



STAVEBNÍ ÚŘAD, MARIÁNSKÉ NÁM. 13, 617 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: MCBJIH/12152/2016/SÚ/Kub

SPIS. ZN.: S-MCBJIH/09771/2016/Kub

VYŘIZUJE: Ing. Arch. Hana Kuberová

FAX: 545 427 538

TEL.: 545 427 516

MOB:

E-MAIL: hana.kuberova@brno-jih.cz

DATUM: 5.12.2016

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 149

Výroková část:

Stavební úřad Úřadu městské části města Brna, Brno-jih, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 26.9.2016 podala společnost

Dial Telecom, a.s., IČ 28175492, Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha,
kterou zastupuje **Fiber Services, a.s., Ilona Volavá, IČ 24170895,**
Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona v souladu s §144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Optické propojení Dial Telecom, a. s.: Brno - Moravany 2016
Brno, Dolní Heršpice

(dále jen "stavba") v pozemcích parc. č. 489/26 (orná půda), parc. č. 490 (ostatní plocha), parc. č. 492/2 (ostatní plocha), parc. č. 492/7 (ostatní plocha), parc. č. 492/9 (ostatní plocha), parc. č. 497/1 (ovocný sad) v katastrálním území Dolní Heršpice a v pozemcích parc. č. 1013/268 (trvalý travní porost), parc. č. 1013/292 (orná půda), parc. č. 1013/296 (orná půda) v katastrálním území Moravany u Brna.

Druh a účel umisťované stavby:

- podzemní vedení optického kabelu, celková délka trasy 708 m. Optický (popř. metalický) kabel pro telekomunikační služby – data, telefon, internet, kabelová televize apod.

Umístění stavby v pozemcích a určení prostorového řešení stavby:

- Trasa HDPE chrániček začíná v zeleni při obslužné komunikaci ul. Vídeňská u vjezdu do areálu společnosti Hošek Motors. Trasa HDPE chrániček bude vedena v zeleném pásu mezi komunikací a chodníkem ul. Vídeňská – v pozemcích parc. č. 492/2, 492/7 a 492/9 k. ú. Dolní Heršpice. Po cca 50 m trasa odbočí vpravo západně, směr Moravany – zde je vedena podél stávajícího vedení VN a NN ještě v další silnostěnné chráničce PE \varnothing 125 mm v pozemcích parc. č. 289/26, 497/1 a 490 k. ú. Dolní Heršpice až k úrovni ul. Osamělá. Trasa HDPE chrániček bude dále vedena v pozemcích parc. č. 1013/268 a 1013/296 k. ú. Moravany u Brna až k ulici Luční, která bude překonána bezvýkopovou metodou – protlakem. Dále bude vedena v pozemku parc. č. 1013/292 k. ú. Moravany u Brna.

V celé trase bude nad kabelem uložena varovná fólie. Hloubka uložení kabelů je min. 0,8 m v zeleném pásu, min. 0,6 m v chodnících a v přechodech silnic bude krytí min. 1,2 m v chráničkách ze silnostěnného polyetylénu. Výkop pro PE trubky bude prováděn převážně ručně s odděleným ukládáním výkopku. Po položení trubek bude proveden opětný zához rýhy, při kterém bude ornice uložena v horní vrstvě s mírným převýšením cca 10 % nad úrovní terénu.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Území dotčené vlivy stavby je vymezeno pozemky parc. č. 489/25, 489/26, 489/61, 489/79, 489/86, 490, 492/1, 492/2, 492/7, 492/8, 492/9, 492/20, 493/1, 494, 495/1, 496/1, 497/1 k. ú. Dolní Heršpice, pozemky parc. č. 1899/1, 1901/1 k. ú. Horní Heršpice a pozemky parc. č. 1013/225, 1013/234, 1013/268, 1013/292, 1013/296, k. ú. Moravany u Brna.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Budou dodrženy podmínky **Městského úřadu Šlapanice, Odboru životního prostředí**, uvedené ve vyjádření č. j. OŽP-J/11186-16/TOJ ze dne 22.2.2016:
 - Zeminu a jiný přírodní materiál vytěžený během stavebních činností lze využít v případě, že vlastník zeminy prokáže, že bude použita v přirozeném stavu v místě stavby a že jejím použitím nepoškodí nebo neohrozí životní prostředí nebo lidské zdraví. V případě, že zemina bude použita na jiných stavbách (pozemcích), je nutno doložit rozbor podle přílohy č. 10 vyhlášky č. 294/2005 Sb., z kterého bude patrné, že jsou splněny stanovené limity. Rozbory včetně původu zeminy budou doloženy u kolaudace.
 - Upozorňujeme, že původce odpadu musí v místě jeho vzniku odpad třídít dle druhu a kategorie. V případě, že vzhledem k následnému způsobu využití či odstranění odpadů není třídění nebo oddělené shromažďování nutné, může od něj původce upustit na základě souhlasu k upuštění od třídění vydaného MěÚ Šlapanice, OŽP. Stavební odpady nelze zařadit pod katalogovým číslem 200307 – objemný odpad!
3. Budou dodrženy podmínky **Archeologického ústavu Akademie věd České republiky, Brno, v. v. i.** uvedené ve vyjádření zn. ARUB/615/16 ze dne 12.2.2016:
 - Stavebník je dle § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby,

