



VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: MCBJIH/03808/2017/SÚ/Dv

SPIS. ZN.: S-MCBJIH/13168/2016/Dv

VYŘIZUJE: Ivana Dvořáková

FAX: 545 427 538

TEL.: 545 427 536

MOB:

E-MAIL: ivana.dvorakova@brno-jih.cz

DATUM: 3.5.2017

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno,
které zastupuje **KONEKO, spol. s r.o., IČO 00577758, Výstavní 2224/8, 709 00 Ostrava**

(dále jen "žadatel") podalo dne 19.12.2016 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

splašková a dešťová kanalizace včetně přípojek, vodovod a vodovodní přípojky, čerpací stanice odpadních vod ČS včetně výtlaku a přípojky NN, komunikace a odvodnění komunikace, chodníky, přeložky plynovodu a sdělovacích kabelů
v rámci stavby

"Brno, MČ Brno-jih, ul. Rozhraní, Osamělá, Vzdálená, Ořechovská - dostavba kanalizační sítě, komunikace"

na pozemcích parc.č. 1973/3, 1745/3, 1759/1, 1771/1, 1774/1, 1774/7, 1774/8, 1777/1, 1777/3, 1777/4, 1777/5, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1817, 1837, 1887, 1892, 1894, 1899/1, 1899/2, 1902/1, 1903/1, 1941/1, 1951/1, 1954, 1969/1, 1969/2, 1984/1 v katastrálním území Horní Heršpice,

parc. č. 489/35, 490, 491/1, 492/8, 492/9, 497/1, 574, 575, 624/2, 624/25, 627, 628/1, 630/1, 630/2 v katastrálním území Dolní Heršpice,

parc. č. 1013/225, 1013/268, 1013/296 v katastrálním území Moravany u Brna.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- TZ 01 Splašková kanalizace
- TZ 02 Kanalizační přípojky (v pozemcích komunikací)
- TZ 03 Čerpací stanice odpadních vod ČS včetně výtlaku a přípojky NN
- SO 102 Místní komunikace

- SO 120 Pěší komunikace
- SO 701 Kontejnerové stání
- TZ 04 Dešťová kanalizace
- TZ 05 Odvodnění komunikace
- TZ 06 Vodovod
- TZ 07 Vodovodní přípojky
- TZ 08 Přeložky plynovodů
- TZ 09 Přeložky sdělovacích kabelů CETIN
- TZ 11 přípojka NN pro dopravní zrcadlo

Účelem stavby je zajistit systematické odkanalizování stávající zástavby. Jedná se o novou splaškovou a dešťovou kanalizaci oddílné stokové soustavy včetně kanalizačních přípojek v pozemcích komunikací, nové komunikace v ulicích Osamělá, Vzdálená, Rozhraní a Blízká včetně chodníků a odstavných pruhů pro parkování, výměnu stávajícího vodovodního řádu včetně jeho doplnění a související přeložky technických sítí. S ohledem na spádové poměry v území je na stokové síti navržena lokální čerpací stanice.

Stavební úřad Úřadu městské části města Brna, Brno-jih, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad Úřadu městské části města Brna, Brno-jih, úřední dny Po a St 8:00 - 17:00 hodin).

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou do 15 dnů od doručení tohoto oznámení vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Stavební úřad současně dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a to nejpozději do 5 dnů od skončení lhůty, určené k podání námitek (Stavební úřad Úřadu městské části města Brna, Brno-jih, úřední dny Po a St 8:00 - 17:00 hodin). Jedná se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním

rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro námitky. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení, zakotvené v § 89 odst. 1 stavebního zákona. **Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí, které Vám bude v souladu s § 72 správního řádu oznámeno.**

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Hana Burianová
vedoucí stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se poplatek nevyměřuje.

