

M ě s t s k ý ú ř a d Š l a p a n i c e
pracoviště Brno, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
ODBOR VÝSTAVBY
speciální stavební úřad

Číslo jednací: OV-ČJ/42060-13/OTR
Spisová značka: OV/3923-2013/OTR
Oprávněná úřední osoba: Ing. OTRUBA Vítězslav,
tel.: 533 304 559,
e-mail.: otruba@slapanice.cz

V Brně dne 17. září 2013

ARCHSTAV development, a.s., IČ 27698165
Modřická č.p.486/34
664 48 Moravany u Brna

Rozhodnutí
Veřejná vyhláška

Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice, jako stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 1 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a podle § 40 odst. 4 písm. a) zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona ve spojení s § 67 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění (správní řád)

n e n a ř i z u j e
odstranění stavby

s názvem: „**Lokalita Pod Novosady II, SO 69-komunikace – Moravany**“ na pozemku **parc. č. 457/32, 457/34, 457/35, 457/37, 457/39, 457/40, 457/63, 457/70, 457/77, 457/81, 457/82, 457/96, 457/101, 1417/1, 1423/4 v k. ú. Moravany u Brna.**

Účastník řízení ve smyslu § 27 odst. 1 správního řádu je ARCHSTAV development, a.s. IČ 27698165, Modřická č.p.486/34, 664 48 Moravany u Brna

O d ů v o d n ě n í

Odbor výstavby MěÚ Šlapanice jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění vydal dne 17.08.2007 územní rozhodnutí č 41/2007 čj. SÚ/47245-06/2131-2006/KUP, kterým po provedeném řízení rozhodl o umístění staveb kanalizace splaškové, kanalizace dešťové a komunikace včetně chodníku v lokalitě Pod Novosady II na pozemcích parc. č. 1423/1, 1423/3, 1423/4, 1417/1, 536/1, 457/32, 457/33, 457/34, 457/28, 457/50, 457/52, 457/53, 457/56, 457/57, 457/60, 457/61, 457/63, 457/64, 457/35, 457/41, 457/46 k.ú. Moravany u Brna. V řízení bylo doručováno v souladu s ust. § 87 odst. 1 a § 85 odst. 3 stavebního zákona veřejnou vyhláškou a nebyly v něm uplatněny námítky účastníků řízení, ani nebylo podáno odvolání. Rozhodnutí nabylo právní moci 04.10.2007.

Pro stavbu komunikace vydal odbor dopravy Městského úřadu Šlapanice, který byl v té době speciálním stavebním úřadem, dne 31.03.2008 stavební povolení čj. OD/7658-08/2237-2008/BAI s nabytím právní moci dne 29.04.2008. V řízení byly uplatněny námítky některých účastníků řízení, nikoliv ale pana Kašpárka. Odvolání nebylo podáno.

Organizační změnou v rámci Městského úřadu Šlapanice se od 01.06.2008 stal speciálním stavebním úřadem pro komunikace odbor výstavby.

Dne 01.06.2009 podal stavebník komunikace žádost o povolení předčasného užívání stavby komunikace, které bylo po provedeném místním šetření vydáno dne 30.11.2009. Předčasné užívání komunikace bylo povoleno do 30.06.2010 rozhodnutím č.j. OV/23619-09/1200-2009/KUP. V řízení bylo ověřeno, že stavba byla provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, zbývalo provést úpravu svahu u komunikace a osadit odvodňovací korýtka.

Dne 21.06.2010 podal stavebník žádost o vydání kolaudačního souhlasu na stavbu komunikace a chodníku, dne 25.06.2010 proběhla závěrečná kontrolní prohlídka, na které bylo odpovědnou úřední osobou do protokolu zaznamenáno, že stavba byla provedena v souladu s vydaným stavebním povolením. Byla doložena dokumentace skutečného provedení a geometrické zaměření stavby. Dne 30.06.2010 byl pro výše uvedenou stavbu vydán kolaudační souhlas pod č.j. OV/29886-10/1101-2010/KUP. Vydáním kolaudačního souhlasu ověřil speciální stavební úřad provedení stavby v souladu s vydaným pravomocným stavebním povolením.

Z geometrického zaměření zhotoveného oprávněným zeměměřičem, které bylo v souladu se stavebním zákonem předloženo k vydání kolaudačního souhlasu, nevyplývá, že by zhotovenou stavbou došlo k dotčení pozemků ve vlastnictví pana Kašpárka. Ve spisové dokumentaci se nenachází žádný podklad, který by svědčil ve prospěch tvrzení, že stavbou bylo dotčeno vlastnictví pana Kašpárka.

