

**M ě s t s k ý ú ř a d Š l a p a n i c e**  
pracoviště Brno, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno  
**ODBOR VÝSTAVBY**  
stavební úřad

Č. j.: OV/60979-12/513-2013/JER

**Oprávněná úřední osoba:** Jeronimová Marie, Ing.

**Tel.:** 533 304 552 , **e-mail.:** jeronimova@slapanice.cz

Brno, dne 25. března 2013

**Stavebník:**

Tomáš Klíma, 09.08.1967, Zahradníková č.p.927/26, Veveří, 602 00 Brno 2

zplnomocněný zástupce Ing. Libuše Drábková, Křídlovická č.p.947/20, Staré Brno, 603 00 Brno

**ROZHODNUTÍ č.25/2013**

Veřejná vyhláška

Dne 19.12.2012 podal Tomáš Klíma, 09.08.1967, Zahradníková č.p.927/26, Veveří, 602 00 Brno 2, zplnomocněný zástupce Ing. Libuše Drábková, Křídlovická č.p.947/20, Staré Brno, 603 00 Brno 3 žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: „výrobní hala s přístavbou - dvoupodlažní administrativní budovou“ na pozemku parc. č. 1040/199 v k. ú. Moravany u Brna.

Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), posoudil v územním řízení žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a na základě toho vydává podle § 92 stavebního zákona,

**rozhodnutí o umístění stavby**

**„areál výrobní haly s administrativní budovou včetně sjezdu, přípojek (kanalizace splaškové i dešťové, vodovodní, plynovodní, NN, slaboproudu), zpevněných ploch, terénních a sadových úprav, venkovního osvětlení a oplocení na pozemku parc. č. 1040/199 v k. ú. Moravany u Brna.**

**Stavba obsahuje:**

• **SO 01 Administrativní budova**

V 1. podlaží sociálně administrativní přístavby je umístěna vstupní hala se schodištěm, jídelna, zázemí pro příjem jídla s hygienickým zázemím pro obsluhu výdejny jídel, kancelář pro ovládání laseru, kancelář mistra pro výrobu, kancelář, zasedací místnost a hygienické zázemí vč. WC pro tělesně postižené.

Ve 2. podlaží je umístěna šatna s umývárnou pro 50 mužů, 3 kanceláře, kuchyňka, hygienické zázemí, archiv a serverovna.

• **SO 02 Výrobní hala**

Výrobní hala má dvě části:

- vlastní výrobní hala - výrobní část zámečnické práce a kovovýroba s mostovým jeřábem o nosnosti 5 t a jeřábové dráze o nosnosti 10 t.

- přístavba na západní straně - dílna, technické a hygienické zázemí, sklad. Na severní straně

haly je umístěna přístavba - dvoupodlažní administrativní budova.

- **SO 03 Komunikace a zpevněné plochy**

Areál bude napojen na veřejnou dopravní síť novým sjezdem z pozemní komunikace 111/15276 nacházející se na pozemku č. 1504/1 v kat. území Moravany u Brna. Stavba části příjezdové komunikace a části parkoviště bude probíhat v ochranném pásmu silnice 111/15276.

V severní části pozemku je navrženo 25 parkovacích stání pro osobní auta (z toho 2 parkovací stání pro tělesně postižené).

- **SO 04 Terénní a sadové úpravy**

Terénní úpravy sestávají, vzhledem ke svažitosti terénu, z náročných výkopů a násypů. Aby se docílilo vodorovné plochy pro umístění výrobní haly a administrativní budovy, přestože jsou tyto objekty ve dvou výškových úrovních, je nutno vybudovat na hranicích pozemku v určitých úsecích až 4 m vysoké železobetonové opěrné stěny ve tvaru „L“. V koruně budou opěrné stěny opatřeny svodidly. Před zahájením prací bude nutno skácet 6 ks stromů v ulici Modřické pro zajištění dostatečného rozhledu při výjezdu z areálu. Zelené plochy budou opatřeny vrstvou ornice v tl. 100mm a osety travou. Na vhodných místech budou vysázeny okrasné dřeviny.

- **SO 05 Kanalizace splašková**

Splaškové odpadní vody budou odváděny do budované obecní splaškové kanalizaci umístěné v těsné blízkosti navrhovaného areálu (projektovou dokumentaci zpracovala firma POYRY v 02/2011).

- **SO 06 Kanalizace dešťová**

Dešťové odpadní vody budou odváděny do navržené retenční nádrže o velikosti cca 10 x 25 m s hloubkou vody 0,50 m, která bude umístěna na pozemku investora. Při likvidaci dešťových vod bude využito vsaku popř. výparu. Dešťové vody z parkovací plochy budou do dešťové kanalizace odváděny přes navržený ORL.

- **SO 07 Vodovod**

Navrhovaná vodovodní přípojka z trub HD-PE o63 se napojí na vodovodní řád DN 200 v Modřické ulici navrtávacím pasem a osazením uzavírací armatury se zemní soupravou a šoupátkovým poklopem. Na pozemku bude přípojka ukončena ve vodoměrné šachtě světlosti 0,90 x 1,60 m.

- **SO 08 Plynovod**

Navrhovaná STL plynovodní přípojka se napojí na STL plynovodní řad v Modřické ulici. Přípojka je navržena z trubek polyetylenových PE 40 (5/4"). Přípojka se ukončí na hranici pozemku v uzamykatelné větratelné skříní, kde se osadí hlavní uzávěr plynu kulový kohout 6/4", regulátor RP 25, plynoměr G 16 a další uzávěr šoupě DN 80.

- **SO 09 Přípojka NN**

Navrhovaný objekt bude napojen kabely 2xNAYY 4x240 z trafostanice EH8, která je v majetku lokálního distributora L.D. Energy. Kabely budou u objektu zakončeny v elektroměrovém rozvaděči nepřímého měření NR 211 NKD7D. Tento elektroměrový rozvaděč bude rozhraním mezi zařízením lokálního distributora elektrické energie a odběratelem.

- **SO 10 Přípojka slaboproudu**

Trasa přípojky bude vedena z Moravan nebo z Brna v trase stávajících kabelů společnosti Telefónica 02 podél silnice Moravany - Brno. Dále bude přípojka vedena v řešeném areálu zeleným pásem. Výstavbou výrobní haly bude dotčen stávající kabel společnosti Telefónica 02. Jedná se o kabel TCKQYPYI00x4x0,8.

- **SO 11 Venkovní osvětlení**

Venkovní osvětlení obslužné komunikace podél objektu a parkoviště bude napojeno na hlavní rozvaděč objektu RH. Osvětlovací soustava je jednostranná. Svítidla parkoviště budou osazena na stožárech do výšky 5 m, svítidla obslužné komunikace na výložnicích na stěně objektu haly. Jako světelné zdroje budou užity rtuťové výbojky. Napojení stožárů osvětlení parkoviště je

kabelem uloženým ve výkopu, v křížení s komunikací v chráničkách, napojení svítidel podél haly kabelem vedeným v kabelových žlebech uvnitř haly.

