

M ě s t s k ý ú ř a d Š l a p a n i c e
pracoviště Brno, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
ODBOR VÝSTAVBY
stavební úřad

Č. j.: OV-ČJ/12443-12/MEL
Spis. zn.: OV/1930-2012/MEL
Oprávněná úřední osoba: Melicharová Lucie
Tel.: 533 304 460
e-mail: melicharova@slapanice.cz

Brno, dne 20. července 2012

Marek Gruber, 15.09.1981
Kostelní č.p.594/2
664 48 Moravany

Rozhodnutí

Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice obdržel dne 02.04.2012 žádost Marka Grubera, 15.09.1981, Kostelná č. p. 594/2, 664 48 Moravany o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby spolu se žádostí o vydání stavebního povolení pro stavbu nazvanou: „**přístřešek s garážovým sáním (2 osobní automobily), půdorys 6 x 6 m, výška 4 m**“ na pozemku parc. č. 183/20 v k. ú. Moravany u Brna.

Na základě projednání žádostí v územním řízení o umístění stavby spojeném podle ustanovení § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), se stavebním řízením Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební úřad“), rozhodl takto:

I.

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Stavební úřad vydává k žádosti Marka Grubera, 15.09.1981, Kostelná č. p. 594/2, 664 48 Moravany v souladu s ustanovením § 92 stavebního zákona

územní rozhodnutí č. 49/2012 o umístění stavby

„**přístřešek s garážovým stáním (2 osobní automobily), půdorys 6 x 6 m, výška 4 m**“ na pozemku parc. č. 183/20 v k. ú. Moravany u Brna.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba spočívá ve vybudování nového přístřešku s garážovým stáním pro dva osobní automobily na pozemku parc. č. 183/20 v k. ú. Moravany u Brna, tak jak je zakresleno na

situačním výkrese, který jsou součástí projektové dokumentace ověřené v územním řízení, zpracované Ing. Josefem Dovrtělem, ČKAIT – 1003047.

2. Přístřešek garážových stání pro 2 osobní automobily je řešen jako dřevěná konstrukce se střešním pláštěm krytým pálenou střešní krytinou. Přístřešek bude z uliční strany krytý stěnou se dvěma vraty, z ostatních stran bude přístřešek otevřený. Podlaha přístřešku bude z litého betonu nebo betonové dlažby uložené do betonového lože.
3. Stavba přístřešku nebude připojena na inženýrské sítě.
4. Při výstavbě budou používány pouze takové pracovní pomůcky, aby nedocházelo k překročení hluku 50dB v denní době. V době od 22:00 do 06:00 hod. se stavební práce provádět nebudou.
5. Veškeré navržené konstrukce a materiály budou odpovídat požárním a hygienickým předpisům.
6. Bezpečnost pracovníků při provádění stavby bude zajišťována v souladu s bezpečnostními předpisy ve stavebnictví.
7. Stavba může být provedena na základě stavebního povolení dle § 115 stavebního zákona, po projednání žádosti o stavební povolení ve stavebním řízení. Pro povolení stavby stavebník podá stavebnímu úřadu žádost o stavební povolení na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 2 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.
8. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou v souladu s ustanovením § 158 stavebního zákona a bude obsahovat náležitosti stanovené v příloze č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
9. Umístění stavby musí vyhovovat obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a na ni navazujícím ustanovením příslušných českých technických norem.

II.

Stavba „**přístřešek s garážovým stáním (2 osobní automobily), půdorys 6 x 6 m, výška 4 m**“ na pozemku parc. č. 183/20 v k. ú. Moravany u Brna se v souladu s ustanovením § 115 stavebního zákona

povoluje.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba „**přístřešek s garážovým stáním (2 osobní automobily), půdorys 6 x 6 m, výška 4 m**“ na pozemku parc. č. 183/20 v k. ú. Moravany u Brna bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení, zpracované Ing. Josefem Dovrtělem, ČKAIT – 1003047, a která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
3. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby v souladu s ověřenou projektovou dokumentací subjektem k tomu oprávněným.
4. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů a na ně navazujících příslušných českých technických norem.
5. Základním bezpečnostním předpisem je zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy. Při provádění stavby, bouracích, stavebních a montážních prací budou dále dodrženy požadavky nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Při provádění stavebních prací nesmí docházet k poškozování životního prostředí. Změny v uspořádání, materiálech a rozměrech nových konstrukcí je nutné řešit ve spolupráci se statikem.
6. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, jakmile bude znám.
7. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání souhlasu s užíváním; rozsáhlá stavba se může označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku o povolení stavby.
8. Pro stavbu budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručí, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby v částech určených pro užívání veřejností, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby budou doloženy k oznámení o užívání.
9. Zhotovitel je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
10. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.

11. Po celou dobu bouracích a stavebních prací bude zajišťováno minimalizování prašnosti např. kropením, zakrýváním. Stavební práce budou prováděny s nejvyšší odpovědností a bude zajišťováno, aby nedocházelo ke znečištění nebo poškození sousedních nemovitostí.
12. Bude dodržován noční klid a stavební práce budou prováděny v souladu s ustanovením § 152 odst. 1 stavebního zákona
13. Zhotovitel stavby při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím a zajistí, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen ty osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
14. Skladování materiálu je možné pouze na vlastním pozemku.
15. Na stavbě budou učiněna opatření, která znemožní znečišťování komunikací vozidly, vyjíždějícími ze stavby a která zabrání nadměrné prašnosti při přesunu zeminy a materiálů na stavbě.
16. Provoz na přilehlých komunikacích nesmí být prováděním stavby narušen. Při znečišťování komunikací je stavebník povinen zajistit jejich očištění.
17. Při provádění stavby bude dodržován zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Pro pracovníky stavby bude po dobu realizace zajištěna nádoba na odložení komunálního odpadu.
18. Stavba bude dokončena do 24 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí (stavebního povolení).
19. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly **stanoveny kontrolní prohlídky stavby** realizované po dokončení těchto dílčích etap výstavby:
 - Závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby, na základě oznámení o užívání stavby dle ustanovení § 120 stavebního zákona.
20. Ukončení etapy, pro kterou byla stanovena kontrolní prohlídka, oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu (cca 30 dní).
21. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží zejména:
 - dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud došlo ke změně
 - popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení
22. Stavba může být užívána pouze na základě oznámení stavebnímu úřadu. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem.
23. Před dokončením stavby stavebník podá stavebnímu úřadu oznámení o užívání stavby dle ustanovení § 120 stavebního zákona na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 4 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního

zákona ve věcech stavebního řádu, ve kterém budou uvedeny identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení.

24. Stavebník zajistí, aby před započítím užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
25. Stavebník je povinen při přípravě a provádění stavby respektovat ustanovení § 152 stavebního zákona.
26. Rozhodnutí o povolení stavby (stavební povolení) je vykonatelné právní mocí rozhodnutí o umístění stavby.

Odůvodnění k části rozhodnutí o umístění stavby

Dne 02.04.2012 podal Marek Gruber, 15.09.1981, Kostelná č. p. 594/2, 664 48 Moravany žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby spolu se žádostí o vydání stavebního povolení pro stavbu nazvanou „**přístřešek s garážovým stáním (2 osobní automobily), půdorys 6 x 6 m, výška 4 m**“ na pozemku parc. č. 183/20 v k. ú. Moravany u Brna.

Stavební úřad rozhodl usnesením ze dne 16.04.2012 v souladu s ustanovením § 140 odst. 1 správního řádu, spojit územní řízení o umístění stavby nebo zařízení se stavebním řízením a opatřením ze dne 16.04.2012 podle § 87 odst. 1 stavebního zákona a podle § 112 odst. 1 stavebního zákona známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy oznámil stavební úřad zahájení územního řízení o umístění stavby spojeného se stavebním řízením a současně k projednání žádosti nařídil veřejné ústní jednání na den 24.05.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Při vymezení okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení náleží ve smyslu ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona žadateli, tj. Marek Gruber, 15.09.1981, Kostelná č. p. 594/2, 664 48 Moravany a obci Moravany, Střední č.p.10/28, 664 48 Moravany, jako obci na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a dále v souladu s ustanovením § 85 odst. 2 stavebního zákona Simonu Gruberovi, Kostelní č.p.490/4, 664 48 Moravany, Hubertu Kyršovi, Králova č.p.1186/24, 616 00 Brno 16, Monice Kyršové, Králova č.p.1186/24, 616 00 Brno 16, Obci Moravany, Střední č.p.10/28, 664 48 Moravany, E.ON Česká republika, s.r.o., F. A. Gerstnera č.p.2151/6, 370 49 České Budějovice jako osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Účastníci řízení nevznesli námitky.