nejpozději však s předstihem 30 dnů před započítáním Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území. Výzkum je prováděn na základě dohody uzavřené mezi investorem stavby a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací. Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

4. Budou dodrženy podmínky **Odboru životního prostředí MMB** uvedené v koordinovaném závazném stanovisku č. j.: MMB/0060747/2016 ze dne 8.4.2016:

- z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:

Po celou dobu provádění stavebních prací budou dodržována technická a organizační opatření k omezení prašnosti jako např.:

- kropení prašných ploch v době suchého a větrného počasí
- pravidelná kontrola a v případě způsobeného znečištění důkladná očista dotčených přílehlých komunikací a chodníků
- omezení větrné eroze deponie zemin (např. zatravněním, apod.)
- důkladná očista znečištěných vozidel před výjezdem ze staveniště
- při přepravě sypkých materiálů zabránit jejich rozsypávání za jízdy (např. využitím uzavíratelných kontejnerů, zakrýváním apod.).
- z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění:

Dodržte platnou legislativu v odpadovém hospodářství - zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

- z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a z hlediska ochrany a tvorby zeleně:
- Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Vegetační úpravy – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech a ČSN 839031 Trávníky a jejich zakládání.

5. Budou dodrženy podmínky **Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB** uvedené v koordinovaném závazném stanovisku č. j.: MMB/0060747/2016 ze dne 8.4.2016: Orgánu ochrany zemědělského půdního fondu:

- Termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy je nutné nejméně 15 dní předem písemně oznámit Odboru VLHZ MMB.

6. Stavbou nesmí být porušena případná stávající vedení sítí technického vybavení. Správce inženýrských sítí požádejte před zahájením prací o přesné vytýčení jejich zařízení v obvodu staveniště a stanovení podmínek k zabezpečení jejich zařízení proti poškození, které jste povinni respektovat. Při činnosti v ochranném pásmu a křížení sítí technického vybavení přivzte vlastníka stávajících sítí ke kontrole před záhozem. V případě zjištění inž. sítí v obvodu stavby bude provedeno jejich odborné přeložení v dohodě s jejich správcem.
7. Při projektování a projednávání stavby budou mj. dodržena ustanovení ČSN 736005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, ČSN 839061 - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 8/2009 o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích ve městě Brně.
8. Při provádění prací na stavbě budou přijata taková opatření, aby nemohlo dojít k dotčení nebo poškození sousedních nemovitostí. Při provádění prací bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost, zdraví a život osob a okolí stavby nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru, zejména hlukem a prachem. Při provádění prací nesmí být překračovány hygienické limity hluku upravené nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.
9. Staveniště musí být zabezpečeno tak, aby nemohlo dojít k úrazům kolemjdoucích osob.

