**M ě s t s k ý ú ř a d Š l a p a n i c e**

**pracoviště Brno, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno**

**ODBOR VÝSTAVBY**

**stavební úřad**

Č. j.: OV-ČJ/18511-14/UHN

Spis. zn.: OV/3196-2014/UHN

Oprávněná úřední osoba: Uhnavá Miluše, Ing.

Tel.: 533304554, e-mail.: uhnava@slapanice.cz

Brno, dne 24. března 2014

VEŘEJNÁ VY|HLÁŠKA

**OZNÁMENÍ**

**stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora**

Dne 18.3.2014 oznámil pan Ing. Zdeněk Rizner, autorizovaný inspektor dle stavebního zákona, ev.č. 0061, Dlouhá Lhota č.p. 60, 679 71 Lysice (dále jen „autorizovaný inspektor) v souladu s § 117 odst. 1 stavebního zákona, uzavření smlouvy se stavebníkem, kterým je společnost EMBRA Apartment s.r.o., IČ 26979641, Česká 184, 664 31 Lelekovice (dále jen stavebník) pro stavbu nazvanou:

**Obytný soubor Moravany – Jabloňový sad, II. etapa:**

**objekt SO 01 – bytové domy na pozemcích parc. č. 999/3, 999/4, 999/8, 999/14, 999/15, 999/64, 999/65, 999/66, 1013/235 v k.ú. Moravany u Brna**

**objekt SO 10 – sadové úpravy, oplocení na pozemcích parc. č. 999/3, 999/4, 999/8, 999/14, 999/15, 999/66, 1013/235 v k.ú. Moravany u Brna**

**objekt SO 11 – protihluková stěna na pozemcích parc. č. 999/8, 999/11, 999/14, 999/59, 1013/235 v k.ú. Moravany u Brna**

**Změna stavby před dokončením bytových domů sekce 1 a sekce 2**

Dne 18.3.2014 podal autorizovaný inspektor v souladu s § 117 odst. 2 oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora na stavbu nazvanou

**Obytný soubor Moravany – Jabloňový sad, II. etapa:**

**objekt SO 01 – bytové domy na pozemcích parc. č. 999/3, 999/4, 999/8, 999/14, 999/15, 999/64, 999/65, 999/66, 1013/235 v k.ú. Moravany u Brna**

**objekt SO 10 – sadové úpravy, oplocení na pozemcích parc. č. 999/3, 999/4, 999/8, 999/14, 999/15, 999/66, 1013/235 v k.ú. Moravany u Brna**

**objekt SO 11 – protihluková stěna na pozemcích parc. č. 999/8, 999/11, 999/14, 999/59, 1013/235 v k.ú. Moravany u Brna**

**Změna stavby před dokončením bytových domů sekce 1 a sekce 2**

Předmětem změny stavby před jejím dokončením jsou bytové domy sekce 1 a sekce 2.

Změna stavby před jejich dokončením spočívá v tom, že ve dvou rozestavěných bytových domech sekce 1 a sekce 2 na pozemcích parc. č. 999/14, 999/15 v k.ú. Moravany u Brna bude v podkroví 12 bytů (2+kk až 3+kk). V 1.NP až 3.NP jsou navrženy dispoziční úpravy, kterými dojde ke změně velikosti bytů. Úpravy se týkají i dispozice vstupní chodby (z garáží na schodiště v 1.PP). Součástí změny je i provedení úprav velikostí okenních otvorů, teras a balkonů, v podkroví jsou navrženy nové terasy. Se změnou dispozice souvisejí i změny rozvodů vnitřních instalací.

Sekce 1 – původně 43 bytů, nově 46 bytů

Sekce 2 – původně 44 bytů, nově 46 bytů

Změna ve skladbě bytů nevyvolá vyšší nároky na parkovací kapacity.

Autorizovaný inspektor k oznámení připojil certifikát autorizovaného inspektora č.j.: C001-2014 ze dne 14.3.2014, projektovou dokumentaci zpracovanou projektantem, plán kontrolních prohlídek, závazná stanoviska dotčených orgánů.

Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen stavební zákon), podle § 117 odst. 4 stavebního zákona

**oznamuje**

stavební záměr posouzený autorizovaným inspektorem na stavbu nazvanou

**Obytný soubor Moravany – Jabloňový sad, II. etapa:**

**objekt SO 01 – bytové domy na pozemcích parc. č. 999/3, 999/4, 999/8, 999/14, 999/15, 999/64, 999/65, 999/66, 1013/235 v k.ú. Moravany u Brna**

**objekt SO 10 – sadové úpravy, oplocení na pozemcích parc. č. 999/3, 999/4, 999/8, 999/14, 999/15, 999/66, 1013/235 v k.ú. Moravany u Brna**

**objekt SO 11 – protihluková stěna na pozemcích parc. č. 999/8, 999/11, 999/14, 999/59, 1013/235 v k.ú. Moravany u Brna**

**Změna stavby před dokončením bytových domů sekce 1 a sekce 2**

Osoby, které by jinak byly účastníky řízení, mohou nahlížet do podkladů připojených k oznámení stavebního záměru včetně certifikátu po dobu

**30 dnů**

**ode dne vyvěšení oznámeného stavebního záměru na úřední desce.**

**Poučení**

Ve lhůtě 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení záměru mohou podle § 117 odst. 4 stavebního zákona, osoby, které by jinak byly účastníky řízení, podat proti stavebnímu záměru námitky. Stavební úřad a dotčené orgány mohou uplatnit ve stejné lhůtě proti oznámení stavebního záměru výhrady.

Podání námitky nebo uplatnění výhrady má odkladný účinek a právo provést stavbu nevznikne. Stavební úřad oznámí podání námitek nebo uplatnění výhrady stavebníkovi a věc předloží do 15 dnů k rozhodnutí správnímu orgánu, který by byl jinak příslušný k odvolání proti stavebnímu povolení.

Po podkladů připojených k oznámení lze nahlédnou ve lhůtě shora uvedené na Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice, u vyřizující oprávněné úřední osoby v úřední dny: Po, St 8:00 - 17:00.

Ing. Hana Meitnerová,

vedoucí odboru výstavby

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů**

**na úřední desce Městského úřadu Šlapanice a obce Moravany**

Vyvěšeno dne:........................ Sejmuto dne: …..……………….

a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup, v souladu

s ust. § 26 odst. 1 zákona č. 500/2004 S., správní řád, v platném znění

Zveřejněno dne:……………… Zveřejnění ukončeno dne:……………..

Otisk razítko a podpis orgánu,

 který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

a jeho zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

**Rozdělovník:**

**Stavebník: *(datová schránka)***

EMBRA Apartment s.r.o., Česká 184, 664 31 Lelekovice

**Autorizovaný inspektor: (doporučeně do vlastních rukou)**

Ing. Zdeněk Rizner, Dolní Lhota č.p.60, 679 71 Lysice

**Dotčené orgány:*(datová schránka)***

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, DS: OVM, ybiaiuv

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se, Jeřábkova č.p.1847/4, 602 00 Brno 2

ČR- Státní energetická inspekce, územní pracoviště pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina, Opuštěná 4, 602 00 Brno

**Na vyvěšení s žádostí o vrácení stavebnímu úřadu s vyznačením termínu vyvěšení a sejmutí:**

MěÚ Šlapanice, Masarykovo nám. 100/7, 664 51 Šlapanice

Obec Moravany, Stření 28, 664 48 Moravany