

M ě s t s k ý ú ř a d Š l a p a n i c e
pracoviště Brno, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
ODBOR VÝSTAVBY
stavební úřad

Č. j.: OV/33246-11/1583-2011/KUP

Oprávněná úřední osoba: Kučerová Pavlína, tel.: 533 304 552,

e-mail.: kucerova@slapanice.cz

Brno, dne 7. listopadu 2011

VEIT Electronics, s.r.o., IČ 27661105,
Skorkovského 102, 636 00 Brno 36
zplnomocněný zástupce
Ing. arch. Pavla Kotásková, Mučednická 40,
616 00 Brno 16

Ú Z E M N Í R O Z H O D N U T Í Č . 8 4 / 2 0 1 1
V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A

Dne 16.8.2011 podal VEIT Electronics, s.r.o., IČ 27661105, Skorkovského 102, 636 00 Brno 36, zplnomocněný zástupce Ing. arch. Pavla Kotásková, Mučednická 40, 616 00 Brno 16 žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby rozšíření parkoviště a vrtaná studna na pozemcích parc. č. 1014/184 v k. ú. Moravany u Brna. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil návrh podle § 76 a dále podle § 79 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeného místního šetření vydává podle § 92 odstavec 1 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

rozšíření parkoviště a vrtaná studna na pozemcích parc. č. 1014/184 v k. ú. Moravany u Brna

Součástí stavby jsou tyto stavební objekty :

SO 01 – rozšíření parkoviště

SO 02 – vrtaná studna

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. **1014/184** v k. ú. Moravany u Brna, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:500, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

2. SO 01 – jedná se o umístění stavby parkoviště, jde o rozšíření stávajícího parkoviště v areálu společnosti VEIT o 7 parkovacích míst, z toho jedno parkovací místo je pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Celkové rozměry parkoviště jsou 17,0 x 10,245 m.
3. SO 02 – v jižní části pozemku je umístěna vrtaná studna, která bude sloužit jako záložní zdroj vody.
4. Navrhovatel v dostatečném časovém předstihu oznámí záměr oprávněné organizaci (Archeologický ústav AV ČR Brno) a umožní jí provedení případného archeologického výzkumu na základě dohody uzavřené mezi investorem a oprávněnou institucí v podmínkách zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
5. Budou dodrženy podmínky Odboru životního prostředí MěÚ Šlapanice, uvedené v souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF) pro nezemědělské účely č.j. OŽP/23624-11/3295-2011/STA ze dne 17.6.2011:
 - V zájmu ochrany ZPF zajistíte na vlastní náklady provedení skrývky kulturní vrstvy půdy ze zastavěné části pozemku. Ornice skrytá v mocnosti cca 0,27 m bude po dobu skladování na nezastavěné části pozemku řádně ošetřena a zajištěna před znehodnocením a ztrátám a bezprostředně po ukončení stavby bude rozprostřena na nezastavěné části pozemku
 - Za hospodaření s ornici odpovídá podle § 10 odst. 2 vyhlášky č. 13/1994 Sb., investor. V průběhu prací vede o hospodaření s ornici provozní deník pro kontrolu účelnosti využití ornice. O ukončení akce bude sepsán protokol a jeho kopie bude doručena na MěÚ Šlapanice odb. životního prostředí do 15 dnů od ukončení akce.
 - Ve smyslu ust. § 11 odst. 1 zákona č. 334/92 Sb. Vám odbor životního prostředí předepíše odvod za odnětí zemědělské půdy ze ZPF v předpokládané výši 7453,- Kč. O předepsání odvodů bude požádán orgán ochrany ZPF při MěÚ Šlapanice.
6. Budou respektovány podmínky z vyjádření MěÚ Šlapanice OŽP zn. OŽP/11704-11/2399-2011/MUS ze dne 26.4.2011 :
 - Předloženým záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem vykonávající státní správu v oblasti nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písmo b) c) zákona Č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění, a je nutné, aby byly splněny následující podmínky:
 - odpady vzniklé při realizaci výše uvedené akce musí být využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. v platném znění, doklady budou předloženy při kolaudaci. Odpady vznikající při stavbě (rekonstrukci) budou zařazeny podle postupu uvedeného v § 2 a § 3 vyhlášky Č. 381/2001 Sb., Katalog odpadů. Pro komunální odpad zařazený jako odpad 200301 platí ustanovení § 2 odst. 4 vyhlášky č. 381/2001 Sb., ve znění vyhlášky č. 503/2004 Sb.
 - U odpadů bude zajištěno přednostně využití odpadů před jejich odstraněním v souladu s plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje
 - Vzhledem k překračování imisního limitu prašných částic v dané oblasti a vysoké škodlivosti těchto částic bude po celou dobu výstavby i při provozu areálu zajištěna opatření vedoucí k minimalizaci prašnosti na území areálu.
7. Zamýšlená akce - studna podléhá vodoprávnímu povolení, dle § 8,15,55 vodního zákona, je nutné požádat o vodoprávní povolení odbor životního prostředí MěÚ Šlapanice.
8. Vlastníci pozemku jsou povinni zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů, zejména nesmí docházet ke zhoršování odtokových poměrů, odnosu půdy erozní činností vody a je nutno dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny.

