



STAVEBNÍ ÚŘAD, MARIÁNSKÉ NÁM. 13, 617 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: MCBJIH/05636/2017/SÚ/Dv

SPIS. ZN.: S-MCBJIH/13168/2016/Dv

VYŘIZUJE: Ivana Dvořáková

FAX: 545 427 538

TEL.: 545 427 536

MOB:

E-MAIL: ivana.dvorakova@brno-jih.cz

DATUM: 12.6.2017

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ

#### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 379

#### Výroková část:

Stavební úřad Úřadu městské části města Brna, Brno-jih, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 19.12.2016 podalo

**Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno,**

**které zastupuje KONEKO, spol. s r.o., IČO 00577758, Výstavní 2224/8, 709 00 Ostrava**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

#### I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona

#### **rozhodnutí o umístění stavby**

**splašková a dešťová kanalizace včetně přípojek, vodovod a vodovodní přípojky, čerpací stanice odpadních vod ČS včetně výtlačku a přípojky NN, komunikace a odvodnění komunikace, chodníky, přeložky plynovodu a sdělovacích kabelů**

v rámci stavby

**"Brno, MČ Brno-jih, ul. Rozhraní, Osamělá, Vzdálená, Ořechovská - dostavba kanalizační sítě, komunikace"**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1745/3 (zahrada), parc. č. 1759/1 (zahrada), parc. č. 1771/1 (zahrada), parc. č. 1774/1 (ostatní plocha), parc. č. 1774/7 (ostatní plocha), parc. č. 1774/8 (ostatní plocha), parc. č. 1777/1 (ostatní plocha), parc. č. 1777/3 (ostatní plocha), parc. č. 1777/4 (ostatní plocha), parc. č. 1777/5 (ostatní plocha), parc. č. 1778 (orná půda), parc. č. 1779 (orná půda), parc. č. 1780 (orná půda), parc. č. 1781 (orná půda), parc. č. 1782 (orná půda), parc.

č. 1817 (ostatní plocha), parc. č. 1837 (ostatní plocha), parc. č. 1887 (ostatní plocha), parc. č. 1892 (zahrada), parc. č. 1894 (zahrada), parc. č. 1899/1 (ostatní plocha), parc. č. 1899/2 (ostatní plocha), parc. č. 1902/1 (zahrada), parc. č. 1903/1 (zahrada), parc. č. 1941/1 (orná půda), parc. č. 1951/1 (zahrada), parc. č. 1954 (zahrada), parc. č. 1969/1 (ostatní plocha), parc. č. 1969/2 (ostatní plocha), st. p. 1973/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1984/1 (ostatní plocha) v **katastrálním území Horní Heršpice**,

parc. č. 489/35 (ostatní plocha), parc. č. 490 (ostatní plocha), parc. č. 491/1 (ostatní plocha), parc. č. 492/8 (ostatní plocha), parc. č. 492/9 (ostatní plocha), parc. č. 497/1 (ovocný sad), parc. č. 574 (ostatní plocha), parc. č. 575 (ostatní plocha), parc. č. 624/2 (ostatní plocha), parc. č. 624/25 (ostatní plocha), parc. č. 627 (ostatní plocha), parc. č. 628/1 (ostatní plocha), parc. č. 630/1 (ostatní plocha), parc. č. 630/2 (ostatní plocha) v **katastrálním území Dolní Heršpice**,

parc. č. 1013/225 (orná půda), parc. č. 1013/268 (trvalý travní porost), parc. č. 1013/296 (orná půda) v **katastrálním území Moravany u Brna**.

#### **Součástí umístované stavby jsou tyto objekty:**

- TZ 01 Splašková kanalizace
- TZ 02 Kanalizační přípojky
- TZ 03 Čerpací stanice odpadních vod ČS včetně výtlaku a přípojky NN
- SO 102 Místní komunikace
- SO 120 Pěší komunikace
- SO 701 Kontejnerové stání
- TZ 04 Dešťová kanalizace
- TZ 05 Odvodnění komunikace
- TZ 06 Vodovod
- TZ 07 Vodovodní přípojky
- TZ 08 Přeložky plynovodů
- TZ 09 Přeložky sdělovacích kabelů CETIN
- TZ 11 přípojka NN pro dopravní zrcadlo

Součástí stavby jsou dále i následující stavební objekty, které na základě ustanovení § 79 odst. 2 stavebního zákona nevyžadují rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas:

- SO 130 Sjezdy
- SO 700 Opravy oplocení
- SO 801 Náhradní výsadba
- SO 802 Vegetační úpravy

#### **Druh a účel umístované stavby:**

Účelem stavby je zajistit systematické odkanalizování stávající zástavby. Jedná se o novou splaškovou a dešťovou kanalizaci oddílné stokové soustavy včetně kanalizačních přípojek v pozemcích komunikací, nové komunikace v ulicích Osamělá, Vzdálená, Rozhraní a Blízká včetně chodníků a odstavných pruhů pro parkování, výměnu stávajícího vodovodního řádu včetně jeho doplnění a související přeložky technických sítí. S ohledem na spádové poměry v území je na stokové síti navržena lokální čerpací stanice odpadních vod.

