

M ě s t s k ý ú ř a d Š l a p a n i c e
pracoviště Brno, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
ODBOR VÝSTAVBY
stavební úřad

Č. j.: OV-ČJ/71191-13/HOU

Spis. zn. : OV/452-2011/HOU

Oprávněná úřední osoba: Houzarová Daniela

Tel.: 533 304 553

e-mail.: houzarova@slapanice.cz

Brno, dne 25. listopadu 2013

Vratislav Charouzek, 22.05.1947, U Rybníka č.p.289/12, 664 48 Moravany u Brna

Rozhodnutí
Veřejná vyhláška

Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice, jako stavební úřad příslušný dle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební úřad“) podle ust. § 70 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

rozhodl

z moci úřední o opravě zřejmých nesprávností v písemném vyhotovení spojeného územního rozhodnutí a stavebního povolení – v části výroku a odůvodnění ze dne 21.11.2013 pod č.j. Č.j.-OV/11003-11/452-2011/HOU Spis. zn. : OV/452-2011/HOU. Předmětem spojeného územního rozhodnutí a stavebního povolení je povolení stavby „Kanceláře a skladový areál, včetně přípojek inženýrských sítí , jímky na vyvážení a sjezdu“, vše na pozemcích parc.č. 1040/2, 1513/1, 1040/21, 1504/1, 1040/189, 1513/2 v k.ú. Moravany u Brna.

Původní znění

Ve výrokové části chybí v podmínkách pro umístění stavby podmínky závazného stanoviska dotčeného orgánu státní správy, odboru životního prostředí MěÚ Šlapanice.

Nové znění

Ve výrokové části v podmínkách pro umístění stavby se doplňuje bod 7:

Budou dodrženy podmínky vyjádření účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy:

Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí ze dne 2.10.2013 OŽP-ČJ/52584-13/Sta:

- 1) V zájmu ochrany ZPF, v souladu s ust. § 8 odst.1 zákona 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších změn a doplňků, provede investor na vlastní náklady skrývku kulturní vrstvy půdy ze zastavěné části pozemků. Ornice skrytá do hloubky cca 0,35m (dle aktuálního stavu v místě výstavby – cca 1275m³) bude po dobu skladování na nezastavěné části pozemků řádně ošetřena a zajištěna před znehodnocováním a ztrátám. Bezprostředně po ukončení výstavby bude část ornice v množství cca 160m³ použita ke zpětnému ohumusování nezastavěné části pozemků v areálu investora. Zbylé množství ornice (cca 1115m³) bude přesunuto a rozprostřeno na pozemek parc.č. 1210/30 druh orná půda, k.ú. Moravany u Brna, kde bude využito k rekultivaci pozemku, který v minulosti byl využíván jako pískovna a v současné době na něm hospodaří pan Jaroslav Čoupek. Osoba odpovědná za převzetí ornice je vlastník pozemku pan Stanislav Čoupek, bytem MNodřická 274/15, 664 48 Modřice, IČ 653 42 666, tel.: 547 244 509
- 2) Za hospodaření s ornici odpovídá podle § 10 odst. 2 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, investor. V průběhu prací vede o hospodaření s ornici provozní deník pro kontrolu správnosti, úplnosti a účelnosti využití ornice (údaje o skrývce, rozprostření – uložení, ochraně a ošetřování skrývaných kulturních vrstev půdy), který předloží u závěrečné kolaudační prohlídky stavby.
- 3) O ukončení návozu bude sepsán odpovědnými stranami protokol a jeho kopii investor doručí na odbor životního prostředí MěÚ Šlapanice bezprostředně po ukončení akce.

Původní znění:

Odůvodnění

V odůvodnění části územního rozhodnutí chybí soulad stavby s umístěním dle územního plánu a uvedení souhlasu s vynětím předmětných pozemků ze ZPF.

Nové znění:

Odůvodnění

V odůvodnění části územního rozhodnutí bylo doplněno:

Záměr stavby je umístěn na pozemku nacházejícím se dle platného územního plánu Obce Moravany v ploše určené pro smíšené plochy pracovních aktivit a služeb s objekty a je v souladu s platným územním plánem. Souhlasu s vynětím předmětných pozemků ze ZPF je v souladu s ust. § 15 písm. f) zákona č 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění, třeba.

Odůvodnění

Stavební úřad vydal dne 21.11.2013 územní rozhodnutí spojené se stavebním povolením, pod č. j.: Č.j.-OV/11003-11/452-2011/HOU Spis. zn. : OV/452-2011/HOU. Předmětem spojeného územního rozhodnutí a stavebního povolení je povolení stavby „Kanceláře a skladový areál, včetně přípojek inženýrských sítí, jímky na vyvážení a sjezdu“, vše na pozemcích parc.č. 1040/2, 1513/1, 1040/21, 1504/1, 1040/189, 1513/2 v k.ú. Moravany u Brna.

Stavební úřad následně zjistil, že ve výroku a v odůvodnění tohoto rozhodnutí došlo ve smyslu ustanovení § 70 správního řádu ke zřejmé nesprávnosti v písemném vyhotovení. Ve výrokové části v podmínkách pro umístění stavby nebyly uvedeny podmínky závazného stanoviska odboru životního prostředí MěÚ Šlapanice a to Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí ze dne 2.10.2013 OŽP-ČJ/52584-13/Sta:

- 1) V zájmu ochrany ZPF, v souladu s ust. § 8 odst.1 zákona 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších změn a doplňků, provede investor na vlastní náklady skrývku kulturní vrstvy půdy ze zastavěné části pozemků. Ornice skrytá do hloubky cca 0,35m (dle aktuálního stavu v místě výstavby – cca 1275m³) bude po dobu skladování na nezastavěné části pozemků řádně ošetřena a zajištěna před znehodnocováním a ztrátám. Bezprostředně po ukončení výstavby bude část ornice v množství cca 160m³ použita ke zpětnému ohumusování nezastavěné části pozemků v areálu investora. Zbylé množství ornice (cca 1115m³) bude přesunuto a rozprostřeno na pozemek parc.č. 1210/30 druh orná půda, k.ú. Moravany u Brna, kde bude využito k rekultivaci pozemku, který v minulosti byl využíván jako pískovna a v současné době na něm hospodaří pan Jaroslav Čoupek. Osoba odpovědná za převzetí ornice je vlastník pozemku pan Stanislav Čoupek, bytem MNodřická 274/15, 664 48 Modřice, IČ 653 42 666, tel.: 547 244 509
- 2) Za hospodaření s ornici odpovídá podle § 10 odst. 2 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, investor. V průběhu prací vede o hospodaření s ornici provozní deník pro kontrolu správnosti, úplnosti a účelnosti využití ornice (údaje o skrývce, rozprostření – uložení, ochraně a ošetřování skrývaných kulturních vrstev půdy), který předloží u závěrečné kolaudační prohlídky stavby.
- 3) O ukončení návozu bude sepsán odpovědnými stranami protokol a jeho kopii investor doručí na odbor životního prostředí MěÚ Šlapanice bezprostředně po ukončení akce.

V odůvodnění části územního rozhodnutí chybí soulad stavby s umístěním dle územního plánu a uvedení souhlasu s vynětím předmětných pozemků ze ZPF. Bylo tedy doplněno, že záměr stavby je umístován na pozemku nacházejícím se dle platného územního plánu Obce Moravany v ploše určené pro smíšené plochy pracovních aktivit a služeb s objekty a je v souladu s platným územním plánem. Souhlasu s vynětím předmětných pozemků ze ZPF je v souladu s ust. § 15 písm. f) zákona č 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění, třeba.

Vzhledem k tomu, že se jedná o zřejmou nesprávnost písemného vyhotovení rozhodnutí, která se týká výroku rozhodnutí, přistoupil stavební úřad k možnosti zakotvené v ustanovení § 70 správního řádu a z moci úřední vydal toto opravné rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může ve smyslu ustanovení § 70 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád účastník řízení, který jím může být přímo dotčen, podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru dopravy Krajského úřadu Jihomoravského kraje podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Hana Meitnerová
vedoucí odboru výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.

Na úřední desce Městského úřadu Slapanice a Obecního úřadu Moravany

Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne.....

Vyvěšeno s umožněním dálkového přístupu ode dne.....do dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Doručí se:

Účastníci územního řízení (doporučeně do vlastních rukou):

- Vratislav Charouzek, U Rybníka č.p.289/12, 664 48 Moravany u Brna

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):

- Obec Moravany, Střední č.p.10/28, 664 48 Moravany u Brna
- Marie Dvořáková, U Rybníka č.p.150/15, 664 48 Moravany u Brna
- Miluška Janíčková, Stamicova 5, Prana, 162 00 Praha 616
- Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo Nám. č.p.3/5, 601 82 Brno, DS: PO, k3nk8e7
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova č.p.254/16, Staré Brno, 657 33 Brno, DS: PO, c7rc8yf
- E.ON Česká republika, s.r.o., F. A. Gerstnera č.p.2151/6, 370 49 České Budějovice, DS: PO, 3534cwz
- Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská č.p.499/1, 657 02 Brno, DS: PO, yhscfc9
- Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p.266/2, Michle, 140 22 Praha, DS: PO, d79ch2h
- AURO, spol. s r.o., U Vlečky č.p.420/4, 617 00 Brno 17, DS: PO, 4qbn89w

Dotčené orgány:

- Městský úřad Šlapanice, OŽP, Opuštěná č.p.9/2, 656 70 Brno

Obdrží:

Na vyvěšení (s žádostí o vrácení stavebnímu úřadu s daty vyvěšení a sejmutí oznámení):

- MěÚ Slapanice, Masarykovo nám. 100/7. Slapanice
- Obec Moravany, Střední č.p.10/28, 664 48 Moravany u Brna

Účastníci stavebního řízení :

- Vratislav Charouzek, U Rybníka č.p.289/12, 664 48 Moravany u Brna

Účastníci stavebního řízení (doporučeně do vlastních rukou):

- Obec Moravany, Střední č.p.10/28, 664 48 Moravany u Brna
- Marie Dvořáková, U Rybníka č.p.150/15, 664 48 Moravany u Brna
- Miluška Janíčková, Stamicova 5, Prana, 162 00 Praha 616

Účastníci stavebního řízení (prostřednictvím datové schránky):

- Obec Moravany, Střední č.p.10/28, 664 48 Moravany u Brna
- Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo Nám. č.p.3/5, 601 82 Brno, DS: PO, k3nk8e7
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova č.p.254/16, Staré Brno, 657 33 Brno, DS: PO, c7rc8yf
- E.ON Česká republika, s.r.o., F. A. Gerstnera č.p.2151/6, 370 49 České Budějovice, DS: PO, 3534cwz
- Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská č.p.499/1, 657 02 Brno, DS: PO, yhscfc9

- Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p.266/2, Michle, 140 22 Praha, DS: PO, d79ch2h
- AURO, spol. s r.o., U Vlečky č.p.420/4, 617 00 Brno 17, DS: PO, 4qbn89w

Dotčené orgány:

- Městský úřad Šlapanice, OŽP, Opuštěná č.p.9/2, 656 70 Brno

Dotčené orgány (prostřednictvím datové schránky):

- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 1, 614 00 Brno 14, DS: OVM, ybiaiuv
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se, Jeřábkova č.p.1847/4, 602 00 Brno 2, DS: OVM, jaaai36