Dne 23.02.2011 obdržel odbor výstavby žádost pana Kašpárka o sdělení, v jaké fázi se nachází řešení problematiky výstavby komunikace v lokalitě Pod Novosady II, o které se domníval, že z části zasahuje na jeho pozemek. Podání neobsahovalo žádný důkaz, kterým by bylo podloženo tvrzení pana Kašpárka o zásahu stavby na jeho pozemek. Na toto podání odpověděl odbor výstavby sdělením ze dne 28.06.2011 čj. OV/8266-11/1141-2011/KUP, kterým bylo žalobci sděleno, že pro stavbu komunikace byl dne 30.06.2010 vydán kolaudační souhlas ověřující, že stavba byla provedena v souladu se stavebním povolením a dále, že k závěrečné kontrolní prohlídce bylo předloženo geometrické zaměření stavby, ze kterého vyplývalo provedení stavby podle pravomocného stavebního povolení.

Z dopisu čj. JMK 75306/2011 s názvem Opatření proti nečinnosti, který obdržel odbor výstavby od KrÚ JMK, odboru dopravy dne 01.03.2012 vyrozuměl zdejší speciální stavební úřad, že dne 30.06.2011 obdržel krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy stížnost na nečinnost správního orgánu. Krajský úřad v opatření přikázal odboru výstavby, aby nejpozději do 30 dnů zahájil řízení o odstranění blíže nespecifikované části nepovolené stavby – tělesa komunikace.

Jelikož na základě opatření krajského úřadu a při vědomí toho, že před vydáním opatření proti nečinnosti si krajský úřad nevyžádal kompletní spisovou dokumentaci, nabyt zdejší speciální stavební úřad dojmu, že krajskému úřadu nebyly známy všechny okolnosti případu, vypravil dne 10.04.2012 písemnost čj. OV/8145-12/OTR, ve které nadřízenému orgánu popsal, že stavba byla pravomocně povolena a po jejím dokončení byl dne 30.06.2010 vydán kolaudační souhlas ověřující, že stavba byla provedena v souladu s vydaným stavebním povolením.

Dne 16.04.2012 obdržel odbor výstavby podání pana Františka Kašpárka, Střední 52, 664 48 Moravany s výzvou k zahájení řízení o odstranění části nepovolené stavby, stavba „Lokalita Pod Novosady II, SO 69 – Komunikace“. Na základě podání zaslal speciální stavební úřad panu Kašpárkovi sdělení, ve kterém se pokusil vysvětlit, že u povolené a zkolaudované stavby nevidí možnost zahájení řízení o odstranění podle § 129 stavebního zákona, neboť stavba nenaplňuje znaky nutné pro zahájení řízení o odstranění stavby z moci úřední.

Dne 17.05.2012 obdržel odbor výstavby přípis odboru dopravy KrÚ čj. JMK 43845/2012, ve kterém byl shrnut obsah písemnosti speciálního stavebního úřadu čj. OV/8145-12/OTR a bylo v něm konstatováno, že je dle názoru krajského úřadu možno zahájit řízení dle ust. § 129 stavebního zákona.

Dne 08.06.2012 obdržel speciální stavební úřad od zástupkyně pana Kašpárka opakovaný dotaz ve věci zahájení řízení o odstranění části nepovolené stavby „Lokalita Pod Novosady II, SO 69 – komunikace“. Na podání reagoval speciální stavební úřad sdělením OV-ČJ/30525-12/OTR ze dne 03.07.2012 ve kterém poněkoli káté zopakoval, že stavba byla pravomocně povolena a byl pro ni vydán kolaudační souhlas, dále se speciální stavební úřad zabýval znaleckým posudkem, který měl dokazovat existenci tzv. „části nepovolené stavby“ na pozemku ve vlastnictví pana Kašpárka. Kopii znaleckého posudku si speciální stavební úřad vyžádal od odboru dopravy KrÚ JMK, neboť mu nebyl panem Kašpárkem nikdy předložen. Speciální stavební úřad konstatoval, že znalecký posudek nebyl zpracován znalcem pro obor dopravní stavby a nedokazuje umístění stavby na pozemku ve vlastnictví pana Kašpárka a dále že speciální stavební úřad nedisponuje žádným důkazem, který by ho opravňoval zahájit řízení podle ustanovení § 129 stavebního zákona o odstranění stavby, která byla pravomocně povolena a pro kterou byl dne 30.06.2010 vydán kolaudační souhlas. Zároveň bylo žalobci sděleno, že bez předložení důkazu o tom, že stavba nebyla provedena v souladu se stavebním povolením, není možno zahájit řízení o odstranění stavby.

Prostřednictvím Krajského soudu se odbor výstavby dozvěděl, že dne 16.08.2012 se pan Kašpárek domáhal žalobou na ochranu proti nečinnosti správního orgánu vydání rozsudku, kterým by byl žalovaný zavázán k povinnosti vydat rozhodnutí, kterým se zahajuje řízení podle § 129 zákona č. 183/2006 Sb.

Dne 14.3.2013 obdržel odbor výstavby rozsudek Krajského soudu v Brně ze dne 13.03.2013, č. j.: 31 A 64/2012-62, jímž byl zavázán k povinnosti vydat rozhodnutí, kterým zahajuje řízení podle § 129 zákona č. 183/2006 Sb. ve věci nařízení odstranění části nepovolené stavby komunikace „Lokalita Pod Novosady II, SO 69 – komunikace“ z důvodu shledání Krajského soudu, že speciální stavební úřad byl nečinný.

Krajský soud dovedl, že speciální stavební úřad byl nečinný, neboť nesplnil svou povinnost rozhodnout do 30 ti dnů o zahájení řízení o odstranění stavby podle § 129 stavebního zákona, jak mu bylo nařízeno nadřízeným orgánem, opatřením proti nečinnosti ze dne 24.02.2012. Městský úřad Šlapanice podal proti rozsudku kasační stížnost, o níž k dnešnímu dni nebylo rozhodnuto.

Na základě rozsudku Krajského soudu a nařízení nadřízeného orgánu zahájil speciální stavební úřad opatřením čj. OV-ČJ/21538-13/OTR ze dne 12.04.2013 řízení o odstranění stavby "Lokalita Pod Novosady II, SO 69-komunikace - Moravany" na pozemku parc. č. 457/32, 457/34, 457/35, 457/37, 457/39, 457/40, 457/63, 457/70, 457/77, 457/81, 457/82, 457/96, 457/101, 1417/1, 1423/4 v k. ú. Moravany u Brna a současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením, které se konalo dne 14.5.2013.

Při místním šetření bylo konstatováno, že bude provedeno nové geodetické zaměření stavby komunikace a bylo určeno 5 míst, ve kterých budou provedeny sondy a zaměření ověřující vzdálenost stavby komunikace (včetně obetonování obrubníků) od hranice sousedního pozemku. Výsledky zaměření měly být stavebnímu úřadu předloženy do 30 dnů. O průběhu místního šetření byl sepsán protokol.

Dne 14.6.2013 obdržel speciální stavební úřad sdělení JUDr. Ludmily Krejčí, tehdejší právní zástupkyně pana Kašpárka, ve kterém bylo potvrzeno, že proběhlo jednání se stavebníkem na místě stavby a byla předána geodeticko-technická zpráva spolu se zaměřením skutečného stavu části komunikace.

Speciální stavební úřad obdržel dne 26.6.2013 od stavebníka dokumentaci zaměření skutečného stavu části komunikace a hranice pozemku p.č. 457/205 k.ú. Moravany u Brna, které vypracovala společnost PK Geo, s.r.o. a ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr Ing. Jiří Habrovec. Jelikož bylo zjištěno, že předložená geodetická dokumentace neodpovídala přesně požadavkům stanoveným při místním šetření byl stavebník vyzván opatřením ze dne 27.6.2013 čj. OV-ČJ/38517-13/OTR k doplnění údajů. Dodatek geodetické technické zprávy a fotodokumentace 5 kontrolovaných bodů byla předložena speciálnímu stavebnímu úřadu dne 11.7.2013.

Dne 3.7.2013 obdržel speciální stavební úřad odvolání plné moci k zastupování advokátní kanceláří JUDr. Ludmily Krejčí podepsané Františkem Kašpárkem.

Opatřením čj. OV-ČJ/43178-13/OTR ze dne 15.7.2013 oznámil speciální stavební úřad veřejnou vyhláškou všem účastníkům řízení doložení podkladů pro vydání rozhodnutí a v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu byla účastníkům dána možnost vyjádřit se podkladům rozhodnutí. Žádný z účastníků nevyužil práva nahlédnout do shromážděných podkladů, případně se k nim vyjádřit.

V řízení se speciální stavební úřad zabýval zejména naplněním podmínky k nařízení odstranění stavby tak, jak jsou taxativně uvedeny v § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, kde je uvedeno, že stavební úřad nařídí odstranění stavby vlastníku stavby prováděné nebo provedené bez rozhodnutí vyžadovaného stavebním zákonem anebo v rozporu s ním a stavba nebyla dodatečně povolena.

Jak již bylo konstatováno výše, pro stavbu komunikace vydal odbor dopravy Městského úřadu Šlapanice, který byl v té době speciálním stavebním úřadem, dne 31.03.2008 stavební povolení čj. OD/7658-08/2237-2008/BAI s nabytím právní moci dne 29.04.2008, stavba nebyla prováděna nebo provedena bez rozhodnutí vyžadovaného stavebním zákonem.