10. Zhotovitel stavby musí pro stavbu použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, bezpečnost při užívání a ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí.
11. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 362/2005 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
12. Po ukončení stavebních prací budou plochy dotčené stavbou uvedeny do původního stavu ve smyslu podmínek jednotlivých vlastníků či správců. Plochy zeleně budou řádně vyčištěny od všech odpadů včetně kamenů, urovnány, případně zhutněny, ohumusovány a osety travním semenem.
13. Ke kácení dřevin rostoucích mimo les je dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění nutné povolení orgánu ochrany přírody. Dle obecně platné závazné vyhlášky č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna je dle čl. 22 odst. 2 písm. c) v rámci přenesené působnosti příslušným orgánem k povolování kácení dřevin příslušný ÚMČ města Brna, Brno-jih.
14. V souvislosti se stavební činností nesmí docházet k poškozování či znečišťování komunikací, veřejných prostranství a uličních vpustí. Případné znečištění neprodleně odstraní.
15. Jakýkoliv stavební zásah nebo zábor místních komunikací (silnice), event. silničního pozemku smí být realizován pouze na základě povolení zvláštního užívání komunikace, o které požádá zhotovitel příslušný silniční správní úřad, min. 3 týdny před realizací.
16. V průběhu stavby smí být komunikace pojížděny vozidly, jejichž celková hmotnost nepřesahuje mez povolenou aktuálním dopravním značením, jakákoliv vyšší tonáž musí být samostatně projednána se správcem komunikací.
17. Při realizaci stavby bude zajištěn bezpečný průchod po přilehlých chodnících, bezpečnost a plynulost dopravy na pozemních komunikacích a bezpečný přístup a příjezd k sousedním nemovitostem.
18. Stavebník podá na OI MMB žádost o souhlas k záboru veřejného prostranství pro výkopové práce dle čl. 5 vyhlášky 8/2009 nejpozději 30-ti dnů před zahájením užívání veřejného prostranství.
19. Evidence odpadů vzniklých při realizaci stavby včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) a dokladů o předání oprávněné osobě bude předložena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby nebo na základě vyžádání dotčeného orgánu - § 4 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, stavební zákon.
20. U pozemků (staveb) dotčených stavbou, které nejsou ve vlastnictví žadatele, musí být prokázáno právo provést stavbu založené smlouvou nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku.
21. Pozemky nesmí být použity pro stavební účely dříve, než bude vydáno rozhodnutí podle stavebního zákona.
22. Stavebník je povinen po dokončení stavby podat žádost o vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona. K žádosti stavebník doloží náležitosti a přílohy dle § 121 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., v platném znění.
23. Stavebník předá na Odbor městské informatiky MMB zaměření skutečného provedení stavby a doklad o předání doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů je:

Dial Telecom, a.s., Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 26.9.2016 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad opatřením č. j. MCBJIH/10517/2016/SÚ/Kub ze dne 20.10.2016 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků dle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, byli účastníci řízení o jeho zahájení uvědoměni veřejnou vyhláškou. Oznámení o zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce zdejšího úřadu od 21.10.2016 do 8.11.2016, včetně způsobu umožňujícího dálkový přístup a na úřední desce Obce Moravany u Brna od 21.10.2016 do 7.11.2016, včetně způsobu umožňujícího dálkový přístup.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu. Podle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) je navržena podzemní optická trasa vedena v plochách pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčními typy - plochy komunikací a prostranství místního významu a tělesa dopravních staveb, rezervy ploch pro dopravu, v návrhové smíšené ploše s podrobnějším způsobem využití stanoveným funkčním typem SO – smíšené plochy obchodu a služeb a v návrhových nestavebních – volných plochách městské zeleně s podrobnějším způsobem využití stanoveným funkčním typem ZO – plochy ostatní městské zeleně.

Dle Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění) a z výkresů ÚPmB vyplývá, že plochy pro dopravu jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města. Veřejná prostranství (zpevněná i nezpevněná), a to i ta, která nejsou v ÚPmB konkrétně vymezena v rámci místních komunikací a jsou součástí jiných funkčních ploch, musí být zachována (pokud navazující územně plánovací dokumentace nestanoví jinak) a nepřipouští se jejich využívání pro jiný účel kromě případů zvláštního užívání, které je upraveno obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna o místních poplatcích, a kromě vedení podzemních inženýrských sítí. V plochách nestavebních – volných (kromě chráněných území využitelných přírodních zdrojů) jsou přípustné jednak podzemní liniové stavby technické infrastruktury včetně případných souvisejících zařízení a podzemní liniové dopravní stavby vyznačené schematicky ve výkresové části ÚPmB, jednak stavby přípojek technické infrastruktury pro legální stavby.

