

**M ě s t s k ý ú ř a d Š l a p a n i c e**  
pracoviště Brno, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno  
**ODBOR VÝSTAVBY**  
speciální stavební úřad

**Číslo jednací:** OV-ČJ/21892-13/OTR  
**Spisová značka:** OV/4234-2013/OTR  
**Oprávněná úřední osoba:** Ing. OTRUBA Vítězslav,  
tel.: 533 304 559,  
e-mail.: otruba@slapanice.cz

Brno, dne 17. září 2013

Stavebník:

Obec Moravany, IČ 00282120, Střední č.p.10/28, 664 48 Moravany u Brna

**ROZHODNUTÍ**  
**VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU**

Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice, jako speciální stavební úřad příslušný dle ustanovení § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon") a ustanovení § 40 odst. (4) písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů (zákon o pozemních komunikacích), ve stavebním řízení přezkoumal žádost ze dne 15.4.2013, kterou podala **Obec Moravany**, IČ 00282120, Střední č.p.10/28, 664 48 Moravany u Brna (dále jen „stavebník“) o vydání stavebního povolení na stavbu "**Doplnění chodníků a úprava vozovek - Moravany**" (dále jen „stavba“) na pozemku: **parc. č. 92, 170, 275/2, 443/1, 447/1, 448/1, 451, 1412/1, 1412/12, 1469/1, 1475/3 v k. ú. Moravany u Brna** a na základě provedeného řízení podle § 115 stavebního zákona vydává

**stavební povolení**

na stavbu "**Doplnění chodníků a úprava vozovek - Moravany**"

na pozemku: **parc. č. 92, 170, 275/2, 443/1, 447/1, 448/1, 451, 1412/1, 1412/12, 1469/1, 1475/3 v k. ú. Moravany u Brna.**

Územní rozhodnutí bylo pro stavbu vydáno Odborem výstavby Městského úřadu Šlapanice dne 28.2.2013 pod č.j. OV-ČJ/30548-12/SVE, spisová značka OV/5016-2012/SVE.

**Stavba obsahuje:**

Stavba bude rozdělena do 6-ti úseků:

1. Kostelní – Slunná – Vnitřní
2. Vnitřní – Hlavní
3. Spojka Slunná – Nová
4. Slunná – Střední
5. Ulice K Pegasu
6. Doplnění vozovky K Pegasu

**Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Josef Mareček, ČKAIT 100 18 58 a která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným geodetem v souladu s ověřenou projektovou dokumentací.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
4. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, dle příslušných technických norem, uvedených v příloze č. 1 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích v souladu s Technickými podmínkami, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "OTP").
5. Provedení stavby v částech určených pro užívání veřejností musí vyhovovat ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb.
6. Stavebník zajistí včasnou a časovou koordinaci realizace výstavby jednotlivých stavebních objektů se stavebními objekty povolovanými jinými stavebními úřady.
7. U výjezdu na pozemní komunikace zajistí stavebník účinná opatření k čištění vozidel, aby pozemní komunikace nebyly stavbou nadměrně znečišťovány a která brání nadměrné prašnosti při přesunu zeminy a materiálů na stavbě.
8. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem. Stavebním podnikatelem bude odborná firma oprávněná k provádění stavebních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů.
9. Stavebník je povinen oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu předem, termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
10. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechat je na místě až do vydání kolaudačního souhlasu.

11. Pro stavbu budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručí, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu a ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání v částech stavby určených pro užívání veřejností, ochranu proti hluku. Doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavbu budou doloženy k žádosti o kolaudační souhlas.
12. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
13. Zhotovitel stavby při její realizaci zabezpečí odborné vedení stavby stavbyvedoucím a zajistí aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen ty osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
14. Před zahájením prací na stavbě budou v prostoru staveniště polohově a výškově vyznačena vedení všech podzemních a nadzemních inženýrských sítí včetně jejich ochranných pásem.
15. Provoz na přilehlých komunikacích nesmí být prováděním stavby narušen.
16. Výstavbou ani provozem výše uvedené stavby nesmí být ovlivněn provoz jednotlivých sítí, poklopy uzávěrů a ostatních armatur na zařízení je nutno udržovat přístupné a funkční po celou dobu trvání všech prací.
17. Budou dodrženy podmínky územního rozhodnutí, vydaného Odborem výstavby Městského úřadu Šlapanice dne 28.2.2013 pod č.j. OV-ČJ/30548-12/SVE, spisová značka OV/5016-2012/SVE.
18. Při provádění stavby budou dodrženy požadavky dotčených orgánů státní správy:

**a) MěÚ Šlapanice, odbor životního prostředí, vyjádření ze dne 3. června 2013**

Předloženým záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem vykonávajícím státní správu v oblasti nakládání s odpady dle ust. § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění, a je nutné, aby byly splněny následující podmínky:

- Odpady vzniklé při realizaci uvedené akce musí být využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění, doklady budou předloženy při kolaudaci. Odpady vznikající při stavbě (rekonstrukci) budou zařazeny podle postupu uvedeného v ust. § 2 a § 3 vyhlášky č. 381/2001 Sb., Katalog odpadů.
- Zeminu a jiný přírodní materiál vytěžený během stavebních činností lze využít v případě, že vlastník zeminy prokáže, že bude použita v přirozeném stavu v místě stavby a že jejím použitím nepoškodí nebo neohrozí životní prostředí nebo lidské zdraví. V případě, že zemina bude použita na jiných stavbách (pozemcích), je nutno doložit rozbor dle přílohy č. 10 vyhlášky č. 294/2005 Sb., z kterého bude patrné, že jsou splněny stanovené limity. Rozbory včetně původu zeminy budou doloženy u kolaudace.
- U odpadů bude zajištěno přednostně využití odpadů před jejich odstraněním v souladu s plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.
- Upozorňujeme, že původce odpadu musí v místě jeho vzniku odpad třídít dle druhu a kategorie. V případě, že vzhledem k následnému způsobu využití

či odstranění odpadů není třídění nebo oddělené shromažďování nutné, může od něj původce upustit na základě souhlasu k upuštění od třídění vydaného MěÚ Šlapanice, OŽP.

Záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF), v platném znění, a je nutné, aby byly splněny následující podmínky:

- V souladu s ustanovením § 5 odst. 3 citovaného zákona musí žadatel podat žádost o souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF (na přiloženém formuláři) dle ust. § 9 téhož zákona k věcně a místně příslušnému orgánu ochrany ZPF, kterým je odbor životního prostředí zdejšího městského úřadu.

**b) Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, stanovisko ze dne 22. června 2012**

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje v souladu s ustanovením § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů posoudil projektovou dokumentaci předloženou dne 24.5.2012. K výše uvedené dokumentaci vydává souhlasné stanovisko s podmínkou:

- V souladu s § 5 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů musí při realizaci stavby zůstat zachovány volné přístupové komunikace (zajištěn příjezd pro požární vozidla) popř. nástupní plochy k zajištění účinného a bezpečného zásahu požárních jednotek při hašení požáru a zásahových pracích.

**c) Policie ČR, specializované pracoviště dopravního inženýrství, vyjádření ze dne 30. května 2012**

Po posouzení předložené žádosti zdejší součást Policie ČR **souhlasí** s realizací stavby pro stavební řízení za těchto podmínek:

- Pod značkami IP6 budou značky IP2.
- Nájezdy na zvýšený práh budou označeny značkou V17.

Odsouhlaseno dne 30.5.2012 pod č.j.: KRPB – 139581-1/ČJ-2012-060306.

19. Při provádění stavby budou dodrženy požadavky vlastníků technické a dopravní infrastruktury:

**a) E.ON Česká republika, s.r.o., vyjádření ze dne 4. května 2012**

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází:

Podzemní vedení NN  
Nadzemní vedení VN, NN  
Distribuční trafostanice VN/NN

Ke stavbě v ochranných pásmech (dále jen OP) **nadzemního vedení VN, VVN**, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný

souhlas s činností v OP ve smyslu § 46 odst. 11) zákona č. 458/2000Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

Souhlas s činností v OP zařízení distribuční soustavy povoluje ECZR na základě žádosti investora stavby. S podáním žádosti předložíte provozovateli k vyjádření projektovou dokumentaci stavby s podrobným zákresem a okótováním umístění stavby v OP vedení.

Podklady pro žádost musí obsahovat následující údaje:

1. celé jméno právnické nebo fyzické osoby, která žádá o výjimku
2. jméno a celá adresa investora stavby, IČ
3. místo zásahu do pásma
4. okres, katastrální území, parcelní číslo, druh zařízení
5. nový způsob zajištění ochrany rozvodného zařízení
6. kopii vyjádření o existenci zařízení včetně zakreslení sítí

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

- Výkopové práce lze provádět v min. vzdálenosti 1m od sloupů tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz el. zařízení a bezpečnost osob. Dále požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302.
- Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození el. zařízení.
- Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního zařízení v provozování ECZR na telefonním čísle **800 225 577**.