- **TZ 01 Splašková kanalizace** Účelem stavby je v souladu s požadavky platné legislativy a Směrnice EÚ 91/271/EHS zajistit důslednou likvidaci odpadních vod z území městské části Brno - jih v souladu s požadavky platné legislativy a Směrnice 91/271/EHS. Za tímto účelem je pro odvedení splaškových odpadních vod od obyvatelstva města navržena

výstavba splaškové kanalizace oddílné stokové soustavy. Odpadní vody ze zájmového území budou svedeny navrženým kanalizačním systémem do stokové sítě města Brna, která zajistí jejich transport na ČOV města Brna. Jako materiál kanalizace je navrženo kameninové hrdlové potrubí se spojovacím systémem C typ K (PUR) DN 300. V případě zkrácených trub bude spojení provedeno za pomoci P-kroužku nahrazující PUR těsnění na dřívku. Kanalizační šachty jsou navrženy jako prefabrikované DN1000, spádiště budou řešeny s obtokem s obložením nárazové stěny, dna a kynety šachty, litinové poklopy vzor BRNO, mimo komunikaci lze použít poklopy s betonovou výplní. Uložení potrubí je navrženo v souladu s technickými požadavky výrobce.

Stoka S2 bude uložena do komunikace III/15275 (ul. Ořechovská), kde je kanalizace navržena v ose jízdního pruhu a výstavba bude převážně prováděna za uzávěry jednoho jízdního pruhu.

Úsek stoky S2 mezi Š40 a Š41 bude sloužit k akumulaci odpadních vod po dobu výpadku elektrické energie. Jako materiál je navrženo kameninové potrubí DN 1200.

Stoky S1, S1.1, S1.2 a S1.3 jsou navrženy převážně v místních komunikacích (ul. Moravanské lány, ul. Osamělá, ul. Vzdálená, ul. Blízká a ul. Rozhraní) s ohledem na prostorové uspořádání dalších navržených sítí (vodovod, dešťová kanalizace).

Kanalizace bude napojena na stávající kanalizační síť města Brna na ul. Vídeňská.

GRAVITAČNÍ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE		
NÁZEV STOKY	PROFIL DN (mm)	DÉLKA (m)
Stoka S1	DN 300	998,0
Stoka S1.1	DN 300	377,0
Stoka S1.1.1	DN 300	72,0
Stoka S1.2	DN 300	253,0
Stoka S2	DN 300	496,0
Stoka S2	DN 1200	13,0

**CELKEM:** **2209,0 m**

**Počet šachet:** **51 ks**

- **TZ 02 Kanalizační přípojky** – splaškové kanalizace budou umístěny na veřejně přístupném prostranství k jednotlivým nemovitostem. Kanalizační přípojky jsou navrženy k nemovitostem s číslem popisným i evidenčním a k pozemkům na které je vydáno platné územní rozhodnutí na stavbu RD. Jako materiál kanalizačních přípojek je navrženo kameninové hrdlové potrubí se spojovacím systémem C typ K (PUR). V případě zkrácených trub bude spojení provedeno za pomoci P- kroužku nahrazující PUR těsnění na dřívku. Přípojky budou ukončeny na hranice veřejného pozemku a budou zaslepeny zátkou. Celkový počet kanalizačních přípojek – 131 Ks a celková délka všech přípojek 738,8 m.
- **TZ 03 Čerpací stanice odpadních vod ČS včetně výtlaku a přípojky NN**  
TZ 03-1 Čerpací stanice ČS

Odpadní vody ze stoky S2 na ulici Ořechovská budou zaústěny do čerpací stanice ČS umístěné na pozemku parc. č. 1984/1 na ulici Ořechovská. Čerpací stanice je navržena se separací pevných částic. Jedná se o plastovou samonosnou šachtu DN 2000 speciální konstrukce. Šachta je osazena dvojicí objemových čerpadel s instalací v suché jímce s délkou kabelu 10 m.

Komunikačně je ČS přístupna z komunikace III/15275, v místě stávajícího sjezdu ke stávající plynové regulační stanici. Nová zpevněná plocha min šířky 3,0 m bude navazovat na stávající sjezd plynové regulační stanice. Zpevněná plocha bude ohraničena silniční betonovou obrubou 150/250 mm s příčným i podélným sklonem 3 %.

TZ 03.2 Výtlač V1 z ČS

Z ČS budou odpadní vody čerpány výtlačným potrubím z tvárné litiny DN 100 do koncové prefabrikované šachty (Š23) na stoce S1 na ulici Osamělá. Potrubí z tvárné litiny bude dle ČSN EN 545 a ISO 2531, tlakové třídy dle ČSN EN 545: min. C 40. Bude použito potrubí s jednokomorovým hrdlovým násuvným spojem těsněným těsníci kroužky z EPDM dle ČSN EN 681-1. Vnitřní ochrana trubek bude odstředivě nanášenou cementovou výstelkou na bázi vysokopecního cementu, odolného síranům dle ČSN EN 197-1 o síle 4 mm. Vnější povrch včetně vnitřku hrdla bude opatřen žárově nanášenou slitinou Zn/Al s příměsí (Cu) 400 g/m<sup>2</sup> - a s ochranným nátěrem akrylové modré barvy.

TLAKOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE		
NÁZEV STOKY	PROFIL DN (mm)	DÉLKA (m)
VÝTLAK V1	DN 100	263,0

**CELKEM:** **263,0 m**

**ČS:** **1 ks**

TZ 03-3 Přípojka NN

V ČS budou osazena dvě objemová čerpadla. Jedno čerpadlo slouží jako 100% záloha. Čerpadla budou zajišťovat automatické přečerpávání odpadní vody ze stoky S2 do stoky S1. Pro uvedená zařízení bude nově instalován rozváděč RM1, ze kterého budou tato zařízení napájena, včetně osvětlení a zásuvek pro údržbu a zařízení ASŘTP. Rozváděč RM1 bude napájen kabelovou přípojkou v zemi z elektroměrového rozváděče RE1.

Přípojka z HDS na sloupu do RE1 bude provedena novým kabelem 1-AYKY-J4x16 uloženým v zemi, v samostatné dvouplášťové trubce. Od elektroměrového rozváděče RE1 k rozváděči RM1 v objektu ČS bude kabel 1-CYKY-J4x10 veden v zemi, rovněž v samostatné dvouplášťové trubce v hloubce 700 mm, pod zpevněnou plochou v hloubce 1000 mm. V hloubce 300 mm pod povrchem bude trasa kabelu vyznačena výstražnou fólií Pilíře RE1 a RM1 budou osazeny do jedné řady těsně vedle sebe. Celková délka bude 263 m.

- **SO 102 Místní komunikace** - budou umístěny na ul. Osamělá, Rozhraní, Vzdálená, Blízka a bezejmenné komunikace mezi ul. Vzdálená a sil. III/15275. V rámci stavby je řešená lokalita rozdělena s ohledem na charakter a intenzitu dopravy do dvou částí s odlišným dopravním režimem:

„Zóna 30“ (ul. Rozhraní, ul. Osamělá) - zklidněná komunikace v sídelním útvaru, s celoplošným omezením rychlosti podporovaným stavebními prvky,

„Obytná zóna“ (ul. Blízká, ul. Vzdálená a bezejmenná ulice) - zklidněná komunikace se smíšeným provozem a se zpevněnými plochami v jedné úrovni, kde je zajištěn provoz vozidel omezenou rychlostí.

Za páteřní komunikaci v lokalitě bude zvolena MK Osamělá a MK Rozhraní napojující se na sil. III. tř. Na komunikacích budou navrženy prvky pro zklidnění provozu dopravy formou vyvýšených křižovatkových ploch a zpomalovacích polštářů v souladu s TP 218 Navrhování zón 30.

Ul. Osamělá a ul. Rozhraní je navržena jako zklidněná komunikace s celoplošným omezením rychlosti podporovaným stavebními prvky v dopravním režimu Zóna 30. Šířka komunikace je navržena 5,50 m (2x jízdní pruh šířky 2,75 m), šířka odstavného pruhu je navržena 2,00 m. Odstavný pruh je přimknutý ke komunikaci.

Ul. Vzdálená a ul. Blízká je navržena jako zklidněná komunikace se smíšeným provozem a se zpevněnými plochami v jedné úrovni, kde je zajištěn provoz vozidel omezenou rychlostí. Šířka zpevnění je navržena 5,50 m a je doplněna o odstavný pruh šířky 2,00 m.

Konstrukce vozovky Zóny 30 je navržena s AHV krytem pro návrhovou úroveň porušení vozovky D1, očekávaná třída dopravního zatížení IV. Vozovka obytné zóny je navržena

s dlážděným krytem pro návrhovou úroveň porušení vozovky D1, očekávaná třída dopravního zatížení IV.

Odtok dešťových vod z vozovky bude zajištěn prostřednictvím příčného a podélného sklonu vozovky. Dešťové vody z povrchu komunikace a zpevněných ploch jsou svedeny do nově navržených uličních vpustí přes nově navržené trubní retence a dále regulovaným odtokem do nové dešťové kanalizace.

Součástí SO 102 je i realizace odstavných pruhů přiléhajících k místním komunikacím. Šířka odstavného pruhu je 2,00 m, délka odstavného pruhu je proměnná dle místních poměrů. Vozovka odstavného pruhu je navržena s dlážděným krytem ze zatravnovací dlažby s distančními nálišky pro návrhovou úroveň porušení D2.

