

## U S N E S E N Í

Soudní exekutor Mgr. Jan Vedral, Exekutorský úřad Praha 3, se sídlem Senovážné náměstí 977/24, 110 00 Praha - Praha 1, pověřený provedením exekuce na základě pověření: Městského soudu v Brně ze dne 21.1.2016, č.j. 81 EXE 5492/2015-43, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Usnesení Krajského soudu v Brně ze dne 17.4.2015, č.j. 13 Co 134/2014Usnesení Okresního soudu Brno - venkov ze dne 31.5.2013, č.j. 4 C 151/2012-48Usnesení Krajského soudu v Brně ze dne 16.4.2015, č.j. 13 Co 134/2014-90, ve věci **oprávněného: Cestovní kancelář FISCHER, a.s., se sídlem Na Strži 1702/65, Praha 4 140 62, IČ: 26141647 , právní zástupce Mgr. Lukáš Trojan, advokát se sídlem Hvězdova 1716/2b, Praha 4 140 00, , proti povinnému: Suareto, s.r.o., se sídlem Sochorova 3226, Brno 616 00, IČ: 03607577, právní zástupce Mgr. Viktor Chytka, advokát se sídlem Joštova 138, Brno 602 00 , k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 4 313 710,00 Kč s příslušenstvím: smluvní pokuta ve výši 0,1 % denně z částky 4 513 710,00 Kč od 16.12.2011 do 20.12.2011 ve výši 22 568,55 Kč, smluvní pokuta ve výši 0,1 % denně z částky 4 413 710,00 Kč od 21.12.2011 do 06.02.2012 ve výši 207 444,93 Kč, smluvní pokuta ve výši 0,1 % denně z částky 4 313 710,00 Kč od 07.02.2012 do 30.04.2012 ve výši 358 037,93 Kč, náhrada nákladů řízení za prvoinstanční řízení, náhrada nákladů řízení v odvolacím řízení, náklady oprávněného: 34 533,40 Kč, jakož i k úhradě nákladů exekuce, v y d á v á toto usnesení o nařízení dražebního jednání -**

### **D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K U .**

#### **I. Dražební jednání se koná**

**dne 23.11.2016 v 11:00 hod.**

**v sídle Exekutorského úřadu Senovážné náměstí 977/24, Praha 1**

#### **II. Předmětem dražby je pozemek parc.C. 1210/68 - orná půda o výměře 5538m<sup>2</sup>, způsob ochrany zemědělský půdní fond, zapsaný na listu vlastnictví č.1207 pro obec 583413 Moravany, k.ú. Moravany u Brna, vedený u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov**

Nemovitá věc bude dražena s příslušenstvím a součástmi.

#### **III. Výsledná cena dražené nemovité věci je 1 157 400,00 Kč (slovy: jeden milion jednostopadesát sedm tisíc čtyři sta korun českých).**

#### **IV. Výše nejnižšího podání činí: 771 600,00 Kč (slovy: sedmsetšedesátjeden tisíc šest set korun českých).**

#### **V. Jistota činí 200 000,00 Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých). Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 7011029599/5500, vedený u Raiffeisen Bank, a. s., variabilní symbol 201500015 specifický symbol - rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo -li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Platby v částce vyšší než 15.000,- EUR se v hotovosti nepřebírají, lze je složit jen na výše uvedený účet!**

#### **VI. S nemovitou věcí nejsou spojena žádná práva ani žádné závady.**

#### **VII. Prodejem v dražbě nezaniknou žádné závady.**

#### **VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst. 1; byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.**

#### **IX. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přiklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o přiklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.**

- X. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství, její výši ke dni konání dražby, údaj o tom, do které skupiny pohledávka patří, skutečnosti významné pro pořadí pohledávky a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.
- XI. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.
- XII. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.
- XIII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají
- XIV. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, s upozorněním, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.
- XV. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovitosti nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

**P o u č e n í :** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

**U p o z o r n ě n í :** Ve smyslu ust. § 336c odst. 3 OSŘ obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým, příslušný katastrální úřad vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní na své úřední desce.

**Dražební vyhláška se doručuje dle ustanovení § 336c o.s.ř.**

Oprávněný  
Povinný  
Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, Územní pracoviště Brno IV  
Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, Územní pracoviště Brno venkov  
OSSZ Brno - město  
OÚ Moravany  
VZP  
Kú Brno venkov  
Spis, úřední deska, portál dražeb

V Praze dne 19.10.2016

**L.S.**

Mgr. Jan Vedral, v.r.  
soudní exekutor