#### **b) Jihomoravská plynárenská, a.s., vyjádření ze dne 4. května 2012**

Realizací výše uvedené stavby bude dotčeno stávající STL plynárenské zařízení ve správě JMP Net, s.r.o.

Se stavbou souhlasíme při splnění následujících podmínek:

K plynovému zařízení bude komunikační těleso umístěno v souladu s ČSN 73 6005, stávající niveleta bude dodržena, obrubníky budou umístěny minimálně 60cm od osy plynovodního zařízení (souběh), případně dotčená povrchová plynárenská zařízení (uzávěry, odvodňovače) budou v průběhu výstavby trvale přístupná, skříňky zemních souprav budou umístěny do nové komunikace tak, aby zařízení bylo funkční a ovladatelné.

Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:

- 1) za stavební činnost se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie),
- 2) stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky

dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst. 6 zákona č. 670/2004 Sb. a zákona č. 458/2000 Sb. za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně,

- 3) před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedeno vytýčení plynárenského zařízení. Vytýčení provede příslušné regionální centrum (viz kontaktní list). Žádost o vytýčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytýčením. Na žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytýčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytýčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytýčení bude sepsán protokol,
- 4) bude dodržena ČSN 73 6005, ČSN 73 3050, TPG 702 04 – tab. 8, zákon 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou,
- 5) pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami,
- 6) při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí,
- 7) odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stávající činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození,
- 8) v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení,
- 9) neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239,
- 10) před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušné regionální centrum (viz kontaktní list). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Na žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno,
- 11) plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžkým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04,
- 12) neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
- 13) případné výstavby revizních šachet požadujeme umístit mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení. Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti,



- 14) případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů a pod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),
- 15) bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),
- 16) při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

Za správnost předložené projektové dokumentace a její soulad s platnými technickými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel.

Jihomoravská plynárenská, a.s. si vyhrazuje právo vydání případných dalších podmínek, pokud by si to okolnosti výstavby vyžadovaly.

JMP, a.s. si vyhrazuje právo kontroly splnění podmínek našeho vyjádření v průběhu stavby nebo při konečném řízení stanoveného v souhlasu příslušného stavebního úřadu s provedením stavby nebo veřejnoprávní smlouvě nebo certifikátu autorizovaného inspektora (zákon č. 183/2006 Sb. § 119), ke kterému žádáme být přizváni.

**c) Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., vyjádření ze dne 5. června 2012**

Stavbou, v rozsahu daném předloženou PD, budou dotčeny vodovodní sítě v provozování Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s., kanalizaci v zájmovém území staveb k dnešnímu dni neprovozujeme.

Souhlasíme s vydáním stavebního povolení za dodržení níže uvedených podmínek dotčení sítí v našem provozování.

Ochranná území – Dodržte ochranné území vodovodních přípojek, které je stanovené v „*Metodice města Brna, v v Městských standardech pro vodovodní síť*“ s platností od 12/2010. Ochranné území vodovodních přípojek lze zřídit v rozsahu vymezeném vodorovnou vzdáleností **min. 0,75 m** měřeno na každou stranu od osy vodovodního potrubí. V ochranném území není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

Ochranná pásma – Dodržte ochranná pásma vodovodů a kanalizací dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění, (v šířce 1,5 m při průměru do 500 mm včetně a 2,5 m při průměru nad 500 mm; u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m, měřeno horizontálně na každou stranu od vnějšího líce potrubí). V tomto pásmu není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., rovněž dodržte ČSN 73 6005.

Vodovod - vodovodní řady a vodovodní přípojky, nechá investor před stavbou vytýčit v terénu, (tel. 543 433 231 – pan Emil Stelzel). Krytí vodovodu zůstane v rozmezí 1,5 – 2,0 m. Stav dotčených armatur nechá dodavatel zkontrolovat před a po ukončení stavby,

(vodárenský provoz Pisárky – tel. 606 715 403, pan Turek), během stavby dodavatel zajistí plnou ovladatelnost armatur. **Protokol o zpětné kontrole a předání dotčených armatur vodárenskému provozu, bude nedílnou součástí protokolu skutečného provedení stavby.** Délku armatur a osazení poklopů přizpůsobí dodavatel novému povrchu, ke kontrole rovněž přizve technika vodárenského provozu. Kontrola armatur a opravy armatur poškozených stavbou budou provedeny na náklady dodavatele. Vodovodní hydranty zůstanou trvale volně přístupné.