9. Budou respektovány podmínky z vyjádření E-ON ČR a.s. zn. R11668-Z051108433 ze dne 22.3.2011:
- zakreslení trasy nadzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace
 - bude respektováno ochranné pásmo elektrických vedení a dalších zařízení energetiky ve smyslu § 46 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění a postupováno dle ČSN EN 50110-1 a ČSN EN 50341-1 při umisťování objektů a při provádění zemních prací
 - budou uhrazeny veškeré náklady prací vyvolané stavbou investorem akce
 - Budou dodržena platná ustanovení ČSN 333301.
 - neprodleně bude ohlášeno jakékoliv poškození distribučního zařízení v provozování ECR na tel. č. 800225577.
 - Ostatní podmínky z vyjádření budou zahrnuty do stavebního povolení, jelikož se jedná o podmínky pro realizaci stavby
10. Další stupeň PD bude předložen k vyjádření JMP, a.s., podmínky z vyjádření zn. 233/11/112 ze dne 14.1.2011 budou zahrnuty do stavebního povolení, jelikož se jedná o podmínky pro realizaci stavby.
11. Budou respektovány podmínky Povodí Moravy s.p. zn. PM013606/2011-203/Fa ze dne 18.4.2011
- Studna musí být zabezpečena tak, aby nemohlo dojít ke vnikání nečistot do podzemních vod
 - Odběr podzemní vody musí být povolen příslušným vodoprávním úřadem.
 - Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
 - Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. (zákon o odpadech).
12. Budou respektovány podmínky z vyjádření BVaK a.s. zn. 722/024957/2010/EŠk ze dne 23.12.2010 :
- V ochranném pásmu vodovodního řadu pro veřejnou potřebu v šířce 1,5 m na každou stranu od líce potrubí nesmí být budovány žádné objekty ani vysazovány dřeviny.
 - Další stupeň PD bude předložen k vyjádření BVaK a.s.
13. Budou dodrženy tyto podmínky společnosti Telefónica O2 Czech republic, a.s., uvedené ve vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací zn. 37578/11 ze dne 15.3.2011, zejména:
- Podmínky ochrany SEK společnosti Telefónica O2**
- I. Obecná ustanovení
1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti *Telefónica O2* a je výslovně srozuměn s tím, že *SEK* jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve

veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení *SEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo *PVSEK* a *NVSEK* tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k *SEK*. Při křížení nebo souběhu činností se *SEK* je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy *PVSEK* je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené „Podmínkami ochrany *SEK* společnosti *Telefónica O2*“, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti *Telefónica O2* vzniknou porušením jeho povinností.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti *SEK*

1. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit *POS*. Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky, či telefonicky na telefonní číslo shora uvedené, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
2. Před započítím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy *PVSEK* na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou *PVSEK* prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu *PVSEK* příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy *PVSEK*, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložení *PVSEK* a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
4. Při provádění zemních prací v blízkosti *PVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání *PVSEK*. Odkryté *PVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
5. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit *POS* a v přerušovaných pracích pokračovat teprve poté, co od *POS* prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušovaných pracích.
6. V místech, kde *PVSEK* vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad *PVSEK*. Výkopové práce v blízkosti sloupů *NVSEK* je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.
7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí *PVSEK*, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím *PVSEK* vyzvat *POS* ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas *POS*.
8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti *Telefónica O2*.
9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu *PVSEK* mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než *PVSEK* řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je

povinen projednat s *POS* způsob mechanické ochrany trasy *PVSEK*. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou *NVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku *NVSEK* nad zemí.

10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase *PVSEK* (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od *NVSEK*, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od *NVSEK*.
12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na *POS* v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto „Podmínek ochrany *SEK* společnosti *Telefónica O2*“ mohlo dojít ke střetu stavby se *SEK*.
13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky *SEK*.
14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s *POS* jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky *SEK*, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením *SEK*. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1m.
15. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež *SEK* ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit *POS*. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti *Telefónica O2*, s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.

III. Práce v objektech a odstraňování objektů

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající *SEK*, prokazatelně kontaktovat *POS* a zajistit u společnosti *Telefónica O2* bezpečné odpojení *SEK* a bude-li to vyžadovat ochrana stávající *SEK*, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit dočasné, případně trvalé přeložení *SEK*.
2. Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení *SEK* na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

1. Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení *SEK*, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS* a předložit zakreslení *SEK* do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.). V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy *SEK* i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánek), ze které bude zcela patrná míra dotčení *SEK*.
2. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických

sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS*, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných a rušivých vlivů (včetně návrhu opatření) ke kontrole. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od *POS* vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakož i vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození *SEK*. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou.

3. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti *Telefónica O2* a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS* za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras.
4. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti *Telefónica O2* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat *POS*.

5. Pokud by budované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení *SEK*, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy *SEK*, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií.

V. Přeložení *SEK*

1. V případě nutnosti přeložení *SEK* nese stavebník, který vyvolal překládku nadzemního nebo podzemního vedení *SEK*, náklady nezbytné úpravy dotčeného úseku *SEK*, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
2. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistí potřebu přeložení *SEK*, nejpozději však před počátkem zpracování projektu stavby, která vyvolala nutnost přeložení *SEK*, kontaktovat *POS* za účelem projednání podmínek přeložení *SEK*.
3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen uzavřít se společností *Telefónica O2* „Smlouvu o provedení vynucené překládky *SEK*“.

VI. Křížení a souběh se *SEK*

1. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely *SEK* nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1 m. V opačném případě je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen kontaktovat *POS*.
2. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení technické infrastruktury se *SEK* ukládat ostatní sítě technické infrastruktury tak, aby tyto byly umístěny výhradně pod *SEK*, přičemž *SEK* je povinen uložit do chráničky s přesahem minimálně 1 m na každou stranu od bodu křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení *PVSEK* s pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat *PVSEK* v

zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit *PVSEK* chráničkami s přesahem minimálně 0.5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení *PVSEK*.
5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy *PVSEK* znepřístupnit (např. zabetonováním).
6. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítě technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:
 - v případech, kdy plánované stavby nebo trasy sítě technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit *POS* a následně s *POS* projednat zakreslení v příčných řezech,
 - do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m,
 - neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
 - předložit *POS* vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
 - nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
 - projednat, nejpozději ve fázi projektové přípravy, s *POS* jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory,
 - projednat s *POS* veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtů a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovodu.

Odůvodnění

Dne 16.8.2011 podal VEIT Electronics, s.r.o., IČ 27661105, Skorkovského 102, 636 00 Brno 36, zplnomocněný zástupce Ing. arch. Pavla Kotásková, Mučednická 40, 616 00 Brno 16 žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby rozšíření parkoviště a vrtaná studna na pozemcích parc. č. 1014/184 v k. ú. Moravany u Brna. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne 5.9.2011 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 11.10.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Řízení bylo v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona vedeno veřejnou vyhláškou.

K návrhu byla doložena stanoviska dotčených orgánů :

- MěÚ Šlapanice OŽP, E-ON ČR, a.s. , JMP., a.s., BVaK, a.s., Telefónica O2 Czech Republic, a.s., HZS JmK, KHS JmK, Povodí Moravy, s.p.,

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání, byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu. Navrhovatel doložil, že má k pozemkům vlastnické právo a dále doložil souhlasy vlastníků pozemků dotčených stavbou.

Okruh účastníků řízení odbor výstavby stanovil na základě ust. § 85 stavebního zákona.

Odbor výstavby posoudil umístění stavby podle § 90 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "OTP") i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky a dále vyhláše č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

Pozemek, na kterém se stavba umísťuje je dle platného územního plánu Obce Moravany zahrnut v plochách pro výrobu. Návrh platný územní plán respektuje.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se lze **odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení** ke odboru Územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřipustné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci.

Otisk úředního razítka

Ing. Hana Meitnerová,
vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků byl uhrazen..

Příloha pro navrhovatele:

- ověřený situační výkres v měřítku 1:500

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne.....

Vyvěšeno s umožněním dálkového přístupu ode dne..... do dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Doručí se:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)

Ing. arch. Pavla Kotásková, Mučednická 40, 616 00 Brno 16

Datová schránka:

Obec Moravany, Střední č.p.10/28, 664 48 Moravany

Další účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou

Správa a údržba silnic, Ořechovská 35, 619 00 Brno

Vírský oblastní vodovod – sdružení měst a obcí, Zelný trh 13, Brno

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Olšanská č.p.55/5, 130 34 Praha 3

E-ON Česká republika, a.s., Lidická 36, 602 00 Brno 2

JMP a.s., Plynárenská č.p.499/1, 657 02 Brno

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova č.p.254/16, 657 33 Brno

BOBRAVA a.s., Modřická č.p.205, 664 48 Moravany

Městské úřady s žádostí o vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí oznámení:

MěÚ Šlapanice, Masarykovo nám. 7, 664 51 Šlapanice

Obec Moravany, Střední 28, 664 48 Moravany

Dotčené orgány:

Městský úřad Šlapanice, OD, Opuštěná č.p.9/2, 65670 Brno

Městský úřad Šlapanice, OŽP, Opuštěná č.p.9/2, 65670 Brno

Datová schránka:

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 1, 61400 Brno 14, DS: OVM, ybiaiuv

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se, Jeřábkova č.p.1847/4, 60200 Brno 2, DS: OVM, jaaai36

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje správa JmK, Kounicova 24, 61132 Brno - Veverí, DS: OVM, jydai6g