

**M ě s t s k ý ú ř a d Š l a p a n i c e**  
pracoviště Brno, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno  
**ODBOR VÝSTAVBY**  
stavební úřad

Č. j.: OV/52407-11/65-2012/HOU

Spis. zn. : OV/65-2012/HOU

Oprávněná úřední osoba: Houzarová Daniela

Tel.: 533 304 553

e-mail.: houzarova@slapanice.cz

Brno, dne 27. února 2012

Richard Svída, 10.06.1973, Běloruská 6, 625 00 Brno 25

Romana Svídová, 23.02.1975, Běloruská 6, 625 00 Brno 25

## **Ú Z E M N Í R O Z H O D N U T Í č. 17/2012**

Dne 30.12.2011 podal Richard Svída, 10.06.1973, Běloruská 6, 625 00 Brno 25 a Romana Svídová, 23.02.1975, Běloruská 6, 625 00 Brno 25 žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území: „Pozemek parc.č. 730/122 v k.ú. Moravany“.

Výše uvedeným dnem bylo územní řízení zahájeno.

Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), na základě této žádosti dle § 80 odst. 2 písm. e) stavebního zákona

### **povoluje**

změnu využití území **pozemek parc.č. 730/122 v k.ú. Moravany u Brna z orné půdy na zahradu.**

### **O d ů v o d n ě n í**

Dne 30.12.2012 podal Richard Svída, 10.06.1973, Běloruská 6, 625 00 Brno 25 a Romana Svídová, 23.02.1975, Běloruská 6, 625 00 Brno 25 žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území: „Pozemek parc.č. 730/122 v k.ú. Moravany“

Dnem podání žádosti bylo územní řízení zahájeno.

Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům státní správy jednotlivě a účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou opatřením ze dne 26.1.2012 a současně k projednání žádosti nařídil veřejné ústní jednání na den 23.2.2012 a zároveň upozornil žadatele aby bezodkladně zajistil na veřejně

přístupném místě u stavby nebo pozemku, na němž se má záměr uskutečnit, vyvěšení informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí.

Při vymezení okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení ve smyslu ustanovení § 27 správního řádu přísluší podle § 85 odst. 1 stavebního zákona žadateli, tj. Richard Svída, 10.06.1973, Běloruská 6, 625 00 Brno 25 Romana Svídová, 23.02.1975, Běloruská 6, 625 00 Brno 25. Postavení účastníka řízení ve smyslu ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu pak dále přísluší podle § 85 odst. 1 stavebního zákona Obci Moravany, Střední č.p.10/28, 664 48 Moravany, jako obci na jejímž území má být záměr uskutečněn, podle § 85 odst. 2 stavebního zákona dále Ing. Luboš Gouda, Voroněžská 18, 616 00 Brno 16 Ivana Prokopová, Žitná č.p.215/45, 664 48 Moravany, Jiří Ničovský, Žitná č.p.179/17, 664 48 Moravany, Ing. Hynek Svída, Oblá č.p.459/79, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34, Leona Svídová, Oblá č.p.459/79, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34, H+V Leasing, s.r.o., Heršpická 14, Štýřice, 639 00 Brno 39 jako vlastníkům pozemků sousedícím s pozemky, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn.

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

V řízení nebyly uplatněny připomínky veřejnosti ani námítky účastníků řízení.

Po posouzení žádosti ve smyslu § 90 stavebního zákona bylo zjištěno, že umístění je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

### **P o u č e n í**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ust. § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru dopravy Krajského úřadu Jihomoravského kraje, podáním učiněným u stavebního úřadu Městského úřadu Šlapanice.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Jestliže účastník nepodá potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady správní orgán.

Podané odvolání má v souladu s ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Hana Meitnerová  
vedoucí odboru výstavby

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.

Na úřední desce Městského úřadu Šlapanice a Obecního úřadu Moravany

Vyvěšeno dne .....

Sejmuto dne.....

Vyvěšeno s umožněním dálkového přístupu ode dne .....do dne  
.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Městské úřady s žádostí o vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí oznámení:

MěÚ Šlapanice, Masarykovo nám. 7, 664 51 Šlapanice

Obec Moravany, Střední č.p.10/28, 664 48 Moravany

Správní poplatek vyměřený podle položky 18 písm. a) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 1000,-Kč byl stavebníkem uhrazen dne 23.2.2012.

Ověřenou projektovou dokumentaci si vyzvedněte po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí na Odboru výstavby MěÚ Šlapanice.

Doručí se:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou):

- Richard Svída, Běloruská 6, 625 00 Brno 25
- Romana Svídová, Běloruská 6, 625 00 Brno 25

Účastníci řízení prostřednictvím datové schránky):

- Obec Moravany, Střední č.p.10/28, 664 48 Moravany, DS: OVM, bsjatks

Účastníci řízení (prostřednictvím veřejné vyhlášky dle dle § 85 odst. 2 stavebního zákona

- Ing. Luboš Gouda, Voroněžská 18, 616 00 Brno 16
- Ivana Prokopová, Žitná č.p.215/45, 664 48 Moravany
- Jiří Ničovský, Žitná č.p.179/17, 664 48 Moravany
- Ing. Hynek Svída, Oblá č.p.459/79, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
- Leona Svídová, Oblá č.p.459/79, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
- H+V Leasing, s.r.o., Heršpická 14, Štýřice, 639 00 Brno 39