

# MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

odbor výstavby

silniční správní úřad

speciální stavební úřad

Číslo jednací: OV-ČJ/13294-17/JAD  
Spisová značka: OV/13837-2017/JAD/4

Oprávněná úřední osoba: Janebová Dagmar, Bc.  
E-mail: janebova@slapanice.cz  
Telefon: 533 304 559  
DS: 2xfbbgj

V Brně dne: 6. dubna 2017

ARCHSTAV development, a. s. IČ 27698165  
Modřická 486/34  
664 48 MORAVANY U BRNA

## ROZHODNUTÍ

Veřejná vyhláška

Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, jako příslušný speciální stavební úřad ve věcech silnic II. a III. třídy, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací dle ust. § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, dále v souladu s ust. § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), pověřený výkonem působnosti speciálního stavebního úřadu v souladu s ust. § 118 stavebního zákona,

žadatel a účastníku řízení dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) č. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), kterým je právnická osoba ARCHSTAV development, a. s., IČ 27698165, sídlo Modřická 486/34, 664 48 Moravany (dále jen žadatel),

### povoluje změnu stavby

s názvem: „**Lokalita 07-70 Pod Novosady II, SO 69 – místní komunikace**“, na části pozemků **parcela č. 457/34 a 457/96 v k. ú. Moravany u Brna**, před jejím dokončením, spočívající v těchto úpravách:

- **Větev D** – doplnění tří nájездů do garáží, doplnění parkovacího zálivu na protilehlé straně komunikace a změna ukončení komunikace, kdy byly zrušeny parkovací stání.
- **Větev E** – doplnění nájězdu do garáží a změna ukončení komunikaci, kdy bylo zrušeno jedno parkovací stání a nahrazeno parkovacím stáním na protilehlé straně komunikace.

Dopravní řešení, skladba komunikace, technické a konstrukční řešení zůstává zachováno beze změn.

Pro výše uvedenou stavbu bylo MěÚ Šlapanice, odborem výstavby vydáno stavební povolení dne 26.03.2008, pod č. j. OD/7658-08/2237-2008/BAI.

### **Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu. Dokumentaci změny stavby zpracoval Ing. Petr Ambrož, Podolí 305, 664 03 Podolí, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT 1001720, datum: 05/2010.

Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanoví do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

V průběhu celé výstavby musí být plně zajištěny podmínky stanovené v jednotlivých vyjádřeních vlastníků/správce technické a dopravní infrastruktury k zabezpečení jejich bezpečného a plynulého provozu a požadavky dotčených orgánů státní správy:

- Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, IČ 46347275, vyjádření ze dne 02.01.2017, č. j. 722/000045/2017/EŠk
- RWE Distribuční služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, Brno, zn. 5001426767 ze dne 10.01.2017
- E.ON ČR, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151/6, PSČ 37049 České Budějovice, vyjádření zn. B6941-16154971 ze dne 17.01.2017
- MěÚ Šlapanice, OŽP, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno, závazné stanovisko ze dne 25.10.2016 č. j. OŽP-ČJ/73804-16/SML
- Policie ČR, KŘ JmK, DI Brno-venkov, Kounicova 24, 611 32 Brno, vyjádření ze dne 04.10.2016.

Okruh účastníků stavebního řízení určil speciální stavební úřad v souladu s ust. § 109 stavebního zákona tak, že za účastníka byl vzat stavebník.

### **Účastníci řízení:**

Podle ust. § 109 písm. a) – stavebník:

1. ARCHSTAV development, a. s., IČ 27698165, sídlo Modřická 486/34, 664 48 Moravany.

Podle ust. § 109 písm. c) – vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno:

1. ARCHUS, s. r. o., IČ 28287835, sídlo Střední 27/56, 664 48 Moravany
2. Solidstav s. r. o., IČ 29312361, sídlo Dřevařská 859/16, 602 00 Brno.

Podle ust. § 109 písm. d) - vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věčnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena:

1. CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura a. s., Olšanská 2681/6, Praha, IČ 04084063
2. E.ON Servisní, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, PSČ 370 49, IČ 25733591
3. GridService, s. r. o., RWE Distribuční služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, IČ 27935311
4. Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, IČ 46347275.

Podle ust. § 109 písm. e) - vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno:

457/32; 457/37; 457/40; 457/41; 457/68; 457/93; 457/94; 457/95; 457/97; 457/98; 457/116; 457/253; 457/290; 457/291; 457/292; 457/293; 457/294; 457/295; 457/31; 457/35; 457/63; 457/64; 457/65; 457/66; 457/91; 457/92; 457/101; 457/102; 457/103; 457/204; 457/208; 457/284 v k. ú. Moravany u Brna.

