

M ě s t s k ý ú ř a d Š l a p a n i c e
pracoviště Brno, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
ODBOR VÝSTAVBY
stavební úřad

Č. j.: OV/53379-12/9979-2012/JER

Oprávněná úřední osoba: Ing. Jeronimová Marie

Tel.: 533 304 552 , **e-mail.:** jeronimova@slapanice.cz

Brno, dne 13. května 2013

Stavebník:

Libor Pernica, 30.01.1975, Strážnická č.p.5, 627 00 Brno 27

ROZHODNUTÍ č. 18/2013
Veřejná vyhláška

Dne 14.11.2012 podal pan Libor Pernica, 30.01.1975, Strážnická č.p.5, 627 00 Brno 27 žádost o změnu územního rozhodnutí a o změnu stavby před dokončením pro stavbu: „Rodinný dům CH“ na pozemku parcela č. 662/415 v k. ú. Moravany u Brna, která byla povolena zdejším stavebním úřadem dne 12.10.2006 pod č.j. SÚ/36943-06/1533-2006/KUP a pro kterou bylo vydáno rozhodnutí o umístění dne 19.03.2007 pod č.j. SÚ/72374-06/3120-2006/KUP.

Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, na základě ustanovení § 140 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, v platném znění spojil územní a stavební řízení ve výše uvedené věci.

I. ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Odbor výstavby na základě posouzení návrhu podle § 79 a § 90 stavebního zákona a provedeního ústního jednání vydává podle § 92, odst. 1 stavebního zákona a § A vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o změně umístění stavby

„Novostavba rodinného domu „CH“ o zastavěné ploše 96 m² včetně infrastruktury (napojení sjezdem z místní komunikace, přípojka vody, NN, plynu, kanalizace splaškové i dešťové a sdělovacího vedení) na pozemku parcela č. 662/415 v k. ú. Moravany u Brna.“

Změny proti původnímu stavu:

Umístění stavby – situování stavby bude na pozemku parc. č. 662/415 v k. ú. Moravany u Brna, dojde k půdorysné změně tvaru rodinného domu.

Odstupové vzdálenosti od hranic pozemků: od severní fasády činí 7,27 m, od východní fasády činí 6,50 m, od jižní fasády činí 5,00 m, od západní fasády činí 5,60 m. Zastavěná plocha se proti původnímu zmenší - nová činí 96,00 m². Výškové osazení zůstává stejné, úroveň podlahy je ±0,000=85,80 B.p.v. m.n.m.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Novostavba rodinného domu bude situována na pozemku parcela č. 662/415 v k. ú. Moravany u Brna, tak jak je zakreslena ve výkresech projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný inženýr Radim Fojtík, ČKAIT 1003240. Rodinný dům má tvar pravidelného obdélníku o max. rozměrech 12,0 m x 8,0 m, výška hřebene činí + 7,30 m od úrovně podlahy v 1.NP, zastřešeno sedlovou střechou, objekt má dvě nadzemní podlaží přičemž druhé je řešeno jako podkroví. V 1 NP se nachází zádveží, WC, kuchyně s jídelnou, sklad potravin, obývací pokoj, technická místnost, schodiště. V podkroví jsou následující místnosti: hala, koupelna, 3x pokoj, sklad, balkon, ložnice. Odstupové vzdálenosti od hranic pozemků: od severní fasády činí 7,27 m, od východní fasády činí 6,50 m, od jižní fasády činí 5,00 m, od západní fasády činí 5,60 m.
2. Stavebník je povinen při přípravě a provádění staveb respektovat ustanovení § 152 stavebního zákona.
3. Dále budou dodrženy podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby uvedené v rozhodnutí SÚ/72374-06/3120-2006/KUP ze dne 19.03.2007.

Účastníkem řízení je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") jsou vlastníci stavby: Libor Pernica, 30.01.1975, Strážnická č.p.5, 627 00 Brno 27.

