

M ě s t s k ý ú ř a d Š l a p a n i c e
pracoviště Brno, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
ODBOR VÝSTAVBY
stavební úřad

Č. j.: OV/6138-12/MEL

Spis. zn. : OV/181-2012/MEL

Oprávněná úřední osoba: Melicharová Lucie

Tel.: 533 304 460

e-mail: melicharova@slapanice.cz

Stavebník: EMBRA Apartment s.r.o., IČ 26979641, Česká č.p.1847, 664 31 Lelekovice

Brno, dne 15. února 2012

USNESENÍ

Dne 27.10.2011 podala společnost EMBRA Apartment s. r. o., IČ 26979641, Česká č.p.1847, 664 31 Lelekovice žádost na vydání změny územního rozhodnutí o umístění stavby: Obytný soubor Moravany – Jabloňový sad na pozemcích: parc. č. 999/1, 999/2, 999/3, 999/4, 999/8, 999/11, 999/10, 999/14, 1013/235, 1013/236, 1013/266, GP 1000, 1506/1, 1506/5, 739/28, 739/27, 739/26, 1442/4, 1442/1, 730/6, GP 729, GP 728, 730/4, 730/5, GP 741, 1013/48 v k. ú. Moravany u Brna.

Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební úřad“) a správní orgán příslušný podle ustanovení § 10 a ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“) rozhodl ve výše uvedené věci takto:

I.

územní řízení zahájené dne 27.10.2011 v souladu s ustanovením § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu

přerušuje

II.

pro odstranění nedostatků v rozsahu výzvy vydané stavebním úřadem dne 15.02.2011 pod č.j.: se podle § 39 odst. 1 správního řádu

určuje

lhůtu do 31.07.2012.

Odůvodnění

Dne 27.10.2011 podala společnost EMBRA Apartment s. r. o., IČ 26979641, Česká č.p.1847, 664 31 Lelekovice žádost na vydání změny územního rozhodnutí o umístění stavby: Obytný soubor Moravany – Jabloňový sad na pozemcích: parc. č. 999/1, 999/2, 999/3, 999/4, 999/8, 999/11, 999/10, 999/14, 1013/235, 1013/236, 1013/266, GP 1000, 1506/1, 1506/5, 739/28, 739/27, 739/26, 1442/4, 1442/1, 730/6, GP 729, GP 728, 730/4, 730/5, GP 741, 1013/48 v k. ú. Moravany u Brna. Výše uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

K žádosti o zahájení územního řízení byla žadatelem přiložena dokladová část obsahující závazná stanoviska dotčených orgánů, vyjádření a souhlasy účastníků řízení a smlouvy o uzavření budoucí Smlouvy o zřízení věcného břemene a o udělení souhlasu se zřízením stavby. Stavební úřad žádost přezkoumal a zjistil, že doložená dokladová část náleží k původní žádosti a projektové dokumentaci, která byla předložena žadatelem při první žádosti o vydání územního rozhodnutí, nikoliv k žádosti na vydání změny územního rozhodnutí. Předložená stanoviska a vyjádření byly přílohou a jsou datovány k původnímu projektu a většina z nich věcně a časově neodpovídá předloženému záměru.

V souvislosti s výše uvedeným určil stavební úřad v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 společnosti EMBRA Apartment s. r. o. lhůtu 6 měsíců k uvedení dokladové části do souladu s předloženou projektovou dokumentací.