Dne 01.06.2009 podal stavebník komunikace žádost o povolení předčasného užívání stavby komunikace, které bylo po provedeném místním šetření vydáno dne 30.11.2009 rozhodnutím č.j.

OV/23619-09/1200-2009/KUP povoleno do 30.06.2010. V řízení bylo ověřeno, že stavba byla provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, zbývalo provést úpravu svahu u komunikace a osadit odvodňovací korýtka.

Dne 21.06.2010 podal stavebník žádost o vydání kolaudačního souhlasu na stavbu komunikace a chodníku, dne 25.06.2010 proběhla závěrečná kontrolní prohlídka, na které bylo odpovědnou úřední osobou do protokolu zaznamenáno, že stavba byla provedena v souladu s vydaným stavebním povolením. Byla doložena dokumentace skutečného provedení a geometrické zaměření stavby. Dne 30.06.2010 byl pro výše uvedenou stavbu vydán kolaudační souhlas pod č. j. OV/29886-10/1101-2010/KUP. Vydáním kolaudačního souhlasu ověřil speciální stavební úřad provedení stavby v souladu s vydaným pravomocným stavebním povolením.

Z geometrického zaměření zhotoveného oprávněným zeměměřičem, které bylo v souladu se stavebním zákonem předloženo k vydání kolaudačního souhlasu, nevyplývá, že by zhotovenou stavbou došlo k dotčení pozemků ve vlastnictví pana Kašpárka.

Dotčení pozemku ve vlastnictví pana Kašpárka nevyplývalo ani ze znaleckého posudku předloženého Krajskému úřadu JMK, který si speciální stavební úřad vyžádal. Posudek byl zpracován znalcem jmenovaným pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady a pro stavebnictví, odvětví stavby obytné a průmyslové, nebyl zpracován znalcem v oboru dopravní stavby. Znalecký posudek obsahuje jako přílohu odborný posudek Ing. Aleše Čecha, úředně oprávněného pro ověřování výsledků zeměměřičských činností, ve kterém je výslovně uvedeno: „obrubníky komunikace sice nezasahují do pozemku KN p.č. 457/205, ale v zaměřených bodech 19 a 21 dosahují minimálních vzdáleností od hranic výše zmiňovaného pozemku..... Posouzení stavu, zda podloží komunikace zasahuje do výše citovaného pozemku, nechť posoudí odborníci v oboru liniových staveb“. Ze znaleckého posudku nevyplývá, že by byl vypracován na základě objektivního zhodnocení stavu např. provedením sond pod povrch terénu

Na ústním jednání spojeném s místním šetřením konaném dne 14.05.2013 v rámci tohoto řízení bylo dohodnuto provedení 5 sond v určených místech, které prokáží rozsah stavby komunikace (včetně obetonování obrubníků) ve vztahu k hranici pozemku parc.č. 457/205 k.ú. Moravany u Brna a dále, že bude provedeno nové geodetické zaměření.

Z výsledku zaměření skutečného stavu komunikace a hranice pozemku parc.č. 457/205 k.ú. Moravany u Brna zpracovaného společností PK Geo, s.r.o. Jeřábkova 5, 602 00 Brno, jež náležitostí a přesností odpovídá právním předpisům, což ověřil Ing. Jiří Habrovec, úředně oprávněný zeměměřičský inženýr kulatým razítkem dne 11.06.2013, vyplynulo, že těleso komunikace navenek nezasahuje do pozemku parc. č. 457/205 k.ú. Moravany u Brna. Z geodetické technické zprávy vyplývá, že dne 12.06.2013 došlo k předání dokumentace zaměření a fyzickému seznámení se skutečným stavem přímo na lokalitě a pan František Kašpárek svým podpisem stvrdil, že byl účastníkem jednání. 10.07.2013 bylo do spisu doložen dodatek technické zprávy upřesňující, že v místě vytyčených bodů byly vykopány sondy do hloubky cca 0,50 m, byly obnaženy betonové základy pro osazení obrubníků a bylo konstatováno, že základy nezasahují do pozemku parc. č. 457/205 k. ú. Moravany do Brna. Do spisu byla rovněž doložena fotodokumentace vykopaných sond, ze kterých je zřejmé obetonování obrubníků ve vztahu k vytyčení hranice pozemku parc.č. 457/205 k.ú. Moravany u Brna.

Na základě geodetického zaměření skutečného stavu části komunikace speciální stavební úřad opětovně musel konstatovat to, co již jednou konstatoval po provedení závěrečné kontrolní prohlídky dne 25.06.2010 a to, že stavba komunikace je provedena v souladu se stavebním povolením a projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení.