II. STAVEBNÍ POVOLENÍ

Stavební úřad na základě posouzení žádosti v souladu s ust. 111 stavebního zákona a konaného ústního jednání, které se konalo dne 18.01.2013 na úřadě,

„Novostavba rodinného domu „CH“ o zastavěné ploše 96 m² včetně infrastruktury (napojení sjezdem z místní komunikace, přípojka vody, NN, plynu, kanalizace splaškové i dešťové a sdělovacího vedení) na pozemku parcela č. 662/415 v k. ú. Moravany u Brna.“

podle § 115 odst. 1 stavebního zákona a § 5 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona,

povoluje.

Změny proti původnímu stavu:

Provedení stavby – změna tvaru rodinného domu vyvolá změnu interiéru včetně dispozice jednotlivých místností. Vlivem těchto změn budou proti původnímu záměru jinak vedeny vnitřní instalace a rozvody inženýrských sítí.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný inženýr Radim Fojtík, ČKAIT 1003240. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena dodavatelskou firmou, která bude stavebnímu úřadu oznámena před započítáním stavebních prací, pokud tak nebylo již učiněno.

3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou. Doklad o vytyčení bude předložen k závěrečné kontrolní prohlídce.
4. Skladování materiálu je možné pouze na vlastním pozemku. O případné povolení skládky na veřejném prostranství je nutno požádat o souhlas vlastníka dotčeného pozemku.
5. Srážkové vody budou odvedeny na pozemek investora.
6. Odpady ze stavby budou likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, v platném znění.
7. Rozsah staveniště nesmí zasahovat na cizí pozemky, musí být využit pouze pozemek stavebníka (investora).
8. Se stavbou bude započato do 24 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, pokud ne, tak je rozhodnutí o stavebním povolení neplatné.
9. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly stanoveny kontrolní prohlídky stavby realizované po dokončení těchto dílčích etap výstavby:
 - závěrečná kontrolní prohlídka**Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu oznámit.**
10. Před ukončením stavby ve smyslu § 119 a následujících paragrafů stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu záměr užívat dokončenou stavbu. Oznámení bude doloženo náležitostmi podle § 120 stavebního zákona.
11. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží zejména:
 - zápis o tlakové zkoušce vnitřního vodovodu a přípojky,
 - zápis o zkoušce těsnosti vnitřní kanalizace a přípojky,
 - potvrzení o likvidaci stavební sutě a odpadů
 - protokol o měření objemové aktivity radonu (EOAR),
 - revizní zprávu plynového odběrného zařízení,
 - protokol o tlakové zkoušce plynu,
 - zápis o tlakové a topné zkoušce ÚT,
 - předávací protokoly jednotlivých technologií,
12. Dále budou dodrženy podmínky pro provedení stavby uvedené v rozhodnutí pod č.j. SÚ/36943-06/1533-2006/KUP ze dne 12.10.2006.

Účastníkem řízení je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") jsou vlastníci stavby: Libor Pernica, 30.01.1975, Strážnická č.p.5, 627 00 Brno 27.

Odůvodnění k části územního rozhodnutí

Dne 14.11.2012 podal pan Libor Pernica, 30.01.1975, Strážnická č.p.5, 627 00 Brno 27 žádost o změnu územního rozhodnutí ze dne 19.03.2007 pod č.j. SÚ/72374-06/3120-2006/KUP. Jedná se o stavbu: „Rodinný dům CH“ – pozemek parcela č. 662/415 v k. ú. Moravany u Brna, která byla povolena zdejším stavebním úřadem dne 12.10.2006 pod č.j. SÚ/36943-06/1533-2006/KUP.

Dnem podání žádostí bylo zahájeno územní řízení spolu se stavebním řízením ve výše uvedené věci.

Odbor výstavby opatřením ze dne 10.12.2012 oznámil zahájení spojeného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům vedeným pod OV/57573-12/9979-2012/JER.

K projednání návrhu současně stanovil termín 18.01.2013 k podání námitek, které nebyly

Č. j.: OV-ČJ/53379-12/JER

Spis. zn. : OV/9979-2012/JER

uplatněny.

