

**M ě s t s k ý   ú ř a d   Š l a p a n i c e**  
pracoviště Brno, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno  
**ODBOR VÝSTAVBY**  
stavební úřad

Č. j.: OV-ČJ/22472-12/MEL

Spis. zn.: OV/2063-2012/MEL

**Oprávněná úřední osoba:** Melicharová Lucie

**Tel.:** 533 304 460

**e-mail:** melicharova@slapanice.cz

Brno, dne 28. května 2012

EMBRA Apartment s.r.o.  
IČ 26979641  
Česká č.p.1847  
664 31 Lelekovice

## **Oznámení**

### **zahájení územního řízení a pozvání k ústnímu jednání**

Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební úřad“) obdržel dne 26.03.2012 žádost společnosti EMBRA Apartment s.r.o., IČ 26979641, Česká č.p.1847, 664 31 Lelekovice o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „**Obytný soubor Moravany „Jabloňový sad“ – II. etapa**“ na pozemcích parc. č. 999/2, 999/3, 999/4, 999/8, 999/10, 999/11, 999/14, 999/15, 999/22, 999/59, 1013/235, 1013/266 a 1013/1 vše v k. ú. Moravany u Brna. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení.

Popis stavby:

- SO 01 – Bytové domy
- SO 02 – Komunikace, parkoviště, chodníky, sjezdy
- SO 03 – Splašková kanalizace, přípojky
- SO 04 – Dešťová kanalizace, přípojky
- SO 05 – Vodovod, přípojky
- SO 06 – Plynovod, přípojky
- SO 07 – Sítě NN, přípojky
- SO 08 – Veřejné osvětlení
- SO 09 – Slaboproudé rozvody
- SO 10 – Sadové úpravy, oplocení
- SO 11 – Protihluková stěna

Dne 18.04.2012 bylo toto řízení usnesením č.j.: OV/15031-12/MEL, sp. zn. OV/2063-2012/MEL přerušeno, jelikož k žádosti o zahájení územního řízení byla žadatelem přiložena dokladová část, která trpěla nedostatky a nebyla v souladu s projektovou dokumentací. V souvislosti s tím bylo

řízení přerušeno a byla stanovena lhůta do 31.07.2012 k uvedení do souladu s projektovou dokumentací v rozsahu výzvy č.j.: OV/15053-12/MEL, sp. zn.: OV/2063-2012/MEL a výzvy II. č. j.: OV-ČJ/20053-12/MEL, sp. zn.: OV/2063-2012/MEL. Ve dnech 09.05.2012 a 16.05.2012 byla žadatelem tato dokladová část doplněna.

Stavební úřad oznamuje podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy zahájení územního řízení o změně stavby a současně k projednání žádosti nařizuje veřejné ústní jednání na den

**28. června 2012 (čtvrtek) v 10:00 hodin**

se schůzkou v kanceláři č. 420 Odboru výstavby Městského úřadu Šlapanice, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno.

V souladu s ustanovením § 89 odst. 1 stavebního zákona závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. K závazným stanoviskům a námitkám, které byly nebo mohly být uplatněny při projednávání regulačního plánu, jakož i územního plánu obce se v souladu s ust. § 89 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky se ve smyslu ust. § 89 odst. 3 stavebního zákona nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle ustanovení § 85 odst. 2, písm. a), b) a d) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle ustanovení §85 odst. 2 písm. c) může v územním řízení uplatňovat námitky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Ve lhůtě od 29.06.2012 do 09.07.2012 mají účastníci řízení možnost, v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vyjádřit se k jeho podkladům před vydáním územního rozhodnutí.

Žadatel v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Obsahové náležitosti informace stanoví § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si v souladu s ust. § 87 odst. 3 stavebního zákona společného zmocněnce. Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Vlastník (nájemce) pozemků a staveb, které jsou předmětem územního řízení, je povinen strpět ohledání na místě podle § 54 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a k tomuto účelu je zpřístupnit.

Přede dnem veřejného ústního jednání mohou účastníci a dotčené orgány nahlížet do podkladů rozhodnutí na Odboru výstavby Městského úřadu Šlapanice (v úřední dny Po, St 8:00 – 17:00, v neúřední dny dle domluvy).

