

M ě s t s k ý ú ř a d Š l a p a n i c e
pracoviště Brno, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
ODBOR VÝSTAVBY
stavební úřad

Č. j.: OV/43740-11/181-2012/MEL

Spis. zn.: OV/181-2012/MEL

Oprávněná úřední osoba: Melicharová Lucie

Tel.: 533 304 460

e-mail: melicharova@slapanice.cz

Brno, dne 11. července 2012

EMBRA Apartment s.r.o., IČ 26979641
Česká č.p.184
664 31 Lelekovice

Rozhodnutí
Veřejná vyhláška

Dne 27.10.2011 podala společnost EMBRA Apartment s. r. o., IČ: 26979641, Česká č. p. 1847, 664 31 Lelekovice žádost o změnu územního rozhodnutí o umístění stavby „Obytný soubor Moravany - Jabloňový sad – I. etapa na pozemcích: parc. č. 999/1, 999/2, 999/3, 999/4, 999/8, 999/11, 999/10, 999/14, 1013/235, 1013/236, 1013/266, GP 1000, 1506/1, 1506/5, 739/28, 739/27, 739/26, 1442/4, 1442/1, 730/6, GP 729, GP 728, 730/4, 730/5, GP 741, 1013/48 v k. ú. Moravany u Brna, pro kterou bylo vydáno územní rozhodnutí č. j.: OV/24454-09/870-2009/KUP, ze dne 03.06.2009, které nabylo právní moci dne 11.08.2009.

Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební úřad“), na základě výsledku projednání žádosti v řízení o změně územního rozhodnutí posoudil v řízení o změně územního rozhodnutí podanou žádost a

podle ustanovení § 94 odst. 1 stavebního zákona
rozhodl změnit

Územní rozhodnutí č. j.: OV/24454-09/870-2009/KUP, ze dne 03.06.2009, které nabylo právní moci dne 11.08.2009 o umístění stavby „Obytný soubor Moravany - Jabloňový sad – I. etapa na pozemcích parc. č. 999/1, 999/2, 999/3, 999/4, 999/8, 999/11, 999/10, 999/14, 1013/235, 1013/236, 1013/266, GP 1000, 1506/1, 1506/5, 739/28, 739/27, 739/26, 1442/4, 1442/1, 730/6, GP 729, GP 728, 730/4, 730/5, GP 741, 1013/48 v k. ú. Moravany u Brna takto:

Předmětem změněného územního rozhodnutí je stavba nazvaná: „**Obytný soubor Moravany - Jabloňový sad – I. etapa** na pozemcích parc. č. 999/1, 999/2, 999/3, 999/4, 999/8, 999/10, 999/11, 999/14, 999/22, 999/60, 1013/1, 1013/48, 1013/235, 1013/236, 1013/237, 1013/266, 1013/273, 1442/2, 1506/1, 1506/5, 730/6, 739/26, 739/27, 739/28 vše v k. ú. Moravany u Brna.

Změny se dotýkají následujících objektů:

- SO 01 – dopravní napojení lokality
- SO 02 – výtlač splaškové kanalizace
- SO 05 – rodinné domy – viladomy
- SO 06 – komunikace, parkoviště, chodníky a sjezdy
- SO 07 – splašková kanalizace, přípojky – část stoky 1, stoka 2 a stoka
- SO 08 – dešťová kanalizace přípojky
- SO 09 - vodovodní řady, přípojky – vodovodní řad II. a III.
- SO 10 – plynovodní řady, přípojky
- SO 11 – sítě NN, přípojky
- SO 12 – veřejné osvětlení

Změny řešení oproti původnímu návrhu

SO 01 - Dopravní napojení lokality na pozemcích parc.č. 1506/5, 1013/1, 1013/235, 1013/266, 999/8 v k. ú. Moravany u Brna

změny proti původní dokumentaci k územnímu rozhodnutí:

- úpravy na silnici III/15275 mají délku 161,19m včetně napojení (přechodových částí) na stávající profil silnice. Dle SÚS JMK je požadována nezpevněná krajnice šířky 0,5m (v současné době téměř bez krajnic), tvar křižovatky s jednostranným rozšířením pro zřízení levého odbočení má plynulé minimální oblouky $R=263,75m$ (vycházející z délek minimálních rozšiřovacích klínů délky 60m), šířky průběžných pruhů 3,25m a odbočovacího pruhu 3,0 m jsou dodrženy
- propustek z železobetonových trub bude mít světlost 400mm vzhledem k délce 15m bude opatřen uprostřed čistící šachtou.

SO 02 - Výtlač splaškové kanalizace na pozemcích parc.č. 730/6, 1442/2, 739/26, 739/27, 739/28, 1506/1, 1013/1, 1013/266, 1013/235, 999/2, 999/1 v k. ú. Moravany u Brna

změny proti původní dokumentaci k územnímu rozhodnutí:

- Z důvodu umístění v obytné zóně zvolena technologie čerpací stanice se separací pevných látek, která představuje spolehlivé a provozně nenáročné zařízení, jehož údržba probíhá v hygienicky přijatelných podmínkách (čerpadla umístěná v suché jímce, není nutné pravidelné odstraňování a odvoz plovoucích či sedimentujících látek).
- S ohledem na zajištění minimální průtočné rychlosti zmenšen profil výtlačného potrubí na DN 80.
- Dimenze gravitačního úseku, zaústěného do stávající obecní kanalizace, zvětšena na DN 250, aby nebylo znemožněno další prodloužení stokové sítě.
- Prostorové uspořádání navržených inženýrských sítí v obslužné komunikaci optimalizováno tak, aby plynovodní potrubí nebylo vedeno v těsné blízkosti uličních vpustí a poklapy revizních šachet byly přednostně umístěny do osy vozovky nebo osy jízdního pruhu - změna délek potrubí.
- Návrhové množství splaškových vod přepočítáno dle projektovaných dispozic viladomů a výhledových bytových domů.

SO 05 - Rodinné domy, viladomy na pozemcích parc.č. 1013/235, 999/1, 999/2, 999/3, 999/4, 999/8, 999/10, 999/11 v k. ú. Moravany u Brna

změny proti původní dokumentaci k územnímu rozhodnutí:

Č. j.: OV/43740-11/181-2012/MEL
Spis. zn. : OV/181-2012/MEL

- Změna výškového osazení viladomů tj. rodinných domů se třemi bytovými jednotkami - viz situace.
- Došlo ke změně výškových odskoků mezi jednotlivými sekcemi bloku. U VD1 z 0,35 m na současných 0,30 m. U VD2 je rytmus odskoků 0,30 m resp. 0,70 m.
- Změna výšky hřebene viladomů VD1 a VD2
- U VD1 bylo změněno vnější schodiště z 1 dvojramenného schodiště na 2 jednoramenná schodiště. Samostatná schodiště pro levou i pravou část viladomů.
- Jednopodlažní byt ve 2. NP VD2 otevřen do krovu (původně byl pevný strop, který byl vypuštěn).
- Změna uspořádání technické infrastruktury na pozemku viladomů (přípojky).
- likvidace dešťových vod řešena na pozemku příslušných viladomů v zahradní části.
- Dešťové vody jsou svedeny do akumulační nádrže a následně do vsakovací studny.

SO 06 - Komunikace, parkoviště, chodníky a sjezdy na pozemcích parc. č. 1013/1, 1013/266, 1013/237, 1013/236, 1013/48, 1013/235, 1013/273, 999/1, 999/2, 999/3, 999/4, 999/8, 999/10, 999/11, 999/14, 999/60 v k. ú. Moravany u Brna

Zásadní polohové změny:

- místní komunikace „A“ je téměř v celém úseku v původní poloze (vyjma napojení, které je nyní v přímé), místní komunikace „B“ má za odpojením od komunikace „A“ odsuny vlevo (až 3m) a vpravo (až 1m) od původní osy až budoucí křížení s komunikací „D“ (II. etapa), dále již pokračuje komunikace „B“ v původní poloze až do napojení do komunikace „E“, místní komunikace „E“ nemá zásadní polohové rozdíly, místní komunikace „C“ vychází z komunikace „A“ v původní poloze až po budoucí křížení s místní komunikací „D“ (II. etapa), následně pokračuje s 1,5m odsunem vlevo (z důvodu zřízení nového chodníku vpravo při garážích villadomu) až do napojení do komunikace „E“.

Zásadní změny v organizaci dopravy:

- vjezd do stávající ulice Luční bude po komunikaci „A“ v režimu "obytné zóny" (jako dosud), „obytná zóna“ bude zmenšena z dřívějších komunikací (část „B“, část „C“, celá „D“ a celá „E“) na komunikaci „E“. Nyní „obytná zóna“ zahrnuje pouze komunikaci „E“ pro villadomy při východní straně,
- „Obytná zóna“ má zvýšené prahy na vjezdu (z komunikace „C“ a z komunikace „B“). Ostatní místní komunikace „A“ (téměř celá), místní komunikace „B“, místní komunikace „C“, (místní komunikace „D“ - II. etapy) jsou zahrnuty do zóny s dopravním omezením ZÓNA 30 (omezení rychlosti do 30km/h), ruší se mezilehlé zvýšené prahy v komunikaci „B“, zřízeny jsou zvýšené plochy v křížení komunikací „A“ x „B“, „B“ x „D“ a „C“ x „D“. Počítá se zřizováním bezbariérových míst pro přecházení přes místní komunikace (místo přechodů pro chodce).

Zásadní změny chodníků navazují na nové vymezení obytné zóny a parkování pro současnou a následující etapu (jedná se o prodloužení chodníků při komunikaci „B“ a „C“)

Počet parkovacích a odstavných stání je mírně změněn (dříve 88+23, z toho 5 stání pro invalidní spoluobčany, nyní 92+24, z toho 6 stání pro invalidní spoluobčany), výpočtová potřeba je 76 parkovacích a odstavných stání, veškerá parkovací stání jsou vydlážděna bet. zámk. Dlažbou (plochy s vegetační dlažbou byly zrušeny).

SO 07 - Splašková kanalizace, přípojky na pozemcích parc. č. 1013/235, 999/1, 999/2, 999/3, 999/4, 999/8, 999/10, 999/11, 999/14, 999/22 v k. ú. Moravany u Brna

změny proti původní dokumentaci k územnímu rozhodnutí:

Č. j.: OV/43740-11/181-2012/MEL

Spis. zn. : OV/181-2012/MEL

- Prostorové uspořádání navržených inženýrských sítí v obslužné komunikaci optimalizováno tak, aby plynovodní potrubí nebylo vedeno v těsné blízkosti uličních vpustí a poklapy revizních šachet byly přednostně umístěny do osy vozovky nebo osy jízdního pruhu - změna délek jednotlivých stok.
- Návrhové množství splaškových vod přepočítáno dle projektovaných dispozic viladomů a výhledových bytových domů.