Zahájení prací dodavatel oznámí min. 3 dny předem na provoz, v případě kolize, odkrytí či jakéhokoliv jiného dotčení, přizve k řešení na místo samé příslušného provozního technika a bude dbát jeho pokynů. Stavebník (zhotovitel) zajistí okamžité odstranění poruchy dle pokynů zodpovědného pracovníka Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Úhrada za vzniklé škody bude fakturována dle platných předpisů.

**d) Telefónica Czech Republic, a.s., vyjádření ze dne 23. dubna 2012**

Na základě určení a vymezení zájmového území žadatelem a na základě stanovení důvodu pro vydání vydává společnost Telefónica Czech Republic, a.s. (dále jen Telefónica) o síti elektronických komunikací následující vyjádření:

**Dojde ke střetu** se sítí elektronických komunikací (dále jen SEK) společnosti Telefónica, jejíž existence a poloha je zakreslena v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Telefónica. Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5m po stranách krajního vedení SEK a není v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Telefónica vyznačeno (dále jen ochranné pásmo).

- (1) Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání Vyjádření stanovený žadatelem v žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto Vyjádření uvedené, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání Vyjádření uvedeného v žádosti nebo nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu 2 tohoto Vyjádření, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto Vyjádření nastane nejdříve.

- (2) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil, že jeho záměr, pro který podal shora označenou žádost, je v kolizi se SEK a nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK a nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, vyzvat společnost Telefónica ke stanovení konkrétních podmínek ochrany SEK, případně k přeložení SEK, a to v pracovní dny od 8:00 do 15:00, prostřednictvím zaměstnance společnosti Telefónica pověřeného ochranou sítě – Aleš Pokorný, tel.: 541 132 698, 606 613 871, e-mail: [ales.pokorny@o2.com](mailto:ales.pokorny@o2.com) (dále jen POS).



- (3) **Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost Telefónica.** Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 16 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti Telefónica veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
- (4) Pro účely přeložení SEK dle bodu (3) tohoto Vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností Telefónica smlouvu o realizaci překládky SEK.
- (5) Bez ohledu na všechny shora v tomto Vyjádření uvedené skutečnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica, které jsou nedílnou součástí tohoto Vyjádření.
- (6) Společnost Telefónica prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré dostupné informace o SEK.
- (7) Žadateli převzetím tohoto Vyjádření vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti Telefónica. V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.

V případě jakýchkoli dotazů k poloze SEK a její dokumentaci lze kontaktovat společnost Telefónica na bezplatné lince 800 255 255.

20. Za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby oznámí stavebník speciálnímu stavebnímu úřadu (s dostatečným předstihem cca 20 dnů) tyto fáze výstavby:
- Provedení pláně po vyhodnocení zátěžových zkoušek únosnosti pláně.
  - Před pokládkou krycích vrstev komunikace.

**Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby speciálnímu stavebnímu úřadu oznámit.**

21. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí speciálního stavebního úřadu o povolení předčasného užívání stavby před jejím dokončením a to po dohodě se zhotovitelem stavby. Před dokončením stavby stavebník podá speciálnímu stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 5 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, ve které budou uvedeny identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Žádost bude podána 15 dnů před dokončením stavby.
22. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy a zajistí, aby před započatím užívání stavby byly vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
23. Stavba bude dokončena do 24 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

24. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá podle § 115 odstavec 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy toto rozhodnutí nabylo právní moci
25. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.

**26. Stavebník při závěrečné kontrolní prohlídce předloží tyto doklady:**

1. Dokumentaci skutečného provedení stavby. (se zakreslením tras nadzemních a podzemních vedení)
2. Doklad o oznámení záměru realizovat stavbu Archeologickému ústavu AV ČR.
3. Kopii evidence všech odpadů včetně dokladů o předání odpadů oprávněným osobám.
4. Doklady o provedení vytýčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytýčení musí být ověřeny úředně oprávněnými osobami zeměměřičskými inženýry.
5. Předložit kopii živnostenského listu (výpisu z OR), opravňující zhotovitele stavby k provádění pozemních komunikací a kopii osvědčení o autorizaci podle zákona 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pro osobu zodpovědnou za vedení realizace stavby.
6. Souhlasná stanoviska vlastníků sítí v dotčené oblasti osvědčující, že byly dodrženy podmínky a normy pro provádění křížení a souběhu sítí se stavbou nebo zápis o kontrole (montážní nebo stavební deník) křížení a souběhu před záhozem výkopu.
7. Oznámení o zahájení stavby speciálnímu stavebnímu úřadu.
8. Oznámení o výběru stavebního podnikatele, který bude realizovat stavbu a osoby zodpovědné za vedení realizace stavby.
9. Zápis o převzetí dokončeného díla.
10. Protokoly o zkouškách a atesty materiálů.
11. Splnění dalších podmínek obsažených v územním rozhodnutí a stavebním povolení.