Uvedení všech účastníků řízení v souladu s ustanovením § 27 správního řádu: EMBRA Apartment s.r.o., Česká č.p.1847, 664 31 Lelekovice, Obec Moravany, Střední č.p.10/28, 664 48 Moravany, Úřad pro zastupování státu ve věcech m, Orlí 27, 601 70 Brno, E-ON Česká republika, a.s., Lidická 36, 602 00 Brno 2, JMP a. s., Plynárenská 1, 600 00 Brno , SÚS JmK, Ořechovská 35, 619 54 Brno, Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Jana Babáka 11, 612 00 Brno 12, Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova č.p.254/16, 657 33 Brno, Vírský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí, Zelný trh 331/13, 602 00 Brno, UniCredit Bank, a.s., Na Příkopě 858/20, 111 21 Praha 1, L.D.Energy, s.r.o., Česká 184, 664 31 Lelekovice, KEMA Brno, s.r.o., Střední 16, 664 48 Moravany, Eduard Eliáš, Luční 12, 664 48 Moravany, Ing. Jaroslav Muselík, Těsnohlídkova 34, 664 51 Šlapanice, Pavlína Muselíková, Těsnohlídkova 34, 664 51 Šlapanice, Josef Vozdecký, Luční 23, 664 48 Moravany, Alena Vozdecká, Luční 23, 664 48 Moravany, Miroslav Špiřík, Luční 8, 664 48 Moravany, Ivo Sedlák, Luční 6, 664 48 Moravany, Jiřina Sedláková, Luční 6, 664 48 Moravany, Ing. František Vašíček, Luční 4, 664 48 Moravany, Ing. Věra Vašíčková, Luční 4, 664 48 Moravany, Městský úřad Šlapanice, OD, Opuštěná č.p.9/2, 656 70 Brno, Městský úřad Šlapanice, OŽP, Opuštěná č.p.9/2, 656 70 Brno, Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 1, 614 00 Brno 14, Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se, Jeřábkova č.p.1847/4, 602 00 Brno 2, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Kounicova 24, 611 32 Brno – Veveří.

Poučení

Proti tomuto usnesení se lze odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke odboru Územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku usnesení směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřípustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Podání odvolání nemá v souladu s ustanovením § 76 odst. 5 správního řádu odkladný účinek.

Po dobu přerušení řízení lhůta k vyřízení věci neběží. Stavební úřad bude v řízení pokračovat, jakmile pominou překážky, pro které bylo řízení přerušeno. Pokud nebudou nedostatky podání ve stanovené lhůtě odstraněny, bude územní řízení podle § 66 správního řádu zastaveno.

Ing. Hana Meitnerová
vedoucí odboru výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů:
na úřední desce Městského úřadu Šlapanice a Obecního úřadu Moravany

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Vyvěšeno s umožněním dálkového přístupu ode dne: do dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

Rozdělovník

Obdrží na vyvěšení (se žádostí o vrácení stavebnímu úřadu s daty vyvěšení a sejmutí oznámení)

MěÚ Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
Obec Moravany, Střední č.p.10/28, 664 48 Moravany, DS: OVM, bsjatks

Účastníci řízení § 85 odst. 1 stavebního zákona

Datová schránka

EMBRA Apartment s.r.o., Česká č.p.1847, 664 31 Lelekovice, DS: PO, r9232tn
Obec Moravany, Střední č.p.10/28, 664 48 Moravany, DS: OVM, bsjatks

Účastníci řízení § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

Úřad pro zastupování státu ve věcech m, Orlí 27, 601 70 Brno
E-ON Česká republika, a.s., Lidická 36, 602 00 Brno 2
JMP a. s., Plynárenská 1, 600 00 Brno
SÚS JmK, Ořechovská 35, 619 54 Brno
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Jana Babáka 11, 612 00 Brno 12
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova č.p.254/16, 657 33 Brno
Vírský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí, Zelný trh 331/13, 602 00 Brno
UniCredit Bank, a.s., Na Příkopě 858/20, 111 21 Praha 1
L.D.Energy, s.r.o., Česká 184, 664 31 Lelekovice
KEMA Brno, s.r.o., Střední 16, 664 48 Moravany
Eduard Eliáš, Luční 12, 664 48 Moravany
Ing. Jaroslav Muselík, Těsnohlídkova 34, 664 51 Šlapanice
Pavlína Muselíková, Těsnohlídkova 34, 664 51 Šlapanice
Josef Vozdecký, Luční 23, 664 48 Moravany
Alena Vozdecká, Luční 23, 664 48 Moravany
Miroslav Špiřík, Luční 8, 664 48 Moravany
Ivo Sedlák, Luční 6, 664 48 Moravany
Jiřina Sedláková, Luční 6, 664 48 Moravany
Ing. František Vašíček, Luční 4, 664 48 Moravany
Ing. Věra Vašíčková, Luční 4, 664 48 Moravany

Dotčené orgány

Městský úřad Šlapanice, OD, Opuštěná č.p.9/2, 656 70 Brno
Městský úřad Šlapanice, OŽP, Opuštěná č.p.9/2, 656 70 Brno

Datová schránka

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 1, 614 00 Brno 14, DS: OVM, ybiaiuv
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se, Jeřábkova č.p.1847/4, 602 00 Brno 2, DS:
OVM, jaaai36
Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Kounicova 24, 611 32 Brno - Veverčí, DS: OVM,
jydai6g