SO 08 - Dešťová kanalizace, přípojky na pozemcích parc.č. 1013/1, 1013/266, 1013/237, 1013/236, 1013/48, 1013/235, 999/1, 999/2, 999/3, 999/4, 999/8, 999/10, 999/11, 999/14, 999/22 v k. ú. Moravany u Brna

změny proti původní dokumentaci k územnímu rozhodnutí:

- Sedimentační jímky s normou stěnou nahrazeny odlučovači ropných látek.
- Akumulační prostory budou vytvořeny formou trubní retence pomocí zvětšeného profilu potrubí. Jednotlivé sekce, příslušné ke vsakovacím studnám, budou propojené, rovnoměrné vsakování po ploše lokality budou zajišťovat přelivné šachty.
- Prostorové uspořádání navržených inženýrských sítí v obslužné komunikaci optimalizováno tak, aby plynovodní potrubí nebylo vedeno v těsné blízkosti uličních vpustí a poklapy revizních šachet byly přednostně umístěny do osy vozovky nebo osy jízdního pruhu - změna délek jednotlivých stok.
- Návrhové množství dešťových vod přepočítáno pro návrhovou srážku s periodicitou 0,2 (vyšší zabezpečení).

SO 09 - Vodovodní řady, přípojky na pozemcích parc. č. 1013/1, 1013/266, 1013/235, 999/1, 999/2, 999/3, 999/4, 999/8, 999/10, 999/11, 999/14, 999/22 v k. ú. Moravany u Brna

změny proti původní dokumentaci k územnímu rozhodnutí:

- Z dokumentace vyčleněn přívodní řad I. DN 200 z důvodu jeho stavebního polení certifikátem C004-2011 ze dne 10.08.2011
- Dimenze přípojek zvětšena na DN 32 (PE Ø40/2,4). Doplněna přípojka vody pro potřeby obsluhy čerpací stanice.
- Na základě požadavku provozovatele vodovodní sítě doplněn propoj na vodovod nižšího tlakového pásma z důvodu zajištění nouzové dodávky vody.
- Prostorové uspořádání navržených inženýrských sítí v obslužné komunikaci optimalizováno tak, aby plynovodní potrubí nebylo vedeno v těsné blízkosti uličních vpustí a poklapy revizních šachet byly přednostně umístěny do osy vozovky nebo osy jízdního pruhu - změna délek jednotlivých řadů.
- Stanovení potřeby vody přepočítáno dle projektovaných dispozic viladomů a výhledových bytových domů.

SO 10 - Plynovodní řady, přípojky na pozemcích parc. č. 1013/1, 1013/266, 1013/235, 999/1, 999/2, 999/3, 999/4, 999/8, 999/10, 999/11, 999/14, 999/22 v k. ú. Moravany u Brna

změny proti původní dokumentaci k územnímu rozhodnutí:

- Z dokumentace vyčleněn přívodní řad P1 z důvodu jeho stavebního povolení certifikátem C006-2011 z 10.08.2011.
- Prostorové uspořádání navržených inženýrských sítí v obslužné komunikaci optimalizováno tak, aby plynovodní potrubí nebylo vedeno v těsné blízkosti uličních vpustí a poklapy revizních šachet byly přednostně umístěny do osy vozovky nebo osy jízdního pruhu - změna délek jednotlivých řadů.

- Dimenze přípojek zmenšena na DN 20 (PE Ø25/3,0).
- Stanovení potřeby plynu přepočítáno dle projektovaných dispozic viladomů a výhledových bytových domů.

SO 11 - Sítě nn, přípojky na pozemcích parc. č. 1013/235, 1013/273, 999/1, 999/2, 999/3, 999/4, 999/8, 999/10 v k. ú. Moravany u Brna

změny proti původní dokumentaci k územnímu rozhodnutí:

- U viladomu č. 12 se z pojistkové skříně dodatečně připojí čerpací stanice retenční nádrže.
- Kabel NN se před VD č. 13-18 posune o 80 cm směrem k ose vozovky.
- Kabel NN bude u trafostanice upraven dle nového umístění trafostanice.
- Trafostanice bude provedena jako kiosková PET MINI 300o - 630kVA, výrobce EEIKA, s.r.o.
- Trafostanice bude přesunuta o cca 3,5 m směrem ke stávajícímu vedení VN.
- Z trafostanice bude napojen rozvaděč veřejného osvětlení

SO 12 -Veřejné osvětlení na pozemcích parc. č. 1013/235, 999/1, 999/2, 999/3, 999/4, 999/8, 999/10, 999/11, 999/14 v k. ú. Moravany u Brna

změny proti původní dokumentaci k územnímu rozhodnutí:

- Byla upravena trasa vedení VO v optimálnější poloze vůči průběhu komunikací a ostatních sítí.
- Osvětlení je napojeno z nové trafostanice.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba „Obytný soubor Moravany - Jabloňový sad – I. etapa bude umístěna na pozemcích parc. č. 999/1, 999/2, 999/3, 999/4, 999/8, 999/10, 999/11, 999/14, 999/22, 999/60, 1013/1, 1013/48, 1013/235, 1013/236, 1013/237, 1013/266, 1013/273, 1442/2, 1506/1, 1506/5, 730/6, 739/26, 739/27, 739/28 vše v k. ú. Moravany u Brna, tak jak je zakresleno na situačním výkrese „KOORDINAČNÍ SITUACE“ v měř. 1:1000, který je součástí ověřené projektové dokumentace stavby, zpracované autorizovaným architektem (A1) Ing. arch. Pavlem Martykánem ČKA 03 880.
2. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
3. Stavba bude umístěna v souladu se situačním výkresem (koordinační situace, výkres č. 02), který obsahuje současný stav území v měřítku 1:1000 na podkladu katastrální mapy se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, tak aby byl zajištěn soulad umístění stavby s cíli a úkoly územního plánování, zejména s územně plánovací dokumentací.
4. Před zahájením výstavby v celé zájmové lokalitě je nutné provést zasilování této lokality v tomto rozsahu:
 - a) Vybudování kanalizačních splaškových stok, výtlačku kanalizace

Č. j.: OV/43740-11/181-2012/MEL

Spis. zn. : OV/181-2012/MEL

- b) Prodloužení vodovodního řadu
 - c) Vybudování kanalizačních dešťových stok
 - d) Plynofikace
 - e) Výstavba sítě NN a nové trafostanice
 - f) Dopravní řešení
 - g) Venkovní osvětlení
5. Vzhledem ke konfiguraci terénu budou splaškové vody z navrhované zástavby gravitačně svedeny do centrální čerpací stanice (ČS), umístěné na jihovýchodním okraji staveniště. Před čerpací stanicí bude osazena akumulární jímka pro shromažďování odpadních vod v případě výpadku ČS. Z čerpací stanice budou splaškové vody odváděny výtlačným potrubím (S1 – výtlač) do koncové šachty navržené kanalizační přípojky (S1 – přípojka), která bude napojena do stávající splaškové kanalizace DN 300 v obci Moravany. **S1 – přípojka** – přípojka bude zaústěna do stávající vstupní šachty na stávající splaškové kanalizaci v ulici Žitné v Moravanech. S1 – výtlač – výtlačný řad bude veden z čerpací stanice v jihovýchodním cípu zájmové lokality, v navržené příjezdové komunikaci, podél stávající cyklostezky a silnice III/15275 Moravany – Brno a bude ukončen v koncové ukliďovací šachtě přípojky S1 v ulici Žitné. Přechod přes krajskou silnici III/15275 bude řešen bezvýkopovou technologií s uložením do chráničky. Čerpací stanice – čerpací stanice splaškových vod (ČS) je navržena s technologií separace pevných látek v provedení s vnější platovou samonosnou šachtou v pochůzném provedení. Není navržen náhradní zdroj elektrické energie ani bezpečnostní přeliv. Pro zachycení splaškového přítoku v případě havarijního stavu (např. výpadku el. energie nebo poruchy technologie) je navržena předsazená akumulární jímka. Objem jímky a zaplaveného úseku stok zajistí akumulaci při průměrném denním přítoku Q_p po dobu cca 8 hod. V případě déle trvajícího výpadku je nutné zajistit odvoz splašků fekálním vozem. Poblíž čerpací stanice bude postaven společný zděný pilířek pro přípojkovou skříň, rozvaděč ČS, řídicí systém čerpací stanice, příp. rádiový přenos dat. **Akumulární jímka** – akumulární jímka bude sloužit jako předřazená akumulace pro zachycení splaškového přítoku v případě havarijního stavu.
6. Zdrojem vody pro navrhovanou zástavbu bude stávající vodovod z litinových trub DN 200, vedený z vodojemu Moravany, umístěného nad zájmovou lokalitou do Moravan. **Vodovodní řady** budou uloženy v navržené obslužné komunikaci v souběhu s ostatními inženýrskými sítěmi. V místech napojení jednotlivých větví budou usazeny uzávěry a podzemní hydranty pro odvzdušnění. V nejnižších místech budou osazeny podzemní hydranty ve funkci kalníku. Další podzemní hydranty budou osazeny z provozních důvodů a pro případný odběr požární vody ve vzájemné vzdálenosti max. 150 m. Z důvodu zabezpečení náhradní dodávky vody v lokalitě v případě poruchy na výstupu z vodojemu bude navrhovaný řad V1 propojen se stávajícím vodovodem nižšího tlakového pásma z ocelových trub DN 600. Propoj bude opatřen uzávěrem (za normálních provozních podmínek bude uzávěr uzavřen). Vodovodní přípojky – pro každou navrhovanou nemovitost bude zřízena jedna přípojka vody, tedy celkem 18 ks. Dále bude zřízena přípojka vody pro čerpací stanici pro potřeby obsluhy.
7. Veškeré dešťové vody budou likvidovány vsakem do podloží. Předkládaná dokumentace řeší likvidaci dešťových vod z dopravní infrastruktury. Řešení likvidace dešťových vod z viladomů není součástí této dokumentace (je zahrnuto do návrhu jednotlivých domů). Dešťové vody ze zpevněných ploch budou zachytávány do uličních vpustí, které jsou rozmístěny na základě projektu komunikace. Přípojky od vpustí budou zaústěny do jednotlivých stok, které mají současně charakter retenčních prostor. Stoky budou uloženy pod komunikacemi přednostně tak, aby poklopy šachet byly v ose jízdního pruhu. Voda

z každé stoky bude vedena přes odlučovač ropných látek (ORL) do vsakovací studny. **Vsakovací studna** – vsakovací studny budou sloužit k likvidaci dešťové vody vsakem do podloží, přednostně do hlouběji uloženého horizontu zahliněných štěrků. Přelivná šachta – přelivné šachty budou osazeny na jednotlivých stokách s funkcí retenčního prostoru, které odvádějí dešťové vody z komunikací. Přelivné šachty budou vzdouvat vodu v trubním retenčním prostoru a zajišťovat tak přednostní však v koncové vsakovací studni dané sekce RVP. Pouze v případě přeplnění retenčního prostoru bude nadřazená voda přepadat do nižší sekce. Šachta bude sestavena z šachtových prefabrikátů DN 1500 se vstupním komínem DN 1000. Odlučovač ropných látek – vzhledem k principu decentralizovaného vsaku dešťových vod bude osazen odlučovač ropných látek (ORL) před každou vsakovací studnou, ve které budou likvidovány dešťové vody z komunikací, odstavňových ploch a parkovišť. ORL bude současně zajišťovat funkci kalové jámy, zabraňující zanášení vsakovací studny.