Stavby a zařízení neuvedené v regulačních podmínkách jednotlivých funkčních typů jsou nepřipustné s výjimkou komunikací a zařízení technické vybavenosti zajišťujících pouze bezprostřední obsluhu předmětné funkční plochy, objektů zeleně, dětských hřišť a ostatních veřejných prostranství.

Umístění podzemní liniové stavby technické infrastruktury, která bude zajišťovat napájení objektů v dané ploše, je tedy jednoznačně v souladu s platným Územním plánem města Brna.

Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu (§ 2 odst. j) a k) zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích).

Žádost o vydání územního rozhodnutí byla doložena (i v průběhu řízení) těmito rozhodnutími, vyjádřeními i stanovisky:

- stanovením stavebního úřadu - Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, č. j. JMK 22838/2016 ze dne 12.2.2016
- vyjádřením Archeologického ústavu AV ČR, zn. ARUB/615/16 ze dne 9.2.2016
- vyjádřením Brněnských komunikací a. s., zn. 3100-mič-976/16 ze dne 11.4.2016
- vyjádřením Brněnských vodáren a kanalizací, a. s., zn. 722/006772/2016/IBo ze dne 16.3.2016
- stanoviskem ČD – Telematika a. s., č. j. 1201600799 ze dne 19.2.2016
- vyjádřením Českých Radiokomunikací, a. s., zn. UPTS/OS/131902/2016 ze dne 7.3.2016
- vyjádřením Dial Telecom, a. s., zn. CR375446 ze dne 12.2.2016
- sdělením Dopravního podniku města Brna a. s., zn. 1953/2016/5040 ze dne 4.3.2016
- závazným stanoviskem Drážního úřadu, sekce stavební, územní odbor Olomouc, zn. MO-SOO287/16-3/Vb ze dne 18.2.2016
- vyjádřením E.ON Servisní, s. r. o., zn. B6941-16101008 ze dne 22.2.2016
- vyjádřením E.ON Servisní, s. r. o., zn. B6941-16109073 ze dne 18.3.2016
- vyjádřením Faster CZ spol. s r. o., ze dne 31.3.2016
- závazným stanoviskem Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, ev. č. HSBM-71-113-4/1-OPST-2016 ze dne 4.3.2016
- koordinovaným stanoviskem MMB Odboru územního plánování a rozvoje, č. j. MMB/0060747/2016 ze dne 8.4.2016
- vyjádřením MMB Odboru územního plánování a rozvoje, č. j. MMB/0079812/2016/Car ze dne 15.3.2016
- stanoviskem RWE Distribuční služby, s. r. o., zn. 5001253550 ze dne 25.2.2016
- vyjádřením Masarykovy univerzity, Ústav výpočetní techniky, č. j. MU-IS/14074/2016/332171/ÚVT-2/Kli.,2569 ze dne 19.2.2016
- vyjádřením Městské policie Brno, zn. MPB/002412/2016/OKT/FLE ze dne 10.2.2016
- závazným stanoviskem Ministerstva obrany, sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, spis. zn. 64424/2016-8201-OÚZ-BR ze dne 15.2.2016
- sdělením Policie ČR, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, č. j. KRPB-35941-1/ČJ-2016-0600DI-KUD ze dne 24.2.2016
- vyjádřením Policie ČR, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, č. j. KRPB-1172-103/ČJ-2016-0600MN-VOL ze dne 15.2.2016
- vyjádřením ITSELF s. r. o., č. j. 16/000526 ze dne 24.2.2016
- vyjádřením SITEL, spol. s r. o., zn. 1111600701 ze dne 9.2.2016
- vyjádřením SMART Comp. a. s., zn. V-276/2016/MJ ze dne 16.3.2016
- vyjádřením MMB Odboru správy majetku, ze dne 4.3.2016
- stanoviskem MMB Odboru investičního, č. j. MMB/0060594/2016 ze dne 21.4.2016
- vyjádřením MMB Majetkového odboru, č. j. MMB/0060874/2016 ze dne 24.2.2016
- vyjádřením Technických sítí Brno, akciová společnost, zn. 5800/Šim/127/16 ze dne 25.2.2016
- vyjádřením České telekomunikační infrastruktury a. s., č. j. 701579/15 ze dne 1.10.2015
- stanoviskem Tepláren Brno, a. s., zn. T172/16/T111/TR ze dne 11.2.2016

