



Městský úřad Šlapanice
pracoviště Brno, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
ODBOR VÝSTAVBY
stavební úřad

Č. j.: OV-ČJ/2175-13/513-2013/JER

Oprávněná úřední osoba: Jeronimová Marie, Ing.

Tel.: 533 304 552 , **e-mail.:** jeronimova@slapanice.cz

Brno, dne 10. ledna 2013

Stavebník:

Tomáš Klíma, 09.08.1967, Zahradníková č.p.927/26, Veverí, 602 00 Brno 2

zplnomocněný zástupce Ing. Libuše Drábková, Křídlovická č.p.947/20, Staré Brno, 603 00 Brno 3

Oznámení
zahájení územního řízení a pozvání k ústnímu jednání
veřejnou vyhláškou

Dne 19.12.2012 podal Tomáš Klíma, 09.08.1967, Zahradníková č.p.927/26, Veverí, 602 00 Brno 2, zplnomocněný zástupce Ing. Libuše Drábková, Křídlovická č.p.947/20, Staré Brno, 603 00 Brno 3 žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: „výrobní hala s přístavbou - dvoupodlažní administrativní budovou“ na pozemku parc. č. 1040/199 v k. ú. Moravany u Brna.

Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Stavba obsahuje jednotlivé objekty:

• **SO 01 Administrativní budova**

V 1. podlaží sociálně administrativní přístavby je umístěna vstupní hala se schodištěm, jídelna, zázemí pro příjem jídla s hygienickým zázemím pro obsluhu výdejny jídel, kancelář pro ovládání laseru, kancelář mistra pro výrobu, kancelář, zasedací místnost a hygienické zázemí vč. WC pro tělesně postižené.

Ve 2. podlaží je umístěna šatna s umývárnou pro 50 mužů, 3 kanceláře, kuchyňka, hygienické zázemí, archiv a serverovna.

• **SO 02 Výrobní hala**

Výrobní hala má dvě části:

- vlastní výrobní hala - výrobní část zámečnické práce a kovovýroba s mostovým jeřábem o nosnosti 5 t a jeřábové dráze o nosnosti 10 t.

- přístavba na západní straně - dílna, technické a hygienické zázemí, sklad. Na severní straně haly je umístěna přístavba - dvoupodlažní administrativní budova.

• **SO 03 Komunikace a zpevněné plochy**

Areál bude napojen na veřejnou dopravní síť novým sjezdem z pozemní komunikace 111/15276 nacházející se na pozemku č. 1504/1 v kat. území Moravany u Brna. Stavba části příjezdové komunikace a části parkoviště bude probíhat v ochranném pásmu silnice 111/15276.

V severní části pozemku je navrženo 25 parkovacích stání pro osobní auta (z toho 2 parkovací stání pro tělesně postižené).

- **SO 04 Terénní a sadové úpravy**
- **SO 05 Kanalizace splašková**

Splaškové odpadní vody budou odváděny do budované obecní splaškové kanalizaci umístěné v těsné blízkosti navrhovaného areálu (projektovou dokumentaci zpracovala firma POYRY v 02/2011).

- **SO 06 Kanalizace dešťová**

Dešťové odpadní vody budou odváděny do navržené retenční nádrže o velikosti cca 10 x 25 m s hloubkou vody 0,50 m, která bude umístěna na pozemku investora. Při likvidaci dešťových vod bude využito vsaku popř. výparu. Dešťové vody z parkovací plochy budou do dešťové kanalizace odváděny přes navržený ORL.

- **SO 07 Vodovod**

Navrhovaná vodovodní přípojka z trub HD-PE o63 se napojí na vodovodní řád DN 200 v Modřické ulici navrtávacím pasem a osazením uzavírací armatury se zemní soupravou a šoupátkovým poklopem. Na pozemku bude přípojka ukončena ve vodoměrné šachtě světlosti 0,90 x 1,60 m.

- **SO 08 Plynovod**

Navrhovaná STL plynovodní přípojka se napojí na STL plynovodní řád v Modřické ulici.

Přípojka je navržena z trubek polyetylenových PE 40 (5/4").

Přípojka se ukončí na hranici pozemku v uzamykatelné větratelné skříní, kde se osadí hlavní uzávěr plynu

kulový kohout 6/4", regulátor RP 25, plynoměr G 16 a další uzávěr šoupě DN 80.

- **SO 09 Přípojka NN**

Navrhovaný objekt bude napojen kabely 2xNAYY 4x240 z trafostanice EH8, která je v majetku lokálního distributora L.D. Energy. Kabely budou u objektu zakončeny v elektroměrovém rozvaděči nepřímého měření NR 211 NKD7D. Tento elektroměrový rozvaděč bude rozhraním mezi zařízením lokálního distributora elektrické energie a odběratelem.

- **SO 10 Přeložka a přípojka slaboproudu**

Trasa přípojky bude vedena z Moravan nebo z Brna v trase stávajících kabelů společnosti Telefónica 02 podél silnice Moravany - Brno. Dále bude přípojka vedena v řešeném areálu zeleným pásem. Výstavbou výrobní haly bude dotčen stávající kabel společnosti Telefónica 02. Jedná se o kabel TCKQYPY100x4x0,8. Dotčený kabel bude v nutném rozsahu přeložen. Kabel bude při hranici pozemku investora naspojován spojkami XAGA v zemi, na vložku tvořenou kabelem TCEPKPFLEI00x4x0,8. Přeložka kabelu společnosti Telefónica 02 není součástí stavby, bude provedena v rámci stavby objektů na sousedním pozemku pare. č. 1040/1.