### **Odůvodnění:**

Dne 20.01.2017 podala právnická osoba ARCHSTAV development, a. s., IČ 27698165, sídlo Modřická 486/34, 664 48 Moravany, žádost o povolení změny stavby s názvem: „**Lokalita 07-70 Pod Novosady II, SO 69 – místní komunikace**“, na části pozemků **parcela č. 457/34 a 457/96 v k. ú. Moravany u Brna**, před jejím dokončením, spočívající v těchto úpravách:

- Větev D – doplnění tří nájezdů do garáží, doplnění parkovacího zálivu na protilehlé straně komunikace a změna ukončení komunikace, kdy byly zrušeny parkovací stání.
- Větev E – doplnění nájezdu do garáží a změna ukončení komunikaci, kdy bylo zrušeno jedno parkovací stání a nahrazeno parkovacím stáním na protilehlé straně komunikace.

Dopravní řešení, skladba komunikace, technické a konstrukční řešení zůstává zachováno beze změn.

Pro výše uvedenou stavbu bylo MěÚ Šlapanice, odborem výstavby vydáno stavební povolení dne 26.03.2008, pod č. j. OD/7658-08/2237-2008/BAI.

V souladu s ust. § 44 odst. 1 správního řádu bylo řízení podle ust. § 118 stavebního zákona ve věci povolení změny termínu dokončení stavby zahájeno doručením žádosti stavebníka zdejšímu úřadu dne 20.01.2017 podání bylo stavebníkem doplněno dne 15.02.2017.

Podle ust. § 118 odst. 3 stavebního zákona může stavební úřad na odůvodněnou žádost stavebníka povolit změnu stavby před jejím dokončením. Žádost stavebníka obsahovala popis změn a jejich porovnání s povolením stavby a s ověřenou projektovou dokumentací. Žádost o změnu stavby před dokončením byla projednána s účastníky stavebního řízení, a dotčenými orgány v rozsahu, v jakém se změna přímo dotýkala práv účastníků stavebního řízení, jakož i zájmů chráněných zvláštními předpisy.

Speciální stavební úřad přípisem ze dne 08.03.2017 v souladu s ust. § 47 odst. 1 správního řádu oznámil účastníkům řízení, kteří jsou mu známi a dotčeným orgánům, zahájení řízení podle ust. § 118 stavebního zákona ve věci povolení změny stavby před jejím dokončením s názvem: „**Lokalita 07-70 Pod Novosady II, SO 69 – místní komunikace**“, na části pozemků **parcela č. 457/34 a 457/96 v k. ú. Moravany u Brna**, před jejím dokončením, spočívající v těchto úpravách:

- Větev D – doplnění tří nájezdů do garáží, doplnění parkovacího zálivu na protilehlé straně komunikace a změna ukončení komunikace, kdy byly zrušeny parkovací stání.
- Větev E – doplnění nájezdu do garáží a změna ukončení komunikaci, kdy bylo zrušeno jedno parkovací stání a nahrazeno parkovacím stáním na protilehlé straně komunikace.

Současně vyzval účastníky řízení a dotčené orgány v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu, aby podali své námítky, popřípadě důkazy a závazná stanoviska k projednávané záležitosti.

Podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu jsou účastníky řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společensví práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu. Podle ust. § 27 odst. 2 správního řádu jsou účastníky řízení též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech. Účastníkem řízení ve věci povolení změny stavby před jejím dokončením je v souladu s ust. § 118 odst. 3 stavebního zákona účastník stavebního řízení, v rozsahu, v jakém se změna dotýká jeho práv. Účastníkem řízení podle ust. § 118 stavebního zákona je stavebník, vlastník stavby, dále vlastníci pozemků, na nichž má být stavba prováděna, vlastníci staveb na pozemcích, na nichž má být stavba prováděna, a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbám právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena, a dále vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na nich, může-li být jejich vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno a ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, mželi-být toto právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno (účastníci jsou uvedeni ve výrokové části a v rozdělovníku tohoto rozhodnutí).

