

M ě s t s k ý ú ř a d Š l a p a n i c e
pracoviště Brno, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
ODBOR VÝSTAVBY
stavební úřad

Č. j.: OV-ČJ/27273-12/JER

Spis. zn. : OV/4338-2012/JER

Oprávněná úřední osoba: Ing. Marie Jeronimová

Tel.: 533 304 552 , **e-mail.:** jeronimova@slapanice.cz

Brno, dne 20. srpna 2012

Stavebník:

Noémi Vránková, 12.01.1974, U Hájku 69, Brno, Moravany, 664 48 Moravany

ROZHODNUTÍ
Veřejná vyhláška

Dne 21.06.2012 podala Mgr. Noémi Vránková, 12.01.1974, U Hájku 69, Brno, Moravany, 664 48 Moravany žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby spolu se žádostí o vydání stavebního povolení a se žádostí o povolení výjimky z ustanovení § 26 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, pro stavbu nazvanou: **„stavba zahradního domku včetně napojení na domovní rozvody vody, NN a dešťové kanalizace, která bude odvedena do retenční nádrže na pozemku investora“ na pozemku parc. č. 662/607 v k. ú. Moravany u Brna.**

Uvedeným dnem bylo zahájeno spojené územní a stavební řízení a řízení o výjimce.

Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, na základě ustanovení § 140 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, v platném znění spojil územní a stavební řízení ve výše uvedené věci.

I.

Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), na podkladě těchto žádostí, dle ust. § 169 stavebního zákona a v souladu s ust. § 26 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území,

povoluje výjimku

z ustanovení § 21 odst. 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, pro stavbu: „stavba zahradního domku včetně napojení na domovní rozvody vody, NN a dešťové kanalizace, která bude odvedena do retenční nádrže na pozemku investora“ na pozemku parc. č. 662/607 v k. ú. Moravany u Brna, kdy na zmíněném stavebním pozemku se nachází RD a zahradní domek zaujímá více jak 25 m² zastavěné plochy.

II.

Odbor výstavby na základě posouzení návrhu podle § 79 a § 90 stavebního zákona a provedeného ústního jednání vydává podle § 92, odst. 1 stavebního zákona a § A vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby č. 55/2012

„stavba zahradního domku včetně napojení na domovní rozvody vody, NN a dešťové kanalizace, která bude odvedena do retenční nádrže na pozemku investora“ na pozemku parc. č. 662/607 v k. ú. Moravany u Brna.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 662/607 v k. ú. Moravany u Brna, jak je zakresleno v situačním výkresu č. KY - 01 v měřítku 1:500, který je nedílnou součástí projektové dokumentace.
2. Jednopodlažní dřevěná stavba zahradního domku, samostatně stojící, nepodsklepená s plochou střechou.
3. Stavebník je povinen při přípravě a provádění staveb respektovat ustanovení § 152 stavebního zákona.

III.

Stavební úřad na základě posouzení žádosti v souladu s ust. 111 stavebního zákona a provedeného ústního jednání, které se konalo dne 17.08.2012 na úřadě,

stavbu : „stavba zahradního domku včetně napojení na domovní rozvody vody, NN a dešťové kanalizace, která bude odvedena do retenční nádrže na pozemku investora“ na pozemku parc. č. 662/607 v k. ú. Moravany u Brna.

podle § 115 odst. 1 stavebního zákona a § 5 vyhlášky č. 526/2006 Sb. , kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona,

povoluje.

Stavba obsahuje :

Jedná se o novostavbu zahradního domku, který stojí samostatně na pozemku investora, kde se již nachází RD. Stavba zahradního domku je jednopodlažní, bez podsklepení, zastřešen plochou střechou. Obsahuje část wellness, ateliér a místnost pro skladování nářadí. Zastavěná plocha zahradního domku činí 45,43 m² a terasy 18,0 m². Napojení na dopravní infrastrukturu není pro tento druh stavebního objektu potřeba. Napojení na technickou infrastrukturu bude ze stávajících domovních rozvodů stávajícího RD (vodovod, NN). Napojení dešťové kanalizace bude do retenční nádrže na pozemku investora.

Č. j.: OV-ČJ/27273-12/JER

Spis. zn. : OV/4338-2012/JER

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost Kyzlink, s.r.o., Porážka 2, 602 00 Brno, zodpovědný projektant Ing. Aleš Drlý, ČKAIT 1003079. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena dodavatelskou firmou, která bude stavebnímu úřadu oznámena před započítím stavebních prací.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou. Doklad o vytyčení bude předložen k závěrečné kontrolní prohlídce.
4. Skladování materiálu je možné pouze na vlastním pozemku. O případné povolení skládky na veřejném prostranství je nutno požádat o souhlas vlastníka dotčeného pozemku.
5. Odpady ze stavby budou likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, v platném znění.
6. Rozsah staveniště nesmí zasahovat na cizí pozemky, musí být využit pouze pozemek stavebníka (investora).
7. Stavba bude dokončena do 24 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí
8. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly stanoveny kontrolní prohlídky stavby realizované po dokončení těchto dílčích etap výstavby:
 - závěrečná kontrolní prohlídka**Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu oznámit.**
9. Před ukončením stavby ve smyslu § 119 a následujících paragrafů stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu záměr užívat dokončenou stavbu. Oznámení bude doloženo náležitostmi podle § 121 stavebního zákona.
10. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží zejména:
 - dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud došlo ke změně
 - geometrický plán zaměření stavby
 - revize napojení od vnitřních rozvodů IS