- **SO 120 Pěší komunikace** - budou umístěny podél komunikací na ul. Rozhraní a ul. Osamělá. Základní šířka pěších komunikací je navržena min. 1,50 m. Konstrukce vozovky pěších komunikací je navržena dlážděná dle TP 170 pro návrhovou úroveň porušení vozovky D2, třídu dopravního zatížení „O“. Odtok dešťových vod z pěších komunikací je zajištěn prostřednictvím příčného a podélného sklonu do přilehlého terénu.
- **SO 701 Kontejnerové stání** - bude obsahovat zpevněnou plochu o rozměrech 4,30 x 9,00 m, která umožní umístění 2 kontejnerů pro sklo, 2 kontejnerů pro papír a 2 kontejnerů pro plast (nebo 1x velkého kontejneru). Kontejnerové stání bude navrženo s dlážděným krytem a bude ze tří stran ohrazeno oplocením, stanoviště je otevřeno směrem ke komunikaci. Oplocení bude umístěno na armované betonové podezdívce šířky 0,2 m vyvýšené nad upravený terén kontejnerového stání. Podezdívka celkové výšky 600 mm je umístěna na betonovém základu šířky 300 mm a výšky 700 mm. Podezdívka je vyztužena kari sítí. Nadzemní část podezdívky bude provedena jako hladký pohledový beton. Horní část bude upravena ve sklonu min. 5 %. V místě výškového odskoku základové konstrukce bude provedena dilatace tl. 10 mm. Ve výšce 80 mm pod horní hranou podezdívky bude provedeno ocelové zábradlí – odrážecí prvek – zabraňující najíždění kontejnerů do oplocení stanoviště.
- **TZ 04 Dešťová kanalizace** - Dešťové odpadní vody z ul. Rozhraní a části ul. Osamělá, budou odvedeny do stávající dešťové kanalizace v ul. Ořechovská, ostatní odpadní dešťové vody budou odvedeny do sběrače DN 1200 v ul. Novomoravanská. Vsakování dešťových vod není v dané lokalitě do horninového prostředí možné dle výsledku IG a HG průzkumu. Jako materiál kanalizace je navrženo potrubí betonové DN300, kanalizační šachty budou navrženy jako prefabrikované DN 1000, spádiště budou řešeny bez obtoku s obložením nárazové stěny, dna a kynety šachty, litinové poklopy vzor BRNO, mimo komunikaci lze použít poklopy s betonovou výplní. Uložení potrubí je navrženo v souladu s technickými požadavky výrobce.

VĚTEV A – je napojena do stávající dešťovou kanalizaci do stávající šachty v křižovatce ul. Ořechovská a ul. Osamělá. Dále trasa pokračuje v komunikaci ul. Osamělá, v km cca 0,255 (staničení komunikace) bude odkloněna do komunikace ul. Rozhraní. Větev A je ukončena před křižovatkou ul. Rozhraní a ul. Ořechovská. Na větev A jsou napojeny trubní retence R1, R2, R3 a R4 určené pro akumulaci a postupné vypouštění dešťových odpadních vod zachycených na komunikacích, parkovacích stáních a chodnicích. Na větev A je dále přepojena stávající dešťová stoka z areálu SÚS, stávající potrubí DN 300 je přepojeno do šachty Š4. Celková délka Větvě A je cca 508 m.

VĚTEV B – je napojena do stávajícího dešťového sběrače do stávající šachty na ul. Novomoravanská. Dále trasa pokračuje v souběhu s novou splaškovou kanalizací v komunikaci až na konec ul. Moravanské lány a dále pak vede zahrádkářskou kolonií v nezpevněných plochách až k ulici Osamělá. Větev B je ukončena v ul. Osamělá km 0,280. Na Větev B je napojena Větev B1. Na Větev B jsou napojeny trubní retence R5, R6 a R7 Celková délka Větvě B je cca 661 m.

VĚTEV B1 – je napojena na Větev B v křižovatce ul. Osamělá a ul. Blížká. Dále trasa pokračuje v komunikaci ul. Blížká, až po křižovatku s ul. Vzdálená zde bude odkloněna do

komunikace ul. Vzdálená. Větev B1 je ukončena před křižovatkou ul. Vzdálená a ul. Rozhraní. Na Větev B1 jsou napojeny Větev B1.1 a Větev B2. Na Větev B1 jsou napojeny trubní retence R8, R9, R10 a R11 Celková délka Větve B je cca 355 m.

VĚTEV B1.1 – je napojena na Větev B1 v křižovatce ul. Vzdálená a ul. bezejmenná. Trasa vede v komunikaci bezejmenné ul. Celková délka Větve B1.1 je cca 72 m.

VĚTEV B2 – je napojena na Větev B1 v křižovatce ul. Blízká a ul. Vzdálená. Trasa vede v komunikaci ul. Vzdálená. Celková délka Větve B1.1 je cca 75 m.

Součástí stavby je výstavba kanalizačních odboček umístěných na veřejně přístupném prostranství k jednotlivým nemovitostem, odbočky budou ukončeny vždy na hranici veřejného pozemku, tj. před oplocením nemovitosti záslepkou. Pozemek napojované nemovitosti nebude stavbou dotčen. Jako materiál je navrženo kameninové hrdlové potrubí DN150. Napojení kanalizačních odboček bude provedeno vysazením mimo kanalizační šachty.

větev	materiál	DN 300	počet Š
A	beton	508	13
B	beton	661	18
B1	beton	355	9
B1.1	beton	72	2
B2	beton	75	2
<b>Σ</b>		<b>1671</b>	<b>44</b>

- **TZ 05 Odvodnění komunikace** – pod jednotlivými parkovacími plochami v ulicích Osamělá, Vzdálená, Blízká a Rozhraní budou navrženy trubní retence DN 500 rovnoběžné s vedením dešťové kanalizace.

větev	materiál	DN 500	počet Š
R1	beton	91	3
R2	beton	134	3
R3	beton	80	3
R4	beton	80	3
R5	beton	43	2
R6	beton	106	3
R7	beton	50	2
R8	beton	102	3
R9	beton	113	3
R10	beton	38	2
R11	beton	16	1
<b>Σ</b>		<b>853</b>	<b>28</b>

- **TZ 06 Vodovod** – nový vodovodní řád bude umístěn v ulicích Ořechovská, Vzdálená, Osamělá a Blízká.

