

M ě s t s k ý ú ř a d Š l a p a n i c e
pracoviště Brno, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
ODBOR VÝSTAVBY
stavební úřad

Č. j.: OV-ČJ/7789-13/JER

Spis. zn. : OV/2336-2013/JER

Oprávněná úřední osoba: Jeronimová Marie, Ing.

Tel.: 533 304 552 , **e-mail.:** jeronimova@slapanice.cz

Brno, dne 20. května 2013

Stavebník:

Michal Závec, 10.05.1983, V Újezdech č.p.596/18, Medlánky, 621 00 Brno 21
zplnomocněný zástupce HS geo, s.r.o., IČ 26917785, Absolonova 2A, 624 00 Brno 24

Územní rozhodnutí č. 40/2013
veřejnou vyhláškou

Dne 6.2.2013 podal pan Michal Závec, 10.05.1983, V Újezdech č.p.596/18, Medlánky, 621 00 Brno 21, zplnomocněný zástupce HS geo, s.r.o., IČ 26917785, Absolonova 2A, 624 00 Brno 24 žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: „vrtaná studna“ na pozemku parc. č. 662/304 v k. ú. Moravany u Brna.

Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), posoudil v územním řízení žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a na základě toho vydává podle § 92 stavebního zákona,

rozhodnutí o umístění stavby

„vrtaná studna“ na pozemku parc. č. 662/304 v k. ú. Moravany u Brna.

Popis stavby:

„Vyhlobený průzkumný vrt bude využit pro vybudování jímacího objektu – vrtané studny, zdroje surové vody. Vodním zdrojem bude trubní vrtaná studna hluboká 31,0 m a hloubená průměrem 300 - 175 mm. Definitivní výstroj tvoří PVC zárubnice o průměru 140/5,4 mm s příčně perforovanou jímací částí. V konečné fázi bude zárubnice umístěna v šachtici tzv. zhlaví studny hlubokém 156 cm. Zhlaví studny bude vyčnívat 50 cm nad terén (počítáno i se zákrytovou deskou o síle 5 cm) a bude zahlobeno cca 114 cm pod terén. Zhlaví studny bude tvořeno 2 betonovými studničními skružemi uloženými nad sebou. Zhlaví ze studničních skruží bude na PVC zárubnici umístěno excentricky tzn. 10 cm od stěny skruže. Vnitřní průměr skruží bude 90 cm a vnější 100 cm, výška skruží bude 78 cm, síla stěny 5 cm. Zhlaví studny bude kryto zákrytovou půlenou deskou o průměru 100 cm a síle 8 cm. Kolem vrtané studny do vzdálenosti 1,0 m od její konstrukce bude zřízena

vodotěsná dlažba nebo jiná ekvivalentní úprava povrchu spádována ve sklonu nejméně 2 %. Tímto opatřením bude zabráněno akumulaci povrchových vod v okolí studny při přívalových deštích. PVC zárubnice bude vyvedena cca 20 až 25 cm nad podkladní beton nebo kačírek. Samotná PVC zárubnice bude chráněna PVC chráničkou 150 x 3,2 mm DL 500 mm s PVC víčkem s otvorem pro PE potrubí a el. kabel.“

Pro umístění stavby jsou stanoveny následující podmínky:

1. Stavba studny, bude umístěna na pozemku parc. č. 662/304 v k. ú. Moravany u Brna tak, jak je zakresleno v příloze č. 2 - Podrobná situace zájmového území, která je součástí ověřené dokumentace stavby, zpracované Ing. Vojtěchem Jourou, ČKAIT 1003152.
2. Stavba bude umístěna ve vzdálenostech od sousedních hranic pozemků: od hranice pozemku parcela č. 662/307 k. ú. Moravany u Brna ve vzdálenosti 13,0 m a hranice pozemku parcela č. 662/545 k. ú. Moravany u Brna a to 14,5 m.
3. Stavba může být provedena na základě vodoprávního povolení, které na základě žádosti vydá Odbor životního prostředí Městského úřadu Šlapanice.
4. **Budou dodrženy podmínky odboru životního prostředí MÚŠ ze dne 18.03.2013 pod OŽP-ČJ/13388-13/RIC:**
 - 1) Odpady vzniklé při realizaci výše uvedené akce musí být využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění, doklady budou předloženy při kolaudaci. Odpady vznikající při stavbě (rekonstrukci) budou zařazeny podle postupu uvedeného v ust. § 2 a § 3 vyhlášky č. 381/2001 Sb., Katalog odpadů.
 - 2) Zeminu a jiný přírodní materiál vytěžený během stavebních činností lze využít v případě, že vlastník zeminy prokáže, že bude použita v přirozeném stavu v místě stavby a že jejím použitím nepoškodí nebo neohrozí životní prostředí nebo lidské zdraví. V případě, že zemina bude použita na jiných stavbách (pozemcích), je nutno doložit rozbor dle přílohy č. 10 vyhlášky č. 294/2005 Sb., z kterého bude patrné, že jsou splněny stanovené limity. Rozbory včetně původu zeminy budou doloženy u kolaudace.
 - 3) V souladu s ustanovením § 9 odst. 2 písm. b) bodu 2 zákona o ochraně ZPF není pro uvedený záměr třeba souhlasu s vynětím půdy ze ZPF.

Účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 Správního řádu:

Michal Závec, V Újezdech č.p.596/18, Medlánky, 621 00 Brno 21, zplnomocněný zástupce HS geo, s.r.o., IČ 26917785, Absolonova 2A, 624 00 Brno 24

O d ů v o d n ě n í

Dne 6.2.2013 podal pan Michal Závec, 10.05.1983, V Újezdech č.p.596/18, Medlánky, 621 00 Brno 21, zplnomocněný zástupce HS geo, s.r.o., IČ 26917785, Absolonova 2A, 624 00 Brno 24 žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: „vrtaná studna“ na pozemku parc. č. 662/304 v k. ú. Moravany u Brna.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Odbor výstavby usnesením ze dne 27.02.2013 OV/12212-13/2336-2013/JER řízení v dané věci přerušil z důvodu nedostatku v podání a stavebníkovi určil lhůtu pro odstranění nedostatků.

Dne 15.03.2013 byly nedostatky podané žádosti odstraněny a stavební úřad 05.04.2013 oznámil zahájení územního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Záměr stavby je umístován na pozemku nacházejícím se dle platného územního plánu Obce Moravany v ploše určené pro bydlení a je v souladu s platným územním plánem. Souhlasu s vynětím předmětných pozemků ze ZPF není v souladu s ust. § 9 odst. 2 písm. b) bod 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění, třeba.

Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanovených vyhláškou č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Žádost o vydání rozhodnutí byla doložena hydrogeologickým průzkumem pro vybudování studny. Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení umístění stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Do podmínek územního rozhodnutí byly zohledněny jen podmínky týkající se umístění stavby.

Účastníci územního řízení dle ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona jsou:

HS geo, s.r.o., Absolonova 2A, 624 00 Brno 24, Obec Moravany, Střední č.p.10/28, 664 48 Moravany u Brna.

Účastníci územního řízení dle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou:

Jiří Strážnický, Žitná č.p.331/62, 664 48 Moravany u Brna, Jiří Ulehla, Šaumannova č.p.3870/7, Židenice, 615 00 Brno 15, Věra Koudelková, Slunečná č.p.482/8, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34, Eva Pernová, Žitná č.p.386/22, 664 48 Moravany u Brna, Ivo Zítka, Jezerůvky č.p.511/4, Ivanovice, 621 00 Brno 21, Ing. Radomil Dolníček, Ostrovačická č.p.714/31, 641 00 Brno 41, Ing. Jiří Vepřek, Jiřikovského 2, 602 00 Brno 2.

V řízení nebyly uplatněny připomínky veřejnosti ani námítky účastníků řízení.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k odboru Územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním, adresovaným odbor výstavby Městský úřad Šlapanice. Za den doručení je považován patnáctý den po vyvěšení oznámení o možnosti převzít písemnost na úřední desce Městský úřad Šlapanice.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné

povolovací řízení zastaveno, a nebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Ing. Hana Meitnerová
vedoucí odboru výstavby

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, byl uhrazen.

Ověřenou projektovou dokumentaci si prosím vyzvedněte u vyřizujícího referenta dle domluvy po tel.

Rozdělovník:

Účastníci územního řízení dle ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona jsou:

Datová schránka:

- HS geo, s.r.o., Absolonova 2A, 624 00 Brno 24, DS: PO, vbfazm3
- Obec Moravany, Střední č.p.10/28, 664 48 Moravany u Brna, DS: OVM, bsjatks

Účastníci územního řízení dle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou:

- Jiří Strážnický, Žitná č.p.331/62, 664 48 Moravany u Brna
- Jiří Ulehla, Šaumannova č.p.3870/7, Židenice, 615 00 Brno 15
- Věra Koudelková, Slunečná č.p.482/8, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
- Eva Pernová, Žitná č.p.386/22, 664 48 Moravany u Brna
- Ivo Zítko, Jezerůvky č.p.511/4, Ivanovice, 621 00 Brno 21
- Ing. Radomil Dolníček, Ostrovačická č.p.714/31, 641 00 Brno 41
- Ing. Jiří Vepřek, Jiříkovského 2, 602 00 Brno 2

Datová schránka:

- E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p.2151/6, 370 49 České Budějovice, DS: PO, nf5dxbu
- Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova č.p.1929/62, Krč, 140 00 Praha 4, DS: PO, wx6dkif

Dotčené orgány:

- Městský úřad Šlapanice, OŽP, Opuštěná č.p.9/2, 656 70 Brno