8. Napojení na stávající rozvodnou síť bude provedeno na stávající vývod z VTL/STL regulační stanice (RS) nad obcí Moravany. Odtud bude veden plynovodní řad P1 v souběhu s VTL plynovodem, dále přes krajskou silnici III/15275 Moravany – Brno, podél cyklostezky vedené v souběhu s touto silnicí a podél navržené příjezdové komunikace do navržené zástavby. **Plynovodní řady** – plynovodní řady budou uloženy v navržené obslužné komunikaci v souběhu s ostatními inženýrskými sítěmi. V místech napojení jednotlivých větví budou usazeny uzávěry. Řady budou ukončeny vždy za poslední přípojkou odvzdušňovacím ventilem umístěným pod uličním poklopem. **Plynovodní přípojky** – pro každou navrhovanou nemovitost bude zřízena jedna přípojka plynu, tedy celkem 18 ks. Přípojky budou prováděny dodatečně navrtávkou.
9. U viladomu č. 12 se z pojistkové skříně dodatečně připojí čerpací stanice retenční nádrže. Kabel NN se před VD č. 13-18 posune o 80 cm směrem k ose vozovky. Kabel NN bude u trafostanice upraven dle nového umístění trafostanice. Trafostanice bude provedena jako kiosková PET MINI 3000 - 630kVA, výrobce EEIKA, s.r.o. Trafostanice bude přesunuta o cca 3,5 m směrem ke stávajícímu vedení VN. Z trafostanice bude napojen rozvaděč veřejného osvětlení.
10. **SO 01 - Dopravní napojení lokality** Úpravy na silnici III/15275 mají délku 161,19m včetně napojení (přechodových částí) na stávající profil silnice. Dle SÚS JMK je požadována nezpevněná krajnice šířky 0,5m (v současné době téměř bez krajnic), tvar křižovatky s jednostranným rozšířením pro zřízení levého odbočení má plynulé minimální oblouky $R=263,75m$ (vycházející z délek minimálních rozšiřovacích klínů délky 60m), šířky průběžných pruhů 3,25m a odbočovacího pruhu 3,0m jsou dodrženy. Propustek z železobetonových trub bude mít světlost 400mm vzhledem k délce 15m bude opatřen uprostřed čistící šachtou.
11. **SO 06 - Komunikace, parkoviště, chodníky a sjezdy Zásadní polohové změny** - místní komunikace „A“ je téměř v celém úseku v původní poloze (vyjma napojení, které je nyní v přímé), místní komunikace „B“ má za odpojením od komunikace „A“ odsuny vlevo (až 3m) a vpravo (až 1m) od původní osy až budoucí křížení s komunikací „D“ (II. etapa), dále již pokračuje komunikace „B“ v původní poloze až do napojení do komunikace „E“, místní komunikace „E“ nemá zásadní polohové rozdíly, místní komunikace „C“ vychází z komunikace „A“ v původní poloze až po budoucí křížení s místní komunikací „D“ (II. etapa), následně pokračuje s 1,5m odsunem vlevo (z důvodu zřízení nového chodníku vpravo při garážích viladomu) až do napojení do komunikace „E“. **Zásadní změny v organizaci dopravy** - vjezd do stávající ulice Luční bude po komunikaci „A“ v režimu "obytné zóny"

(jako dosud), „obytná zóna“ bude zmenšena z dřívějších komunikací (část „B“, část „C“, celá „D“ a celá „E“) na komunikaci „E“. Nyní „obytná zóna“ zahrnuje pouze komunikaci „E“ pro villadomy při východní straně, „Obytná zóna“ má zvýšené prahy na vjezdu (z komunikace „C“ a z komunikace „B“). Ostatní místní komunikace „A“ (téměř celá), místní komunikace „B“, místní komunikace „C“, (místní komunikace „D“ - II. etapy) jsou zahrnuty do zóny s dopravním omezením ZÓNA 30 (omezení rychlosti do 30km/h), ruší se mezilehlé zvýšené prahy v komunikaci „B“, zřízeny jsou zvýšené plochy v křížení komunikací „A“ x „B“, „B“ x „D“ a „C“ x „D“. Počítá se zřizováním bezbariérových míst pro přecházení přes místní komunikace (místo přechodů pro chodce). **Zásadní změny chodníků** navazují na nové vymezení obytné zóny a parkování pro současnou a následující etapu (jedná se o prodloužení chodníků při komunikaci „B“ a „C“). Počet parkovacích a odstavných stání je mírně změněn (dříve 88+23, z toho 5 stání pro invalidní spoluobčany, nyní 92+24, z toho 6 stání pro invalidní spoluobčany), výpočtová potřeba je 76 parkovacích a odstavných stání, veškerá parkovací stání jsou vydlážděna bet. zámk. dlažbou (plochy s vegetační dlažbou byly zrušeny).

12. **Venkovní osvětlení** – v prostoru stavby bude proveden nový rozvod venkovního osvětlení. Rozvod bude napájen z nového rozvaděče RVO. Rozvaděč bude typ RVO2 v pilíři s vestavěným elektroměrem (ESTA Ivančice) napojený z rozvodů NN poblíž nové trafostanice. Nové osvětlení bude tvořeno vývody v novém rozvaděči. Větve budou zapojeny na vývody 1-2 nového rozvaděče. Nové osvětlení je napojeno na větev 1-2 stožárů Jb8. Vývody budou ukončeny v rozpojovacím rozvaděči, kde bude možno provést přepojení napájení v případě poruch.
13. Veškeré navržené konstrukce a materiály budou odpovídat požárním a hygienickým předpisům.
14. Stavba může být provedena na základě stavebního povolení dle § 115 stavebního zákona nebo na základě zkráceného stavebního řízení podle § 117 stavebního zákona. V případě povolování stavby stavebním úřadem podá stavebník stavebnímu úřadu žádost o stavební povolení na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 2 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.
15. Projektová dokumentace bude vypracována oprávněnou osobou v souladu s ustanovením § 158 stavebního zákona a bude obsahovat náležitosti stanovené v příloze č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a bude vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a na ni navazujícím ustanovením příslušných českých technických norem.
16. Zhotovitel stavby určí způsob zabezpečení staveniště proti vstupu nepovolaných fyzických osob.
17. Budou dodrženy požadavky dotčených orgánů státní správy:
 - **Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno, č. j.: JMK 22 008/2012, sp. zn. S-JMK 22 008/2012/OŽP, ze dne 15.03.2012**
 - Upozorňujeme, že v případě produkce odpadů při realizaci akce (stavby) je nutno s nimi nakládat v souladu s principy stanovenými zákonem o odpadech, zejména v souladu

s vyhláškou Jihomoravského kraje č. 309/2004 Sb., kterou se vyhláší závazná část Plánu odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.

- **MěÚ Šlapanice, Odboru životního prostředí, pracoviště Brno, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno, č. j.: OŽP/12520-09/1756-2009/STA ze dne 30.03.2009**
 - V zájmu ochrany ZPF, v souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, provede investor na vlastní náklad skrývkou kulturní vrstvy půdy ze zastavěné části pozemků. Ornice skrytá v mocnosti cca 0,3 m bude po dobu skladování na nezastavěné části pozemků řádně ošetřena a zajištěna před znehodnocením a ztrátám a bezprostředně po ukončení stavby bude použita pro vegetační úpravy nezastavěné části pozemků.
 - Za hospodaření s ornici odpovídá podle § 10 odst. 2 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, investor. V průběhu prací vede o hospodaření s ornici provozní deník pro kontrolu účelnosti využití ornice.
- **MěÚ Šlapanice, Odboru životního prostředí, pracoviště Brno, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno, č. j.: OŽP-ČJ/17819-12/SMM, sp. zn.: OŽP/2555-2012/SMM, ze dne 02.05.2012**
 - Stavba bude provedena dle přiložené dokumentace, jakákoliv změna musí být se zdejšími orgány ochrany přírody předem projednána
 - Veškeré zemní práce budou po realizaci dokonale zahlazeny
 - Pro snížení negativního dopadu na krajinný ráz požadujeme po obvodu stavby výsadbu doprovodné zeleně.
- **MěÚ Šlapanice, Odboru životního prostředí, pracoviště Brno, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno, č. j.: OŽP-ČJ/6936-12/SML, sp. zn.: OŽP/1059-2012/SML, ze dne 05.03.2012**
 - Vzhledem k tomu, že zamýšlená akce podléhá vodoprávnímu povolení, dle ust. § 8, 15 a 55 vodního zákona, musí být žadatelem spolu s žádostí o vodoprávní povolení na nakládání s povrchovými vodami a stavební povolení na vodovod, splaškovou kanalizaci (výtlak a čerpací stanice) a na dešťovou kanalizaci (ORL a vsakovací studny) doloženy zdejšímu odboru životního prostředí doklady, které jsou uvedeny na přiloženém vzoru žádosti.
 - Odpady vzniklé při realizaci výše uvedené akce musí být využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění, doklady budou předloženy při kolaudaci. Odpady vznikající při stavbě (rekonstrukci) budou zařazeny podle postupu uvedeného v ust. § 2 a § 3 vyhlášky č. 381/2001 Sb., Katalog odpadů.
 - Zeminu a jiný přírodní materiál vytěžený během stavebních činností lze využít v případě, že vlastník zeminy prokáže, že bude použita v přirozeném stavu v místě stavby a že jejím použitím nepoškodí nebo neohrozí životní prostředí nebo lidské zdraví. V případě, že zemina bude použita na jiných stavbách (pozemcích), je nutno doložit rozbor dle přílohy č. 10 vyhlášky č. 294/2005 Sb., z kterého bude patrné, že jsou splněny stanovené limity. Rozbory včetně původu zeminy budou doloženy u kolaudace.
 - U odpadů bude zajištěno přednostně využití odpadů před jejich odstraněním v souladu s plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.
 - Upozorňujeme, že původce odpadu musí v místě jeho vzniku odpad třídít dle druhu a kategorie. V případě, že vzhledem k následnému způsobu využití či odstranění odpadů není třídění nebo oddělené shromažďování nutné, může od něj původce upustit na základě souhlasu k upuštění od třídění vydaného MěÚ Šlapanice, OŽP.