- **SO 12 Oplocení**

Po celém obvodu areálu bude probíhat oplocení z drátěného poplastovaného pletiva výšky 2 m, do ocelových sloupků. V některých místech bude oplocení probíhat v koruně opěrných stěn. Ve vjezdu do areálu bude umístěna ocelová posuvná brána a branka pro pěší.

**Pro umístění stavby jsou stanoveny následující podmínky:**

1. Stavba areálu výrobní haly, která má administrativní část situovanou na severní straně areálu bude umístěna na pozemku parc. č. 1040/199 v k. ú. Moravany u Brna tak, jak je zakresleno na výkresu č. D.2 KOORDINAČNÍ SITUACE v měř. 1:500, který je součástí ověřené projektové dokumentace zpracované Ing. Ivanem Juránkem, ČKAIT 1002072. Stavba je max. rozměrů 61,00m x 26,70m, obsahuje dvě nadzemní podlaží přičemž v 1 NP se nachází v části administrativy (zádveří, vstupní hala se schodištěm, recepce, jídelna, výdej jídel-mytí nádobí, mytí várnic, manipulační prostor, šatna, předsíň-úklidové komory, WC i pro imobilní, chodba, kanceláře, čajová kuchyňka, pracoviště mistrů, zázemí pro laserové řezání), administrativní část je dispozičně propojena s výrobní halou a ta je propojena s „přístavkem“ ve kterém se nachází (svařovna, předsíň, úklidová komora, WC, kompresorovna, plynová kotelná, rozvodna NN a sklady. Ve 2NP se nad administrativní částí nachází (šatna, sociální zázemí, kanceláře, chodba, archiv, serverovna, předsíň, úklidová komora, čajová kuchyňka). Objekt sahá do max. výšky +7,00m od úrovně podlahy (0,000=234,60 m.n.m.), zastřešeno je plochou střechou. Areál bude napojen na veřejnou dopravní infrastrukturu sjezdem z místní komunikace na pozemku parc. č. 1504/1 v k. ú. Moravany u Brna, dále bude areál napojen na technickou infrastrukturu přípojkou kanalizace splaškové i dešťové, vodovodní, plynovodní, NN, slaboproudu. Umístění stavby areálu je včetně zpevněných ploch, terénních a sadových úprav, venkovního osvětlení a oplocení.
2. **Budou dodrženy podmínky Obce Moravany ze dne 4.2.2013 č. j. 201/2013:**  
stavby budou situovány tak, jak je v tomto projektu obsaženo beze změn, a to zejména s ohledem na dispozici v jižní části pozemku. Jižní část pozemku sousedí s pozemky obce a plochy zeleně na ní korespondují se záměry obce v této oblasti v údolí podél Moravanského potoka. V napojení nové stavby na veřejnou dopravu a technickou infrastrukturu má projekt zohledňovat požadavky dotčených orgánů. Obec Moravany jako vlastník a správce veřejné kanalizace a hospodaření s odpadními vodami se vyjadřuje k napojení areálu na tuto síť a k projektem uvedenému systému odvádění odpadních vod. Množství odváděných odpadních vod splaškových uvádí projekt výpočtem podle počtu pracovníků v areálu nové stavby jako celkové množství je uvedeno 1383,3 m<sup>3</sup>/rok. Podle vyhlášky č. 120/2011 je pro provozovny místního významu, kde se vody neužívají k výrobě směrné číslo roční potřeby vody na jednoho zaměstnance v jedné směně 18 m<sup>3</sup> (provozovna s výtoky, WC a přípravou teplé vody) nebo 26 m<sup>3</sup> (provozovna s výtoky, WC, přípravou teplé vody a možností sprchování). Projektem uvedené celkové množství splaškových vod 1383,3 m<sup>3</sup> za 55 zaměstnanců odpovídá  $1383,3 : 55 = 25$  m<sup>3</sup> na jednoho zaměstnance. To koresponduje se směrnými čísly dle vyhlášky 120/2011. Projekt uvažuje odvádění splaškových vod kanalizační přípojkou do veřejné kanalizace obce. Pro stanovení zátěže ČOV obce od této nové stavby je přehlednější převod počtu zaměstnanců na počet ekvivalentních obyvatel. Podle vyhlášky 120/2011 je na jednoho obyvatele bytu nebo domu je-li v bytě s centrální přípravou teplé vody výtok, WC a koupelna, sprchový/vanový kout, směrné číslo roční potřeby vody 35 m<sup>3</sup>. Přepočtení ekvivalentních obyvatel je  $1383,3 : 35 = 39,5$  EO. Rezervování kapacity

ČOV obce na tuto zátěž od počtu EO v nové stavbě „Hala kovovýroby“ musí být smluvně zajištěno mezi obcí a investorem před vydáním souhlasu obce pro kanalizační přípojku nové stavby. O napojení kanalizační přípojky z nemovitosti na veřejný kanalizační systém požádá zájemce provozovatele kanalizace přihláškou vybavenou náležitostmi stanovenými stavebním řádem a dalšími podmínkami, které určí provozovatel kanalizace.

**3. Budou dodrženy podmínky společnosti E.ON Česká republika, s.r.o. ze dne 23.10.2012, pod zn.B6941 - Z051233624:**

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

- 1) V OP elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:
  - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
  - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením
- 2) Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
- 3) Objednání přesného vytýčení trasy kabelu v terénu provozovatelem zařízení a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECZR.
- 4) Provádění zemních prací v OP kabelu výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
- 5) Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
- 6) Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
- 7) Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
- 8) Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050 ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1.
- 9) Po dokončení stavby připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno:
  - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky

- b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
- c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
- d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6t.

10) Veškerá stavební činnost v OP elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN a NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou (dále jen RS), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1. Veškerá stavební činnost v OP nadzemního a podzemního vedení VVN bude před jejím zahájením konzultována s útvarem Primární technologie. Stavební činnost v OP sdělovacího podzemního vedení bude konzultována s útvarem Sekundární technologie.

11) Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpozději do 10 dne předchozího měsíce.

12) Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou investorem akce, není-li písemnou dohodou stanoveno jinak.

13) Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení.

14) Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECZR na telefonní číslo 800 225 577.

#### **4. Budou dodrženy podmínky společnosti Jihomoravské plynárenské, a.s., ze dne 20.11.2012 pod zn. 5000714456:**

1) Projektová dokumentace stavby PZ bude zpracována autorizovaným projektantem (viz zákon číslo 360/92 Sb., § 5, odstavec: - e) pro VTL PZ, - e) nebo - h) pro STL/NTL PZ).

