

**M ě s t s k ý ú ř a d Š l a p a n i c e**  
pracoviště Brno, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno  
**ODBOR VÝSTAVBY**  
stavební úřad

**Č. j.:** OV-ČJ/25326-12/JER

**Spis. zn. :** OV/3957-2012/JER

**Oprávněná úřední osoba:** Jeronimová Marie, Ing.

**Tel.:** 533 304 552 , **e-mail.:** jeronimova@slapanice.cz

Brno, dne 13. července 2012

**Stavebník:**

Petra Kalová, 21.01.1976, Květná č.p.321/1, 664 48 Moravany

Jiří Kala, 01.05.1973, Květná č.p.321/1, 664 48 Moravany

**Územní rozhodnutí č. 40/2012**  
**veřejnou vyhláškou**

Dne 11.06.2012 podali Petra Kalová, 21.01.1976, Květná č.p.321/1, 664 48 Moravany a Ing. Jiří Kala PhD, 01.05.1973, Květná č.p.321/1, 664 48 Moravany žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **„Kopaná studna“ na pozemku parc. č. 353/6 v k. ú. Moravany u Brna.**

Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), posoudil v územním řízení žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a na základě toho vydává podle § 92 stavebního zákona,

**rozhodnutí o umístění stavby**

**„Kopaná studna“ na pozemku parc. č. 353/6 v k. ú. Moravany u Brna.**

**Popis stavby:**

Předmětem akce je kopaná studna na pozemku investora. Hloubka studny je max. 8,5 m od terénu. Ústí bude vyvedeno 50 cm nad terén, do vzdálenosti min. 1 m bude opatřena zámkovou dlažbou vyspárovanou směrem od studny. Bude využívána k zavlažování zahrady a zásobování RD užitkovou vodou.

## Pro umístění stavby jsou stanoveny následující podmínky:

1. Stavba „Kopané studny“, bude umístěna na pozemku parc. č. 353/6 v k. ú. Moravany u Brna tak, jak je zakresleno na situačním výkresu v měř. 1:250, který je součástí ověřené projektové dokumentace stavby, zpracované Ing. Vojtěchem Jourou, ČKAIT 1003152.
2. Stavba může být provedena na základě vodoprávního povolení, které na základě žádosti vydá Odbor životního prostředí Městského úřadu Šlapanice.

### Účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 Správního řádu:

Obec Moravany, Střední č.p. 10/28, 664 48 Moravany

## O d ů v o d n ě n í

Dne 11.06.2012 podali Petra Kalová, 21.01.1976, Květná č.p.321/1, 664 48 Moravany a Ing. Jiří Kala PhD, 01.05.1973, Květná č.p.321/1, 664 48 Moravany žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **„Kopaná studna“ na pozemku parc. č. 353/6 v k. ú. Moravany u Brna.**

Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Odbor výstavby opatřením ze dne 19.06.2012 oznámil zahájení územního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání na den 11.07.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol, který je nedílnou součástí spisu.

Záměr stavby je umístěn na pozemku nacházejícím se dle platného územního plánu Obce Moravany v ploše určené pro bydlení a je v souladu s platným územním plánem. Souhlasu s vynětím předmětných pozemků ze ZPF není v souladu s ust. § 2 písm. a) bod 1 zákona č 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění, třeba.

Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanovených vyhláškou č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Žádost o vydání rozhodnutí byla doložena hydrogeologickým průzkumem pro vybudování studny.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení umístění stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Do podmínek územního rozhodnutí byly zohledněny jen podmínky týkající se umístění stavby.

### Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

Petra Kalová, 21.01.1976, Květná č.p.321/1, 664 48 Moravany

Ing. Jiří Kala PhD, 01.05.1973, Květná č.p.321/1, 664 48 Moravany

Obec Moravany, Střední č.p. 10/28, 664 48 Moravany

### **Účastníci územního řízení dále jsou podle § 85 odst. 2 stavebního zákona:**

Miroslav Satrapa, Květná č.p.320/3, 664 48 Moravany  
Jiřina Satrapová, Květná č.p.320/3, 664 48 Moravany  
Dana Ostrušková, Hlavní č.p.161/12, 664 48 Moravany  
Petr Kratina, Růžová č.p.235/1, 664 48 Moravany  
Markéta Kratinová, Růžová č.p.281/1A, 664 48 Moravany  
Michal Kratina, Růžová č.p.281/1A, 664 48 Moravany

V řízení nebyly uplatněny připomínky veřejnosti ani námítky účastníků řízení.

### **P o u č e n í**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k odboru Územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním, adresovaným odbor výstavby Městský úřad Šlapanice. Za den doručení je považován patnáctý den po vyvěšení oznámení o možnosti převzít písemnost na úřední desce Městský úřad Šlapanice.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno, a nebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Otisk úředního razítka

Ing. Hana Meitnerová, v.r.  
vedoucí odboru výstavby

## Na úřední desce Městského úřadu Šlapanice a Obecního úřadu Města Modřice

Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne.....

Vyvěšeno s umožněním dálkového přístupu ode dne.....do dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

### **Poplatek**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků byl uhrazen dne 16.07.2012 na pokladně.

### **Příloha pro žadatele:**

Ověřenou projektovou dokumentaci si vyzvedněte na stavebním úřadě po nabytí právní moci rozhodnutí tj. 31 den od vyvěšení na úřední desce.

## **Rozdělovník:**

### **Obecní úřady se žádostí o vyvěšení:**

MěÚ Šlapanice

MěÚ Moravany

### **Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona:**

(do vlastních rukou)

Petra Kalová, Květná č.p.321/1, 664 48 Moravany

Jiří Kala, Květná č.p.321/1, 664 48 Moravany

(datová schránka)

Obec Moravany, Střední č.p.10/28, 664 48 Moravany, DS: OVM, bsjatks

### **Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona:**

(veřejnou vyhláškou)

Miroslav Satrapa, Květná č.p.320/3, 664 48 Moravany

Jiřina Satrapová, Květná č.p.320/3, 664 48 Moravany

Dana Ostrušková, Hlavní č.p.161/12, 664 48 Moravany

Petr Kratina, Růžová č.p.235/1, 664 48 Moravany

Markéta Kratinová, Růžová č.p.281/1A, 664 48 Moravany

Michal Kratina, Růžová č.p.281/1A, 664 48 Moravany