Č. j.: OV/43740-11/181-2012/MEL

Spis. zn.: OV/181-2012/MEL

- V souladu s ust. § 7 odst. 3 citovaného zákona musí žadatel podat žádost o souhlas s vedením trasy všech IS (na příloženém formuláři) k věcně a místně příslušnému orgánu ochrany ZPF, kterým je odbor životního prostředí zdejšího městského úřadu
 - V souladu s ust. § 5 odst. 3 citovaného zákona musí žadatel podat žádost o souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF (na příloženém formuláři) dle ust. § 9 téhož zákona (rodinné domy, komunikace) k věcně a místně příslušnému orgánu ochrany ZPF, kterým je odbor životního prostředí zdejšího městského úřadu.
 - Na základě ust. § 50 odst. 1 písm. a) obecní úřad Moravany je u malých stacionárních zdrojů dotčeným správním orgánem v územním, stavebním a jiném řízení podle stavebního zákona a vydává stanovisko pro účely kolaudačního souhlasu z hlediska ochrany ovzduší u těchto zdrojů.
 - Vzhledem k vysoké škodlivosti prašných částic (PMIO) doporučujeme do povolení stavby stanovit podmínky vedoucí k minimalizaci prašnosti na území stavby (skrápění, zakrývání, omezení ukládání sypkých materiálů, zejména jemných frakcí, očista vozidel před výjezdem mimo stavbu atd.) po celou dobu výstavby.
 - Jakékoliv změny v tomto záměru je třeba opět předložit k posouzení odboru životního prostředí.
- **MěÚ Šlapanice, silniční správní úřad, pracoviště Brno, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno, č. j.: OV/6935-12/MAD, sp. zn.: OV/367-2012/MAD, ze dne 28.02.2012**
Podmínky pro umístění stavby uvedené v původním závazném stanovisku č. j.: OV/10934-09/11-2009/MAD ze dne 17.04.2009 zůstávají v platnosti:
 - Stavba podléhá rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace z důvodu uložení sítí (§25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb.). Žádost bude doložena souhlasem vlastníka dotčené silnice (SÚS JmK, oblast Brno, Ořechovská 35, Brno). Platné rozhodnutí bude předloženo před vydáním územního rozhodnutí.
 - Stavba podléhá rozhodnutí o povolení připojení pozemní komunikace. (§ 10 odst. 1 a odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb.) Žádost bude doložena souhlasem vlastníka silnice (SÚS JmK, oblast Brno, Ořechovská 35, Brno) a souhlasem příslušného dopravního inspektorátu Policie ČR (Policie ČR, KŘP JmK, DI Brno-venkov, Rybářská 17, Brno). Platné rozhodnutí bude předloženo před vydáním územního rozhodnutí.
 - **MěÚ Šlapanice, Odbor výstavby, pracoviště Brno, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno, č. j.: OV/14204-09/1041-2009/MAD, ze dne 15.05.2009**
 - Vlastní stavbou, stavebním provedením a užíváním připojení nesmí být způsobena škoda na silničním tělese výše uvedené silnice, inženýrských sítí a vozovka silnice nesmí být znečišťována
 - Připojení účelové komunikace bude provedeno křižovatkou se zřízením levého odbočovacího pruhu. V místě křižovatky budou průjezdní jízdní pruhy rozšířené silnice č. III/15275 o šířce 3, 25 m, šířka odbočovacího pruhu bude 3, 00 m.
 - Připojení bude provedeno dle dodané dokumentace v šířce 6, 00 m, se zpevněnou a bezprašnou povrchovou úpravou a se směrovými oblouky v místě napojení o poloměru R = 8, 00 m.
 - Stávající silniční příkop bude zatrubněn rourou o světlosti min. 400 mm, ukončení vzniklého propustku bude provedeno oboustrannými betonovými čely.
 - Srážková voda z připojené komunikace nesmí stékat na výše uvedenou silnici.
 - Vlastník předmětné pozemní komunikace bude zajišťovat řádnou údržbu celého připojení.

- Během provádění prací nesmí být narušena bezpečnost a plynulost silničního provozu a na vozovce výše uvedené silnice nesmí být skladován žádný materiál
- Před zahájením prací musí být vytýčeny veškeré inženýrské sítě
- Po ukončení prací vyzve žadatel SÚS Jihomoravského kraje za účelem provedení kontroly stanovených podmínek tohoto rozhodnutí

18. Budou dodrženy požadavky vlastníků veřejné technické a dopravní infrastruktury:

- **Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno, č. j.: 17948/2011, ze dne 29.11.2011.**
- Obytný soubor „Jabloňový sad“ je navržen po pravé straně kraj. silnice č. III/15275 ve směru od Moravan mimo stávající zástavbu obce. K výše uvedené stavbě - ke komunikačnímu napojení celé lokality Jabloňový sad I. i II. etapa na kraj.silnici č.III/15275 - bylo vydáno vyjádření ze dne 20.3.2009. Rovněž k napojení celé lokality Jabloňový sad I. i II. etapa na inženýrské sítě bylo vydáno vyjádření ze dne 20.3.2009 a dále bylo vydáno vyjádření ze dne 2.11.2009 k umístění protihlukové stěny v rámci výstavby lokality „Jabloňový sad“.
- Požadujeme, aby podmínky uvedené v těchto vyjádřeních byly dodrženy i v rámci navrhovaných změn uvedených v dodané projektové dokumentaci.
- Zejména je nutné před vydáním stavebního povolení uzavření „Smlouvy o smlouvě budoucí darovací“ na bezúplatný převod všech součástí silnice č.III/15275 včetně pozemků pod rozšířenou částí sil. tělesa (parc. č. 1506/1, k. ú. Moravany) do majetku Jihomoravského kraje. Žádost o tuto smlouvu včetně potřebných podkladů bude podávána prostřednictvím SÚS JMK, obl. Brno.
- Požadujeme předložit další stupeň projektové dokumentace. Součástí dokumentace pro stavební povolení požadujeme příčné řezy zásahu do kraj. komunikace.
- Za předpokladu splnění výše uvedených podmínek souhlasíme s umístěním stavby dle dodané PD a s vydáním územního rozhodnutí.

Vyjádření ze dne 20.3.2009

- Obytný soubor „Jabloňový sad“ je navržen po pravé straně kraj. silnice Č.III/1 S27S ve směru od Moravan mimo stávající zástavbu obce. Příjezd do lokality je navržen výstavbou místní komunikace, která bude sloužit jako páteřní pro výstavbu viladomů v I. etapě a dalších rodinných domů v dalších etapách. Napojení místní komunikace na kraj.silnici je navrženo křižovatkou v místě stávajícího polního vjezdu a vzhledem k rozsahu budoucí zástavby bylo požadováno zřízení levého odbočovacího pruhu. Pěší přístup do lokality je možný po stávajícím chodníku vedeném podél kraj.silnice z Moravan do Brna.
- Napojení zástavby rodinných domů na vodovod a NN je navrženo křížením kraj. komunikace (před a za křižovatkou), napojení na kanalizaci a plynovod je navrženo vedením v souběhu s kraj-komunikací (mimo kraj. silnici, za stávajícím chodníkem) a dále křížením kraj.silnice č.III/15275 (před budoucí okružní křižovatkou), dešťová kanalizace bude řešena vsakováním na pozemku investora formou akumulčních jámek.
- Křížení kraj. silnic inženýrskými sítěmi požadujeme navrhnout bezvýkopovou technologii. V místě zřízení křižovatky požadujeme chodník zřídit za sil. příkopem s propojením přechodem přes křižovátku. V délce rozšíření komunikace požadujeme provedení přeložek všech vedení inženýrských sítí umístěných v budoucím sil.tělese. Inženýrské sítě navržené v souběhu s kraj. silnicí nesmí být uloženy do sil. tělesa kraj. silnice. Požadujeme, aby výkop pro uložení vedení inženýrských sítí podél komunikace byl situován tak, aby ochranné pásmo toto vedení nezasahovalo blíže než 0,60 m za

Č. j.: OV/43740-11/181-2012/MEL

Spis. zn. : OV/181-2012/MEL

hranou vnějšího svahu nových sil. příkopů. Vzdálenost výkopů pro vedení inženýrských sítí od konstrukce sil. objektů (mosty, trubní propustky apod.) požadujeme min. 5,0m.

- Výstavbou křižovatky a odbočovacího pruhu dojde k zásahu do silničního tělesa kraj. silnice a je nutno postupovat dle zák. č. 13/1997 Sb. Obslužnou komunikaci včetně odbočovacího pruhu požadujeme kolaudovat nejpozději s kolaudací prvního obytného objektu v této lokalitě.