2) Před zahájením řízení pro povolení stavby požadujeme předložit projektovou dokumentaci (dále jen "PD") minimálně ve dvou vyhotoveních, která bude zpracována v souladu s platnými právními předpisy a platnými ČSN-EN, TPG, TIN, Technickými požadavky provozovatele distribuční soustavy. Technické požadavky provozovatele distribuční soustavy naleznete na: <http://www.rwe-gasnet.cz/cs/technicke-pozadavky/>. Jedno vyhotovení PD zůstane pro potřeby PDS.

3) Před vydáním stanoviska k dokumentaci pro povolení stavby investor (stavebník) v souladu s uzavřenou majetkoprávní smlouvou zajistí uzavření smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene mezi vlastníkem jihomoravská plynárenská, a.s. pozemku, dotčeným stavbou PZ jako budoucím povinným a PDS jako budoucím oprávněným, včetně seznamu pozemků dotčených stavbou PZ. Bez předložení těchto smluv nelze ze strany PDS vydat souhlasné stanovisko.

4) V případě stavby VTL plynovodu je investor (stavebník) povinen v souladu se zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, již v rámci územního řízení požádat Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR o udělení příslušné autorizace.

#### **5. Budou dodrženy podmínky společnosti Jihomoravské plynárenské, a.s., ze dne 03.10.2012 pod zn. 5000693117:**

1) Křížení a souběh přípojek inženýrských sítí (voda, kanalizace, VN, VO, slaboproud) s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 736005, tab. 1 a

2.

- 2) Budovaný objekt (šachta, dopravní značení, oplocení) musí dodržet od stávajícího plynovodu světlou vzdálenost dle ČSN EN 12007 a souvisejících TPG 702 01, TPG 702 04 minimálně 1 m.
- 3) K plynovému zařízení bude komunikační těleso umístěno v souladu s ČSN 736005, stávající niveleta bude dodržena, obrubníky budou umístěny minimálně 60 cm od osy plynovodního zařízení (souběh), případně dotčená plynárenská povrchová zařízení (uzávěry, odvodňovače) budou v průběhu výstavby trvale přístupná, skříňky zemních souprav budou umístěny do nové komunikace tak, aby zařízení bylo funkční a ovladatelné.
- 4) Při výsadbě vegetace budou dodrženy podmínky v souladu se zákonem číslo 458/2000 Sb. § 68 odst.6 (energetický zákon).
- 5) Stanovisko se nevztahuje na stavbu SO 08 Plynovod, pro stanovení možnosti připojení na zemní plyn je třeba vyplnit tiskopis "Žádost o připojení k distribuční soustavě" s potřebnými přílohami.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:

- 1) za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie),
- 2) stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně,
- 3) před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na [www.rwe-ds.cz](http://www.rwe-ds.cz) nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol,
- 4) bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04 - tab.8, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou,
- 5) pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami,
- 6) při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, lektřických, bateriových a motorových nářadí,
- 7) odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození,
- 8) v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před

zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení,

- 9) neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239,
- 10) před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na [www.rwe-ds.cz](http://www.rwe-ds.cz) nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, která nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky je povinen stavebník na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby-nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- 11) plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžkým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04,
- 12) neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
- 13) poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti,
- 14) případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),
- 15) bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),
- 16) při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

Podmínky pro souběh a křížení plynárenského zařízení a silových kabelů:

SOUBĚH (dle ČSN 73 6005):

NTL plynovody (0 - 0,05) bar:

- do 1 kV = 0,4 m
- do 10 kV = 0,4 m
- do 35 kV = 0,4 m
- do 220 kV = 0,4 m

STL plynovody (0,05 - 4) bar:

- do 1 kV = 0,6 m
- do 10 kV = 0,6 m
- do 35 kV = 0,6 m
- do 220 kV = 0,6 m

VTL plynovody (4 - 40) bar:

- do 1 kV = 4 m
- do 10 kV = 4 m

do 35 kV = 4 m

do 220 kV = 4 m

Vodůvodněných případech je možno vzdálenost snížit až na 3 m. Při uložení kabelů do chráničky odolné proti mechanickému poškození je možno tuto vzdálenost ještě snížit u vedení nn na 0,6 m a u vn na 1 m.

#### KŘÍŽENÍ:

Kabel bude uložen výhradně do betonové tvárnice chráničky nebo korýtka. Přesah betonové chráničky u NTL a STL plynovodů musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany plynovodu. U VTL plynovodů musí být přesah minimálně 2 m od potrubí na obě strany. Případný spoj betonové chráničky musí být v co největší vzdálenosti od plynovodu. Mezi betonovou chráničkou a plynovodem musí být zhutněná vrstva písku.

V případě křížení stejnosměrných silových kabelů s PE plynovody, musí být navíc provedena ještě tepelná ochrana plynovodu. Tuto ochranu je možno zabezpečit některým z následujících způsobů:

- Plynovod se v místě křížení obalí dvojitou vrstvou geotextilie (Izochran) a do připraveného zhutněného lože je provedeno obetonování plynovodu po celém obvodu v tloušťce cca 0,1 m. Přesah této tepelné ochrany musí být 0,5 m na obě strany od betonové chráničky kabelu. Tento způsob ochrany je vhodný zejména u křížení s jedním kabelem nebo při křížení kabelu s PE přípojkou v blízkosti objektu.
- V místě křížení se na zhutněný obsyp provedený 0,1 m nad plynovod uloží betonové desky tloušťky min. 5 cm. Přesah tepelné ochrany musí být minimálně 0,5 m na obě strany od betonové chráničky kabelu. Šířka betonových desek musí být taková, aby deska přesahovala dimenzi PE potrubí minimálně o 0,15 m na obě strany. Případné spáry (při použití více betonových desek) je třeba překrýt dlaždicí nebo cihlou. Toto řešení se použije v případech, kdy se v jednom místě vyskytuje více kabelů (přičemž jeden z nich je silový stejnosměrný). Pokud požadovaná délka tepelné ochrany obecně přesáhne 2 m, je vhodnější použít variantu ochrany pomocí betonových desek, a to z důvodu možnosti případného bezproblémového zásahu na plynovodu.
- Pokud by měla nově budovaná plynovodní přípojka, napojovaná na ocelový hlavní řád, křížit v těsné blízkosti objektu silový stejnosměrný kabel, je možno použít ocelovou přípojku s 3-vrstvou PE izolací. V místě křížení se na přípojce provede obalení polyamidovou tkaninou opatřenou cementovou maltou (Ergelit) v tloušťce min 2 cm. Přesah této ochrany musí být opět 0,5 m na obě strany od betonové chráničky kabelu.

V případech křížení silového stejnosměrného kabelu s plynovodní přípojkou nebo vnějším domovním plynovodem v blízkosti objektu musí být obsyp i zásyp plynovodu u obvodové zdi proveden z materiálu lehce prostupného pro plyn a vrchní zpevněná vrstva musí mít dostatečný odstup od objektu tak, aby mohl být odvětrán případný únik plynu. Přitom prostup přípojky nebo domovního plynovodu do objektu musí být plynotěsný a musí splňovat požadavky čl. 5.2 TPG 704 01.