Ing. Hana Meitnerová  
vedoucí odboru výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů  
na úřední desce Městského úřadu Šlapanice a Obecního úřadu Moravany u Brna

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Vyvěšeno s umožněním dálkového přístupu ode dne: ..... do dne: .....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

#### **Pro stavebníka (žadatele)**

V průběhu řízení uhradte správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., v platném znění, stanovený podle položky 18 písm. a) sazebníku správních poplatků, v celkové výši 1000,-Kč, **dle přiložené faktury** hotově na pokladně MěÚ Šlapanice ve Šlapanicích nebo na Opuštěné 9/2, Brno, nebo převodem z účtu **s uvedením variabilního i specifického symbolu**. Doklad o zaplacení zašlete stavebnímu úřadu MěÚ Šlapanice.

#### **Příloha (pro žadatele)**

- faktura

## **Rozdělovník**

**Obdrží na vyvěšení** (se žádostí o vrácení stavebnímu úřadu s daty vyvěšení a sejmutí oznámení)

MěÚ Šlapanice, Masarykovo nám. 100/7, 664 51 Šlapanice

Obec Moravany, Střední č.p.10/28, 664 48 Moravany

### **Účastníci řízení § 85 odst. 1 stavebního zákona**

Datová schránka

EMBRA Apartment s.r.o., Česká č.p.1847, 664 31 Lelekovice, DS: PO, r9232tn

Obec Moravany, Střední č.p.10/28, 664 48 Moravany, DS: OVM, bsjatks

### **Účastníci řízení § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)**

UniCreditGroup, Na Příkopě č.p.20/858, 113 80 Praha 1

Obec Moravany, Střední č.p.10/28, 664 48 Moravany

Úřad pro ZSvVM, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha, Nové Město, 128 00

Eduard Eliáš, Luční č.p.388/12, 664 48 Moravany

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova č.p.254/16, Staré Brno, 657 33 Brno

Vírský oblastní vodovod, Zelný trh č.p.331/13, 602 00 Brno 2, DS: PO\_R, 5mb854b

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č.p.196/1, 601 67 Brno, DS: OVM, a7kbrn

Moravany - Slunečná s.r.o., Příkop č.p.838/6, 602 00 Brno 2, DS: PO, ygknk9v

Sovilon, a. s., Modřická č.p.486/34, 664 48 Moravany

Aleš Bedřich, Zeyerova č.p.1443/41, 616 00 Brno 16

Eliška Chobolová, Lísky č.p.957/15, 624 00 Brno 24

Marie Filípková, B. Němcové č.p.327/37, 664 49 Ostopovice

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, p.o.k, Žerotínovo Nám. č.p.3/5, 601 82 Brno

Jihomoravský kraj, odbor majetkový, Žerotínovo náměstí č.p.3/5, 601 82 Brno

L. D. Energy, Palackého třída č.p.916/158, 612 00 Brno 12, DS: PO, dsuhxw8

Moravec a Prýma, v. o. s., Lazaretní č.p.7, 615 00 Brno 15, DS: PO, k8anmbw

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p.266/2, Michle, 140 22 Praha

Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, Svatoplukova č.p.2687/84, Židenice, 615 00 Brno 15

JMP Net, s.r.o., Plynárenská č.p.499/1, 667 02 Brno

E.ON Česká republika, s.r.o., F. A. Gerstnera č.p.2151/6, 370 49 České Budějovice

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno

### **Dotčené orgány**

Městský úřad Šlapanice, OŽP, Opuštěná č.p.9/2, 656 70 Brno

Městský úřad Šlapanice, Odbor výstavby, Opuštěná č.p.9/2, Trnitá, 656 70 Brno

Jihomoravský kraj, odbor životního prostředí, Žerotínovo náměstí č.p.3/5, 601 82 Brno

Policie ČR, Rybářská 17, 611 33 Brno

Datová schránka

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 1, 614 00 Brno 14, DS: OVM, ybiaiuv

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se, Jeřábkova č.p.1847/4, 602 00 Brno 2, DS: OVM, jaaai36

Státní energetická inspekce, Gorazdova 24, územní pracoviště pro JMK, 120 00 Praha 2, DS: OVM, hq2aev4