Vjezd-křižovatka

- Komunikační napojení obytného souboru je navrženo jako křižovatka. Nová komunikace je navržena jako páteřní obousměrná. V místě křižovatky požadujeme Síčky průjezdných jízdnic pruhů kraj. silnice 3,25m, Šířku odbočovacího pruhu 3,0 m. Požadujeme, aby v místě napojení konstrukce rozšíření silnice na stávající konstrukci silnice byla respektována skladba konstrukce této komunikace. V celé délce úpravy požadujeme min. Šířku nezpevněné krajnice 0,5m. V délce rozšíření komunikace požadujeme odfrézování současného povrchu komunikace a provedení úpravy krytu na celou šířku komunikace. V délce dotčeného úseku požadujeme zřídit silniční příkopy s navázáním na příkopy stávající.
- Stávající silniční příkop požadujeme zatrubnit rourou o světlosti min. 400 mm, ukončení vzniklého propustku bude provedeno oboustrannými betonovými čely. Betonová čela nesmí zasahovat do krajnic komunikace.
- Poloměry nájezdových oblouků, Šířka vjezdu musí odpovídat předpokládanému počtu a druhu vozidel, která budou vjezd používat.
- V sil. tělese rozšířené kraj. komunikace nesmí být vedeny žádné inženýrské sítě.
- Rozhodnutí o připojení sousední nemovitosti vydává ref. dopravy příslušného staveb. úřadu s rozšířenou působností.
- Upozorňujeme na povinnost vlastníka nemovitosti zabezpečit, aby povrchové vody byly zlikvidovány na pozemku vlastníka.
- Veškeré objekty včetně dekorační zeleně musí být situovány tak, aby byly při výjezdu umožněny dostatečné rozhledové poměry.

Protlak pod kraj. komunikací

- Krytí potrubí chráničky požadujeme min. 1,5 m pod povrchem komunikace, krytí chráničky pod dnem vyčištěného sil. příkopu požadujeme min. 0,8 m, montážní jámy budou v min. vzdálenosti 0,6 m za příkopem, příp. patou svahu sil. násypu. Chráničku požadujeme uložit pod celým sil. tělesem včetně sil. příkopu + 0,6m.
- V místech uložení navržených inženýrských sítí do pozemků, kde vlastníkem je Jihomoravský kraj, požadujeme před vydáním územního rozhodnutí uzavřít „Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene“^{4*}. Žádost o tuto smlouvu včetně potřebných podkladů bude podávána prostřednictvím SÚS JMK, obl. Bmo.

Výstavba na veřejných komunikacích (zák.č. 13/1997 Sb.)

- Stavba na sil. pozemku může být realizována na základě rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace, které vydává ref. dopravy příslušného staveb. úřadu s rozšířenou působností. Před zahájením výkopových prací v sil. tělese požadujeme se SÚS JMK, oblast Brno uzavřít „Nájemní smlouvu na dobu provádění prací při zásahu do pozemních komunikací“.
- Výkopové práce, zásypy a rozsah doplnění konstrukčních vrstev komunikace požadujeme provádět v souladu s příslušnými ČSN, TP146 „Povolování a provádění výkopů a rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikacích“ - skladba konstrukce: ŠD 200mm, ŠČM 200mm, ACPI6+ ISOmm, ACO11 50mm. Výkop bude hutněn po vrstvách tl. max. 20cm; na zásypu budou průběžně v závislosti na použitém materiálu prováděny zkoušky míry zhutnění a únosnosti (v žádném případě nesmí být použito

výkopku). Na sil. pláni požadujeme min. únosnost $E_{def,2} = 45$ Mpa. Živičný povrch bude strojně zaříznut a bude opraven na jednu spáru. Příčný spád povrchu kraj. komunikace požadujeme navrhnout 2,5%. Jednotlivé vrstvy konstrukce komunikace výkopů požadujeme navázat zazubením na vrstvy stávající. Stavební práce v sil. tělese mohou být prováděny pouze odbornou firmou.

- Před vydáním stavebního povolení požadujeme uzavřít „Smlouvu o smlouvě budoucí darovací“ na bezúplatný převod všech součástí silnice Č.III/15275 včetně pozemků pod rozšířenou částí sil. tělesa do majetku Jihomoravského kraje. Žádost o tuto smlouvu včetně potřebných podkladů bude podávána prostřednictvím SÚS JMK, obl. Bmo.
- Jakékoliv poškození silničního tělesa kraj. komunikace včetně dopravního značení a silničních příkopů v důsledku provádění této stavby bude nutno opravit na náklady investora. Silniční příkopy dotčené stavbou požadujeme v rozsahu výstavby pročistit, ohumusovat a ošet.
- V průběhu stavby nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu a nesmí dojít ke znečištění krajských silnic.
- Dočasný staveništní sjezd z kraj. silnic pro účely stavby je nutno předem odsouhlasit. Rozhodnutí o provizorním připojení sousední nemovitosti vydává ref. dopravy příslušného staveb. úřadu a rozšířenou působností. Požadujeme, aby dočasný staveništní vjezd byl opatřen tak, aby nedocházelo ke znečištění krajských silnic a byl umožněn bezpečný provoz na kraj. komunikacích - zpevnění požadujeme sil. panely v min. délce 15 m. Požadujeme, aby panel zpevnění bylo provedeno v šířce odpovídající předpokládanému počtu a druhu vozidel, která budou vjezd používat včetně zpevnění nájezdových oblouků. Panely budou kladeny od zpevněné části komunikace. Do kolaudace stavby požadujeme vjezd zrušit, obnovit krajnici a sil. příkop.
- Požadujeme, aby stálé dopravní značení instalované v rámci této stavby bylo hrazeno z prostředků investora (i na kraj. silnicích). Dopravní značení požadujeme osadit dle TP 65 a TP100.
- Silniční příkop požadujeme obnovit - zřídit v rozsahu stavby dle ČSN 013466 včetně obnovení nezpevněné krajnice v šířce 0,5m.
- Upozorňujeme, že v PD budoucích obytných objektů ve výše uvedené lokalitě požadujeme doložení opatření proti hluku z provozu na kraj. Silnici.
- Požadujeme předložit dalSI stupeň projektové dokumentace. Součástí dokumentace pro stavební povolení požadujeme vzorové příčné řezy výkopů v kraj. Komunikaci.
- **E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, R11668 – Z051207830, ze dne 16.03.2012**

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

- Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paragrafových dokumentací a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
- Vyřešení způsobu provedení případných křížovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci a musí odpovídat ČSN 33 2000-5-52, ČSN 73 6005 a PNE 33 3301.

- V OP elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
- Po dokončení stavby připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6t.
- Veškerá stavební činnost v OP elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN a NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou (dále jen RS), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1. Veškerá stavební činnost v OP nadzemního a podzemního vedení VVN bude před jejím zahájením konzultována s útvarem Primární technologie. Stavební činnost v OP sdělovacího podzemního vedení bude konzultována s útvarem Sekundární technologie.
- Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpozději do 10 dne předchozího měsíce.
- Objednání přesného vytýčení trasy kabelu v terénu provozovatelem zařízení a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECZR. Vytýčení kabelů zajistí Regionální správa Brno. Objednat vytýčení kabelového vedení je možné v pracovní dny na telefonu 545 141 350 nebo 724 743 822 v době od 7.30-9.00 hod.
- Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou investorem akce, není-li písemnou dohodou stanoveno jinak.
- Provádění zemních prací v OP kabelu výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
- Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrajujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
- Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
- Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení.

- Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECZR na telefonní číslo 800 225 577.
- **L. D. Energy, s. r. o., Palackého třída 916/158, 612 00 Brno – Královo Pole**
 - bytové domy budou dle PD napojeny z nově vybudované trafostanice TR 630 kVA.
 - Trafostanice bude napájena z venkovního vedení VN, vedoucího po hranici připojované lokality.
 - Rozvod NN bude proveden zasmyčkováním domovních skříní dle PD v kapacitě požadované stavebníkem.
 - Investorem výstavby trafostanice a kabelových rozvodů NN a současně provozovatelem tohoto distribučního zařízení bude společnost L. D. Energy, s. r. o.
- **JMP Net s. r. o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, zastoupený Jihomoravská plynárenská, a. s., Plynárenská 499/1, Brno, č. j.: 5000550334, ze dne 25.11.2011**
 - K Vašemu požadavku sdělujeme, že v oblasti (v její blízkosti) plánované výstavby obytného souboru a inženýrských sítí Jabloňový sad v Moravanech prochází vysokotlaký (dále jen VTL) plynovod DN 100, PN 40.
 - Je proto nutné činnost v této lokalitě řešit dle zákona 458/2000 Sb., TPG 702 04 a ČSN EN 1594. Při realizaci výše uvedené akce požadujeme dodržet následující podmínky:
 - bezpečnostní pásmo VTL plynovodu DN 100 je 15 m na obě strany od plynovodu;
 - ochranné pásmo VTL plynovodu je 4 m na obě strany od plynovodu;
 - Stavba RD:**
 - RD je nutné situovat mimo bezpečnostní pásmo VTL plynovodu (15 m od plynovodu);
 - výstavbou viladomů (dle předložené dokumentace) nebude VTL plynovod dotčen;
 - Kanalizace:**
 - kanalizace v místě křížení s VTL plynovodem bude zhotovena z trubek zajišťujících trvalou plynotěsnost (plast -např. Hobas, Rehau, LPE, Pragma, případně jiný materiál s atestem o plynotěsnosti), min. 3 m na každou stranu od okraje potrubí VTL plynovodu při dodržení svislé vzdálenosti mezi povrchy potrubí kanalizace (nebo chránicky na kanalizaci) a VTL plynovodu min. 30 cm a pokud možno kolmého křížení (min. úhel 45°);
 - spojovací hrdla kanalizace situovat do vzdálenosti min. 3 m od stěny VTL plynovodu;
 - k projektové dokumentaci přiložit atest o trubním materiálu použitém na stavbě kanalizace, jako doklad o plynotěsnosti potrubí;
 - v případě, že kanalizaci nelze vybudovat v místě křížení s VTL plynovodem z plynotěsného materiálu, je nutné jí uložit do plynotěsné chránicky do vzdálenosti min. 3 m na obě strany od stěny VTL plynovodu (měřeno kolmo k ose plynovodu), čela chránicky uzavřít plynotěsnými pryžovými manžetami;
 - nejmenší povolená vzdálenost mezi povrchy plynovodu a kanalizace při souběhu jsou 4 m,
 - nejmenší vzdálenost stěny kanalizační šachty od stěny plynovodu je 4 m.
 - STL, NTL plynovod:**
 - nejmenší vzdálenost mezi povrchem VTL plynovodu a STL, NTL plynovodem při křížení je 0,3 m - křížení kolmo (ČSN EN 1594);
 - nejmenší vzdálenost při souběhu jsou 3 m;
 - Vodovod:**

- nejmenší vzdálenost mezi povrchy potrubí plynovodu a vodovodu při křížení je 0,3 m;
- nejmenší vzdálenost mezi povrchy plynovodu a vodovodu při souběhu jsou 3 m;
- nejmenší vzdálenost stěny vodovodní šachty od stěny plynovodu je 5 m.
- Ostatní části této stavby (komunikace, chodníky atd.) se dle předložené dokumentace VTL plynovodu nedotknou.

Další všeobecné podmínky:

- výkopové a zemní práce v ochranném pásmu VTL plynovodu (4 m na obě strany od plynovodu) provádět zásadně ručně;
- nepoškodit nadzemní části VTL plynovodu (orientační sloupky, uzávěry atd.);
- nesnižovat ani nezvyšovat stávající krytí VTL plynovodu;
- v ochranném pásmu VTL plynovodu neskladovat žádný stavební ani jiný materiál;
- případné dočasné zařízení staveniště (maringotky, mobilní buňky atd.) umístit min. 15 m od VTL plynovodu;
- po dobu výstavby požadujeme zabezpečit VTL plynovod proti mechanickému poškození vhodným způsobem (přejezdy zabezpečit silničními panely, ochranné pásmo VTL plynovodu ohraničit výstražnou páskou);
- před zahájením prací Vám naše zařízení vytyčíme (Provozní oblast Brno) - žádost o vytyčení se nachází na internetových stránkách www.rwe.cz/cs/ds/3652/;
- před záhozem v místě křížení s VTL plynovodem přizvat pracovníka JMP, a.s. - Provozní oblast Brno ke kontrole dodržení výše uvedených podmínek (viz.výše uvedená internetová stránka).
- Po ukončení stavby požadujeme předat pracovníkům JMP, a.s. - OPDPM (odboru pořizování dat plynárenského majetku) pracoviště Brno - výpis souřadnic geodetického zaměření místa křížení Vašeho podzemního vedení inženýrských sítí s VTL plynovodem. Výpis souřadnic v systému S-JTSK zašlete v prostém textovém souboru bez formátování. Příložit můžete geodetické zaměření ve formátu DGN nebo DXF, kompatibilním s verzí Microstation SE. Odpovědný pracovník JMP, a.s., OPDPM - pan Ivo Pavlík, e-mail: ivo.pavlik@rwe.cz.
- Budou-li splněny výše uvedené podmínky s výstavbou (se změnou územního rozhodnutí obytného souboru Moravany "Jabloňový sad" (1.etapa) souhlasíme.

Stanovisko OROSS - NTL, STL (Jana Frkalová):

- Křížení a souběh inženýrských sítí plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 736005, tab. 1 a 2. Budovaný objekt (šachta) musí dodržet od stávajícího plynovodu světlou vzdálenost dle ČSN EN 12007 a souvisejících TPG 702 01, TPG 702 04 minimálně 1 m.

Jihomoravská plynárenská, a.s. (dále jen JMP, a.s.) stanovuje k realizaci výše uvedené stavby tyto další podmínky: Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

- Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:
 - 1) za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie),
 - 2) stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při

- každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně,
- 3) před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol,
 - 4) bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04 - tab.8, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou,
 - 5) pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami,
 - 6) při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí,
 - 7) odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození,
 - 8) v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení,
 - 9) neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239,
 - 10) před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, která nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky je povinen stavebník na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby-nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby sPZ.
 - 11) plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžkým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04,
 - 12) neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
 - 13) poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti,
 - 14) případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),

- 15) bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),
- 16) při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
- Za správnost předložené dokumentace a její soulad s platnými technickými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel.
 - Odsouhlasení předložené dokumentace nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.
 - Jihomoravská plynárenská, a.s. si vyhrazuje právo na vydání případných dalších podmínek, pokud by si to okolnosti výstavby vyžadovaly.
 - JMP, a.s. si vyhrazuje právo kontroly splnění podmínek našeho vyjádření v průběhu stavby nebo při konečném řízení stanoveného v souhlasu příslušného stavebního úřadu s provedením stavby nebo veřejnoprávní smlouvě nebo v certifikátu autorizovaného inspektora (zákon č.183/2006 Sb. § 119), ke kterému žádáme být přizváni.

• **Brněnských vodáren a kanalizací, a. s., č.j.: 721/022528/2011/PDv, ze dne 14.11.2011**

- Veškeré podmínky vyjádření 721/005557/2009/PD ze dne 20.03.2009 nadále zůstávají v platnosti.
- Nový vodovodní řad DN 200 z tvárné litiny bude kolmo napojen na vodovodní řad DN 200 na pozemku 739/1 v blízkosti plotu pozemku vodojemu (p.č. 739/8), dále vede pod vozovkou p.č. 1506/1, kde se lomí pod úhlem 90° a jde paralelně s komunikací a dále se opět lomí pod úhlem 90° a pokračuje paralelně se stávajícími řady 2x DN 600 (přítok a odtok VDJ Moravany). Celková délka řadu DN 200 bude 190m. Z navrženého řadu DN 200 bude ve dvou místech napojen řad II profilu DN 100 z tvárné litiny, který bude tvořit okruh. Řad m profilu DN 100 z tvárné litiny bude veden ve výhledové komunikaci uvnitř zástavby a bude na obou koncích napojen na řad II. Rad IV profilu DN 100 z tvárné litiny bude odbočovat z řadu II směrem k akumulární nádrži v JV prostoru zástavby. Celková délka vodovodních řadů profilu DN 100 bude 808 m. Nesouhlasíme s umístěním hydrantů mimo veřejná prostranství a preferujeme jejich umístění v komunikaci. Koncový hydrant bude umístěn cca 1,5 m za poslední přípojkou.
- Na navržené řady budou napojeny domovní přípojky HDPE 32 mm pomocí navrtávacích pasů. Nesouhlasíme s umístěním vodoměrných Šachet v parkovacích stáních. Množství vody pro celou zástavbu ve 3 etapách, tj. $Q_p = 69,8$ mVden a $Q = 1,82$ l/s lze zajistit.
- Odkanalizování
- V obci Moravany neprovozujeme kanalizaci pro veřejnou potřebu. K navrhovanému řešení odkanalizování se nevyjadřujeme.

Ostatní stavební objekty

- Stavba plynovodu, stavba výtlačného řadu kanalizace a komunikace zasahuje do ochranného pásma sítí v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Jedná se o vodovodní řad DN 200 z VDJ Moravany, vodovodní řady 2x DN 600 (přítok a odtok VDJ Moravany), DN 350 (Vírský oblastní vodovod), odpad z vodojemu Moravany DN 500 a silový kabel NN. Dodržte ČSN 73 6005.

Kopané sondy

- Před výstavbou jsou navrženy 4 kopané sondy. Souhlasíme s jejich realizací za předpokladu respektování podmínek:

Č. j.: OV/43740-11/181-2012/MEL

Spis. zn. : OV/181-2012/MEL

- Před zahájením výkopových prací vytyčte vodovod v provozování naší akciové společnosti (včetně přípojek) na místě samém, vyznačte je viditelně a chráňte před poškozením.
- Vytýčení vodovodu dohodněte telefonicky na č. tel. 543 211 532, kl. 231 (Pisárky - vod. provoz).
- Veškeré výkopové práce provádějte ručně
- Zahájení prací oznamte obvodovému technikovi p. Bušinovi min. 3 dny dopředu na tel. č. 543 234 522, mobil 606 715 404.
- Po odkrytí vodovodu požadujeme přizvání obvodového technika ke kontrole a projednání na místě.

Souhlasíme s vydáním územního rozhodnutí při dodržení těchto podmínek:

- Navrhovaný vodovodní řad bude proveden dle zákona č. 274/2001 Sb. a jeho prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb, platných článků ČSN 75 5401, ČSN 73 6005, ČSN 75 5402, ČSN 75 5411, ČSN 73 0873 a podle Městských standardů pro vodovodní síť, nebude oplocen a bude k němu zajištěn volný příjezd. V ochranném pásmu vodovodního řadu pro veřejnou potřebu v šířce 1,5 m (u vodovodního řadu nad DN 500 2,5 m) na každou stranu od vnějšího líce potrubí měřeno horizontálně nesmí být budovány žádné objekty ani vysazovány dřeviny. V případě uložení dna potrubí v hloubce vyšší než 2,5 m se ochranné pásmo zvyšuje o 1 m na každou stranu.
- Nový vodovodní řad bude uložen ve veřejném prostranství. Pokud nelze tuto podmínku splnit, požadujeme, aby byl řad specifikován jako vodovodní řad pro veřejnou potřebu v soukromém pozemku, ke kterému je nutno zřídit věcné břemeno se zápisem do katastru nemovitostí s přesnou specifikací podmínek.
- Projektová dokumentace vodovodu pro veřejnou potřebu pro vodoprávní řízení (použitý materiál, armatury, tvarovky) bude odsouhlasena pracovníkem provozu vodovodní sítě p. Čermákem ml., tel. 543 211 532 / Id. 117 - pracoviště Bmo, Pisárky.
- Projektová dokumentace vodovodních přípojek bude odsouhlasena přípojkovým oddělením Brněnských vodáren a kanalizací, a. s., Pisárecká 1, Brno, tel. 543 211 532. Projektovou dokumentaci přípojek předložte prosím ve třech vyhotoveních. Přípojky lze odsouhlasit až po nabytí právní moci vodoprávního povolení prodloužení vodovodu.
- Stavba vodovodu bude vodoprávně projednána.
- Navrhované řešení platí za předpokladu, že vodovod pro veřejnou potřebu bude před uvedením do provozu předán do majetku obce Moravany a následně k provozování Brněnským vodárnám a kanalizacím, a. s., v opačném případě požadujeme předložit technické řešení, které bude zohledňovat majetkové vztahy.
- Dodržte ochranná pásma stávajících vodovodních řadů. V ochranném pásmu vodovodního řadu pro veřejnou potřebu do DN 500 včetně v šířce 1,5 m (nad DN 500 2,5 m) na každou stranu od vnějšího líce potrubí měřeno horizontálně nesmí být budovány žádné objekty ani vysazovány dřeviny. V případě uložení dna potrubí v hloubce vyšší než 2,5 m se ochranné pásmo zvyšuje o 1 m na každou stranu. Je třeba též respektovat vyhlášená ochranná pásma dálkových vodovodních přivaděčů a ochranná pásma jiných inženýrských sítí (silový kabel NN, odpad z vodojemu) v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
- Stavebník před vydáním vodoprávního povolení doloží vodohospodářskému orgánu doklad o vztahu k pozemku dotčenému stavbou vodohospodářského díla.
- Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření k projektové dokumentaci pro vodoprávní řízení
- **Vírský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí, Zelný trh 331/13, 602 00 Brno, č. j.: VOV/156/2012, ze dne 17.02.2012**

Č. j.: OV/43740-11/181-2012/MEL

Spis. zn. : OV/181-2012/MEL

- Pro křížení inženýrských sítí a komunikací s vírským vodovodním přivaděčem DN 350 požadujeme respektovat ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- O vyjádření k předložené změně PD a k územnímu řízení a o technickou spolupráci při realizaci stavby požádejte i provozovatele Vírského oblastního vodovodu, tj. Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., Hybešova 254/16, 657 33 Brno. Respektujte i již vydané vyjádření BVK, a. s., ze dne 20.03.2009, č. j.: 721/005557/2009/PDV.
- **Telefónica Czech Republic, a. s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle, č. j.: 38629/12, ze dne 06.03.2012.**
 - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil, že jeho záměr, pro který podal shora označenou žádost, je v kolizi se *SEK* a nebo zasahuje do *Ochranného pásma SEK*, nejpozději však před počátkem zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se *SEK* a nebo zasahuje do *Ochranného pásma SEK*, vyzvat společnost *Telefónica* ke stanovení konkrétních podmínek ochrany *SEK*, případně k přeložení *SEK*, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti *Telefónica* pověřeného ochranou sítě -Ludvík Vízdal, tel.: 602 521 697, e-mail: ludvik.vizdal@o2.com (dále jen *POS*).
 - Přeložení *SEK* zajistí její vlastník, společnost *Telefónica*. Stavebník, který vyvolal překládku *SEK* je dle ustanovení § 104 odst. 16 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti *Telefónica* veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku *SEK*, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
 - Pro účely přeložení *SEK* dle bodu (3) tohoto *Vyjádření* je stavebník povinen uzavřít se společností *Telefónica* Smlouvu o realizaci překládky *SEK*.
 - Bez ohledu na všechny shora v tomto *Vyjádření* uvedené skutečnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany *SEK* společnosti *Telefónica*, které jsou nedílnou součástí tohoto *Vyjádření*.
 - Společnost *Telefónica* prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré dostupné informace o *SEK*.
 - Žadateli převzetím tohoto *Vyjádření* vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti *Telefónica*. V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.
 - V případě jakýkoliv dotazů k poloze *SEK* a její dokumentaci lze kontaktovat společnost *Telefónica* na bezplatné lince 800 255 255.

Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti Telefónica

I. Obecná ustanovení

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti *Telefónica* a je výslovně srozuměn s tím, že &EIT jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.
- Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení *SEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo *SEK* tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení

přístupu k *SEK*. Při křížení nebo souběhu činností se *SEK* je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení *SEK* (dále jen *PVSEK*) nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.

- Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany *SEK* společnosti *Telefónica* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti *Telefónica* vzniknou porušením jeho povinností.
- V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto *Vyjádření*, nelze toto *Vyjádření* použít jako podklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového *Vyjádření*.
- Bude-li žadatel na společnosti *Telefónica* požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto *Vyjádření* vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto *Vyjádření* vydáno, je povinen kontaktovat *POS*.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti *SEK*

- Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit *POS*. Oznámení bude obsahovat číslo *Vyjádření*, k němuž se vztahují tyto podmínky.
- Před započítáním zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras *PVSEK* na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou *PVSEK* prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu *PVSEK* příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy *PVSEK*, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložení *PVSEK* a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
- Při provádění zemních prací v blízkosti *PVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání *PVSEK*. Odkryté *PVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit *POS*. V přerušovaných pracích lze pokračovat teprve poté, co od *POS* prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích.
- V místech, kde *PVSEK* vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad *PVSEK*. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení *SEK* (dále jen *NVSEK*) je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem, správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.
- *Telefónica Czech Republic, a.s. Za Brumlovkou 266/2 140 22 Praha 4 - Michle Czech Republic* tel. 800
- Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí *PVSEK*, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím *PVSEK* vyzvat *POS* ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas *POS*.

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti *Telefónica*.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu *PVSEK* mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než *PVSEK* řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s *POS* způsob mechanické ochrany trasy *PVSEK*. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou *NVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku *NVSEK* nad zemí.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase *PVSEK* (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od *NVSEK*, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od *NVSEK*.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na *POS* v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto Všeobecných podmínek ochrany *SEK* společnosti *Telefónica* mohlo dojít ke střetu stavby se *SEK*.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky *SEK*.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s *POS* jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky *SEK*, zejména s ochrannou skříňí optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením *SEK*. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1m.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež *SEK* neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit *POS* nebo poruchové službě společnosti *Telefónica*, telefonní číslo 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.

III. Práce v objektech a odstraňování objektů

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách a jiných objektech, kterými by mohl ohrozit stávající *SEK*, prokazatelně kontaktovat *POS* a zajistit u společnosti *Telefónica* bezpečné odpojení *SEK*.
- Při provádění činností v budovách a jiných objektech je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení *SEK* na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

- Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení *SEK*, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS* a předložit zakreslení *SEK* do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).
- V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy *SEK* i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, pláněk), ze které bude zcela patrná míra dotčení *SEK*.
- Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení

ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen provést výpočet rušivých vlivů, zpracovat ochranná opatření a předat je *POS*. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od *POS* vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození *SEK*. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou.

- Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti *Telefónica* a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS* za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.
- Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti *Telefónica* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat *POS*.
- Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení *SEK*, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy *SEK*, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.

V. Přeložení SEK

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení *PVSEK* se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat *PVSEK* v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit *PVSEK* chráničkami s přesahem minimálně 0.5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
- Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely *SEK* nebyly umístěny v hloubce menší než 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší než 1 m. V případě, že stavebník, nebo jím pověřená osoba, není schopen zajistit povinnosti dle předchozí věty, je povinen kontaktovat *POS*.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktovat *POS*.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy *PVSEK* znepřístupnit (např. zabetonováním).
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:
 - pokud plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit *POS* a následně projednat zakreslení v příčných řezech,

- do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti menší než 2 m,
- neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
- předložit *POS* vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
- nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
- projednat s *POS*, nejpozději ve fázi projektové přípravy, jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory a veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtů a protlaků ve vzdálenosti menší než 1,5 m od kabelovodu.

Účastníkem řízení ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu je: EMBRA Apartment s.r.o., Česká č.p.1847, 664 31 Lelekovice.

Odůvodnění

Dne 27.10.2011 podala společnost EMBRA Apartment s. r. o., IČ: 26979641, Česká č. p. 1847, 664 31 Lelekovice žádost o změnu územního rozhodnutí o umístění stavby „Obytný soubor Moravany - Jabloňový sad – I. etapa na pozemcích: parc. č. 999/1, 999/2, 999/3, 999/4, 999/8, 999/11, 999/10, 999/14, 1013/235, 1013/236, 1013/266, GP 1000, 1506/1, 1506/5, 739/28, 739/27, 739/26, 1442/4, 1442/1, 730/6, GP 729, GP 728, 730/4, 730/5, GP 741, 1013/48 v k. ú. Moravany u Brna. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením č.j.: OV/761-12/KUP ze dne 06.01.2012 oznámil v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům státní správy jednotlivě a účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na den 09.02.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol, který je nedílnou součástí spisu. Stavební úřad zároveň upozornil žadatele, aby bezodkladně zajistil na veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na němž se má záměr uskutečnit, vyvěšení informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí.

Při ústním projednání žádosti bylo zjištěno, že doložená dokladová část trpí nedostatky. Předložená stanoviska a vyjádření byla datována a byla přílohou k původní žádosti o vydání územního rozhodnutí. Většina z nich věcně a časově neodpovídala nově předloženému záměru. Stavební úřad v souladu s ustanovením § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu řízení usnesením č. j.: OV/6138/MEL, sp. zn.: OV/181-2012/MEL, ze dne 15.02.2012 přerušil a vyzval společnost EMBRA Apartment s. r. o., IČ: 26979641, Česká č. p. 1847, 664 31 Lelekovice k doplnění předložené žádosti (výzva č. j.: OV/6165-12/MEL, sp. zn.: OV/181-2012/MEL, ze dne 15.02.2012).

Dne 22.03.2012 byla žadatelem doplněna dokladová část a stavební úřad oznámil dne Č. j.: OV/43740-11/181-2012/MEL
Spis. zn. : OV/181-2012/MEL

12.04.2012 opatřením č. j.: OV/14181-12/MEL, sp. zn.: OV/181-2012/MEL pokračování v řízení a stanovil datum nového ústního projednání na den 22.05.2012. Protokol z ústního jednání je nedílnou součástí spisu.

Dne 24.05.2012 bylo vydáno oznámení č. j.: OV-ČJ/22096-12/MEL, sp. zn.: OV/181-2012/MEL, ve kterém stavební úřad sdělil účastníkům řízení v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, že byly shromážděny veškeré podklady nezbytné pro vydání rozhodnutí. Současně byla účastníkům řízení stanovena lhůta 10 dnů od doručení oznámení za účelem vyjádření se k podkladům rozhodnutí.