Odůvodnění k části rozhodnutí o výjimce

Dne 21.06.2012 podala Mgr. Noémi Vránková, 12.01.1974, U Hájku 69, Brno, Moravany, 664 48 Moravany podala žádost na o povolení výjimky z ustanovení § 26 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, pro stavbu nazvanou: „stavba zahradního domku včetně napojení na domovní rozvody vody, NN a dešťové kanalizace, která bude odvedena do retenční nádrže na pozemku investora“ na pozemku parc. č. 662/607 v k. ú. Moravany u Brna.

Odbor výstavby opatřením ze dne 11.07.2012 oznámil zahájení spojeného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

K projednání návrhu současně stanovil termín 17.08.2012 k podání námitek. Námitky v řízení nebyly uplatněny.

Č. j.: OV-ČJ/27273-12/JER
Spis. zn. : OV/4338-2012/JER

Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- Noémi Vránková, U Hájku 69, Brno, Moravany, 664 48 Moravany

dále podle § 27 odstavec 2 správního řádu:

- Jiří Strážnický, Žitná č.p.331/62, 664 48 Moravany
- Irena Balko, Vlčnovská 4, 628 00 Brno 28 zastoupena Fandament Architects s.r.o., Pěstitelská č.p.162/11, 619 00 Brno 19
- BRNĚNSKÁ DEVELOPERSKÁ, s.r.o., Příkop 4, 604 11 Brno
- Obec Moravany, Střední č.p.10/28, 664 48 Moravany

Práva a oprávněné zájmy dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Odůvodnění **k části územní rozhodnutí**

Dne 21.06.2012 podala Mgr. Noémi Vránková, 12.01.1974, U Hájku 69, Brno, Moravany, 664 48 Moravany podala žádost o vydání územního rozhodnutí pro stavbu nazvanou: „stavba zahradního domku včetně napojení na domovní rozvody vody, NN a dešťové kanalizace, která bude odvedena do retenční nádrže na pozemku investora“ na pozemku parc. č. 662/607 v k. ú. Moravany u Brna.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Odbor výstavby opatřením ze dne 11.07.2012 oznámil zahájení spojeného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

K projednání návrhu současně stanovil termín 17.08.2012 k podání námitek. Námitky v řízení nebyly uplatněny.

Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- Noémi Vránková, U Hájku 69, Brno, Moravany, 664 48 Moravany

dále podle § 27 odstavec 2 správního řádu:

- Jiří Strážnický, Žitná č.p.331/62, 664 48 Moravany
- Irena Balko, Vlčnovská 4, 628 00 Brno 28 zastoupena Fandament Architects s.r.o., Pěstitelská č.p.162/11, 619 00 Brno 19
- BRNĚNSKÁ DEVELOPERSKÁ, s.r.o., Příkop 4, 604 11 Brno
- Obec Moravany, Střední č.p.10/28, 664 48 Moravany

Účastníkem územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

- Noémi Vránková, U Hájku 69, Brno, Moravany, 664 48 Moravany
- Obec Moravany, Střední č.p.10/28, 664 48 Moravany

Č. j.: OV-ČJ/27273-12/JER

Spis. zn. : OV/4338-2012/JER

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona:

- Jiří Strážnický, Žitná č.p.331/62, 664 48 Moravany
- Irena Balko, Vlčnovská 4, 628 00 Brno 28 zastoupena Fandament Architects s.r.o., Pěstitelská č.p.162/11, 619 00 Brno
- BRNĚNSKÁ DEVELOPERSKÁ, s.r.o., Příkop 4, 604 11 Brno

Práva a oprávněné zájmy dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Záměr stavby je umístěn na pozemku nacházejícím se dle platného územního plánu obce Moravany v ploše určené pro bydlení.

Odůvodnění

k části rozhodnutí stavebním povolení

Dne 21.06.2012 podala Mgr. Noémi Vránková, 12.01.1974, U Hájku 69, Brno, Moravany, 664 48 Moravany podala žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu nazvanou: „stavba zahradního domku včetně napojení na domovní rozvody vody, NN a dešťové kanalizace, která bude odvedena do retenční nádrže na pozemku investora“ na pozemku parc. č. 662/607 v k. ú. Moravany u Brna.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Odbor výstavby opatřením ze dne 11.07.2012 oznámil zahájení spojeného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

K projednání návrhu současně stanovil termín 17.08.2012 k podání námitek. Námítky v řízení nebyly uplatněny.