Obdrží:

Účastníci řízení:

- účastníci podle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

žadatel: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupeno společností KONEKO, spol. s r.o., IDDS: dejgciq
sídlo: Výstavní č.p. 2224/8, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

Statutární město Brno zastoupené starostou MČ Brno-jih, Mariánské náměstí 152/13,
617 00 Brno

Obec Moravany, Vnitřní 49/18, 664 48 Moravany

těmto účastníkům se oznámení doručuje jednotlivě

- účastníci podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona :

Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno

E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha

UPC Česká republika, s.r.o., Závěšova 502/5, 140 00 Praha

Dopravní podnik města Brna,a.s., Hlinky 64/151, 603 00 Brno

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno

Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, 602 00 Brno

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí
449/3, 602 00 Brno

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha

MORAVANY - IS, a.s., Modřická 486/34, 664 48 Moravany

UNIPOINT I s.r.o., Malostranská 16/29, 625 00 Brno

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha

Bohumíra Bogdanová, Nad Ostrůvkem 700, 664 07 Pozořice

Mojmír Menšík, Strnadova 2393/8, 628 00 Brno

Marie Pavlíková, Kartouzská 226/8, 612 00 Brno
Vít Dorin, Barvy 762/10, 638 00 Brno
MUDr. Zdeněk Gottvald, Lipová 1510/3, 664 91 Ivančice
Ing. Alice Gottvaldová, Bělohorská 3062/43, 636 00 Brno
MDDr. Jiří Gottvald, Stromovka 337/7, 637 00 Brno
Mgr. Petr Dadák, Dusíkova 910/19, 638 00 Brno
MUDr. Lukáš Dadák, Červený kopec 887/2a, 639 00 Brno
Ing. Věra Dadáková, Jílová 141/30, 639 00 Brno
Pavel Grmela, Marie Kudeříkové 1003/15, 636 00 Brno
Edita Grmelová, Marie Kudeříkové 1003/15, 636 00 Brno
Lenka Křížková, Politických vězňů 1634/3, 390 03 Tábor
Eva Slámová, Zikova 2108/12, 628 00 Brno
Pavel Němec, Rozhraní 543/34, 619 00 Brno
Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno
Vladimír Pořízka, Rozhraní 612/45, 619 00 Brno
Ing. Iva Hažmuková, Osamělá 636/11, 619 00 Brno
Ing. Pavel Grunt, Osamělá 653/4, 619 00 Brno
MUDr. Irena Gruntová, Osamělá 653/4, 619 00 Brno
Statutární město Brno, Městská část Brno-jih, Mariánské náměstí 152/13, 617 00 Brno
Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
Lucie Stojková, Ořechovská 575/14, 619 00 Brno
Milan Mašek, Osamělá 628/12, 619 00 Brno-Jih
Edeltrud Mašková, Osamělá 628/12, 619 00 Brno
E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice
Obec Moravany, IDDS: bsjatks
sídlo: Vnitřní č.p. 49/18, 664 48 Moravany u Brna

těmto účastníkům řízení se oznámení doručuje veřejnou vyhláškou

účastníci podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jsou ve smyslu ustanovení § 87 odst. 3 stavebního zákona **identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí** (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