Vzhledem k tomu, že není naplněn ani jeden z předpokladů taxativně vyjmenovaných v ust. § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, stavba není provedena a prováděna bez rozhodnutí vyžadovaného stavebním zákonem neboť byla pravomocně povolena a je provedena a prováděna v souladu se stavebním povolením a podle ověřené projektové dokumentace ve stavebním řízení, speciální stavební úřad nemohl rozhodnout jinak, než že nenařizuje odstranění předmětné stavby.

Účastníky řízení o nařízení odstranění stavby jsou v souladu s ust. § 129 odst. 10 stavebního zákona jsou:

povinný:

- ARCHSTAV development, a.s., IČ 27698165, Modřická č.p.486/34, 664 48 Moravany

osoby, které mají vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům, na kterých je odstraňovaná stavba umístěna nebo stavbám na nich:

E.ON Česká republika, s. r. o., F.A.Gerstnera č.p.2151/6, 370 49 České Budějovice

Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská č.p.1/499, 657 02 Brno

Obec Moravany, Střední č.p.10/28, 664 48 Moravany u Brna

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p.2/266, 140 22 Praha 4

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Soběšická č.p.820/156, 638 01 Brno

B.D. development, s.r.o., Příkop č.p.838/6, 602 00 Brno 2

ARCHUS, s.r.o., Střední č.p.26/54, 664 48 Moravany u Brna

Solidstav s.r.o., Dřevařská č.p.859/16, Veverí, 602 00 Brno 2

Zora Kubíčková, Merhautova č.p.441/28, Zábrdovice, 613 00 Brno 13

Luboš Urbánek, Cyrilská č.p.330/12, 602 00 Brno 2

Lucia Augustínová, Častkovce č.p.17, Slovensko, 916 27 Častkovce

Radek Kočí, Nebovidská č.p.498/3, 664 48 Moravany u Brna

Radka Kočí Voznicová, Nebovidská č.p.498/3, 664 48 Moravany u Brna

František Kroupa, Bojnická č.p.3163/15, 787 01 Šumperk 1

Naděžda Kroupová, Bojnická č.p.3163/15, 787 01 Šumperk 1

Andrea Havlíčková, Žitná č.p.359/44, 664 48 Moravany u Brna

Tereza Kukulová, Pavlovská č.p.514/15, Kohoutovice, 623 00 Brno 23

Erika Hnízdilová, Oslavice č.p.118, 594 01 Velké Meziříčí

Jiří Křeček, Borová č.p.147/6, Soběšice, 644 00 Brno 44

Marie Křečková, Borová č.p.147/6, Soběšice, 644 00 Brno 44

Lukáš Šenk, Vídeňská č.p.246/33, 639 00 Brno 39

Svatava Šenková, Vídeňská č.p.246/33, Štýřice, 639 00 Brno 39

Milan Kresa, Luční č.p.355/9, 664 48 Moravany u Brna

Gabriel Varga, K Vrbičkám č.p.705/16, 664 48 Moravany u Brna

Lenka Vargová, K Vrbičkám č.p.705/16, 664 48 Moravany u Brna

Dále osoby, které mají vlastnická práva nebo jiná věcná práva k sousedním pozemkům a stavbám na nich a tato práva mohou být odstraňováním stavby přímo dotčena:

p.č. 1423/230, 1423/231, 457/206, 1423/3, 457/100, 457/228, 457/74, 457/102, 457/91, 457/103,

457/104, 457/64, 457/113, 457/116, 457/129, 457/80, 457/204, 457/205, 457/208, 457/209,

457/246, 457/37, 457/221, 457/242, 457/247, 457/28, 457/29, 457/30, 457/31, 457/33,

457/36, 457/41, 457/68, 457/75, 457/93, 457/94, 540/4, 457/42, 457/43, 457/44, 457/50,

457/52, 457/54, 457/55, 457/58, 457/59, 457/60, 457/61, 457/65, 457/66, 457/85, 457/86,

457/87, 457/92, 457/95, 457/97, 457/98, 538/2, 539/1, 539/2, 539/8, 540/11, 540/12, 540/48

v k.ú. Moravany u Brna.