- vyjádřením T-Mobile Czech Republic a. s., zn. E04198/16 ze dne 9.2.2016
- sdělením ÚMČ Brno – jih, Majetkového odboru, č. j. MCBJIH/01614/2016/MO/Přík ze dne 22.3.2016
- vyjádřením ÚMČ Brno – jih, Odboru životního prostředí, č. j. MCBJIH/01615/2016/Rus ze dne 17.2.2016
- vyjádřením ÚMČ Brno – jih, Silničního správního úřadu, č. j. MCBJIH/02237/2016/SÚ/La ze dne 7.3.2016
- vyjádřením Městského úřadu Šlapanice, Odboru životního prostředí, č. j. OŽP-ČJ/11186-16/TOJ ze dne 22.2.2016
- vyjádřením Městského úřadu Šlapanice, Odboru výstavby, silničního správního úřadu, č. j. OV-ČJ/11169-16/JAD ze dne 23.2.2016
- vyjádřením UPC Česká republika, s. r. o., zn. E002739/16 ze dne 10.2.2016
- vyjádřením Veřejné zeleně města Brna, příspěvkové organizace, zn. S/263/16 ze dne 11.2.2016
- sdělením Vodafone Czech Republic a. s., zn. 160209-1404252 ze dne 5.4.2016
- vyjádřením VUT v Brně, č. j. 67/90360 ze dne 10.3.2016
- vyjádřením VUT v Brně, zn. 2014/Vo02 ze dne 11.2.2016
- stanoviskem Povodí Moravy, s. p., zn. PM008451/2016-203/IN ze dne 4.4.2016
- vyjádřením Ředitelství silnic a dálnic ČR, zn. 1884/16-22200 ze dne 25.2.2016
- žádostí o zřízení služebnosti k služebnímu pozemku Statutárního města Brna ze dne 1.4.2016
- rozhodnutím Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odboru dopravní správy, č. j. JMK 70959/2016 ze dne 10.5.2016
- vyjádřením Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, zn. 7046/2016/51 ze dne 2.5.2016
- rozhodnutím MMB Odboru dopravy, č. j. MMB/162620/2016 ze dne 3.6.2016
- sdělením Obce Moravany, č. j. 288/2016 ze dne 16.5.2016
- sdělením ÚMČ Brno – jih, Silničního správního úřadu, č. j. MCBJIH/05560/2016/SÚ/La ze dne 30.5.2016
- smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti se SMB, č. SOSB 03/16 ze dne 5.5.2016
- smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti vedení inženýrské sítě s Obcí Moravany, č. SOSB 08/16 ze dne 12.7.2016

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bod 5 stavebního zákona podzemní a nadzemní vedení přenosové nebo distribuční soustavy elektřiny včetně podpěrných bodů a systému měřicí, ochranné, řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky, s výjimkou budov se nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení. Stavba nových inženýrských sítí bude provedena podle dokumentace ověřené v územním řízení, stavební úřad proto do podmínek pro umístění stavby uvedl doplňující realizační podmínky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Při vymezování okruhu účastníků řízení o změně územního rozhodnutí dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle § 85 odst. 1 stavebního zákona žadateli (Dial Telecom, a.s., Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha) a obci (Statutární město Brno zastoupené starostou Městské části Brno-jih a Obec Moravany, Vnitřní 49/18, 664 48 Moravany u Brna). Dále toto právní postavení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona přísluší vlastníkovu pozemků parc. č. 492/2, 492/7 k. ú. Dolní Heršpice (Statutární město Brno, Dominikánské náměstí

