanicích nebo na Opuštěné 9/2, Brno, nebo převodem z účtu s uvedením variabilního i specifického symbolu. Doklad o zaplacení zašlete stavebnímu úřadu MěÚ Šlapanice. Faktura byla přílohou k oznámení zahájení změny územního rozhodnutí a pozvání k ústnímu jednání č.j.: OV/761-12/KUP.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městský úřad Šlapanice a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, a po sejmutí vrácena potvrzená zpět Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Rozdělovník

Obdrží na vyvěšení (se žádostí o vrácení stavebnímu úřadu s daty vyvěšení a sejmutí oznámení)

MěÚ Šlapanice, Masarykovo nám. 100/7, 664 51 Šlapanice

Obec Moravany, Střední č.p.10/28, 664 48 Moravany

Účastníci řízení § 85 odst. 1 stavebního zákona

Datová schránka

EMBRA Apartment s.r.o., Česká č.p.1847, 664 31 Lelekovice, DS: PO, r9232tn

Obec Moravany, Střední č.p.10/28, 664 48 Moravany, DS: OVM, bsjatks

Účastníci řízení § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

Úřad pro ZSvVM, územní pracoviště Brno, Příkop č.p.11, 604 47 Brno

E.ON Česká republika, s.r.o., Lidická č.p.1873/36, Černá Pole, 659 44 Brno

JMP a. s., Plynárenská 1, 600 00 Brno

SÚS JmK, Ořechovská 35, 619 54 Brno

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Jana Babáka 11, 612 00 Brno 12

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova č.p.254/16, Staré Brno, 657 33 Brno

Vírský oblastní vodovod, Zelný trh č.p.331/13, 602 00 Brno 2, DS: PO_R, 5mb854b

UniCreditGroup, Na Příkopě č.p.20/858, 113 80 Praha 1

L.D.Energy, s. r. o., Česká č.p.184, 664 31 Lelekovice

KEMA Brno, s.r.o., Střední č.p.3/16, 664 48 Moravany

Eduard Eliáš, Luční č.p.388/12, 664 48 Moravany

Jaroslav Muselík, Těsnohlídkova č.p.34, 664 51 Šlapanice

Pavčina Muselíková, Těsnohlídkova č.p.34, 664 51 Šlapanice

Josef Vozdecký, Luční č.p.407/23, 664 48 Moravany

Alena Vozdecká, Luční č.p.407/23, 664 48 Moravany

Miroslav Špiřík, Luční č.p.6, 664 48 Moravany

Ivo Sedlák, Luční č.p.483/6, 664 48 Moravany

Jiřina Sedláková, Luční č.p.483/6, 664 48 Moravany

František Vašíček, Luční č.p.381/4, 664 48 Moravany

Věra Vašíčková, Luční č.p.381/4, 664 48 Moravany

Dotčené orgány

Městský úřad Šlapanice, OD, Opuštěná č.p.9/2, 656 70 Brno

Městský úřad Šlapanice, OŽP, Opuštěná č.p.9/2, 656 70 Brno

Datová schránka

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 1, 614 00 Brno 14, DS: OVM, ybiaiuv

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se, Jeřábkova č.p.1847/4, 602 00 Brno 2, DS: OVM, jaaai36

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Kounicova 24, 611 32 Brno - Veverčí, DS: OVM, jydai6g