### **Posouzení speciálního stavebního úřadu:**

Žadatel podal speciálnímu stavebnímu úřadu odůvodněnou žádost o změnu stavby před dokončením, spočívající v těchto úpravách:

- Větev D – doplnění tří nájezdů do garáží, doplnění parkovacího zálivu na protilehlé straně komunikace a změna ukončení komunikace, kdy byly zrušeny parkovací stání.
- Větev E – doplnění nájezdu do garáží a změna ukončení komunikaci, kdy bylo zrušeno jedno parkovací stání a nahrazeno parkovacím stáním na protilehlé straně komunikace.

na chodníku směrem do Bedřichovic na pozemku p. č. 285 v k. ú. Bedřichovice bude doplněno zábradlí

Účastníci řízení do dnešního dne neuplatnili žádné námítky a připomínky k návrhu povolení změny stavby před dokončením. V rámci řízení nebyly zjištěny žádné okolnosti, které by bránily povolení a provedení těchto výše uvedených změn stavby před jejím úplným dokončením. Speciální stavební úřad posoudil důvody uvedené v žádosti jako opodstatněné a rozhodl žádosti právnické osoby společnosti ARCHSTAV development, a. s., IČ 27698165, sídlo Modřická 486/34, 664 48 Moravany, vyhovět za podmínek a povinností výše uvedených.

Správní poplatek ve výši 1.000 Kč dle sazebníku správních poplatků pol. 18 bod 5 zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, byl uhrazen dne 10.03.2017.

### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze dle ust. § 81 a ust. § 83 správního řádu odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. O odvolání rozhoduje nejbližší nadřízený správní orgán, kterým je Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy. Odvolání se podává u Městského úřadu Šlapanice, odboru výstavby.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí. Dle ust. § odst. 1 správního řádu, nebyl-li adresát zastížen a písemnost nebylo možno doručit ani jiným způsobem přípustným podle ust. § 20 správního řádu, písemnost se uloží. Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty dle ust. § 24 odst. 1 správního řádu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a dále musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Dle ust. § 82 odst. 1 správního řádu odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Otisk razítka

Ing. Hana Meitnerová, v. z.  
vedoucí odboru výstavby

-----  
Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce správního orgánu města Šlapanice a obce Moravany nejméně po dobu 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Písemnost musí být zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne .....Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí písemnosti po výše uvedené době.  
Způsobem umožňujícím dálkový přístup.(viz ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu)

-----  
Rozdělovník:

**Účastníci řízení:**

*(prostřednictvím datové schránky):*

1. ARCHSTAV development, a. s., IČ 27698165, sídlo Modřická 486/34, 664 48 Moravany u Brna
2. ARCHUS, s. r. o., IČ 28287835, sídlo Střední 27/56, 664 48 Moravany u Brna
3. Solidstav s. r.o., IČ 29312361, sídlo Dřevařská 859/16, 602 00 Brno

*(doručení veřejnou vyhláškou):*

1. CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura a. s., Olšanská 2681/6, Praha, IČ 04084063
2. E.ON Servisní, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, PSČ 370 49, IČ 25733591
3. GridService, s. r. o., RWE Distribuční služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, IČ 27935311
4. Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, IČ 46347275

**Vlastníci pozemku** p. č. 457/32; 457/37; 457/40; 457/41; 457/68; 457/93; 457/94; 457/95; 457/97; 457/98; 457/116; 457/253; 457/290; 457/291; 457/292; 457/293; 457/294; 457/295; 457/31; 457/35; 457/63; 457/64; 457/65; 457/66; 457/91; 457/92; 457/101; 457/102; 457/103; 457/204; 457/208; 457/284 v k. ú. Moravany u Brna.

**Dotčené orgány:**

*(prostřednictvím datové schránky):*

1. Krajské ředitelství policie JmK, DI BV, Kounicova 687/24, Veverčí, Brno, PSČ 602 00, IČ 75151499
2. Hasičský záchranný sbor JmK, Zubatého 685/1, Zábrdovice, Brno, PSČ 614 00, IČ 70884099
3. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova č.p.1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: OVM, jaaai36

*(kurýrní služba):*

4. MěÚ Šlapanice, OŽP, Opuštěná 9/2, Šlapanice, PSČ 656 70

**Úřady pro vyvěšení na úřední desku:**

1. Město Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, Šlapanice
2. Obec Moravany, sídlo Vnitřní 49/18, 664 48 Moravany, IČ 00282120

**Se žádostí o bezodkladné vyvěšení oznámení na své úřední desce na dobu nejméně 15 dnů a o zpětné zaslání potvrzeného vyvěšení po uvedené době.**