196/1, 602 00 Brno), vlastníkoví pozemků parc. č. 489/26, 490, 497/1 k. ú. Dolní Heršpice (Statutární město Brno – pozemky svěřené Městské části Brno-jih, Mariánské náměstí 152/13, 617 00 Brno), vlastníkoví pozemku parc. č. 492/9 k. ú. Dolní Heršpice (Statutární město Brno – pozemky ve správě Magistrátu města Brna, Odboru správy majetku, Husova 164/3, 602 00 Brno) a vlastníkoví pozemků parc. č. 1013/268, 1013/292, 1013/296 k. ú. Moravany u Brna (Obec Moravany, Vnitřní 49/18, 664 48 Moravany u Brna), na kterých má být záměr uskutečněn a těm, kdo má jiné věcné právo k pozemkům parc. č. 489/26, 490, 492/9 k. ú. Dolní Heršpice a pozemkům parc. č. 1013/268, 1013/296 k. ú. Moravany u Brna (E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice), k pozemku parc. č. 492/9 k. ú. Dolní Heršpice (Royal Crystal s.r.o., Vídeňská 182/102j, 619 00 Brno a Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha) a vlastníků a správcům dopravní a technické infrastruktury (Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova 254/16, 602 00 Brno, E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, Faster CZ spol. s r.o., Jarní 1064/44g, 614 00 Brno, GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, itself s.r.o., Pálavské náměstí 4343/11, 628 00 Brno, Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 949/67, 601 67 Brno, Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, 602 00 Brno, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha, T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha) a dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a jsou vymezeny označením pozemku, resp. stavby:

- pozemky parc. č. 493/1, 489/25, 496/1, 495/1, 494, 489/79, 507, 504/1, 499/1, 502/2, 489/24, 509/3, 500, 489/19, 502/1, 489/23, 489/55, 511, 509/2, 489/22, 489/21, 515, 505/6, 489/5, 513/1, 489/7, 509/1, 498/1, 489/20, 489/4, 488/1, 489/61, 628/6, 492/1, 492/13, 492/20, 628/10, 489/86, 492/12, 492/8, 562/1, 570/1, 572/2, 557/1, 569/1, 566, 564, 560/1, 555/3, 575, 568/1, 555/1, 554/1, 497/2 v katastrálním území Dolní Heršpice,
- pozemky parc. č. 615, 613/2, 752/2, 510/39, 811/8 v katastrálním území Přízřenice,
- pozemky parc. č. 1835, 1837, 1838/1, 1889/1, 1889/2, 1890/1, 1892, 1894, 1898/1, 1899/1, 1901/1, 1907/1, 1924/4, 1930/1, 1956, 1902/1, 1906/1, 1909/1, 1934, 1912, 1904/2, 1922/1, 1951/1, 1953, 1903/5, 1921, 1932/1, 1948, 1917/1, 1927, 1928, 1939/2, 1939/1, 1941/1, 1942/1, 1944, 1954, 1955/2, 1946, 1955/1, 1904/4, 1913/1, 1916/1, 1936 v katastrálním území Horní Heršpice,
- pozemky parc. č. 999/1, 999/2, 999/13, 1013/18, 1013/48, 1013/49, 1013/50, 1013/51, 1013/52, 1013/60, 1013/61, 1013/86, 1013/107, 1013/210, 1013/225, 1013/233, 1013/234, 1013/238, 1013/258, 1013/259, 1013/260, 1013/265, 1013/268, 1013/273, 1013/292, 1013/293, 1013/294, 1013/295, 1013/296 v katastrálním území Moravany u Brna.

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního a stavebního řízení MMB k rozhodnutí podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Hana Burianová
vedoucí stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Tato vyhláška musí být vyvěšena nejméně po dobu 15 dnů po dni vyvěšení na úřední desce Úřadu městské části města Brna, Brno – jih a nejméně po dobu 15 dnů po dni vyvěšení na úřední desce Obce Moravany u Brna. Poslední den této lhůty je dnem doručení.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí vyhlášky.

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění umožňující dálkový přístup ukončeno dne:

Razítko a podpis k tomu oprávněné osoby:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč byl zaplacen dne 26.10.2016.