Pozemky st.p. 1754, 1755, 1764/3, 1765, 1766, 1769, 1771/2, 1774/5, 1784, 1787, 1788, 1791, 1792, 1795, 1796, 1799, 1800, 1803, 1808, 1809, 1812, 1813, 1816, 1854/2, 1855, 1856, 1859, 1895, 1897, 1962, 1963, 1966, 1967, 1974, 1975, parc. č. 1614, 1745/1, 1745/2, 1748/1, 1750, 1752/1, 1752/2, 1753/1, 1753/3, 1756, 1757, 1760, 1768/1, 1770/1, 1771/4, 1772, 1774/2, 1777/2, 1797/1, 1798/4, 1801, 1802/1, 1804, 1807, 1810, 1811, 1814, 1815, 1818, 1819/1, 1819/2, 1820/1, 1821/1, 1823/1, 1826/1, 1827/1, 1830/1, 1831, 1834, 1835, 1838/1, 1838/4, 1840/1, 1840/4, 1842/1, 1842/2, 1844, 1845, 1847/1, 1849/1, 1849/2, 1850/1, 1850/2, 1852/1, 1854/1, 1854/3, 1860/1, 1861, 1863/1, 1864, 1866, 1867, 1869, 1872/1, 1873/1, 1875, 1878/1, 1879, 1881/1, 1881/2, 1883/1, 1885/1, 1889/1, 1889/2, 1890/1, 1893, 1896/3, 1896/4, 1898/1, 1898/2, 1901/1, 1904/1, 1904/2, 1906/1, 1907/1, 1909/1, 1912, 1913/1, 1916/1, 1917/1, 1919, 1922/1, 1922/2, 1924/1, 1927, 1928, 1930/1, 1932/1, 1934, 1936, 1939/1, 1939/2, 1942/1, 1944, 1946, 1948, 1953, 1955/1, 1955/2, 1956, 1958, 1968, 1971/1, 1972/1, 1972/4, 1977/1, 1978, 1979/1, 1981, 1982, 1984/2, 1985/5 v katastrálním území Horní Heršpice,
pozemky parc. č. 444/5, 447/7, 471, 473/2, 479, 480, 481/3, 482, 484, 488/2, 488/3, 489/25, 489/34, 489/36, 489/37, 489/40, 491/2, 491/5, 493/1, 494, 495/1, 496/1, 498/1, 498/35, 533/1, 534/1, 535/1, 572/2, 573, 624/9, 624/10, 624/11, 624/12, 628/19, 629/18, 630/3, 630/4 v katastrálním území Dolní Heršpice,

pozemky parc. č. 739/1, 739/93, 739/106, 1013/182, 1013/183, 1013/230, 1013/231, 1013/234 v katastrálním území Moravany u Brna

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Brno, Horní Heršpice č.p. 539, č.p. 540, č.p. 541, č.p. 523, č.p. 612, č.p. 85, č.p. 86, č.p. 144, č.p. 548, č.p. 549, č.p. 550, č.p. 551, č.p. 289, č.p. 413, č.p. 436, č.p. 156, č.p. 437, č.p. 449, č.p. 476, č.p. 508, č.p. 511, č.p. 543, č.p. 544, č.e. 114, č.p. 531, č.p. 532, č.p. 533, č.p. 535, č.p. 536 a č.p. 534

těmto účastníkům se oznámení doručuje veřejnou vyhláškou.

dotčené orgány:

Magistrát města Brna, Odbor dopravy, IDDS: a7kbrn

sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veverí, 601 67 Brno 2

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, IDDS: a7kbrn

sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veverí, 601 67 Brno 2

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, IDDS: a7kbrn

sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veverí, 601 67 Brno 2

Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, IDDS: a7kbrn

sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veverí, 601 67 Brno 2

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv

sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje -

Specializované pracoviště dopravního inženýrství, IDDS: jydai6g

sídlo: Kounicova č.p. 687/24, Veverí, 611 32 Brno 2

Úřad městské části města Brna, Brno-jih, Silniční správní úřad, Mariánské náměstí č.p. 152/13,

Brno-jih, Komárov, 617 00 Brno 17

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy

sídlo: Královopolská č.p. 147/62, Královo Pole, 612 00 Brno 12

Ministerstvo dopravy, Odbor pozemních komunikací, IDDS: n75aau3

sídlo: nábreží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor dopravní správy, IDDS: x2pbqzq

sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2

Dotčeným orgánům se oznámení doručuje jednotlivě.

k vyvěšení na úředních deskách a způsobem umožňujícím dálkový přístup a k podání zprávy stavebnímu úřadu ÚMČ města Brna, Brno – jih, o datu vyvěšení a sejmutí oznámení:

Statutární město Brno, městská část Brno-jih,

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 152/13, Brno-jih, Komárov, 617 00 Brno

Obec Moravany, Vnitřní 49/18, 664 48 Moravany

Co: spis

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. U záměrů zasahujících do území několika obcí se doručuje oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení vyvěšením na úředních deskách příslušných obecních úřadů; obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b), se doručuje jednotlivě.

Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který je stavebním úřadem.

Vyvěšeno na úřední desce dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí vyhlášky na veřejné desce.

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění umožňující dálkový přístup ukončeno dne:

Razítko a podpis k tomu oprávněné osoby: