

**M ě s t s k ý   ú ř a d   Š l a p a n i c e**  
pracoviště Brno, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno  
**ODBOR VÝSTAVBY**  
stavební úřad

Č. j.: OV-ČJ/8538-12/SVE  
Spis. zn. : OV/1485-2012/SVE  
Vyřizuje: Švehla  
Tel./fax: 533 304 555/817  
e-mail.: [svehla@slapanice.cz](mailto:svehla@slapanice.cz)  
V Brně dne 14.9.2012

Stonebox s.r.o., IČ 29290414,  
Jeneweinova č.p. 98/41,  
Komárov  
617 00 Brno 17

---

**U S N E S E N Í**

**VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU**

Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), posoudil v územním řízení o umístění stavby spojeném v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 stavebního zákona podle ustanovení § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) se stavebním řízením, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby spolu se žádostí o vydání stavebního povolení pro stavbu nazvanou „**Autodílna se samostatným bytem správce Moravany u Brna**“ – novostavba autodílny se samostatným bytem správce, obsahující stavební objekty (SO): **SO 01 Dílna, sociální zázemí pro zaměstnance, SO 02 Byt správce, SO 03.1 Kanalizace splašková a jímka na vyvážení, SO 03.2 Kanalizace dešťová včetně OLK, SO 04 Rozvod plynu v areálu, SO 05 Rozvod elektro NN v areálu, SO 06 Rozvod vody v areálu, SO 07 Zpevněné plochy, chodníky a SO 08 oplocení areálu, vše na pozemku p. č. 739/16 v k. ú. Moravany u Brna**, podanou dne 5.3.2012 společností Stonebox s.r.o., IČ 29290414, se sídlem Jeneweinova č. p.98/41, Komárov, 617 00 Brno 17 jako zjevně bezpředmětnou, a na základě tohoto posouzení, podle ustanovení § 66 odst. 1 písm. g) správního řádu, v platném znění (dále jen „správní řád“), územní řízení o umístění stavby spojené se stavebním řízením,

**z a s t a v u j e .**

**O d ů v o d n ě n í**

Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice obdržel dne 5.3.2012 žádost společnosti Stonebox s.r.o., IČ 29290414, se sídlem Jeneweinova č.p.98/41, Komárov, 617 00 Brno 17 o vydání

územního rozhodnutí o umístění stavby spolu se žádostí o vydání stavebního povolení pro stavbu nazvanou „Autodílna se samostatným bytem správce Moravany u Brna“ – novostavba autodílny se samostatným bytem správce, obsahující stavební objekty (SO): SO 01 Dílna, sociální zázemí pro zaměstnance, SO 02 Byt správce, SO 03.1 Kanalizace splašková a jímka na vyvážení, SO 03.2 Kanalizace dešťová včetně OLK, SO 04 Rozvod plynu v areálu, SO 05 Rozvod elektro NN v areálu, SO 06 Rozvod vody v areálu, SO 07 Zpevněné plochy, chodníky a SO 08 oplocení areálu, vše na pozemku p. č. 739/16 v k. ú. Moravany u Brna.

Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice oznámil podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona a podle ustanovení § 112 odst. 1 stavebního zákona známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy zahájení územního řízení o umístění stavby spojeného v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 stavebního zákona podle ustanovení § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, se stavebním řízením a současně k projednání žádosti nařídil veřejné ústní jednání na den 10.7.2012.

Dne 9.7.2012 stavební úřad obdržel podnět Obce Moravany, ve kterém Obec Moravany vyjádřila svůj nesouhlas se zahájením územního a stavebního řízení a současně upozornila na to, že pozemek p. č. 739/16 v k. ú. Moravany u Brna, na kterém je umístění a povolení předmětné stavby navrženo, je již oplocen a rovněž je na něm dokončena základová deska pro předmětnou stavbu. Na základě tohoto podnětu byla stavebním úřadem na pozemku provedena kontrolní prohlídka dne 19.7.2012 o jejímž výsledku byl sepsán zápis z kontrolní prohlídky dle ustanovení § 133 stavebního zákona, přičemž na místě bylo zjištěno, že na pozemku p. č. 739/16 v k. ú. Moravany u Brna je stavba, která je předmětem územního řízení spojeného se stavebním řízením již prováděna. Na pozemku jsou provedeny základy, prováděna základová deska, na pozemku je naskladněn stavební materiál pro zdění (tvárnice YTONG) a pozemek, který je předmětem řízení o umístění a provedení předmětné stavby je rovněž oplocen.