#### **6. Budou dodrženy podmínky odboru výstavby Městského úřadu Šlapanice ze dne 18.05.2009, č.j. OV/18126-09/1068-2009/MAD:**

- 1) Způsob uložení přípojek kabel. vedení VN, STL plynovodu a vodovodní v silničním pozemku musí respektovat ustanovení závazné ČSN 73 6005

Č. j.: OV-ČJ/60979-12/JER

Spis. zn. : OV/513-2013/JER



"Prostorové uspořádání sítí technického vybavení".

- 2) Na tělese silnice nesmí být umístěny žádné povrchové znaky vedení a předměty tvořící pevnou překážku (§ 29 zákona o pozemních komunikacích).
- 3) Před vlastním zahájením prací na uložení sítí musí zhotovitel požádat náš referát o povolení zvláštního užívání silnice podle § 25 odst. 1 a 6 písm. c) bodu 3 zákona o pozemních komunikacích, z důvodu provádění stavebních prací.
- 4) Toto umístění přípojek kabel, vedení VN, STL plynovodu a vodovodní v silničním pozemku se povoluje na dobu určitou - po dobu životnosti podzemního vedení.

**7. Budou dodrženy podmínky odboru výstavby Městského úřadu Šlapanice ze dne 24.06.2009, č.j. OV/22881 -09/1413-2009/DUS:**

- 1) Vlastní stavbou, stavebním provedením a užíváním sjezdu a nájezdu nesmí být způsobena škoda na silničním tělese výše uvedené silnice, inženýrských sítích a vozovka silnice nesmí být znečišťována.
- 2) Oddělení vjezdu od silnice se požaduje zařízením živičného okraje komunikace v šířce vjezdu uložení stojatého obrubníku zapuštěného s hranou 2 cm nad úroveň vozovky a se zalitím spár živicí. Na vjezdu se požaduje bezprašná povrchová úprava. Okrajové obrubníky vjezdu se požaduje zkosit do úrovně stojatého obrubníku chodníku. Obrubník vjezdu je nutno situovat tak, aby šířka jízdního pruhu v místě obrubníku byla 3,25 m (do úrovně obrubníku budoucího chodníku). Pokud nebude šířka konstrukce komunikace v místě vjezdu dostatečná, požaduje se konstrukci komunikace k obrubníku doplnit.
- 3) Poloměry nájezdových oblouků, šířka vjezdu musí odpovídat předpokládanému počtu a druhu vozidel, která budou vjezd používat. Vjezd bude sloužit pouze pro areál „Hala kovovýroby“.
- 4) Navrhovaným vjezdem nesmí být znemožněn příjezd na sousední pozemky. Veškeré objekty včetně dekorační zeleně musí být situovány tak, aby byly při výjezdu umožněny dostatečné rozhledové poloměry.

**8. Budou dodrženy podmínky odboru výstavby Městského úřadu Šlapanice ze dne 10.03.2009, č.j. OV/8537-09/11-2009/MAD:**

- 1) Stavba podléhá rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace z důvodu uložení sítí (§25 odst.6, písm. d/, zákona č. 13/1197 Sb.). Žádost bude doložena souhlasem vlastníka dotčené silnice ( SÚS JmK, oblast Brno, Ořechovská 35, Brno). Platné rozhodnutí bude předloženo před vydáním územního rozhodnutí.
- 2) Stavba podléhá rozhodnutí o povolení připojení nemovitosti sjezdem. (§10 odst.4 zákona č. 13/1997 Sb.). Žádost bude doložena souhlasem vlastníka silnice ( SÚS JmK, oblast Brno, Ořechovská 35, Brno), a souhlasem příslušného dopravního inspektorátu Policie ČR ( Policie ČR, KŘP JmK, DI Brno-venkov, Rybářská 17, Brno). Platné rozhodnutí bude předloženo před vydáním územního rozhodnutí.

**9. Budou dodrženy podmínky STÁTNÍ ENERGETICKÉ INSPEKCE, územního inspektorátu pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina ze dne 25.09.2012, pod zn. 2056/12/062.103/St:**

V dalším stupni řízení je třeba respektovat podmínky platných prováděcích vyhlášek a další podmínky:

- 1) Vyhláška č. 148/2007 Sb., o energetické náročnosti budov. Splnění podmínek stanovených touto vyhláškou je třeba doložit SEI v rámci dalšího stupně projektové dokumentace průkazem energetické náročnosti budovy. PEN investor doloží k PD administrativní části.
- 2) Vyhl. č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody, měrné ukazatele a potřeby tepelné energie pro vytápění a pro přípravu teplé

vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům.

- 3) Konstrukce navrhované stavby musí splňovat požadavky ČSN 730540-2 „Tepelná ochrana budov - Část 2: Požadavky“, zejména pak musí vyhovovat požadovaným hodnotám součinitelů prostupu tepla.
- 4) V souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. je třeba respektovat omezení v provádění stanovených činností v ochranných pásmech energetických zařízení určených k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu a k ochraně života, zdraví a majetku osob a v bezpečnostních pásmech plynárenských zařízení určených k zamezení nebo zmírnění účinku případných havárií těchto zařízení a k ochraně života, zdraví, bezpečnosti a majetku osob.

**10. Budou dodrženy podmínky odboru životního prostředí Městského úřadu Šlapanice ze dne 08.08.2012, pod OŽP/33897-12/5689-2012/SMM:**