Dne 13.03.2013 bylo umožněno novým účastníkům řízení, aby se vyjádřili k akci ve lhůtách daných stavebním zákonem. Námitky nebyly uplatněny. Dále byla dána nová lhůta dle ustanovení § 36 správního řádu pro všechny účastníky řízení v délce 15 dnů pro vyjádření se k podkladům řízení. Tato lhůta nesloužila jako další lhůta pro podání námitek účastníků řízení. Dále bylo v dokumentu OV/15350-13/9979-2012/JER určeno, že rozhodnutí v dané věci nebude vydáno dříve než dne 07.05.2013.

Záměr stavby je umístován na pozemku nacházejícím se dle platného územního plánu obce Moravany v ploše určené pro bydlení a je v souladu s platným územním plánem. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanovených vyhláškou č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Stavební úřad posoudil předložené doklady a podklady k prokázání souladu stavby s veřejnými zájmy, zejména s územně plánovací dokumentací, záměry a cíli územního plánování, obecnými technickými požadavky na výstavbu a zájmy chráněnými zvláštními předpisy, posoudil stav stavby a zjistil, že stavba není s uvedenými zájmy v rozporu, a proto bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení umístění stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku. Stavební úřad tak rozhodl na základě spolehlivě zjištěného stavu věci a na základě důkladného zhodnocení všech předložených důkazů.

Účastníkem územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

Libor Pernica, 30.01.1975, Strážnická č.p.5, 627 00 Brno 27
Obec Moravany, Střední č.p.10/28, 664 48 Moravany

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona:

Jan Kulhánek, Na Rozcestí č.p.652/5, 664 48 Moravany
Jana Kulháňková, Na Rozcestí č.p.652/5, 664 48 Moravany
Van Trung Nguyen, Ostopovická č.p.339/8, 664 48 Moravany
Zdeněk Komínek, Uzbecká č.p.554/2, Bohunice, 625 00 Brno 25
Lenka Komínková, Uzbecká č.p.554/2, Bohunice, 625 00 Brno 25
Zdeněk Komínek, Hybešova č.p.752, 664 42 Modřice
Lenka Komínková, Hybešova č.p.752, 664 42 Modřice
REKO a.s., tř. Kpt. Jaroše č.p.1845/26, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Práva a oprávněné zájmy dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Odůvodnění k části stavebního povolení

Dne 14.11.2012 podal pan Libor Pernica, 30.01.1975, Strážnická č.p.5, 627 00 Brno 27 žádost o změnu stavby před dokončením-změnu stavebního povolení ze dne 12.10.2006 pod č. j. SÚ/36943-06/1533-2006/KUP. Jedná se o stavbu: „Rodinný dům CH“ – pozemek parcela č. 662/415 v k. ú. Moravany u Brna, pro kterou bylo vydáno územní rozhodnutí dne 19.03.2007 pod č.j. SÚ/72374-06/3120-2006/KUP.

Č. j.: OV-ČJ/53379-12/JER
Spis. zn. : OV/9979-2012/JER

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení ve výše uvedené věci.

Odbor výstavby opatřením ze dne 10.12.2012 oznámil zahájení spojeného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům vedeným pod OV/57573-12/9979-2012/JER.

K projednání návrhu současně stanovil termín 18.01.2013 k podání námitek, které nebyly uplatněny.

Dne 13.03.2013 bylo umožněno novým účastníkům řízení, aby se vyjádřili k akci ve lhůtách daných stavebním zákonem. Námitky nebyly uplatněny. Dále byla dána nová lhůta dle ustanovení § 36 správního řádu pro všechny účastníky řízení v délce 15 dnů pro vyjádření se k podkladům řízení. Tato lhůta nesloužila jako další lhůta pro podání námitek účastníků řízení. Dále bylo v dokumentu OV/15350-13/9979-2012/JER určeno, že rozhodnutí v dané věci nebude vydáno dříve než dne 07.05.2013.

V provedeném spojeném územním a stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v ust. § 110 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Stavební úřad proto vydal rozhodnutí, kterým povolil provedení výše uvedené stavby. S ohledem na skutečnost, že výrok o umístění stavby je svým charakterem podmiňujícím výrokem k výroku o povolení stavby, stanoví stavební úřad v souladu s ust. § 74 odst. 1 správního řádu, že stavební povolení je vykonatelné právní mocí územního rozhodnutí.