ARCHSTAV development, a.s. Modřická 486/34, 66448 Moravany

ARCHUS, s.r.o. Střední 26/54, 66448 Moravany

Augustínová Lucia č.p. 17, 916 27 Častkovce, Slovensko

B.D.development,s.r.o. Příkop 838/6, Zábřdovice, 60200 Brno

Bicková Hana Střední 26/54, 66448 Moravany

Černý Martin Štolcova 205/13, Černovice, 61800 Brno 714/2143

Dohnal Aleš Ing. Mgr. K Vrbičkám 674/10, 66448 Moravany

Flídr Luboš Ing. Blažovická 1351/11, Slatina, 62700 Brno

Flídrová Pavlína Ing. K vrbičkám 671/4, 66448 Moravany

Fuchsová Jana Střední 26/54, 66448 Moravany

Hanáčková Blažena Ing. U hájku 206, 69125 Vranovice 9/38

Hanáková Jana K Vrbičkám 676/14, 66448 Moravany

Holá Markéta Mgr., Ph.D. Střední 26/54, 66448 Moravany

Holý David Mgr. Dusíkova 906/31, Lesná, 63800 Brno

Č. j.: OV-ČJ/42060-13/OTR

Spis. zn. : OV/3923-2013/OTR

Hort Zdeněk Hlavní 400/71, 66448 Moravany
Hulová Markéta MUDr. K Vrbičkám 674/10, 66448 Moravany
Hurt Roman Ing., MBA Novosady 637/29, 66448 Moravany
Janoušek Richard Hlavní 332/57, 66448 Moravany
Janoušková Jana Hlavní 332/57, 66448 Moravany
Kašpárek František Střední 25/52, 66448 Moravany
Kolouch Pokorná Pavla Mgr. K Vrbičkám 696/2b, 66448 Moravany
Kolouch Rostislav Ing., Ph.D. K Vrbičkám 696/2b, 66448 Moravany
Kolouchová Tatjana Ing. Rybářská 147/24, Staré Brno, 60300 Brno
Krbková Lenka V Uliče 84/12, 66448 Moravany
Kresa Milan Ing. Luční 355/9, 66448 Moravany
Kukulová Tereza Ing. Pavlovská 514/15, Kohoutovice, 62300 Brno
Lazarová Eliška Slunná 306/15, 66448 Moravany
Mesárošová Anna Za Farou 322/2, 66448 Moravany
Novák Leoš K Vrbičkám 676/14, 66448 Moravany
Obec Moravany 66448 Moravany
Pokorná Lenka K Vrbičkám 673/8, 66448 Moravany
Pokorný Jiří Ing. K Vrbičkám 673/8, 66448 Moravany
Sigmundová Tereza Hlavní 110/52, 66448 Moravany
SJM Baltas Marek Ing. a Baltasová Ivana MUDr. Severní 1020, 66442 Modřice
SJM Juračka Petr a Juračková Monika K Vrbičkám 672/6, 66448 Moravany
SJM Klika Martin a Kliková Petra K Vrbičkám 669/2a, 66448 Moravany
SJM Kočí Radek Ing. Ph.D. a Kočí Voznicová Radka RNDr. Ph.D. Nebovidská 498/3, 66448 Moravany
SJM Kraus Roman MUDr. MBA a Krausová Markéta Lískovecká 489/2, 66448 Moravany
SJM Kroupa František Ing. a Kroupová Naděžda Bojnická 3163/15, 78701 Šumperk

SJM Křeček Jiří a Křečková Marie Borová 147/6, Soběšice, 64400 Brno

SJM Malý Josef a Malá Jaroslava U rybníka 350/16, 66448 Moravany

SJM Patloka Karel a Patloková Iveta Střední 26/54, 66448 Moravany

SJM Sobola Jan a Sobolová Zdeňka Hlavní 273/76, 66448 Moravany

SJM Sýkora René a Sýkorová Jana K Vrbičkám 675/12, 66448 Moravany

SJM Šenk Lukáš MgA. a Šenková Svatava MgA. Vídeňská 246/33, Štýřice, 63900 Brno

SJM Volejník Václav Ing. a Volejníková Ivona MUDr. K Vrbičkám 670/2, 66448 Moravany

SJM Vysloužil Jaroslav a Vysloužilová Jitka Střední 26/54, 66448 Moravany

Solidstav s.r.o. Dřevařská 859/16, Veveří, 60200 Brno

Tomiška Ondřej č.p. 378, 56134 Výprachtice

Trávníčková Lenka K Vrbičkám 669/2a, 66448 Moravany

Triner Martin Ing. Svatoplukova 3966/5, Židenice, 61500 Brno

Valášková Jana K Vrbičkám 696/2b, 66448 Moravany

Varga Gabriel MUDr. Ruskov 361, 044 19 Košice, Slovensko

Vargová Lenka K Vrbičkám 705/16, 66448 Moravany

Velan Tomáš ulice Kosmonautů 413/11, Starý Lískovec, 62500 Brno

Zajíčková Anna K Vrbičkám 669/2a, 66448 Moravany

V řízení je více než 30 účastníků a proto stavební úřad využil možnosti dané ust. § 144 odst. 6 správního řádu a písemnosti doručoval veřejnou vyhláškou.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k odboru dopravy Krajského úřadu Jihomoravského kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor

s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

otisk úředního razítka

Ing. Hana Meitnerová v. r.
vedoucí odboru výstavby

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů:
na úřední desce Městského úřadu Šlapanice a Obecního úřadu Moravany

