

M ě s t s k ý ú ř a d Š l a p a n i c e
pracoviště Brno, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
ODBOR VÝSTAVBY
stavební úřad

Č. j.: OV-ČJ/5983-13/MEL

Spis. zn.: OV/1131-2013/MEL

Oprávněná úřední osoba: Melicharová Lucie

Tel.: 533 304 460

e-mail: melicharova@slapanice.cz

Brno, dne 29. ledna 2013

Ondřej Fiala
Květná č.p.477/29
664 48 Moravany

Jana Hasoňová
Hlavní č.p.159/48
664 48 Moravany

adresa pro doručování
Atelier T & F, s.r.o.
IČ 28320816
Grohova 51
602 00 Brno 2

Oznámení
zahájení územního řízení a pozvání k ústnímu jednání

Dne 21.12.2012 podal Ondřej Fiala, 23.05.1975, Květná č.p.477/29, 664 48 Moravany a Jana Hasoňová, 01.07.1976, Hlavní č.p.159/48, 664 48 Moravany, oba s adresou pro doručování Atelier T & F, s.r.o., IČ 28320816, Grohova 51, 602 00 Brno 2 žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro záměr: „**změna využití pozemku z orné půdy na sad**“ na pozemku parc. č. 457/132 v k. ú. Moravany u Brna. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

V souladu s ust. § 190 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona (dále jen „stavební úřad“) oznamuje podle § 87 odstavec 1 stavebního zákona zahájení územního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení a současně nařizuje k projednání návrhu ústní jednání na den

12. března 2013 (úterý) v 9:00 hodin

se schůzkou pozvaných v kanceláři č. 420 Odboru výstavby Městského úřadu Šlapanice, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno.

V souladu s ustanovením § 89 odst. 1 stavebního zákona závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. K závazným stanoviskům a námitkám, které byly nebo mohly být uplatněny při projednávání regulačního plánu, jakož i územního plánu obce se v souladu s ust. § 89 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky se ve smyslu ust. § 89 odst. 3 stavebního zákona nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle ustanovení § 85 odst. 2, písm. a), b) a d) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle ustanovení §85 odst. 2 písm. c) může v územním řízení uplatňovat námitky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Ve lhůtě od 13.03.2013 do 15.03.2013 mají účastníci řízení možnost, v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vyjádřit se k jeho podkladům před vydáním územního rozhodnutí.

Žadatel v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Obsahové náležitosti informace stanoví § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si v souladu s ust. § 87 odst. 3 stavebního zákona společného zmocněnce. Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Vlastník (nájemce) pozemků a staveb, které jsou předmětem územního řízení, je povinen strpět ohledání na místě podle § 54 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a k tomuto účelu je zpřístupnit.

Přede dnem veřejného ústního jednání mohou účastníci a dotčené orgány nahlížet do podkladů rozhodnutí na Odboru výstavby Městského úřadu Šlapanice (v úřední dny Po, St 8:00 – 17:00, v neúřední dny dle domluvy).

Ing. Hana Meitnerová
vedoucí odboru výstavby

Č. j.: OV-ČJ/5983-13/MEL
Spis. zn. : OV/1131-2013/MEL

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů
na úřední desce Městského úřadu Šlapanice a Obecního úřadu Moravany u Brna

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Vyvěšeno s umožněním dálkového přístupu ode dne: do dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení:

Rozdělovník

Obdrží na vyvěšení (se žádostí o vrácení stavebnímu úřadu s daty vyvěšení a sejmутí oznámení)

MěÚ Šlapanice, Masarykovo nám. 100/7, 664 51 Šlapanice
Obec Moravany, Střední č.p.10/28, 664 48 Moravany

Účastníci řízení § 85 odst. 1 stavebního zákona

Datová schránka
Atelier T & F, s.r.o., Grohova 51, 602 00 Brno 2, DS: PO, yndnyc7
Obec Moravany, Střední č.p.10/28, 664 48 Moravany, DS: OVM, bsjatks

Účastníci řízení § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

Josef Malý, U Rybníka č.p.350/16, 664 48 Moravany
Jaroslava Malá, U Rybníka č.p.350/16, 664 48 Moravany
Lenka Némethová, Pod Kaplí č.p.288, 644 00 Brno 44
Mgr. Soňa Dyková, Školní č.p.742/5, 664 48 Moravany
Sylvie Zouharová Dyková, Deštná č.p.70/5, 644 00 Brno 44
TeliaSonera International Carrier Czech Republic, K červenému dvoru 25A, centrum NAGANO
IV, 130 00 Praha 3
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova č.p.254/16, Staré Brno, 657 33 Brno
Vírský oblastní vodovod, Zelný trh č.p.331/13, 602 00 Brno 2

Dotčené orgány

Městský úřad Šlapanice, OŽP, Opuštěná č.p.9/2, 656 70 Brno