- 1) Vzhledem k tomu, že zamýšlená akce podléhá vodoprávnímu povolení, dle ust. § 8. 15 a 55 vodního zákona, musí být žadatelem spolu s žádostí o vodoprávní povolení na stavbu dešťové kanalizace, ORL, retenční nádrže a vsakovací zařízení doloženy zdejšímu odboru životního prostředí doklady, které jsou uvedeny na přiloženém vzoru žádosti.
- 2) Upozorňujeme, že původce odpadu musí mít platný souhlas k nakládání s nebezpečným odpadem a to v případě, že tento odpad během stavby vzniká.
- 3) Odpady vzniklé při realizaci výše uvedené akce musí být využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění, doklady budou předloženy při kolaudaci. Odpady vznikající při stavbě (rekonstrukci) budou zařazeny podle postupu uvedeného v ust. § 2 a § 3 vyhlášky č. 381/2001 Sb., Katalog odpadů.
- 4) Pro komunální odpad zařazený jako odpad 20 03 01 platí ustanovení ust. § 2 odst. 4 vyhlášky č. 381/2001 Sb., ve znění vyhlášky č. 503/2004 Sb.
- 5) Zeminu a jiný přírodní materiál vytěžený během stavebních činností lze využít v případě, že vlastník zeminy prokáže, že bude použita v přirozeném stavu v místě stavby a že jejím použitím nepoškodí nebo neohrozí životní prostředí nebo lidské zdraví. V případě, že zemina bude použita na jiných stavbách (pozemcích), je nutno doložit rozbor dle přílohy č. 10 vyhlášky č. 294/2005 Sb., z kterého bude patrné, že jsou splněny stanovené limity. Rozbory včetně původu zeminy budou doloženy u kolaudace.
- 6) U odpadů bude zajištěno přednostně využití odpadů před jejich odstraněním v souladu s plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.
- 7) Upozorňujeme, že původce odpadu musí v místě jeho vzniku odpad třídít dle druhu a kategorie. V případě, že vzhledem k následnému způsobu využití či odstranění odpadů není třídění nebo oddělené shromažďování nutné, může od něj původce upustit na základě souhlasu k upuštění od třídění vydaného MěÚ Šlapanice, OZP.
- 8) V souladu s ust. § 5 odst. 3 citovaného zákona musí žadatel podat žádost o souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF (na přiloženém formuláři) dle ust. § 9 téhož zákona k věcně a místně příslušnému orgánu ochrany ZPF, kterým je odbor životního prostředí zdejšího městského úřadu.
- 9) V dalším stupni projektové dokumentace předložit na zdejší odbor životního prostředí plán výsadby zeleně, při kterém by bylo vhodné se zaměřit na geograficky původní a stanoviště vhodné dřeviny.
- 10) Dojde-li ke kácení dřevin rostoucích mimo les o stanoveném obvodu ve smyslu ustanovení § 8 vyhlášky č. 395/1992 Sb., je dle § 8 zákona o ochraně přírody a

krajiny nezbytné povolení orgánu ochrany přírody a krajiny vydané místně příslušným obecním úřadem, kterým je Obecní úřad Moravany.

- 11) Na základě ust. § 50 odst. 1 písní, a) je Obecní úřad Moravany u malých stacionárních zdrojů dotčeným správním orgánem v územním, stavebním a jiném řízení podle stavebního zákona a vydává stanovisko pro účely kolaudačního souhlasu z hlediska ochrany ovzduší u těchto zdrojů.
- 12) Na základě ust. § 48 odst. 1 písm. u) je krajský úřad dotčeným orgánem státní správy v územním, stavebním a jiném řízení podle stavebního zákona a vydává stanovisko pro účely kolaudačního souhlasu z hlediska ochrany ovzduší s výjimkou malých stacionárních zdrojů.
- 13) Na základě ust. § 17 zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, je nutno projekt středního, velkého nebo zvláště velkého zdroje znečišťování ovzduší předložit na oddělení ochrany ovzduší odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje. Součástí žádosti je odborný posudek a rozptylová studie.
- 14) Vzhledem k vysoké škodlivosti prašných částic (PM10) doporučujeme do povolení stavby stanovit podmínky vedoucí k minimalizaci prašnosti na území stavby (skrápění, zakrývání, omezení ukládání sypkých materiálů, zejména jemných frakcí, očista vozidel před výjezdem mimo stavbu atd.) po celou dobu výstavby.

**11. Budou dodrženy podmínky Povodí Moravy, s.p. pod PM039510/2012-203/HO ze dne 13.8.2012:**

- 1) Jímka splaškových vod bude povolena pouze dočasně, po intenzifikaci ČOV Moravany bude jímka zrušena a splaškové vody napojeny na veřejnou kanalizační stoku.
- 2) Před zahájením provozu je nutno dokladovat protokol o zkoušce vodotěsnosti jímky dle ČSN 750905 a smluvní zajištění nezávadné likvidace splaškových vod.
- 3) V případě skladování a používání látek závadným vodám ve smyslu § 39 zákona o vodách je třeba zabezpečit daný prostor tak, aby byl vyloučen jejich únik do vod povrchových a podzemních.
- 4) Zařízení bude provozováno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. a prováděcí vyhláškou MŽP č.383/2001 Sb. Veškerý nebezpečný odpad bude chráněn proti povětrnostním vlivům.

**12. Budou dodrženy podmínky společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ze dne 27.07.2012, Zn. 721/015875/2012/OBo:**

- 1) K územnímu řízení doloží stavebník písemný souhlas vlastníka vodovodního řádu DN 200 v ulici Modřická s napojením navrhované stavby na vodovodní síť.
- 2) Prováděcí PD (tj. pro stavební či jiné řízení, realizační projekt atd.) vodovodní přípojky bude odsouhlasena přípojkovým oddělením Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., Pisárecká 1, Brno, tel. 543 433 205. PD přípojky předložte prosím ve třech vyhotoveních (1 pare si Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ponechávají pro interní potřebu). Číslo jednací, pod kterým byla PD přípojek odsouhlasena, uveďte v žádosti o vyjádření pro stavební povolení.
- 3) Projekt vodovodní přípojky vypracujte v souladu s Městskými standardy pro vodovodní síť a v nich uvedených normách ČSN 75 6760, ČSN EN 12 056-( 1 - 5), ČSN 75 6101.

**13. Budou dodrženy podmínky Správy a údržby silnic Jmk ze dne 26.7.2012, pod zn. 10 443/2012:**

- 1) K výše uvedené stavbě již bylo vydáno vyjádření k územnímu řízení, a to ze dne 14.4.2009 pod č.j. 2910/2009, které již pozbylo platnosti.

- 2) Navrhovaná hala kovovýroby je situována po levé straně silnice č.III/15276 ve směru staničení (od Brna, před areálem fy. ADDAY). Sjezd do areálu kovovýroby je navržen z kraj.silnice přes stávající obrubník. Napojení na vedení vodovodu a plynu pro připojení areálu je navrženo z hlavních řadů řešených v rámci stavby „Prodloužení veřejných sítí technické infrastruktury, k.ú. Moravany“ a stavby „Sídlo firmy VEPAK s.r.o., k.ú. Moravany“. Napojení na vedení VN je navrženo ze stávajícího sloupu křížením kraj.silnice zemním kabelem. Dešťová i splašková kanalizace je navržena v areálu investora mimo kraj. komunikaci. Součástí stavby je přeložka trasy vedení NN mimo navrhovaný areál do násypu kraj. komunikace.
- 3) Prodloužení inženýrských sítí (vedení vodovodu a plynu) pro připojení areálu „Hala kovovýroby“ bylo řešeno v rámci stavby „Prodloužení veřejných sítí technické infrastruktury, k.ú. Moravany“ (vyjádření SÚS JMK k ÚŘ bylo vydáno 31.7.2008) a stavby „Sídlo firmy VEPAK s.r.o., k.ú. Moravany“ (vyjádření SÚS JMK k ÚŘ bylo vydáno 12.12.2007).
- 4) S navrženou trasou přeložky vedení NN do silničního násypu souhlasíme za předpokladu odvodnění této části komunikace do sil. vpustí a napojení těchto vpustí na dešťovou kanalizaci výše uvedeného areálu.
- 5) Oplocení areálu požadujeme umístit za patu svahu sil.násypu a za budoucí chodník.
- 6) Křížení kraj.silnice požadujeme navrhnout bezvýkopovou technologií.