Účastníci stavebního řízení podle § 109 odst. 1 stavebního zákona:

Libor Pernica, Strážnická č.p.5, 627 00 Brno 27

Jan Kulhánek, Na Rozcestí č.p.652/5, 664 48 Moravany

Jana Kulhánková, Na Rozcestí č.p.652/5, 664 48 Moravany

Van Trung Nguyen, Ostopovická č.p.339/8, 664 48 Moravany

Novotná Lenka, U Hájku 752/8, Moravany 664048

Mgr. Novotný Ladislav, U Hájku 752/8, Moravany 664048

Zdeněk Komínek, Hybešova č.p.752, 664 42 Modřice

Lenka Komínková, Hybešova č.p.752, 664 42 Modřice

REKO a.s., tř. Kpt. Jaroše č.p.1845/26, Černá Pole, 602 00 Brno

Práva a oprávněné zájmy dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Poučení o odvolání

Proti výroku o umístění stavby tohoto rozhodnutí se mohou účastníci řízení o vydání územního rozhodnutí, stejně tak jako účastníci řízení o vydání stavebního povolení proti výroku o stavebním povolení, odvolat ve **lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení** k odboru Územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet

Č. j.: OV-ČJ/53379-12/JER

Spis. zn. : OV/9979-2012/JER

stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání pouze proti části rozhodnutí je nepřípustné, včas a řádně podané odvolání má v souladu s ust. 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Územní rozhodnutí o umístění stavby platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, přičemž pozbývá v souladu s ust. § 93 odst. 4 stavebního zákona platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá podle ust. § 115 odstavec 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci.

Otisk úředního razítka

Ing. Hana Meitnerová
vedoucí odboru výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Šlapanice a Obecního úřadu Moravan.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Vyvěšeno s umožněním dálkového přístupu ode dne: do dne:

Razítka a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

Správní poplatky podle zákona č. 634/2004 Sb., v platném znění, stanovené podle položky 18 písm. a) a položky 17 bodu 1 písm. f) sazebníku správních poplatků, v celkové výši **1300,-Kč**, byly uhrazeny dne **25.02.2013**.

Rozdělovník:

Žádost o vyvěšení na úřední desku:

- Obec Moravany
- MěÚ Šlapanice

Č. j.: OV-ČJ/53379-12/JER

Spis. zn. : OV/9979-2012/JER

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

(doporučeně)

- Libor Pernica, Seifertova 21, 664 51 Šlapanice

(datová schránka)

- Obec Moravany, Střední č.p.10/28, 664 48 Moravany, DS: OVM, bsjatks

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona:

(veřejnou vyhláškou)

- Jan Kulhánek, Na Rozcestí č.p.652/5, 664 48 Moravany

- Jana Kulhánková, Na Rozcestí č.p.652/5, 664 48 Moravany

- Van Trung Nguyen, Ostopovická č.p.339/8, 664 48 Moravany

- Zdeněk Komínek, Hybešova č.p.752, 664 42 Modřice

- Lenka Komínková, Hybešova č.p.752, 664 42 Modřice

- Lenka Novotná, U Hájku č.p.752/8, 664 48 Moravany

- Ladislav Novotný, U Hájku č.p.752/8, 664 48 Moravany

- REKO a.s., tř. Kpt. Jaroše č.p.1845/26, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Účastníci stavebního řízení podle § 109 odst. 1 stavebního zákona

(doporučeně)

- Libor Pernica, Seifertova 21, 664 51 Šlapanice

- Jan Kulhánek, Na Rozcestí č.p.652/5, 664 48 Moravany

- Jana Kulhánková, Na Rozcestí č.p.652/5, 664 48 Moravany

- Van Trung Nguyen, Ostopovická č.p.339/8, 664 48 Moravany

- Zdeněk Komínek, Hybešova č.p.752, 664 42 Modřice

- Lenka Komínková, Hybešova č.p.752, 664 42 Modřice

- Lenka Novotná, U Hájku č.p.752/8, 664 48 Moravany

- Ladislav Novotný, U Hájku č.p.752/8, 664 48 Moravany

(datová schránka)

- REKO a.s., tř. Kpt. Jaroše č.p.1845/26, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, gjqfzr5