Po posouzení žádosti ve smyslu § 90 stavebního zákona bylo zjištěno, že umístění je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Odůvodnění k části rozhodnutí o povolení stavby

Dne 02.04.2012 podal Marek Gruber, 15.09.1981, Kostelná č. p. 594/2, 664 48 Moravany žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby spolu se žádostí o vydání stavebního povolení pro stavbu nazvanou „**přístřešek s garážovým stáním (2 osobní automobily), půdorys 6 x 6 m, výška 4 m**“ na pozemku parc. č. 183/20 v k. ú. Moravany u Brna.

Stavební úřad rozhodl usnesením ze dne 16.04.2012 v souladu s ustanovením § 140 odst. 1 správního řádu, spojit územní řízení o umístění stavby nebo zařízení se stavebním řízením a opatřením ze dne 16.04.2012 podle § 87 odst. 1 stavebního zákona a podle § 112 odst. 1 stavebního zákona známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy oznámil stavební úřad zahájení územního řízení o umístění stavby spojeného se stavebním řízením a současně k projednání žádosti nařídil veřejné ústní jednání na den 24.05.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky a zjistil, že projektová dokumentace stavby byla zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, oprávněnou osobou, splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřena omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Při vymezení okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení ve smyslu ustanovení § 109 stavebního zákona Marku Gruberovi, 15.09.1981, Kostelná č. p. 594/2, 664 48 Moravany, Simonu Gruberovi, Kostelní č.p.490/4, 664 48 Moravany, Hubertu Kyršovi, Králova č.p.1186/24, 616 00 Brno 16, Monice Kyršové, Králova č.p.1186/24, 616 00 Brno 16, Obci Moravany, Střední č.p.10/28, 664 48 Moravany, E.ON Česká republika, s.r.o., F. A. Gerstnera č.p.2151/6, 370 49 České Budějovice.

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení a provedení stavby, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení

Proti výroku o umístění stavby tohoto rozhodnutí se mohou účastníci územního řízení, stejně tak jako účastníci stavebního řízení proti výroku stavebního povolení, odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání pouze proti části odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Včas a řádně podané odvolání má v souladu s ustanovením 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Územní rozhodnutí o umístění stavby platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, přičemž pozbývá v souladu s ustanovením § 93 odst. 4 stavebního zákona platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje.

Rozhodnutí o povolení stavby je vykonatelné právní mocí rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební povolení pozbývá podle ustanovení § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Digitálně podepsal Ing. Hana Meitnerová
Datum: 17.08.2012 10:55:00 +02:00

Ing. Hana Meitnerová
vedoucí odboru výstavby

Příloha

Ověřenou projektovou dokumentaci si vyzvedněte na stavebním úřadě (úřední dny Po, St 8:00 – 17:00, ostatní dny na základě telefonické domluvy).

Správní poplatek vyměřený podle položky 17 bodu 1 písm. f) a položky 18 písm. a) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších v celkové výši 1300,-Kč **byl stavebníkem uhrazen dne 21.05.2012.**

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Šlapanice a Obecního úřadu Moravany u Brna

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Vyvěšeno s umožněním dálkového přístupu ode dne: do dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

Rozdělovník

Obdrží na vyvěšení (se žádostí o vrácení stavebnímu úřadu s daty vyvěšení a sejmutí oznámení)

MěÚ Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice

Obec Moravany, Střední č.p.10/28, 664 48 Moravany

Účastníci řízení § 85 odst. 1 stavebního zákona

Marek Gruber, Kostelní č.p.594/2, 664 48 Moravany

Datová schránka

Obec Moravany, Střední č.p.10/28, 664 48 Moravany, DS: OVM, bsjatks

Účastníci řízení § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

Simon Gruber, Kostelní č.p.490/4, 664 48 Moravany

Hubert Kyrš, Králova č.p.1186/24, 616 00 Brno 16

Monika Kyršová, Králova č.p.1186/24, 616 00 Brno 16

Obec Moravany, Střední č.p.10/28, 664 48 Moravany

E.ON Česká republika, s.r.o., F. A. Gerstnera č.p.2151/6, 370 49 České Budějovice

Účastníci řízení § 109 stavebního zákona

Marek Gruber, Kostelní č.p.594/2, 664 48 Moravany

Simon Gruber, Kostelní č.p.490/4, 664 48 Moravany

Hubert Kyrš, Králova č.p.1186/24, 616 00 Brno 16

Monika Kyršová, Králova č.p.1186/24, 616 00 Brno 16

Datová schránka

Obec Moravany, Střední č.p.10/28, 664 48 Moravany, DS: OVM, bsjatks

E.ON Česká republika, s.r.o., F. A. Gerstnera č.p.2151/6, 370 49 České Budějovice, DS: PO,
3534cwz