#### **Vjezd na kraj.silnici**

- 1) Oddělení vjezdu od silnice požadujeme zaříznutím živичného okraje komunikace, uložením stojatého obrubníku zapuštěného s hranou 2 cm nad úroveň vozovky a se zalitím spár živici. Na vjezdu požadujeme bezprašnou povrchovou úpravu. Okrajové obrubníky vjezdu požadujeme zkosit do úrovně stojatého obrubníku chodníku. Obrubník vjezdu byl zřízen v rámci stavby „Prodloužení veřejných sítí technické infrastruktury, k.ú. Moravany“.
- 2) Poloměry nájezdových oblouků, šířka vjezdu musí odpovídat předpokládanému počtu a druhu vozidel, která budou vjezd používat. Vjezd bude sloužit pouze pro areál „Hala kovovýroby“.
- 3) Rozhodnutí o připojení sousední nemovitosti vydává ref.dopravy příslušného staveb.úřadu s rozšířenou působností.
- 4) Navrhovaným vjezdem nesmí být znemožněn příjezd na sousední pozemky. Veškeré objekty včetně dekorační zeleně musí být situovány tak, aby byly při výjezdu umožněny dostatečné rozhledové poměry.
- 5) V místech uložení vedení a přípojek inženýrských sítí do pozemků, kde vlastníkem je Jihomoravský kraj (1504/1, k.ú. Moravany), požadujeme před vydáním stavebního povolení uzavřít „Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene“. Žádost o tuto smlouvu včetně potřebných podkladů bude podávána prostřednictvím SÚS JMK, obl.Brno.
- 6) Výstavbou vjezdu, chodníku a přípojek inženýrských sítí dojde k zásahu do statiky silničního tělesa a je nutno postupovat dle Zák.č. 13/1997 Sb.

#### **Výstavba inženýrských sítí na veřejných komunikacích (Zák.č. 13/1997 Sb.)**

- 1) Před zahájením stavebních prací v rámci výše uvedené stavby požadujeme vyzvat k odsouhlasení vytyčené trasy navrhovaných vedení, obrubníku vjezdu na navrženou komunikaci, chodníku, provizorních vjezdů a umístění skládky staveb, materiálu. Předání a převzetí staveniště mezi investorem příp.realizační firmou a SÚS JMK, oblast Brno bude provedeno protokolárně. Současně budou doloženy následující doklady: stavební povolení a harmonogram stavebních prací.
- 2) Výkopové práce, zásypy a rozsah doplnění konstrukčních vrstev komunikace

požadujeme provádět v souladu s příslušnými ČSN, TP 146 „Povolování a provádění výkopů a rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikacích“. Zásyp bude hutněn po vrstvách tl. max. 20cm; na zásypu budou průběžně v závislosti na použitém materiálu prováděny zkoušky míry zhutnění a únosnosti. Na úrovni sil.pláně požadujeme min. únosnost  $E_{dCr} = 45 \text{ Mpa}$ .

#### **Protlak pod kraj. komunikací**

- 1) Krytí potrubí chráničky požadujeme min. 1,5 m pod povrchem komunikace, krytí chráničky pod dnem vyčištěného sil.příkopu požadujeme min. 0,8m, montážní jámy požadujeme v min.vzdálenosti 0,6 m za příkopem, příp.patou svahu sil.násypu. Chráničku požadujeme uložit pod celým sil.tělesem včetně sil.příkop + 0,6m.
- 2) Na vozovku nacházející se v místě nad přechodem inženýrských sítí prováděných bezvý- kopovou technologií se rovněž vztahuje záruční doba. Po tuto dobu bude investor zajišťovat veškeré opravy povrchu komunikace v místě zásahu.
- 3) Po zřízení startovací jámy pro protlak požadujeme přizvat ke kontrole.

#### **Zřizování chodníku**

- 1) Obrubník navrhovaného chodníku byl zřízen v rámci stavby „Prodloužení veřejných sítí technické infrastruktury, k.ú. Moravany“. Konstruktivní vrstvy chodníku požadujeme hutnit po vrstvách tl. max. 20cm . Živičný povrch nesmí být v rámci zřizování chodníku dotčen. Při zřizování chodníku požadujeme zpětné osazení všech dopravních značek v tomto úseku situovaných. Veškeré pevné překážky je nutno osadit do min. vzdálenosti 0,5 m od obrubníku.
- 2) Vzhledem k tomu, že výše uvedená stavba je situována na pozemky v majetku Jihomoravského kraje (1504/1, k.ú. Moravany), požadujeme před vydáním územního rozhodnutí uzavření „Smlouvy o právu provést stavbu s předvídaným majetkoprávním vypořádáním dotčeného pozemku" k nemovitému majetku, který bude trvale zastavěn stavbou (chodník, rampa, opěrná zeď, schodiště atd.) s vlastníkem nemovitosti - Jihomoravským krajem. Žádost o tuto smlouvu včetně potřebných podkladů bude podávána prostřednictvím SÚS JMK, obl.Brno. Smlouva může být uzavřena pouze s příslušnou obcí (je nutná koordinace s investorem staveb prodloužení vodovodu a plynovodu).
- 3) Jakékoliv poškození silničního tělesa kraj.komunikace včetně dopravního značení a silničních příkop v důsledku provádění této stavby bude nutno opravit na náklady investora. Po ukončení prací požadujeme vyčištění nově zřízených sil. vpustí.
- 4) Dopravní značení porušené stavbou požadujeme osadit dle TP 65 a TP 100. V průběhu stavby nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu a nesmí dojít ke znečištění krajských silnic.
- 5) Dočasný staveništní sjezd z kraj.silnic pro účely stavby je nutno předem odsouhlasit. Rozhodnutí o provizorním připojení sousední nemovitosti vydává ref. dopravy příslušného staveb. úřadu s rozšířenou působností. Požadujeme, aby dočasný staveništní vjezd byl opatřen tak, aby nedocházelo ke znečištění krajských silnic a byl umožněn bezpečný provoz na kraj. komunikacích - zpevnění požadujeme sil.panely v min. délce 15,0m od obrubníku podél vozovky. Požadujeme, aby panel. zpevnění bylo provedeno v šířce odpovídající předpokládanému počtu a druhu vozidel, která budou vjezd používat včetně zpevnění nájezdových oblouků. Panely budou kladeny od zpevněné části komunikace.
- 6) Silniční příkop požadujeme v rozsahu stavby obnovit - zřídit dle příslušných norem včetně obnovení nezpevněné krajnice v normové šířce.

7) Požadujeme předložit další stupeň projektové dokumentace.