*ŘAD 1 – souběh s ul. Vídeňská*

Za podjezdem pod D52 (ul. Vídeňská) bude v souběhu s místní obslužnou komunikací provedena výměna stávajícího řadu DN350 za DN400 v délce cca 94 m, nový vodovod bude stranově přeložen do komunikace ve vzdálenosti cca 4 m od stávajícího vodovodu. Na ŘAD 1 bude v místě křižovatky s ul. Ořechovská napojen ŘAD 2. V místě napojení bude na každé větvi vodovodu osazeno šoupátko a hydrant.

*ŘAD 2 – ul. Ořechovská*

ŘAD 2 je napojen na ŘAD 1 za podjezdem pod D52 (ul. Vídeňská). Trasa stávajícího vodovodu vede převážně ve stávajícím chodníku a nezpevněných plochách, část vodovodu v délce cca 164 m vede v komunikaci (v tomto úseku bude provedena výměna ve stávající trase vodovodu). Trasa nového vodovodu nově povede celou svou délkou v ulici Ořechovská a to v komunikaci cca 1,5 m od hrany komunikace. Trasa vodovodu je ukončena za ul. Rozhraní. Na ŘAD 2 jsou napojeny trasy vodovodů ŘAD 3 na ul. Rozhraní a ŘAD 4 na ul. Osamělá.

Přeložka je navržena z potrubí DN150 TL, celková délka přeložky je cca 885 m (164 m výměna ve stávající trase + 721m nová trasa). Na trase jsou navrženy armatury sekčních šoupátek a hydrantů. Před ČS bude na vodovodu osazen hydrant.

V ul. Ořechovská bude na ŘAD 2 přepojen stávající řad TL DN150 z obchodního centra.

#### *ŘAD 3 – ulice Rozhraní*

Výměna vodovodního řádu ve stávající trase

#### *ŘAD 4 – ul. Osamělá km 0,00 – 0,200*

ŘAD 4 je napojen na ŘAD 2 v křižovatce ul. Ořechovská a ul. Osamělá. Trasa vodovodu vede celou svou délkou v komunikaci ul. Osamělá v km 0,00 – 0,200 (staničení komunikace). Trasa vodovodu je ukončena v ul. Osamělá v km 0,200 kde je napojena na stávající vodovod DN100 TL, po cca 65 m je stávající vodovod napojen na ŘAD 3 v ul. Rozhraní.

Přeložka je navržena z potrubí DN100 TL, délka přeložky je cca 198 m. Na trase jsou navrženy armatury sekčních šoupátek a hydrantů.

#### *ŘAD 5 – ul. Osamělá km 0,260 – 0,565*

ŘAD 5 je napojen na ŘAD 3 v křižovatce ul. Rozhraní a ul. Osamělá. Trasa nového vodovodu povede celou svou délkou v komunikaci ul. Osamělá v km 0,260 – 0,565. Trasa vodovodu je ukončena v ul. Osamělá v km 0,565. Na ŘAD 5 je napojena trasa vodovodů ŘAD 6 na ul. Blížká.

Přeložka je navržena z potrubí DN100 TL, délka přeložky je cca 304 m. Na trase jsou navrženy armatury sekčních šoupátek a hydrantů. Na konci ulice Osamělá bude vodovod vyveden až před soukromé pozemky.

#### *ŘAD 6 – ul. Blížká*

ŘAD 6 je napojen na ŘAD 5 v křižovatce ul. Osamělá a ul. Blížká. Trasa nového vodovodu vede celou svou délkou v ul. Blížká a to v z části v komunikaci a z části v travnatém pruhu. Trasa vodovodu je ukončena v ul. Blížká v km 0,080 kde je napojena na stávající vodovod d90 HD-PE.

Přeložka je navržena z potrubí HD-PE d90, délka přeložky je cca 70 m. Na trase jsou navrženy armatury sekčních šoupátek a hydrantů.

#### *ŘAD 7 – ul. Vzdálená*

ŘAD 7 je napojen na ŘAD 3 v křižovatce ul. Rozhraní a ul. Vzdálená. Trasa vodovodu vede celou svou délkou v ul. Vzdálená a to v převážné části v komunikaci. Trasa vodovodu je ukončena v ul. Vzdálená v km 0,270 kde je napojena na stávající vodovod DN100 TL. Na ŘAD 7 je vyvedena odbočka do ul. Blížká, na odbočku bude přepojen stávající HD-PE vodovod v ul. Blížká.

Přeložka je navržena z potrubí d110 HD-PE, délka přeložky je cca 270 m. Na trase jsou navrženy armatury sekčních šoupátek a hydrantů.

