

M ě s t s k ý ú ř a d Š l a p a n i c e
pracoviště Brno, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
ODBOR VÝSTAVBY
stavební úřad

Č. j.: OV/47875-11/2158-2011/HOU

Spis. zn. : OV/2158-2011/HOU

Oprávněná úřední osoba: Houzarová Daniela

Tel.: 533 304 553

e-mail.: houzarova@slapanice.cz

Brno, dne 7. února 2012

Stavebník:

Obec Moravany, IČ 00282120, Střední č.p.10/28, 664 48 Moravany

R O Z H O D N U T Í

Dne 28.11. 2011 podala Obec Moravany, IČ 00282120, Střední č.p.10/28, 664 48 Moravany žádost na vydání územního rozhodnutí na umístění stavby „Dopravní hřiště pro děti – chodníky na pozemcích parc.č. 255/1 a 255/19 v k.ú. Moravany u Brna“.

Dne 28.11.2011 podala Obec Moravany, IČ 00282120, Střední č.p.10/28, 664 48 Moravany žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: „Dopravní hřiště pro děti – chodníky na pozemcích parc.č. 255/1 a 255/19 v k.ú. Moravany u Brna“

Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení spojené s územním řízením. .

Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, na základě ustanovení § 140 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, v platném znění spojil územní a stavební řízení ve výše uvedené věci.

I. Odbor výstavby na základě posouzení návrhu podle § 79 a § 90 stavebního zákona a provedeného ústního jednání vydává podle § 92, odst. 1 stavebního zákona a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, ve znění pozdějších předpisů

rozhodnutí o umístění stavby č. 14/2012

- „Dopravní hřiště pro děti – chodníky na pozemcích parc.č. 255/1 a 255/19 v k.ú. Moravany u Brna“

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc.č.255/1 a 255/9 v k.ú.Moravany u Brna, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:500, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Vozovky jsou upevněny do betonových obrubníků 15/25/100 cm do betonové patky a šířka vozovek bude 1,2m mezi obrubami.
3. Stavebník je povinen při přípravě a provádění staveb respektovat ustanovení § 152 stavebního zákona.

II. Stavební úřad na základě posouzení žádosti v souladu s ust. 111 stavebního zákona a provedeného ústního jednání

stavbu :

- „Dopravní hřiště pro děti – chodníky na pozemcích parc.č. 255/1 a 255/19 v k.ú. Moravany u Brna“

podle § 115 odst. 1 stavebního zákona a § 5 vyhlášky č. 526/2006 Sb. , kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona,

povoluje.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Josef Mareček, ČKAIT 1004252 a která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena dodavatelsky. Dodavatel bude oznámen stavebnímu úřadu před započítím stavebních prací.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou. Doklad c vytyčení bude předložen k závěrečné kontrolní prohlídce.
4. Staveniště musí být zabezpečeno tak, aby bylo zabráněno vstupu nepovolaných osob.
5. Při provádění stavby, stavebních a montážních prací budou dodrženy požadavky NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochrán] zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, upravující požadavky na provádění staveb a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
7. Skladování materiálu je možné pouze na vlastním pozemku. O případné povolení skládky na veřejném prostranství je nutno požádat o souhlas vlastníka dotčeného pozemku.
8. Odpady ze stavby budou likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, v platném znění.
9. Rozsah staveniště nesmí zasahovat na cizí pozemky, musí být využit pouze pozemek stavebníka.
4. Stavba bude dokončena do 24 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

5. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly stanoveny kontrolní prohlídky stavby realizované po dokončení těchto dílčích etap výstavby:
 - závěrečná kontrolní prohlídka**Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu oznámit.**
6. Před ukončením stavby ve smyslu § 119 a následujících paragrafů stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu záměr užívat dokončenou stavbu. Oznámení bude doloženo náležitostmi podle § 121 stavebního zákona.
7. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží zejména:
 - dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud došlo ke změně,
 - popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení,
 - skutečné zaměření stavby
 - výsledky předepsaných zkoušek a to zejména:
 - vytyčovací výkres stavby,

Při provádění stavby budou dodrženy požadavky dotčených orgánů státní správy a požadavky vlastníků technické a dopravní infrastruktury:

Policie ČR ze dne 24.1.2012 pod č.j. KRPB-16195-1/ČJ-2012-060306:

- V případě instalace dopravního značení sloužícího k výuce dopravního chování budou na obou vstupech do areálu osazeny informační tabule označující dopravní hřiště.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Odůvodnění

k části územní rozhodnutí

Dne 28.11.2011 podala Obec Moravany, IČ 00282120, Střední č.p.10/28, 664 48 Moravany žádost na vydání územního rozhodnutí na umístění stavby „Dopravní hřiště pro děti – chodníky na pozemcích parc.č. 255/1 a 255/19 v k.ú. Moravany u Brna“.

Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, na základě ustanovení § 140 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, v platném znění spojil územní a stavební řízení ve výše uvedené věci.

Odbor výstavby opatřením ze dne 5.12.2011 oznámil zahájení spojeného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání na den 10.1.2012 jehož výsledku byl sepsán protokol, který je nedílnou součástí spisu.

Záměr stavby je umístěn na pozemku nacházejícím se dle platného územního plánu Moravany. Umístění stavby je v souladu se závaznou i směrnou částí schválené územně plánovací dokumentace.

Odbor posoudil umístění stavby podle ust. § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., v platném znění, o obecných požadavcích na využívání území, i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Námítky v řízení nebyly podány.

Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- Obec Moravany, Střední č.p.10/28, 664 48 Moravany

dále podle § 27 odstavec 2 správního řádu

- Ing. Martin Čáp, U Rybníka č.p.312/6, 664 48 Moravany
- Kateřina Čápková, U Rybníka č.p.312/6, 664 48 Moravany
- Božena Němcová, U Rybníka č.p.314/8, 664 48 Moravany
- Petr Vojtek, U Rybníka č.p.303/10, 664 48 Moravany
- Natalia Vojtková, CSc., U Rybníka č.p.303/10, 664 48 Moravany
- Rostislav Charouzek, U Rybníka č.p.293/14, 664 48 Moravany
- Renáta Charouzková, U Rybníka č.p.293/14, 664 48 Moravany
- Vratislav Charouzek, U Rybníka č.p.289/12, 664 48 Moravany
- Ludmila Charouzková, U Rybníka č.p.289/12, 664 48 Moravany
- Josef Malý, U Rybníka č.p.350/16, 664 48 Moravany
- Jaroslava Malá, U Rybníka č.p.350/16, 664 48 Moravany
- František Kropáček, U Rybníka č.p.310/4, 664 48 Moravany
- Anna Kropáčková, U Rybníka č.p.310/4, 664 48 Moravany

Práva a oprávněné zájmy dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Odůvodnění

k části rozhodnutí stavebním povolení

Dne 27.6.2011 podali výše jmenovaní žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: „Přístavba garáže na pozemku parc.č. 1116 a nástavba a stavební úpravy stávajícího RD č.p. 415 na pozemku parc.č. 1117 v k.ú. Modřice včetně připojení sjezdem a nájezdem na komunikaci parc.č. 2056/1 v k.ú. Modřice“.

Odbor výstavby podle ust. § 78 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s ust. § 140 odst. 1 správního řádu usnesením dne 23.5.2011 vydaným pod č.j. OV/26847-11/856-2011/HOU spojil zmocí úřední územní řízení se stavebním řízením. Usnesení bylo poznamenáno do spisu a dnem poznamenání do spisu nabylo právní moci. Výše uvedeným dnem bylo spojené územní řízení a stavební řízení zahájeno.

Odbor výstavby opatřením ze dne 23.5.2011 oznámil zahájení spojeného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

K projednání návrhu současně stanovil termín 28.6.2011 k podání námitek. Námítky v řízení nebyly podány.

V provedeném spojeném územním a stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v ust. § 110 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Stavební úřad proto vydal rozhodnutím, kterým povolil provedení výše uvedené stavby. S ohledem na skutečnost, že výrok o umístění stavby je svým charakterem podmiňujícím výrokem k výroku o povolení stavby, stanoví stavební úřad v souladu s ust. § 74 odst. 1 správního řádu, že stavební povolení je vykonatelné právní mocí územního rozhodnutí.

Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- Obec Moravany, Střední č.p.10/28, 664 48 Moravany

dále podle § 27 odstavec 2 správního řádu

- Ing. Martin Čáp, U Rybníka č.p.312/6, 664 48 Moravany
- Kateřina Čápková, U Rybníka č.p.312/6, 664 48 Moravany
- Božena Němcová, U Rybníka č.p.314/8, 664 48 Moravany
- Petr Vojtek, U Rybníka č.p.303/10, 664 48 Moravany
- Natalia Vojtková, CSc., U Rybníka č.p.303/10, 664 48 Moravany
- Rostislav Charouzek, U Rybníka č.p.293/14, 664 48 Moravany
- Renáta Charouzková, U Rybníka č.p.293/14, 664 48 Moravany
- Vratislav Charouzek, U Rybníka č.p.289/12, 664 48 Moravany
- Ludmila Charouzková, U Rybníka č.p.289/12, 664 48 Moravany
- Josef Malý, U Rybníka č.p.350/16, 664 48 Moravany
- Jaroslava Malá, U Rybníka č.p.350/16, 664 48 Moravany
- František Kropáček, U Rybníka č.p.310/4, 664 48 Moravany
- Anna Kropáčková, U Rybníka č.p.310/4, 664 48 Moravany