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Vyvěšeno s umožněním dálkového přístupu ode dne: do dne:

Razítka a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Rozdělovník

Účastníci řízení:

Datová schránka:

ARCHSTAV development, a.s., Modřická č.p.486/34, 664 48 Moravany u Brna, DS: PO, vhmcvnf

Č. j.: OV-ČJ/42060-13/OTR

Spis. zn. : OV/3923-2013/OTR

Veřejnou vyhláškou:

E.ON Česká republika, s. r. o., F.A.Gerstnera č.p.2151/6, 370 49 České Budějovice

Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská č.p.1/499, 657 02 Brno

Obec Moravany, Střední č.p.10/28, 664 48 Moravany u Brna

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p.2/266, 140 22 Praha 4

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Soběšická č.p.820/156, 638 01 Brno

B.D. development, s.r.o., Příkop č.p.838/6, 602 00 Brno 2

ARCHUS, s.r.o., Střední č.p.26/54, 664 48 Moravany u Brna

Solidstav s.r.o., Dřevařská č.p.859/16, Veveří, 602 00 Brno 2

Zora Kubíčková, Merhautova č.p.441/28, Zábrdovice, 613 00 Brno 13

Luboš Urbánek, Cyrilská č.p.330/12, 602 00 Brno 2

Lucia Augustínová, Častkovce č.p.17, Slovensko, 916 27 Častkovce

Radek Kočí, Nebovidská č.p.498/3, 664 48 Moravany u Brna

Radka Kočí Voznicová, Nebovidská č.p.498/3, 664 48 Moravany u Brna

František Kroupa, Bojnická č.p.3163/15, 787 01 Šumperk 1

Naděžda Kroupová, Bojnická č.p.3163/15, 787 01 Šumperk 1

Andrea Havlíčková, Žitná č.p.359/44, 664 48 Moravany u Brna

Tereza Kukulová, Pavlovská č.p.514/15, Kohoutovice, 623 00 Brno 23

Erika Hnízdilová, Oslavice č.p.118, 594 01 Velké Meziříčí

Jiří Křeček, Borová č.p.147/6, Soběšice, 644 00 Brno 44

Marie Křečková, Borová č.p.147/6, Soběšice, 644 00 Brno 44

Lukáš Šenk, Vídeňská č.p.246/33, 639 00 Brno 39

Svatava Šenková, Vídeňská č.p.246/33, Štýřice, 639 00 Brno 39

Milan Kresa, Luční č.p.355/9, 664 48 Moravany u Brna

Gabriel Varga, K Vrbičkám č.p.705/16, 664 48 Moravany u Brna

Lenka Vargová, K Vrbičkám č.p.705/16, 664 48 Moravany u Brna

Dále osoby, které mají vlastnická práva nebo jiná věcná práva k sousedním pozemkům a stavbám na nich a tato práva mohou být odstraňováním stavby přímo dotčena:

p.č. 1423/230, 1423/231, 457/206, 1423/3, 457/100, 457/228, 457/74, 457/102, 457/91, 457/103,

457/104, 457/64, 457/113, 457/116, 457/129, 457/80, 457/204, 457/205, 457/208, 457/209,

457/246, 457/37, 457/221, 457/242, 457/247, 457/28, 457/29, 457/30, 457/31, 457/33,

457/36, 457/41, 457/68, 457/75, 457/93, 457/94, 540/4, 457/42, 457/43, 457/44, 457/50,

Č. j.: OV-ČJ/42060-13/OTR

Spis. zn. : OV/3923-2013/OTR

457/52, 457/54, 457/55, 457/58, 457/59, 457/60, 457/61, 457/65, 457/66, 457/85, 457/86,
457/87, 457/92, 457/95, 457/97, 457/98, 538/2, 539/1, 539/2, 539/8, 540/11, 540/12, 540/48
v k.ú. Moravany u Brna.