Označení účastníků řízení podle § 109 stavebního zákona a § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Obec Moravany, IČ 00282120, Střední č.p.10/28, 664 48 Moravany u Brna

Námítky účastníků řízení nebyly podány.

## **Odůvodnění**

Dne 15.4.2013 obdržel stavební úřad žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: "Doplnění chodníků a úprava vozovek - Moravany" na pozemku parc. č. 92, 170, 275/2, 443/1, 447/1, 448/1, 451, 1412/1, 1412/12, 1469/1, 1475/3 v k. ú. Moravany u Brna, kterou podal Obec Moravany, IČ 00282120, Střední č.p.10/28, 664 48 Moravany u Brna. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí bylo pro stavbu vydáno Odborem výstavby Městského úřadu Šlapanice dne 28.2.2013 pod č.j. OV-ČJ/30548-12/SVE, spisová značka OV/5016-2012/SVE.

Protože předložená žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení dle ustanovení § 111 stavebního zákona, bylo stavební řízení dne 26.4.2013 přerušeno a stavebník vyzván k odstranění nedostatků podání v termínu do 1.7.2013. Žádost byla doplněna dne 1.7.2013.

Stavební úřad opatřením ze dne 19.8.2013 oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 10 dnů od doručení tohoto oznámení.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 110 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

K návrhu na vydání stavebního povolení byla doložena rozhodnutí, vyjádření a stanoviska:

- MěÚ Šlapanice, odbor životního prostředí
- MěÚ Šlapanice, odbor výstavby
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s.
- Jihomoravská plynárenská, a.s.
- E.ON Česká republika, s.r.o.
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
- Hasičský záchranný sbor JmK
- Policie ČR DI Brno-venkov

Stanoviska dotčených orgánů státní správy a stanoviska účastníků řízení byla zkoordinována a jejich podmínky byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Navrhovatel v řízení prokázal, že má k pozemku, na kterém se stavba bude provádět, vlastnické právo, a na pozemky ke kterým nemá vlastnické právo doložil právo stavbu provést založené smlouvou o zřízení věcného břemene.

Speciální stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. V provedeném stavebním řízení speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení. Námitky ani připomínky uplatněny nebyly.

Jelikož speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku rozhodnutí.

Uvedení všech účastníků řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona:

a) stavebník

- b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem
- c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem
- d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm
- f) ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu
- g) osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova č.p.16/254, 657 33 Brno

E.ON Česká republika, s. r. o., F.A.Gerstnera č.p.2151/6, 370 49 České Budějovice

Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská č.p.1/499, 657 02 Brno

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p.2/266, 140 22 Praha 4

Římskokatolická farnost Moravany, Vnitřní č.p.41/13, 664 48 Moravany u Brna

Stanislav Dvořák, Sadová č.p.246/8, 664 48 Moravany u Brna

Františka Dvořáková, Sadová č.p.246/8, 664 48 Moravany u Brna

Monika Mlaskačová, Výpadní č.p.361/14, Žebětín, 641 00 Brno 41

Ctirad Pařízek, Žitná č.p.265/63, 664 48 Moravany u Brna

Alena Pařízková, Žitná č.p.187/25, 664 48 Moravany u Brna

Jitka Pařízková, Žitná č.p.187/25, 664 48 Moravany u Brna

Marie Pařízková, Žitná č.p.187/25, 664 48 Moravany u Brna

Petra Pařízková, Klášterní Dvůr č.p.932, 664 61 Rajhrad

Ilona Šebková, Plzeňská č.p.2138, 347 01 Tachov 1

Yvona Vavrušová, Sadová č.p.246/8, 664 48 Moravany u Brna

Dále vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na nich nebo ten, kdo má k takovému pozemku právo odpovídající věcnému břemenu,

p.č. 1412/13, 1412/16, 1412/17, 1412/18, 1412/19, 1412/2, 1412/22, 1412/8, 1423/11, 1469/2,