VODOVOD - stranová přeložka, nová trasa				
ŘAD	materiál	DN 100	DN 150	DN 400
1	TL	0	0	94
2	TL	0	721	0
3	TL	5	0	0
4	TL	198	0	0
5	TL	304	0	0
6	HD-PE	70	0	0
7	HD-PE	270	0	0
<b>Σ</b>		<b>847</b>	<b>721</b>	<b>94</b>

- **TZ 07 Vodovodní přípojky** – bude umístěno 12 nových vodovodních přípojek v katastrálním území Horní Heršpice zakončených v betonových vodoměrných šachtách a 6 ks vodovodních přípojek v katastrálním území Dolní Heršpice. Stávající vodovodní přípojky budou napojeny na nový vodovodní řád.

- **TZ 08 Přeložky plynovodů** - V rámci stavby dojde ke stranovým přeložkám stávajícího plynovodu v počtu 3ks.

TRASA 1 – ul. Osamělá

Stávající NTL plynovod Oc DN150 v ul. Osamělá vede v souběhu s kabelovodem VN v zeleném pásu za hranou stávající komunikace. Z důvodu šířkového uspořádání nové komunikace bude plynovod přeložen. Celková délka přeložky PE d160 bude cca 272 m.

TRASA 2 – ul. Rozhraní

Stávající NTL plynovod Oc DN150 v ul. Rozhraní vede v hraně stávající komunikace. Z důvodu šířkového uspořádání nové komunikace bude plynovod přeložen. Celková délka přeložky PE d160 bude cca 130 m.

TRASA 3 – ul. Blížká

Stávající NTL plynovod PE d90 v ul. Blížká vede středem stáv. komunikace. Z důvodu výstavby nové splaškové kanalizace bude plynovod přeložen. Stranová přeložka v délce cca 42 m.

Trasa	materiál	d 90	d 160
1	PE		272
2	PE		130
3	PE	42	
<b>Σ</b>		<b>42</b>	<b>402</b>

- **TZ 09 Přeložky sdělovacích kabelů CETIN** - budou umístěny sdělovacích sítí CETIN, které jsou ve střetu se stavbou na ul. Osamělá, Blížká, Vzdálená a Rozhraní v Brně v k. ú. Horní Heršpice a Dolní Heršpice.

Ke střetu dojde ve všech výše jmenovaných ulicích v místech vybudování nových vjezdů, parkovacích stání a chodníkových a silničních obrub. Narušeny budou pouze metalické sítě místního významu, ke střetu s optickými sítěmi nedochází.

*ul. Osamělá*

V místech, kde trasa vede souběžně pod obrubou v délce >2 m, budou kabely přeloženy. Jedná se o přeložku v km 0,030 – 0,200 na levé straně komunikace. Kabely budou přeloženy do budoucího chodníku v odstupu od stáv. kabelů NN min. 0,3 m. Ve stejném staničení na pravé straně komunikace budou stávající kabely v blízkosti nových parkovacích stání uloženy do dělené plastové chráničky pr. 110 mm s přípoloží jedné chráničky PE110 mm.

V km 0,270 – 0,530 budou kabely na pravé straně komunikace přeloženy z důvodu kolize s novými parkovacími stáními a z důvodu výstavby nové dešťové kanalizace. Kabely budou přeloženy blíže oplocení domů do zeleného pásu. Ve stejném staničení na levé straně



komunikace budou kabely lokálně ochráněny dělenou plastovou chráničkou pr. 110 mm s přípoží jedné chráničky PE110 mm v místech kolize s chodníkovou obrubou.

V místech rekonstruovaných vjezdů, kde v současném stavu kabely nejsou ochráněny, budou kabely uloženy do dělené plastové chráničky pr. 110 mm s přípoží jedné chráničky PE110 mm v celé šířce křížení.

*ul. Rozhraní*

V místech rekonstruovaných vjezdů, kde v současném stavu kabely nejsou ochráněny, budou kabely uloženy do dělené plastové chráničky pr. 110 mm s přípoží jedné chráničky PE110 mm v celé šířce křížení.

V km 0,200 – konec ulice na levé straně komunikace budou kabely přeloženy blíže k oplocení do zeleného pásu z důvodu kolize s novými parkovacími stáními a novou kanalizací.

*ul. Vzdálená*

V místech rekonstruovaných vjezdů, kde v současném stavu kabely nejsou ochráněny, budou kabely uloženy do dělené plastové chráničky pr. 110 mm s přípoží jedné chráničky PE110mm v celé šířce křížení.

V km 0,240 – konec ulice vpravo budou kabely přeloženy blíže k oplocení do zeleného pásu z důvodu kolize s novými parkovacími stáními a z důvodu kolize s novou komunikací.

*ul. Blízká*

V místech rekonstruovaných vjezdů, kde v současném stavu kabely nejsou ochráněny, budou kabely uloženy do dělené plastové chráničky pr. 110 mm s přípoží jedné chráničky PE110 mm v celé šířce křížení.

Na obou stranách komunikace budou provedeny přeložky kabelů z důvodu kolize s parkovacími místy a kolize s novou obrubou komunikace.

Pod komunikací budou kabely uloženy v chráničkách PE 110 mm. V chodníku a ve volném terénu budou kabely uloženy do pískového lože celkové tl. 15 cm.