**14. Budou dodrženy podmínky odboru životního prostředí Městského úřadu Šlapanice ze dne 28.11.2012 pod OŽP/52845-12/9621-2012/STA:**

- 1) V zájmu ochrany ZPF, v souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona, provede investor na vlastní náklad skrývku kulturní vrstvy půdy ze zastavěné části pozemku. Ornice skrytá v mocnosti cca 0,26 m (dle aktuálního stavu v místě výstavby) bude po dobu skladování na nezastavěné části pozemku řádně ošetřena a zajištěna před znehodnocením a ztrátám a bezprostředně po ukončení výstavby bude přesunuta a rozprostřena v množství cca 470 m<sup>3</sup> na zbylé části pozemku, kde bude využita kohumusování a zřízení zeleně v areálu investora. Zbylá ornice v množství cca 1 085 m<sup>3</sup> bude převezena a rozprostřena na pozemky Pískovny Bratčice, kde bude podle schváleného plánu rekultivace využita k zahlázení následků těžební činnosti po těžbě štěrkopísků jako staré zátěže.
- 2) Za hospodaření s ornici odpovídá podle § 10 odst. 2 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, investor. V průběhu prací vede o hospodaření s ornici provozní deník pro kontrolu správnosti, úplnosti a účelnosti využití ornice (údaje o skrývce, ochraně a ošetřování skrývaných kulturních vrstev půdy, převezení a rozprostření), který předloží při kolaudaci či závěrečné prohlídce stavby. Za převzetí ornice odpovídá provozní lomu: Ing. Karel Pavelka, tel.: 602 702 091, Pískovna Bratčice. O povinnosti návozu ornice je investor povinen neprodleně informovat příjemce a projednat s ním harmonogram prací. O ukončení návozu a rozprostření ornice bude sepsán protokol a jeho kopii investor doručí odboru životního prostředí MěU Slapanice bezprostředně po ukončení akce.

**15. Budou dodrženy podmínky společnosti Telefónica CZECH REPUBLIC, a.s. ze dne 12. 7. 2012 pod č.j. 119272/12:**

**Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti Telefonica**

*I. Obecná ustanovení*

- 1) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.
- 2) Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení SEK (dále jen PVSEK) nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
- 3) Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Telefónica vzniknou porušením jeho povinností.
- 4) V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto

Vyjádření, nelze toto Vyjádření použít jako podklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového Vyjádření.

- 5) Bude-li žadatel na společnosti Telefónica požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, je povinen kontaktovat POS.

#### *II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK*

- 1) Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
- 2) Před započatím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
- 3) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
- 4) Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti pro věšení, poškození a odcizení.
- 5) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit POS. V přerušovaných pracích lze pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích.
- 6) V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK (dále jen NVSEK) je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem, správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.
- 7) Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
- 8) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefonica.
- 9) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.
- 10) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně

ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).

- 11) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od NVSEK.
- 12) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto Všeobecných podmínek ochrany SEK společnosti Telefonica mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.
- 13) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.
- 14) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skřín o hraně cca 1m.
- 15) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS nebo poruchové službě společnosti Telefonica, telefonní číslo 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.

### *III. Práce v objektech a odstraňování objektů*

- 1) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách a jiných objektech, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Telefonica bezpečné odpojení SEK.
- 2) Při provádění činností v budovách a jiných objektech je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.

### *IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby*

- 1) Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).
- 2) V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.
- 3) Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen provést výpočet rušivých vlivů,



zpracovat ochranná opatření a předat je POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodu s katodovou ochranou.

- 4) Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Telefónica a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.
- 5) Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Telefónica je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.
- 6) Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.

#### *V. Křížení a souběh se SEK*

- 1) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0.5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
- 2) Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší než 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší než 1 m. V případě, že stavebník, nebojím pověřená osoba, není schopen zajistit povinnosti dle předchozí věty, je povinen kontaktovat POS.
- 3) Stavebník, nebojím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktovat POS.
- 4) Stavebník, nebojím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit (např. zabetonováním).
- 5) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:
  - pokud plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně projednat zakreslení v příčných řezech,
  - do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou

- sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti menší než 2 m,
- neumíst ovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
- předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
- nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
- projednat s POS, nejpozději ve fázi projektové přípravy, jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory a veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtnů a protlaků ve vzdálenosti menší než 1,5 m od kabelovodu.

**Účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 Správního řádu:** Tomáš Klíma, 09.08.1967, Zahradníková č.p.927/26, Veveří, 602 00 Brno 2.

### **O d ů v o d n ě n í**

Dne 19.12.2012 podal Tomáš Klíma, 09.08.1967, Zahradníková č.p.927/26, Veveří, 602 00 Brno 2, zplnomocněný zástupce Ing. Libuše Drábková, Křídlovická č.p.947/20, Staré Brno, 603 00 Brno 3 žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: „výrobní hala s přístavbou - dvoupodlažní administrativní budovou“ na pozemku parc. č. 1040/199 v k. ú. Moravany u Brna.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení v dané věci.

Odbor výstavby opatřením ze dne 10.01.2013 oznámil zahájení územního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání na den 18.02.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol, který je nedílnou součástí spisu. Námitky účastníků řízení a dotčených orgánů nebyly uplatněny.

#### **Žádost byla doložena stanovisky:**

- Obec Moravany, ze dne 4.2.2013 č. j. 201/2013
- E.ON Česká republika, s.r.o. ze dne 23.10.2012, pod zn.B6941 - Z051233624
- Jihomoravská plynárenská, a.s., č. j. 5000714456 ze dne 20.11.2012
- Jihomoravská plynárenská, a.s., č. j. 5000693117 ze dne 03.10.2012
- MěÚ Šlapanice OV/18126-09/1068-2009/MAD ze dne 18.05.2009
- MěÚ Šlapanice OV/22881-09/1413-2009/DUS ze dne 24.06.2009
- MěÚ Šlapanice OV/8537-09/11-2009/MAD ze dne 10.03.2009
- MěÚ Šlapanice OŽP/33897-12/5689-2012/SMM ze dne 08.08.2012
- MěÚ Šlapanice OŽP/52845-12/9621-2012/STA ze dne 28.11.2012
- SEI pro Jmk a KV ze dne 25.09.2012, pod zn. 2056/12/062.103/St
- Krú Jmk, odbor životního prostředí ze dne 13.3.2009 S-JMK sp. zn. 29128/2009/OŽP
- Krú Jmk, odbor životního prostředí ze dne 19.2.2009 S-JMK sp. zn. 20992/2009/OŽP/Hr

Č. j.: OV-ČJ/60979-12/JER  
Spis. zn. : OV/513-2013/JER

- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje č. j. HSBM-71-113-130/1-OPST-2012 ze dne 6.8.2012
- Povodí Moravy ze dne 13.8.2012 pod PM039510/2012-203/Ho
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. pod zn. 721/015875/2012/OBo ze dne 27.07.2012
- Krajská hygienická stanice ze dne 14.8.2012 pod KHSJM 33789/2012/BM/HOK
- NIPI ze dne 30.7.2012 zn. 7317-097120070
- Správa a údržba silnic Jmk ze dne 26.7.2012, pod zn. 10 443/2012:
- ČR Ministerstvo obrany VUSS ze dne 2.8.2012 pod č.j. 6773/30205/2012-1383-ÚP-BR
- Telefónica, a.s.; č. j. 119272/12 ze dne 12. 7. 2012

Záměr stavby je umístěn na pozemku nacházejícím se dle platného územního plánu Obce Moravany v ploše určené pro plochy výroby a skladů (VP) a je v souladu s platným územním plánem. Souhlasu s vynětím předmětných pozemků ze ZPF je v souladu s ust. § 15 písm. f) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění, třeba.

Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanovených vyhláškou č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení umístění stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

**Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona:** Tomáš Klíma, 09.08.1967, Zahradníková č.p. 927/26, Veveří, 602 00 Brno 2 zastoupen: Ing. Libuše Drábková, Křídlovická č.p. 947/20, Staré Brno, 603 00 Brno, Obec Moravany, Střední č.p. 10/28, 664 48 Moravany.

**Účastníci územního řízení dále jsou podle § 85 odst. 2 stavebního zákona:** Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská č.p.1/499, 657 02 Brno, E.ON Česká republika, s. r. o., F.A.Gerstnera č.p.2151/6, 370 49 České Budějovice, E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p.2151/6, 370 49 České Budějovice, NIPI Bezbarierové prostředí, o.p.s., Havlíčkova č.p.4481/44, 586 01 Jihlava 1, Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p.11, 601 75 Brno, Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova č.p.16/254, 657 33 Brno, Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, Svatoplukova č.p.2687/84, Židenice, 615 00 Brno 15, Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p.2/266, 140 22 Praha 4, Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, p.o.k, Žerotínovo Nám. č.p.3/5, 601 82 Brno, Ing. Adday Abdulrahman, Zahumení č.p.459/67, 664 31 Lelekovice, BK Technologie s.r.o., Modřická č.p.463/70, 664 48 Moravany, STAVOPROJEKTA, spol. s r.o., Kounicova č.p.949/67, 602 00 Brno 2, ČSOB, a.s. Praha 1-Nové Město, Radlická č.p.333/150, Radlice, 150 57 Praha, Vířský oblastní vodovod, Zelný trh č.p.331/13, 602 00 Brno 2, Petr Nováček, Vomáčkova č.p.164/8, Brno-Jih, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19, Lenka Nováčková, Vomáčkova č.p.164/8, Brno-Jih, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19, Tomáš Sláma, Hlavní č.p.630/29, 664 48 Moravany, Sylva Slámová, Hlavní č.p.630/29, 664 48 Moravany.

V řízení nebyly uplatněny připomínky veřejnosti ani námítky účastníků řízení.

## P o u č e n í

Č. j.: OV-ČJ/60979-12/JER  
Spis. zn. : OV/513-2013/JER

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k odboru Územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, a to do **15 dnů** ode dne jeho doručení podáním, adresovaným odbor výstavby Městský úřad Šlapanice. Za den doručení je považován patnáctý den po vyvěšení oznámení o možnosti převzít písemnost na úřední desce Městský úřad Šlapanice.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno, a nebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Otisk úředního razítka

Ing. Hana Meitnerová, v.r.  
vedoucí odboru výstavby

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Šlapanice a Obce Moravany a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, a po sejmutí vrácena potvrzená zpět na Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice.

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Pro stavebníka:

Ověřené pare projektové dokumentace si prosím vyzvedněte na úřadě v úřední dny po telefonické domluvě.

Správní poplatek zaplacen dne 20.3.2013 hotově na pokladně MěÚ Šlapanice na Opuštěné 9/2, Brno, doklad o zaplacení tvoří nedílnou součást spisu.

Č. j.: OV-ČJ/60979-12/JER  
Spis. zn. : OV/513-2013/JER

## **Rozdělovník:**

### **Žádostí o vyvěšení:**

- MěÚ Šlapanice
- Obec Moravany

### **Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona:**

- Ing. Libuše Drábková, Křídlovická č.p. 947/20, Staré Brno, 603 00 Brno 3  
(datová schránka):
- Obec Moravany, Střední č.p.10/28, 664 48 Moravany, DS: OVM, bsjatks

### **Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona:**

(veřejnou vyhláškou):

- Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská č.p.1/499, 657 02 Brno
- E.ON Česká republika, s. r. o., F.A.Gerstnera č.p.2151/6, 370 49 České Budějovice
- E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p.2151/6, 370 49 České Budějovice
- NIPI Bezbarierové prostředí, o.p.s., Havlíčkova č.p.4481/44, 586 01 Jihlava 1
- Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p.11, 601 75 Brno
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova č.p.16/254, 657 33 Brno
- Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, Svatoplukova č.p.2687/84, Židenice, 615 00 Brno 15
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p.2/266, 140 22 Praha 4
- Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, p.o.k, Žerotínovo Nám. č.p.3/5, 601 82 Brno
- Ing. Adday Abdulrahman, Zahumení č.p.459/67, 664 31 Lelekovice
- BK Technologie s.r.o., Modřická č.p.463/70, 664 48 Moravany
- STAVOPROJEKTA, spol. s r.o., Kounicova č.p.949/67, 602 00 Brno 2
- ČSOB, a.s. Praha 1-Nové Město, Radlická č.p.333/150, Radlice, 150 57 Praha
- Vířský oblastní vodovod, Zelný trh č.p.331/13, 602 00 Brno 2
- Petr Nováček, Vomáčkova č.p.164/8, Brno-Jih, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19
- Lenka Nováčková, Vomáčkova č.p.164/8, Brno-Jih, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19
- Tomáš Sláma, Hlavní č.p.630/29, 664 48 Moravany
- Sylva Slámová, Hlavní č.p.630/29, 664 48 Moravany

### **Dotčené orgány:**

- Městský úřad Šlapanice, OD, Opuštěná č.p.9/2, 656 70 Brno

Č. j.: OV-ČJ/60979-12/JER  
Spis. zn. : OV/513-2013/JER

- Městský úřad Šlapanice, OŽP, Opuštěná č.p.9/2, 656 70 Brno

(datová schránka):

- Jihomoravský kraj odbor životního prostředí, Žerotínovo náměstí č.p.3/5, 601 82 Brno, DS: OVM, x2pbqzq
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se, Jeřábkova č.p.1847/4, 602 00 Brno 2, DS: OVM, jaaai36
- ČR - Státní energetická inspekce územní inspektorát pro Jihomoravský kraj, Opuštěná 4, 602 00 Brno 2, DS: OVM, hq2aev4
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 1, 614 00 Brno 14, DS: OVM, ybiaiuv