V provedeném spojeném územním a stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v ust. § 110 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Stavební úřad proto vydal rozhodnutí, kterým povolil provedení výše uvedené stavby.

S ohledem na skutečnost, že výrok o umístění stavby je svým charakterem podmiňujícím výrokem k výroku o povolení stavby, stanoví stavební úřad v souladu s ust. § 74 odst. 1 správního řádu, že stavební povolení je vykonatelné právní mocí územního rozhodnutí.

Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- Noémi Vránková, U Hájku 69, Brno, Moravany, 664 48 Moravany

dále podle § 27 odstavec 2 správního řádu:

- Jiří Strážnický, Žitná č.p.331/62, 664 48 Moravany
- Irena Balko, Vlčnovská 4, 628 00 Brno 28 zastoupena Fandament Architects s.r.o., Pěstitelská č.p.162/11, 619 00 Brno 19
- BRNĚNSKÁ DEVELOPERSKÁ, s.r.o., Příkop 4, 604 11 Brno
- Obec Moravany, Střední č.p.10/28, 664 48 Moravany

Č. j.: OV-ČJ/27273-12/JER

Spis. zn. : OV/4338-2012/JER

Účastníkem stavebního řízení podle § 109 odst. 1 stavebního zákona:

- Noémi Vránková, U Hájku 69, Brno, Moravany, 664 48 Moravany
- Jiří Strážnický, Žitná č.p.331/62, 664 48 Moravany
- Irena Balko, Vlčnovská 4, 628 00 Brno 28 zastoupena Fandament Architects s.r.o., Pěstitelská č.p.162/11, 619 00 Brno
- BRNĚNSKÁ DEVELOPERSKÁ, s.r.o., Příkop 4, 604 11 Brno
- Obec Moravany, Střední č.p.10/28, 664 48 Moravany

Práva a oprávněné zájmy dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Poučení o odvolání

Proti výroku o umístění stavby tohoto rozhodnutí se mohou účastníci řízení o vydání územního rozhodnutí, stejně tak jako účastníci řízení o vydání stavebního povolení proti výroku o stavebním povolení, odvolat ve **lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení** k odboru Územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání pouze proti části rozhodnutí je nepřipustné, včas a řádně podané odvolání má v souladu s ust. 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Územní rozhodnutí o umístění stavby platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, přičemž pozbývá v souladu s ust. § 93 odst. 4 stavebního zákona platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá podle ust. § 115 odstavec 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci.

Otisk úředního razítka

Ing. Hana Meitnerová, v.r.
vedoucí odboru výstavby

Č. j.: OV-ČJ/27273-12/JER
Spis. zn. : OV/4338-2012/JER

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 1, písm. f) ve výši 300,- Kč, položky 18 odst. a ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 1300,- Kč byl uhrazen dne 23.07.2012

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.

Na úřední desce Městského úřadu Slapanice a obecního úřadu Moravany

Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne.....

Vyvěšeno s umožněním dálkového přístupu ode dne.....do dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Rozdělovník:**Obecní úřady se žádostí o vyvěšení:**

- MěÚ Slapanice
- Obec Moravany

Účastníkem územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

- Noémi Vránková, U Hájku 69, Brno, Moravany, 664 48 Moravany
(datová schránka)
- Obec Moravany, Střední č.p.10/28, 664 48 Moravany, DS: OVM, bsjatks

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona:

- (veřejnou vyhláškou)
- Jiří Strážnický, Žitná č.p.331/62, 664 48 Moravany
- Irena Balko, Vlčnovská 4, 628 00 Brno 28 zastoupena Fandament Architects s.r.o., Pěstitecká č.p.162/11, 619 00 Brno
- BRNĚNSKÁ DEVELOPERSKÁ, s.r.o., Příkop 4, 604 11 Brno

Účastníkem stavebního řízení podle § 109 odst. 1 stavebního zákona:

- Noémi Vránková, U Hájku 69, Brno, Moravany, 664 48 Moravany
- Jiří Strážnický, Žitná č.p.331/62, 664 48 Moravany
(datová schránka)
- Irena Balko, Vlčnovská 4, 628 00 Brno 28 zastoupena Fandament Architects s.r.o., Pěstitecká č.p.162/11, 619 00 Brno, DS: PO, pq3jyn8
- BRNĚNSKÁ DEVELOPERSKÁ, s.r.o., Příkop 4, 604 11 Brno, DS: PO, h7tsuhn
- Obec Moravany, Střední č.p.10/28, 664 48 Moravany, DS: OVM, bsjatks

Č. j.: OV-ČJ/27273-12/JER

Spis. zn. : OV/4338-2012/JER

Č. j.: OV-ČJ/27273-12/JER
Spis. zn. : OV/4338-2012/JER