- **SO 11 Venkovní osvětlení**
- **SO 12 Oplocení**

Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odstavce 1 stavebního zákona zahájení územního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení a současně nařizuje k projednání návrhu ústní jednání spojené s místním šetřením na den

18. února 2013 (pondělí) v 9:30 hodin

se schůzkou pozvaných v kanceláři č. 418, 3. patro, MěÚ Šlapanice-odbor výstavby.

Účastníci územního řízení mohou své námitky a připomínky k návrhu uplatnit **nejpozději při ústním jednání**, jinak k nim nebude přihlédnuto ve smyslu ust. § 89 odst. 3. Ve stejné lhůtě sdělí svá stanoviska dotčené orgány. K připomínkám a námitkám, které byly nebo mohly být uplatněny při projednávání regulačního plánu, jakož i územního plánu obce, se v souladu s ust. § 89 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si v souladu s ust. § 87 odst. 3 stavebního zákona společného zmocněnce. Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Přede dnem veřejného ústního jednání mohou účastníci a dotčené orgány nahlížet do podkladů rozhodnutí na MěÚ Šlapanice, Odbor výstavby (Po, St 8:00 - 17:00).

Stavební úřad upozorňuje žadatele, že v souladu s ust. § 87 odst. 2 stavebního zákona, zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Otisk úředního razítka

Digitálně podepsal Ing. Hana Meitnerová
Datum: 17.01.2013 08:58:25 +01:00

Ing. Hana Meitnerová, v.r.
vedoucí odboru výstavby

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Šlapanice a Obce Moravany a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, a po sejmutí vrácena potvrzená zpět na Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice.

Vyvěšeno dne: 28.1.2013

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Č. j.: OV-ČJ/2175-13/JER
Spis. zn. : OV/513-2013/JER

Příloha pro stavebníka (pan Klíma zastoupen):

Před vydáním rozhodnutí je třeba uhradit správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., v platném znění, stanovený podle položky 18 ve výši 1 000 Kč, sazebníku správních poplatků, **dle přiložené faktury** hotově na pokladně MěÚ Šlapanice ve Šlapanicích nebo na Opuštěné 9/2, Brno, nebo převodem z účtu s **uvedením variabilního i specifického symbolu**. Doklad o zaplacení zašlete stavebnímu úřadu MěÚ Šlapanice.

Příloha – faktura pro stavebníka (zástupci)

Rozdělovník:

Žádostí o vyvěšení:

- MěÚ Šlapanice
- Obec Moravany

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

(datová schránka):

- Ing. Libuše Drábková, Křídlovická č.p.947/20, Staré Brno, 603 00 Brno 3, DS: FO, bchi7y4
- Obec Moravany, Střední č.p.10/28, 664 48 Moravany, DS: OVM, bsjatks

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona:

(veřejnou vyhláškou):

- Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská č.p.1/499, 657 02 Brno
- E.ON Česká republika, s. r. o., F.A.Gerstnera č.p.2151/6, 370 49 České Budějovice
- E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p.2151/6, 370 49 České Budějovice
- NIPI Bezbarierové prostředí, o.p.s., Havlíčkova č.p.4481/44, 586 01 Jihlava 1
- Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p.11, 601 75 Brno
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova č.p.16/254, 657 33 Brno
- Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, Svatoplukova č.p.2687/84, Židenice, 615 00 Brno 15
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p.2/266, 140 22 Praha 4
- Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, p.o.k, Žerotínovo Nám. č.p.3/5, 601 82 Brno
- Ing. Adday Abdullarahman, Zahumení č.p.459/67, 664 31 Lelekovice
- BK Technologie s.r.o., Modřická č.p.463/70, 664 48 Moravany
- STAVOPROJEKTA, spol. s r.o., Kounicova č.p.949/67, 602 00 Brno 2
- ČSOB, a.s. Praha 1-Nové Město, Radlická č.p.333/150, Radlice, 150 57 Praha
- Vířský oblastní vodovod, Zelný trh č.p.331/13, 602 00 Brno 2
- Petr Nováček, Vomáčkova č.p.164/8, Brno-Jih, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19

- Lenka Nováčková, Vomáčkova č.p.164/8, Brno-Jih, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19
- Tomáš Sláma, Hlavní č.p.630/29, 664 48 Moravany
- Sylva Slámová, Hlavní č.p.630/29, 664 48 Moravany

Dotčené orgány:

- Městský úřad Šlapanice, OD, Opuštěná č.p.9/2, 656 70 Brno
- Městský úřad Šlapanice, OŽP, Opuštěná č.p.9/2, 656 70 Brno

(datová schránka):

- Jihomoravský kraj odbor životního prostředí, Žerotínovo náměstí č.p.3/5, 601 82 Brno, DS: OVM, x2pbqzq
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se, Jeřábkova č.p.1847/4, 602 00 Brno 2, DS: OVM, jaaai36
- ČR - Státní energetická inspekce územní inspektorát pro Jihomoravský kraj, Opuštěná 4, 602 00 Brno 2, DS: OVM, hq2aev4
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 1, 614 00 Brno 14, DS: OVM, ybiaiuv