Chráničky pod komunikací budou obetonovány betonem C12/15.

Trasa bude kryta výstražnou fólií š. 33 cm resp. 22 cm barvy oranžové a plastovou krycí deskou 25 cm. Přesah výstražné fólie musí být min. 30 mm od krajních kabelů. Trasa musí vést v min. vzdálenosti 1,5m od výsadby.

- **TZ 11 přípojka NN pro dopravní zrcadlo** - připojení 2ks dopravních vyhřívaných zrcadel v křižovatce ulic Rozhraní a Ořečovská Objekt řeší vybudování nového odběrného místa, hlavní domovní vedení, elektroměrový rozvaděč, napájecí vedení pro dopravní zrcadla a vlastní připojení dopravních zrcadel.

Připojení bude provedeno ze stávající smyčkovací skříně na pozemku parc. č. 1969/1 k. ú. Horní Heršpice (naproti RD Rozhraní 85/2), která je umístěna ve volném terénu. Tato skříň bude vyměněna za větší kompaktní pilíř v plastovém provedení. Skříň bude napojena ze stávajícího kabelového rozvodu.

Hlavní domovní vedení (HDV) a elektroměrový rozvaděč (RE)

Hlavní domovní vedení (majetek odběratele) začíná proudovými svorkami na pojistkových spodcích nové přípojkové skříně E. ON. HDV je navrženo kabelem AYKY-J 4x16 a bude ukončeno v elektroměrovém rozvaděči. Elektroměrový rozvaděč RE (provedení - samostatně stojící pilíř) bude umístěn v těsné blízkosti upravované přípojkové skříně EON a bude vybaven jednosazbovým elektroměrem s předřazeným jističem  $I_n=I/10A/B$ . Délka HDV je 2m.

Elektroměrový rozvaděč RE bude mít rozdělenou plombovatelnou elektroměrovou část od vývodové části. Z tohoto rozvaděče budou napájena pouze elektrická zařízení provozující Bkom a.s.

Napájecí vedení pro soupravu zrcadel. Z nového elektroměrového rozvaděče RE bude vyvedeno samostatné napájecí vedení pro sloupek se dvěma dopravními zrcadly. Napájecí vedení je navrženo kabelem CYKY-J 3x2.5mm<sup>2</sup> v chráničce ø50mm. Kabel bude veden v zemi v pískovém loži ke sloupu s dopravními zrcadly. Délka kabelu 25m.

Připojení dopravních zrcadel. Napájecí vedení CYKY-J 3x2.5mm<sup>2</sup> uložené v zemi kabelové rýze bude zataženo přes ochrannou trubku, zabudovanou v betonovém základu sloupku pro zrcadla do jeho spodní části a zde následně ukončen na stožárové svorkovnici osazené pojistkou In=l/4/gG.

V komunikaci bude kabel položen v chrániče PE110mm. Vzdálenost ostatních sítí musí odpovídat ČSN 736005/Z4. Trasa musí vést v min. vzdálenosti 1,5m od výsadby.

### **Umístění stavby na pozemku:**

- TZ 01 Splašková kanalizace – bude umístěna v pozemcích parc.č. 1771/1, 1774/1, 1777/3, 1777/4, 1777/5, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1817, 1837, 1887, 1899/1, 1902/1, 1969/1, 1969/2, 1984/1 v katastrálním území Horní Heršpice, parc. č. 489/35, 490, 492/8, 492/9, 497/1, 575, 627 v katastrálním území Dolní Heršpice, parc. č. 1013/225, 1013/268, 1013/296 v katastrálním území Moravany u Brna
- TZ 02 Kanalizační přípojky bude umístěny v pozemcích parc.č. 1969/1, 1777/1, 1781, 1780, 1779, 1777/4, 1777/5, 1838 a 1887 k.ú. Horní Heršpice
- TZ 03 Čerpací stanice odpadních vod ČS včetně výtlaku a přípojky NN budou umístěny v pozemcích parc.č. 1984/1, 1969/1, 1899/1, 1969/2, 1984/1 1984/2 k.ú. Horní Heršpice, parc.č. 630/1, 627 a 628/1 k.ú. Dolní Heršpice
- SO 102 Místní komunikace bude umístěna na pozemcích parc.č. 1969/1, 1899/1, 1899/2, 1777/1, 1782, 1781, 1780, 1779/4, 1777/5, 1817, 1837, 1887 a 1902/1 k.ú. Horní Heršpice
- SO 120 Pěší komunikace bude umístěna na pozemcích parc.č. 1999/1, 1899/1, 1899/2, 1777/1, 1777/3 a 1745/3 k.ú. Horní Heršpice
- SO 701 Kontejnerové stání bude umístěno na pozemcích parc.č. 1777/1, 1774/1, 1774/7 a 1774/8 k.ú. Horní Heršpice
- TZ 04 Dešťová kanalizace bude umístěna v pozemcích parc.č. 1771/1, 1774/1, 1777/3, 1777/4, 1777/5, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1817, 1837, 1887, 1899/1, 1902/1, 1969/1, 1969/2, 1984/1 v katastrálním území Horní Heršpice, parc. č. 489/35, 490, 497/1, 574, 575, 627 v katastrálním území Dolní Heršpice, parc. č. 1013/225, 1013/268, 1013/296 v katastrálním území Moravany u Brna
- TZ 05 Odvodnění komunikace bude umístěno v pozemcích parc.č. 1899/1, 1777/1, 1782, 1780, 1779, 1778, 1777/4, 1777/5, 1817, 1837, 1887 k.ú. Horní Heršpice
- TZ 06 Vodovod bude umístěný v pozemcích parc.č. 1969/1, 1899/1, 1777/1, 1837, 1887, 1969/2 k.ú. Horní Heršpice, parc.č. 624/25, 491/1, 624/2 a 628/1 k.ú. Dolní Heršpice
- TZ 07 Vodovodní přípojky budou uloženy v pozemcích parc.č. 1954, 1941/1, 1951/1, 1759/1, 1771/1, 1899/2, 1903/1, 1894, 1892, 1969/2, 1973/3, 1887, 1969/1, 1899/1, 1777/1, k.ú. Horní Heršpice, parc.č. 630/1, 630/2, 628/1 k.ú. Dolní Heršpice
- TZ 08 Přeložky plynovodů budou umístěny v pozemcích parc.č. 1969/1, 1899/1, 1777/1 a 1887 k.ú. Horní Heršpice
- TZ 09 Přeložky sdělovacích kabelů CETIN budou v pozemcích parc.č. 1899/1, 1899/2, 1777/1, 1837 a 1887 k.ú. Horní Heršpice
- TZ 11 přípojka NN pro dopravní zrcadlo bude umístěna v pozemku parc.č. 1969/1 k.ú. Horní Heršpice