ARCHSTAV development, a.s. Modřická 486/34, 66448 Moravany

ARCHUS, s.r.o. Střední 26/54, 66448 Moravany

Augustínová Lucia č.p. 17, 916 27 Častkovce, Slovensko

B.D.development,s.r.o. Příkop 838/6, Zábrdovice, 60200 Brno

Bicková Hana Střední 26/54, 66448 Moravany

Černý Martin Štolcova 205/13, Černovice, 61800 Brno 714/2143

Dohnal Aleš Ing. Mgr. K Vrbičkám 674/10, 66448 Moravany

Flídr Luboš Ing. Blažovická 1351/11, Slatina, 62700 Brno

Flídrová Pavlína Ing. K vrbičkám 671/4, 66448 Moravany

Fuchsová Jana Střední 26/54, 66448 Moravany

Hanáčková Blažena Ing. U hájku 206, 69125 Vranovice 9/38

Hanáková Jana K Vrbičkám 676/14, 66448 Moravany

Holá Markéta Mgr., Ph.D. Střední 26/54, 66448 Moravany

Holý David Mgr. Dusíkova 906/31, Lesná, 63800 Brno

Hort Zdeněk Hlavní 400/71, 66448 Moravany

Hulová Markéta MUDr. K Vrbičkám 674/10, 66448 Moravany

Hurt Roman Ing., MBA Novosady 637/29, 66448 Moravany

Janoušek Richard Hlavní 332/57, 66448 Moravany

Janoušková Jana Hlavní 332/57, 66448 Moravany

Kašpárek František Střední 25/52, 66448 Moravany

Kolouch Pokorná Pavla Mgr. K Vrbičkám 696/2b, 66448 Moravany

Kolouch Rostislav Ing., Ph.D. K Vrbičkám 696/2b, 66448 Moravany

Kolouchová Tatjana Ing. Rybářská 147/24, Staré Brno, 60300 Brno

Krbková Lenka V Uliče 84/12, 66448 Moravany

Kresa Milan Ing. Luční 355/9, 66448 Moravany

Kukulová Tereza Ing. Pavlovská 514/15, Kohoutovice, 62300 Brno

Lazarová Eliška Slunná 306/15, 66448 Moravany

Mesárošová Anna Za Farou 322/2, 66448 Moravany

Novák Leoš K Vrbičkám 676/14, 66448 Moravany

Obec Moravany 66448 Moravany

Pokorná Lenka K Vrbičkám 673/8, 66448 Moravany

Pokorný Jiří Ing. K Vrbičkám 673/8, 66448 Moravany

Sigmundová Tereza Hlavní 110/52, 66448 Moravany

SJM Baltas Marek Ing. a Baltasová Ivana MUDr. Severní 1020, 66442 Modřice

SJM Juračka Petr a Juračková Monika K Vrbičkám 672/6, 66448 Moravany

SJM Klika Martin a Kliková Petra K Vrbičkám 669/2a, 66448 Moravany

SJM Kočí Radek Ing. Ph.D. a Kočí Voznicová Radka RNDr. Ph.D Nebovidská 498/3, 66448 Moravany

SJM Kraus Roman MUDr. MBA a Krausová Markéta Lískovecká 489/2, 66448 Moravany

SJM Kroupa František Ing. a Kroupová Naděžda Bojnická 3163/15, 78701 Šumperk

SJM Křeček Jiří a Křečková Marie Borová 147/6, Soběšice, 64400 Brno

SJM Malý Josef a Malá Jaroslava U rybníka 350/16, 66448 Moravany

SJM Patloka Karel a Patloková Iveta Střední 26/54, 66448 Moravany

SJM Sobola Jan a Sobolová Zdeňka Hlavní 273/76, 66448 Moravany

SJM Sýkora René a Sýkorová Jana K Vrbičkám 675/12, 66448 Moravany

SJM Šenk Lukáš MgA. a Šenková Svatava MgA. Vídeňská 246/33, Štýřice, 63900 Brno

SJM Volejník Václav Ing. a Volejníková Ivona MUDr. K Vrbičkám 670/2, 66448 Moravany

SJM Vysloužil Jaroslav a Vysloužilová Jitka Střední 26/54, 66448 Moravany

Solidstav s.r.o. Dřevařská 859/16, Veveří, 60200 Brno

Tomiška Ondřej č.p. 378, 56134 Výprachtice

Trávníčková Lenka K Vrbičkám 669/2a, 66448 Moravany

Triner Martin Ing. Svatoplukova 3966/5, Židenice, 61500 Brno

Valášková Jana K Vrbičkám 696/2b, 66448 Moravany

Varga Gabriel MUDr. Ruskov 361, 044 19 Košice, Slovensko

Vargová Lenka K Vrbičkám 705/16, 66448 Moravany

Velan Tomáš ulice Kosmonautů 413/11, Starý Lískovec, 62500 Brno

Zajíčková Anna K Vrbičkám 669/2a, 66448 Moravany

Dotčené orgány:

- Městský úřad Šlapanice, OŽP, Opuštěná č.p.9/2, 656 70 Brno

Datová schránka:

- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 1, 614 00 Brno 14, DS: OVM, ybiaiuv

- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se, Jeřábkova č.p.1847/4, 602 00 Brno 2, DS: OVM, jaaai36

- Policie ČR, KŘP JmK, Specializované pracoviště dopravního inženýrství Brno - venkov, Kounicova 24, 611 32 Brno - Veveří, DS: OVM, jydai6g