Obdrží:

účastníci:

Účastníci podle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

- žadatel: Fiber Services, a.s., IDDS: 3fh6nm5
sídlo: Křížíkova č. p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
zastoupení pro: Dial Telecom, a.s., Křížíkova 237/36a, 186 00 Praha
- obec: Statutární město Brno zastoupené starostou MČ Brno-jih,
Mariánské náměstí 152/13, 617 00 Brno
Obec Moravany, Vnitřní 49/18, 664 48 Moravany zastoupená starostou obce

Těmto účastníkům se oznámení doručuje jednotlivě.**Účastníci podle § 85 odst. 2 stavebního zákona:**

- Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
- Obec Moravany, Vnitřní 49/18, 664 48 Moravany
- Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova 254/16, 602 00 Brno
- E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice
- E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice
- Faster CZ spol. s r.o., Jarní 1064/44g, 614 00 Brno
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
- itself s.r.o., Pálavské náměstí 4343/11, 628 00 Brno
- Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 164/3, 602 00 Brno
- Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
- Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, 602 00 Brno
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha
- Royal Crystal s.r.o., Vídeňská 182/102j, 619 00 Brno
- Statutární město Brno, Městská část Brno-jih, Mariánské náměstí 152/13, 617 00 Brno

Těmto účastníkům se oznámení doručuje veřejnou vyhláškou.**Účastníci podle § 85 odst. 2 stavebního zákona – osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a sousedním stavbám:**

- pozemky parc. č. 493/1, 489/25, 496/1, 495/1, 494, 489/79, 507, 504/1, 499/1, 502/2, 489/24, 509/3, 500, 489/19, 502/1, 489/23, 489/55, 511, 509/2, 489/22, 489/21, 515, 505/6, 489/5, 513/1, 489/7, 509/1, 498/1, 489/20, 489/4, 488/1, 489/61, 628/6, 492/1, 492/13, 492/20, 628/10, 489/86, 492/12, 492/8, 562/1, 570/1, 572/2, 557/1, 569/1, 566, 564, 560/1, 555/3, 575, 568/1, 555/1, 554/1, 497/2 v katastrálním území Dolní Heršpice,
- pozemky parc. č. 615, 613/2, 752/2, 510/39, 811/8 v katastrálním území Přízřenice,
- pozemky parc. č. 1835, 1837, 1838/1, 1889/1, 1889/2, 1890/1, 1892, 1894, 1898/1, 1899/1, 1901/1, 1907/1, 1924/4, 1930/1, 1956, 1902/1, 1906/1, 1909/1, 1934, 1912, 1904/2, 1922/1, 1951/1, 1953, 1903/5, 1921, 1932/1, 1948, 1917/1, 1927, 1928, 1939/2, 1939/1, 1941/1, 1942/1, 1944, 1954, 1955/2, 1946, 1955/1, 1904/4, 1913/1, 1916/1, 1936 v katastrálním území Horní Heršpice,
- pozemky parc. č. 999/1, 999/2, 999/13, 1013/18, 1013/48, 1013/49, 1013/50, 1013/51, 1013/52, 1013/60, 1013/61, 1013/86, 1013/107, 1013/210, 1013/225, 1013/233, 1013/234, 1013/238, 1013/258, 1013/259, 1013/260, 1013/265, 1013/268, 1013/273, 1013/292, 1013/293, 1013/294, 1013/295, 1013/296 v katastrálním území Moravany u Brna.

Těmto účastníkům se oznámení doručuje veřejnou vyhláškou.

Dotčené orgány:

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy

sídlo: Královopolská č. p. 147/62, Královo Pole, 612 00 Brno 12

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv

sídlo: Zubatého č. p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, IDDS: a7kbrnn

sídlo: Kounicova č. p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 601 67 Brno 2

Magistrát města Brna, Odbor dopravy, IDDS: a7kbrnn

sídlo: Kounicova č. p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 601 67 Brno 2

Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, IDDS: a7kbrnn

sídlo: Kounicova č. p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 601 67 Brno 2

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, IDDS: a7kbrnn

sídlo: Kounicova č. p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 601 67 Brno 2

Úřad městské části města Brna, Brno-jih, Odbor životního prostředí, Mariánské náměstí č. p. 152/13, Brno-jih, Komárov, 617 00 Brno 17

Městský úřad Šlapanice, Odbor životního prostředí, IDDS: 2xfbbgj

sídlo: Masarykovo náměstí č. p. 100/7, 664 51 Šlapanice u Brna

Městský úřad Šlapanice, Odbor výstavby, silniční správní úřad, IDDS: 2xfbbgj

sídlo: Masarykovo náměstí č. p. 100/7, 664 51 Šlapanice u Brna

Co: spis