Vzhledem k tomu, že na základě uvedeného zjištění se jedná o stavbu prováděnou bez vydaného rozhodnutí – povolení stavebního úřadu, tzv. „černou“ nepovolenou stavbu a stavební úřad je povinen ve věci zahájit řízení dle ustanovení § 129 stavebního zákona o odstranění takové stavby, současně odpadl důvod pro pokračování v územním řízení spojeném se stavebním řízením o umístění a provedení stavby „Autodílna se samostatným bytem správce Moravany u Brna“ a stavební úřad v souladu s ustanovením § 66 odst. 1 písm. g) správního řádu rozhodl tímto usnesením o zastavení územního řízení spojeného se stavebním řízením o umístění a povolení stavby.

## **P o u č e n í**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, podáním učiněným u odboru výstavby Městského úřadu Šlapanice. Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady

MěÚ Šlapanice, odbor výstavby. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

*otisk úředního razítka*

Ing. Hana Meitnerová  
vedoucí odboru výstavby

Toto usnesení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů:  
na úřední desce Městského úřadu Šlapanice a Městského úřadu Modřice

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Vyvěšeno s umožněním dálkového přístupu ode dne: ..... do dne: .....

Razítka a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Doručí se:

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona

Žadatel (prostřednictvím datové schránky)

- Stonebox s.r.o., Jeneweinova č.p.98/41, Komárov, 617 00 Brno 17, DS: PO, n6a5up2

Obec v místě stavby (prostřednictvím datové schránky)

- Obec Moravany, Střední č.p.10/28, 664 48 Moravany, DS: OVM, bsjatks

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. a), b) a c) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

- Petr Kaňa, Jižní svahy č.p.464/29, Ivanovice, 621 00 Brno 21

- Ing. Petr Kratochvíl, Ruský vrch č.p.122/15, Komín, 624 00 Brno 24

- VERTIKAL PLUS s.r.o., Rybkova 23, 602 00 Brno 2, DS: PO, ft2987i

- Q8 obchodní sservis s.r.o., Písečná č.p.509/5, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno 20, DS: PO, tn7vzqa

- A PORTAFER s.r.o., Úvoz č.p.129/88, 602 00 Brno 2, DS: PO, iwkik8q

- E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p.2151/6, 370 49 České Budějovice, DS: PO, nf5dxbu
- E.ON Česká republika, s.r.o., F. A. Gerstnera č.p.2151/6, 370 49 České Budějovice, DS: PO, 3534cwz
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p.266/2, Michle, 140 22 Praha, DS: PO, d79ch2h
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova č.p.254/16, Staré Brno, 657 33 Brno, DS: PO, c7rc8yf
- Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská č.p.499/1, 657 02 Brno, DS: PO, yhscfc9

Účastníci stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona  
(doporučeně do vlastních rukou)

- Petr Kaňa, Jižní svahy č.p.464/29, Ivanovice, 621 00 Brno 21
- Ing. Petr Kratochvíl, Ruský vrch č.p.122/15, Komín, 624 00 Brno 24  
(prostřednictvím datové schránky)
- Stonebox s.r.o., Jeneweinova č.p.98/41, Komárov, 617 00 Brno 17, DS: PO, n6a5up2
- Obec Moravany, Střední č.p.10/28, 664 48 Moravany, DS: OVM, bsjatks
- VERTIKAL PLUS s.r.o., Rybkova 23, 602 00 Brno 2, DS: PO, ft2987i
- Q8 obchodní servis s.r.o., Písečná č.p.509/5, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno 20, DS: PO, tn7vzqa
- A PORTAFER s.r.o., Úvoz č.p.129/88, 602 00 Brno 2, DS: PO, iwkik8q
- E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p.2151/6, 370 49 České Budějovice, DS: PO, nf5dxbu
- E.ON Česká republika, s.r.o., F. A. Gerstnera č.p.2151/6, 370 49 České Budějovice, DS: PO, 3534cwz
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p.266/2, Michle, 140 22 Praha, DS: PO, d79ch2h
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova č.p.254/16, Staré Brno, 657 33 Brno, DS: PO, c7rc8yf
- Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská č.p.499/1, 657 02 Brno, DS: PO, yhscfc9

Městské a obecní úřady s žádostí o vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí oznámení

- Městský úřad Šlapanice, Opuštěná č.p.9/2, 656 70 Brno
- Obec Moravany, Střední č.p.10/28, 664 48 Moravany

Dotčené orgány (prostřednictvím datové schránky)

- Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. č.p.3/5, 601 82 Brno, DS: OVM, x2pbqzq
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Štefanikova č.p.32, 60200 Brno 2, DS: OVM, ybiaiuv
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se, Jeřábkova č.p.1847/4, 60200 Brno 2, DS: OVM, jaaai36

Dotčené orgány (MěÚ Šlapanice)

- MěÚ Šlapanice, Odbor životního prostředí, Opuštěná č.p.9/2, 65670 Brno