

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

odbor výstavby

silniční správní úřad

speciální stavební úřad

Číslo jednací: OV-ČJ/36372-17/JAD
Spisová značka: OV/13837-2017/JAD/2

Oprávněná úřední osoba: Janebová Dagmar, Bc.
E-mail: janebova@slapanice.cz
Telefon: 533 304 559
DS: 2xfbbgj

V Brně dne: 8. března 2017

ARCHSTAV development, a. s. IČ 27698165
Modřická 486/34
664 48 MORAVANY U BRNA

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ STAVBY PŘED DOKONČENÍM

Veřejná vyhláška

Dne 20.01.2017 podala právnická osoba ARCHSTAV development, a. s., IČ 27698165, sídlo Modřická 486/34, 664 48 Moravany u Brna, žádost o povolení změny stavby s názvem: „**Lokalita 07-70 Pod Novosady II, SO 69 – místní komunikace**“, na části pozemků **parc. č. 457/34 a 457/96 v k. ú. Moravany u Brna**, před jejím dokončením, spočívající v těchto úpravách:

- Větev D – doplnění tří nájezdů do garáží, doplnění parkovacího zálivu na protilehlé straně komunikace a změna ukončení komunikace, kdy byly zrušeny parkovací stání.
- Větev E – doplnění nájezdu do garáží a změna ukončení komunikaci, kdy bylo zrušeno jedno parkovací stání a nahrazeno parkovacím stáním na protilehlé straně komunikace.

Dopravní řešení, skladba komunikace, technické a konstrukční řešení zůstává zachováno beze změn.

Pro výše uvedenou stavbu bylo MěÚ Šlapanice, odborem výstavby vydáno stavební povolení dne 26.03.2008, pod č. j. OD/7658-08/2237-2008/BAI.

Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, jako příslušný speciální stavební úřad ve věcech silnic II. a III. třídy, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací dle ust. § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), v souladu s ust. § 16 zákon o pozemních komunikacích a v souladu s ust. § 118 a § 112 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),

oznamuje zahájení řízení o změně stavby před dokončením

ve věci výše uvedené stavby všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy.

U projednání žádosti o změnu stavby před jejím dokončením, v souladu s ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona, upouští speciální stavební úřad od ohledání na místě a ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhovaných změn stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění. Stavební úřad zároveň určuje, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popř. důkazy, nejpozději **do 10 dnů od doručení tohoto oznámení**, k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popř. důkazům, nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení:

Podle ust. § 109 písm. a) – stavebník:

1. ARCHSTAV development, a. s., IČ 27698165, sídlo Modřická 486/34, 664 48 Moravany u Brna .

Podle ust. § 109 písm. c) – vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno:

1. ARCHUS, s. r. o., IČ 28287835, sídlo Střední 27/56, 664 48 Moravany u Brna
2. Solidstav s. r.o., IČ 29312361, sídlo Dřevařská 859/16, 602 00 Brno.

Podle ust. § 109 písm. d) - vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena:

1. CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura a. s., Olšanská 2681/6, Praha, IČ 04084063
2. E.ON Servisní, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, PSČ 370 49, IČ 25733591
3. GridService, s. r. o., RWE Distribuční služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, IČ 27935311
4. Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, IČ 46347275.

Podle ust. § 109 písm. e) - vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno:

457/32; 457/37; 457/40; 457/41; 457/68; 457/93; 457/94; 457/95; 457/97; 457/98; 457/116; 457/253; 457/290; 457/291; 457/292; 457/293; 457/294; 457/295; 457/31; 457/35; 457/63; 457/64; 457/65; 457/66; 457/91; 457/92; 457/101; 457/102; 457/103; 457/204; 457/208; 457/284 v k. ú. Moravany u Brna.

Účastník řízení může uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první, se nepřihlíží.

K námítkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží.

Do pokladů řízení mohou také účastníci řízení a dotčené orgány nahlédnout v kanceláři Městského úřadu Šlapanice, odboru výstavby, Opuštěná 9/2, Brno, v úřední dny pondělí a středa od 07:30-17:00 h, popřípadě lze po telefonické dohodě sjednat jiný termín, a to do doby konání ústního jednání.

Účastníci řízení se mohou nechat v souladu s ust. § 33 správního řádu, zastupovat. Zmocnění k zastupování je třeba prokázat písemnou plnou mocí. Plnou moc lze udělit i ústně do protokolu.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu s velkým počtem účastníků řízení, speciální stavební úřad oznamuje zahájení řízení o vydání změny stavby před jejím dokončením v souladu s ust. § 25 odst. 1 a ust. § 144 odst. 1 správního řádu formou veřejné vyhlášky.

V souladu s ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona se účastníci řízení, podle ust. § 109 písm. e) stavebního zákona, identifikují označením pozemků a staveb na nich evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru.

V souladu s dikcí § 113 odst. 3 stavebního zákona se stavebníkovi a vlastníkovi stavby, na které má být provedena změna, doručuje oznámení do vlastních rukou.

Otisk razítka

Ing. Hana Meitnerová, v. r.
vedoucí odboru výstavby

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce správního orgánu města Šlapanice a obce Moravany nejméně po dobu 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Písemnost musí být zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dneSejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti po výše uvedené dobu
Způsobem umožňujícím dálkový přístup.(viz ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu)

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

(prostřednictvím datové schránky):

1. ARCHSTAV development, a. s., IČ 27698165, sídlo Modřická 486/34, 664 48 Moravany u Brna
2. ARCHUS, s. r. o., IČ 28287835, sídlo Střední 27/56, 664 48 Moravany u Brna
3. Solidstav s. r.o., IČ 29312361, sídlo Dřevařská 859/16, 602 00 Brno

(doručení veřejnou vyhláškou):

1. CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura a. s., Olšanská 2681/6, Praha, IČ 04084063
2. E.ON Servisní, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, PSČ 370 49, IČ 25733591
3. GridService, s. r. o., RWE Distribuční služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, IČ 27935311
4. Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, IČ 46347275

Vlastníci pozemku p. č. 457/32; 457/37; 457/40; 457/41; 457/68; 457/93; 457/94; 457/95; 457/97; 457/98; 457/116; 457/253; 457/290; 457/291; 457/292; 457/293; 457/294; 457/295; 457/31; 457/35; 457/63; 457/64; 457/65; 457/66; 457/91; 457/92; 457/101; 457/102; 457/103; 457/204; 457/208; 457/284 v k. ú. Moravany u Brna.

Dotčené orgány:

(prostřednictvím datové schránky):

1. Krajské ředitelství policie JmK, DI BV, Kounicova 687/24, Veverí, Brno, PSČ 602 00, IČ 75151499
2. Hasičský záchranný sbor JmK, Zubatého 685/1, Zábřdovice, Brno, PSČ 614 00, IČ 70884099
3. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova č.p.1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: OVM, jaaai36

(kurýrní služba):

4. MěÚ Šlapanice, OŽP, Opuštěná 9/2, Šlapanice, PSČ 656 70

Úřady pro vyvěšení na úřední desku:

1. Město Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, Šlapanice
2. Obec Moravany, sídlo Vnitřní 49/18, 664 48 Moravany, IČ 00282120

Se žádostí o bezodkladné vyvěšení oznámení na své úřední desce na dobu nejméně 15 dnů a o zpětné zaslání potvrzeného vyvěšení po uvedené době.