Žádost o vydání rozhodnutí byla doložena:

- vyjádřením Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odboru životního prostředí, Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno, č. j.: JMK 22 008/2012, sp. zn. S-JMK 22 008/2012/OŽP, ze dne 15.03.2012
- závazným stanoviskem MěÚ Šlapanice, Odboru životního prostředí, pracoviště Brno, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno, č. j.: OŽP/12520-09/1756-2009/STA ze dne 30.03.2009
- závazným stanoviskem MěÚ Šlapanice, Odboru životního prostředí, pracoviště Brno, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno, č. j.: OŽP-ČJ/17819-12/SMM, sp. zn.: OŽP/2555-2012/SMM, ze dne 02.05.2012
- vyjádřením MěÚ Šlapanice, Odboru životního prostředí, pracoviště Brno, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno, č. j.: OŽP-ČJ/6936-12/SML, sp. zn.: OŽP/1059-2012/SML, ze dne 05.03.2012
- závazným stanoviskem Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno, č. j.: KHSJM 05871/2012/BM/HOK, sp. zn.: S-KHSJM 00271/2012, ze dne 07.03.2012
- závazným stanoviskem Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, Odboru prevence, Štefánikova 32, 602 00 Brno, č. j.: HSBM-71-113-120/1-OPST-2012, ze dne 12.03.2012
- závazným stanoviskem MěÚ Šlapanice, silničního správního úřadu, pracoviště Brno, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno, č. j.: OV/6935-12/MAD, sp. zn.: OV/367-2012/MAD, ze dne 28.02.2012
- rozhodnutím MěÚ Šlapanice, Odboru výstavby, pracoviště Brno, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno, č. j.: OV/14204-09/1041-2009/MAD, ze dne 15.05.2009
- vyjádřením Policie České republiky, Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje, územního odboru Brno – venkov, dopravní inspektorát, Rybářská 17, 611 33 Brno, č. j.: KRPB-51565-3/ČJ-2011-060306, ze dne 22.02.2012
- vyjádřením Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizace kraje, Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno, č. j.: 17948/2011, ze dne 29.11.2011.
- souhlasem Obce Moravany, Střední 28, 664 48 Moravany, č. j.: 294/2012, ze dne 24.02.2012
- souhlasem Obce Moravany, Střední 28, 664 48 Moravany, č. j.: 295/2012, ze dne 24.02.2012
- vyjádřením E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, R11668 – Z051207830, ze dne 16.03.2012
- vyjádřením L. D. Energy, s. r. o., Palackého třída 916/158, 612 00 Brno – Královo Pole, ze dne 22.02.2012
- vyjádřením Moravec a Prýma, v. o. s., Lazaretní 7, 615 00 Brno, č. j.: D520/0000/12, ze dne 06.03.2012

Č. j.: OV/43740-11/181-2012/MEL
Spis. zn. : OV/181-2012/MEL

- vyjádřením JMP Net s. r. o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, zastoupený Jihomoravská plynárenská, a. s., Plynárenská 499/1, Brno, č. j.: 5000550334, ze dne 25.11.2011
- vyjádřením Brněnských vodáren a kanalizací, a. s., č.j.: 721/022528/2011/PDv, ze dne 14.11.2011
- stanoviskem Vírského oblastního vodovodu, sdružení měst, obcí a svazků obcí, Zelný trh 331/13, 602 00 Brno, č. j.: VOV/156/2012, ze dne 17.02.2012
- závazným stanoviskem České republiky – Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, Svatoplukova 2687/84, 615 00 Brno – Židenice, č. j.: 1214/25061/2012-1383-ÚP-BR
- vyjádření Telefónica Czech Republic, a. s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle, č. j.: 38629/12, ze dne 06.03.2012.
- stanoviskem Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 11, 601 75 Brno, č. j.: PM008262/2012-203/Ho, ze dne 09.02.2012
- stanoviskem Úřadu pro civilní letectví, Sekce letových standardů, Odbor letišť a leteckých staveb, Oddělení letišť, Letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6, č. j.: 1149-12-701, ze dne 28.02.2012.

V řízení žadatel dále doložil souhlasy vlastníků pozemků, které nejsou v jeho vlastnictví a na kterých má být záměr uskutečněn.

Stavební úřad zjistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení ve smyslu ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona žadateli, tj. EMBRA Apartment s.r.o., Česká č.p.1847, 664 31 Lelekovice a Obci Moravany, Střední č.p.10/28, 664 48 Moravany jako obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn. Dále dle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) a b) přísluší postavení účastníka řízení následujícím osobám nebo společnostem: Úřad pro ZSvVM, územní pracoviště Brno, Příkop č.p.11, 604 47 Brno, E.ON Česká republika, s.r.o., Lidická č.p.1873/36, Černá Pole, 659 44 Brno, JMP a. s., Plynárenská 1, 600 00 Brno, SÚS JmK, Ořechovská 35, 619 54 Brno, Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Jana Babáka 11, 612 00 Brno 12, Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova č.p.254/16, Staré Brno, 657 33 Brno, Vírský oblastní vodovod, Zelný trh č.p.331/13, 602 00 Brno 2, UniCreditGroup, Na Příkopě č.p.20/858, 113 80 Praha 1, L.D.Energy, s. r. o., Česká č.p.184, 664 31 Lelekovice, KEMA Brno, s.r.o., Střední č.p.3/16, 664 48 Moravany, Eduard Eliáš, Luční č.p.388/12, 664 48 Moravany, Jaroslav Muselík, Těsnohlídkova č.p.34, 664 51 Šlapanice, Pavlína Muselíková, Těsnohlídkova č.p.34, 664 51 Šlapanice, Josef Vozdecký, Luční č.p.407/23, 664 48 Moravany, Alena Vozdecká, Luční č.p.407/23, 664 48 Moravany, Miroslav Špiřík, Luční č.p.6, 664 48 Moravany, Ivo Sedlák, Luční č.p.483/6, 664 48 Moravany, Jiřina Sedláková, Luční č.p.483/6, 664 48 Moravany, František Vašíček, Luční č.p.381/4, 664 48 Moravany, Věra Vašíčková, Luční č.p.381/4, 664 48 Moravany, jako osobám, na jejichž pozemku má být požadovaný záměr uskutečněn nebo osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Dne 25.01.2012 obdržel stavební úřad přihlášku občanského sdružení Pantoflíček o. s., IČ: 26562600, Zahradnická 6, 603 00 Brno k účastenství v územním řízení. Vzhledem k tomu, že dle změny komplexního vyjádření Odboru životního prostředí MěÚ Šlapanice ze dne 02.05.2012, č. j.: OŽP – ČJ/14325-12/SMM, sp. zn.: OŽP/1059-2012/SMM se předložený záměr „Obytný Č. j.: OV/43740-11/181-2012/MEL
Spis. zn. : OV/181-2012/MEL

soubor Moravany – Jabloňový sad – I. etapa dotýká zájmů chráněných orgánem ochrany přírody a krajiny, u nichž je k výkonu státní správy příslušný pověřený obecní úřad a obecní úřad obce s rozšířenou působností ve smyslu ustanovení § 76 odst. 2 a § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, je toto občanské sdružení, jehož posláním je ochrana přírody a krajiny podle § 70 tohoto zákona v souladu s ustanovením § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona účastníkem řízení.

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. V řízení nebyly uplatněny připomínky veřejnosti ani námítky účastníků řízení.

Dle platného územního plánu obce Moravany se převážná část záměru (RD a viladomy) nachází v plochách S-O smíšená zóna pro občanskou vybavenost, služby a bydlení, kde jsou jedním z přípustných druhů funkčního využití stavby pro bydlení, zbylá část záměru (komunikace a inženýrské sítě) je situována v plochách PV – plochy veřejných prostranství, které jsou stanoveny změnou č. 9 územního plánu obce Moravany (hlavní využití veřejné prostory přístupné veřejnosti bez omezení – plochy náměstí, ulic, dále komunikace, zpevněné plochy, veřejná zeleň, izolační zeleň). Posuzovaný záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací obce Moravany

Po posouzení žádosti ve smyslu § 90 stavebního zákona bylo zjištěno, že umístění je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k odboru Územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Za den doručení je považován patnáctý den po vyvěšení oznámení o možnosti převzít písemnost na úřední desce Městský úřad Šlapanice.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povoloovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Ing. Hana Meitnerová
vedoucí odboru výstavby

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 1000,- Kč byl uhrazen dne 23.05.2012.

Ověřenou projektovou dokumentaci si vyzvedněte po nabytí právní moci rozhodnutí na stavebním úřadě. V úřední dny Po, St 8:00 – 17:00. V ostatní dny jen po předchozí domluvě.

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů
na úřední desce Městského úřadu Šlapanice a Obecního úřadu Moravany u Brna

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Vyvěšeno s umožněním dálkového přístupu ode dne: do dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

Č. j.: OV/43740-11/181-2012/MEL
Spis. zn. : OV/181-2012/MEL

Rozdělovník

Obdrží na vyvěšení (se žádostí o vrácení stavebnímu úřadu s daty vyvěšení a sejmutí oznámení)

MěÚ Šlapanice, Masarykovo nám. 100/7, 664 51 Šlapanice

Obec Moravany, Střední č.p.10/28, 664 48 Moravany

Účastníci řízení § 85 odst. 1 stavebního zákona

Datová schránka

EMBRA Apartment s.r.o., Česká č.p.1847, 664 31 Lelekovice, DS: PO, r9232tn

Obec Moravany, Střední č.p.10/28, 664 48 Moravany, DS: OVM, bsjatks

Účastníci řízení § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

Úřad pro ZSvVM, územní pracoviště Brno, Příkop č.p.11, 604 47 Brno

E.ON Česká republika, s.r.o., Lidická č.p.1873/36, Černá Pole, 659 44 Brno

JMP a. s., Plynárenská 1, 600 00 Brno

SÚS JmK, Ořechovská 35, 619 54 Brno

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Jana Babáka 11, 612 00 Brno 12

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova č.p.254/16, Staré Brno, 657 33 Brno

Vírský oblastní vodovod, Zelný trh č.p.331/13, 602 00 Brno 2, DS: PO_R, 5mb854b

UniCreditGroup, Na Příkopě č.p.20/858, 113 80 Praha 1

L.D.Energy, s. r. o., Česká č.p.184, 664 31 Lelekovice

KEMA Brno, s.r.o., Střední č.p.3/16, 664 48 Moravany

Občanské sdružení PANTOFLÍČEK, Zahradnická č.p.6, 603 00 Brno 3

Eduard Eliáš, Luční č.p.388/12, 664 48 Moravany

Jaroslav Muselík, Těsnohlídkova č.p.34, 664 51 Šlapanice

Pavčina Muselíková, Těsnohlídkova č.p.34, 664 51 Šlapanice

Josef Vozdecký, Luční č.p.407/23, 664 48 Moravany

Alena Vozdecká, Luční č.p.407/23, 664 48 Moravany

Miroslav Špiřík, Luční č.p.6, 664 48 Moravany

Ivo Sedlák, Luční č.p.483/6, 664 48 Moravany

Jiřina Sedláková, Luční č.p.483/6, 664 48 Moravany

František Vašíček, Luční č.p.381/4, 664 48 Moravany

Věra Vašíčková, Luční č.p.381/4, 664 48 Moravany

Pantoflíček o. s., IČ: 26562600, Zahradnická 6, 603 00 Brno

Dotčené orgány

Městský úřad Šlapanice, OD, Opuštěná č.p.9/2, 656 70 Brno

Městský úřad Šlapanice, OŽP, Opuštěná č.p.9/2, 656 70 Brno

Datová schránka

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 1, 614 00 Brno 14, DS: OVM, ybiaiuv

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se, Jeřábkova č.p.1847/4, 602 00 Brno 2, DS:

OVM, jaaai36

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Kounicova 24, 611 32 Brno - Veveří, DS:

OVM, jydai6g