1469/3, 168/2, 169, 171, 233/5, 245/1, 246, 255/22, 1475/5, 1475/4, 419, 420, 428/10,

428/9, 428/8, 428/7, 443/2, 447/3, 450/9, 1469/7, 457/227, 54/1, 54/4, 54/5, 58/2, 58/1,

63/8, 65/1, 69, 72, 73, 76/7, 76/6, 76/3, 79, 81/3, 81/5, 83/2, 86/2, 88, 89/1,

95/1, 457/4, 1412/10, 457/3, 275/1, 1423/4, 1423/1, 1470/1, 1481

v k.ú. Moravany u Brna.

## Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k odboru Územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Ing. Hana Meitnerová  
vedoucí odboru výstavby



Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne .....

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Příloha:**

- ověřená projektová dokumentace stavby
- štítek „Stavba povolena“

Přílohy si stavebník vyžádá po nabytí právní moci rozhodnutí.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. f) ve výši 10 000,- Kč, sazebníku správních poplatků byl uhrazen dne 21.8.2013 bankovním převodem.

Městské úřady se žádostí o vyvěšení a podání zprávy speciálnímu stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí oznámení:

- MěÚ Šlapanice, Masarykovo nám. 7, 664 51 Šlapanice
- Obec Moravany, Střední č.p.10/28, 664 48 Moravany u Brna



Doručí se:

Účastníci řízení (prostřednictvím datové schránky)

- Obec Moravany, Střední č.p.10/28, 664 48 Moravany u Brna, DS: OVM, bsjatks

Účastníci řízení (prostřednictvím veřejné vyhlášky)

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova č.p.16/254, 657 33 Brno

E.ON Česká republika, s. r. o., F.A.Gerstnera č.p.2151/6, 370 49 České Budějovice

Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská č.p.1/499, 657 02 Brno

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p.2/266, 140 22 Praha 4

Římskokatolická farnost Moravany, Vnitřní č.p.41/13, 664 48 Moravany u Brna

Stanislav Dvořák, Sadová č.p.246/8, 664 48 Moravany u Brna

Františka Dvořáková, Sadová č.p.246/8, 664 48 Moravany u Brna

Monika Mlaskačová, Výpadní č.p.361/14, Žebětín, 641 00 Brno 41

Ctirad Pařízek, Žitná č.p.265/63, 664 48 Moravany u Brna

Alena Pařízková, Žitná č.p.187/25, 664 48 Moravany u Brna

Jitka Pařízková, Žitná č.p.187/25, 664 48 Moravany u Brna

Marie Pařízková, Žitná č.p.187/25, 664 48 Moravany u Brna

Petra Pařízková, Klášterní Dvůr č.p.932, 664 61 Rajhrad

Ilona Šebková, Plzeňská č.p.2138, 347 01 Tachov 1

Yvona Vavrušová, Sadová č.p.246/8, 664 48 Moravany u Brna

Dále vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na nich nebo ten, kdo má k takovému pozemku právo odpovídající věcnému břemeni,

p.č. 1412/13, 1412/16, 1412/17, 1412/18, 1412/19, 1412/2, 1412/22, 1412/8, 1423/11, 1469/2,

1469/3, 168/2, 169, 171, 233/5, 245/1, 246, 255/22, 1475/5, 1475/4, 419, 420, 428/10,

428/9, 428/8, 428/7, 443/2, 447/3, 450/9, 1469/7, 457/227, 54/1, 54/4, 54/5, 58/2, 58/1,

63/8, 65/1, 69, 72, 73, 76/7, 76/6, 76/3, 79, 81/3, 81/5, 83/2, 86/2, 88, 89/1,

95/1, 457/4, 1412/10, 457/3, 275/1, 1423/4, 1423/1, 1470/1, 1481

v k.ú. Moravany u Brna.

Dotčené orgány (prostřednictvím datové schránky)

- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 1, 614 00 Brno 14, DS: OVM, ybiaiuv
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se, Jeřábkova č.p.1847/4, 602 00 Brno 2, DS: OVM, jaaai36
- Policie ČR, KŘP JmK, Specializované pracoviště dopravního inženýrství Brno - venkov, Kounicova 24, 611 32 Brno - Veverí, DS: OVM, jydai6g

Dotčené orgány (MěÚ Šlapanice)

- Městský úřad Šlapanice, OŽP, Opuštěná č.p.9/2, 656 70 Brno