Práva a oprávněné zájmy dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Poučení o odvolání

Proti výroku o umístění stavby tohoto rozhodnutí se mohou účastníci řízení o vydání územního rozhodnutí, stejně tak jako účastníci řízení o vydání stavebního povolení proti výroku o stavebním povolení, odvolat ve **lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení** k odboru Územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů. Vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání pouze proti části rozhodnutí je nepřípustné, včas a řádně podané odvolání má v souladu s ust. 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Územní rozhodnutí o umístění stavby platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, přičemž pozbývá v souladu s ust. § 93 odst. 4 stavebního zákona platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá podle ust. § 115 odstavec 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci.

Otisk úředního razítka

Ing. Hana Meitnerová v.r.
vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 1, písm. i) ve výši 3000,- Kč byl uhrazen.

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.

Na úřední desce Městského úřadu Slapanice a Obecního úřadu Moravany

Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne.....

Vyvěšeno s umožněním dálkového přístupu ode dne.....do dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Doručí se:

Účastníci územního řízení (doporučeně do vlastních rukou):

- Obec Moravany, Střední č.p.10/28, 664 48 Moravany

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):

- Ing. Martin Čáp, U Rybníka č.p.312/6, 664 48 Moravany
- Kateřina Čápková, U Rybníka č.p.312/6, 664 48 Moravany
- Božena Němcová, U Rybníka č.p.314/8, 664 48 Moravany
- Petr Vojtek, U Rybníka č.p.303/10, 664 48 Moravany
- Natalia Vojtková, CSc., U Rybníka č.p.303/10, 664 48 Moravany
- Rostislav Charouzek, U Rybníka č.p.293/14, 664 48 Moravany
- Renáta Charouzková, U Rybníka č.p.293/14, 664 48 Moravany
- Vratislav Charouzek, U Rybníka č.p.289/12, 664 48 Moravany
- Ludmila Charouzková, U Rybníka č.p.289/12, 664 48 Moravany
- Josef Malý, U Rybníka č.p.350/16, 664 48 Moravany
- Jaroslava Malá, U Rybníka č.p.350/16, 664 48 Moravany
- František Kropáček, U Rybníka č.p.310/4, 664 48 Moravany
- Anna Kropáčková, U Rybníka č.p.310/4, 664 48 Moravany

Obdrží:

Na vyvěšení (s žádostí o vrácení stavebnímu úřadu s daty vyvěšení a sejmutí oznámení):

- MěÚ Slapanice, Masarykovo nám. 100/7. Slapanice
- Obec Moravany, Střední č.p.10/28, 664 48 Moravany

Účastníci stavebního řízení :

- Obec Moravany, Střední č.p.10/28, 664 48 Moravany

Účastníci stavebního řízení (doporučeně do vlastních rukou):

- Ing. Martin Čáp, U Rybníka č.p.312/6, 664 48 Moravany
- Kateřina Čápková, U Rybníka č.p.312/6, 664 48 Moravany
- Božena Němcová, U Rybníka č.p.314/8, 664 48 Moravany
- Petr Vojtek, U Rybníka č.p.303/10, 664 48 Moravany
- Natalia Vojtková, CSc., U Rybníka č.p.303/10, 664 48 Moravany
- Rostislav Charouzek, U Rybníka č.p.293/14, 664 48 Moravany
- Renáta Charouzková, U Rybníka č.p.293/14, 664 48 Moravany
- Vratislav Charouzek, U Rybníka č.p.289/12, 664 48 Moravany
- Ludmila Charouzková, U Rybníka č.p.289/12, 664 48 Moravany
- Josef Malý, U Rybníka č.p.350/16, 664 48 Moravany
- Jaroslava Malá, U Rybníka č.p.350/16, 664 48 Moravany
- František Kropáček, U Rybníka č.p.310/4, 664 48 Moravany
- Anna Kropáčková, U Rybníka č.p.310/4, 664 48 Moravany

Dotčené orgány (prostřednictvím datové schránky):

- Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Kounicova 24, 611 32 Brno - Veverí, DS: OVM, jydai6g