Přesné určení umístění stavby je vyznačeno v dokumentaci ve výkresech C.4.1, C.4.2 a C.4.3 katastrální situační výkres v měřítku 1:500,

### **Určení prostorového řešení stavby:**

- SO 102 Místní komunikace - výškové řešení místních komunikací kopíruje stávající výškové vedení a je ovlivněno stávajícími vjezdy po obou stranách komunikace do přilehlé zástavby. Základní příčný sklon bude 2,5 %

- SO 120 Pěší komunikace – výškové řešení pěších komunikací je dáno výškovým vedením souběžných komunikací a výškovým vedením stávajících vjezdů na přilehlé pozemky. Příčný sklon pěších komunikací bude 2%.
- SO 701 Kontejnerové stání – podezdívka (oplocení) bude výšky 600 mm nad terénem a ve výšce 80 mm pod horní hranou podezdívky bude provedeno ocelové madlo zabráňující najíždění kontejnerů na oplocení.
- TZ 05 Odvodnění komunikace – min hloubka uložení dna potrubí bude 1,7 m
- TZ 06 Vodovod – min hloubka uložení dna potrubí bude 1,5 m
- TZ 08 Přeložky plynovodů - min úroveň dna potrubí bude 1,3 m.
- TZ 09 Přeložky sdělovacích kabelů CETIN – kabely budou položeny do výkopu s krytím min. 0,4 m v chodníku, min. 0,6 m ve volném terénu a min. 0,9 m pod komunikací.
- TZ 11 přípojka NN pro dopravní zrcadlo - Krytí kabelu bude 0,7 m ve volném terénu 0,35 m v chodníku a 1,0 m v komunikaci. Trasa bude kryta výstražnou fólií š. 33 cm barvy červené. Přesah výstražné fólie musí být min. 50 mm po obou stranách chráničky

### **Vymezení území dotčeného vlivy stavby.**

Jako území dotčené vlivy stavby v tomto případě stavební úřad vymezil pozemky a stavbami

#### **v katastrálním území Horní Heršpice**

- parc.č. 1754, 1755, 1764/3, 1765, 1766, 1769, 1771/2, 1774/5, 1784, 1787, 1788, 1791, 1792, 1795, 1796, 1799, 1800, 1803, 1808, 1809, 1812, 1813, 1816, 1854/2, 1855, 1856, 1859, 1895, 1897, 1962, 1963, 1966, 1967, 1974, 1975, 1614, 1745/1, 1745/2, 1748/1, 1750, 1752/1, 1752/2, 1753/1, 1753/3, 1756, 1757, 1760, 1768/1, 1770/1, 1771/4, 1772, 1774/2, 1777/2, 1797/1, 1798/4, 1801, 1802/1, 1804, 1807, 1810, 1811, 1814, 1815, 1818, 1819/1, 1819/2, 1820/1, 1821/1, 1823/1, 1826/1, 1827/1, 1830/1, 1831, 1834, 1835, 1838/1, 1838/4, 1840/1, 1840/4, 1842/1, 1842/2, 1844, 1845, 1847/1, 1849/1, 1849/2, 1850/1, 1850/2, 1852/1, 1854/1, 1854/3, 1860/1, 1861, 1863/1, 1864, 1866, 1867, 1869, 1872/1, 1873/1, 1875, 1878/1, 1879, 1881/1, 1881/2, 1883/1, 1885/1, 1889/1, 1889/2, 1890/1, 1893, 1896/3, 1896/4, 1898/1, 1898/2, 1901/1, 1904/1, 1904/2, 1906/1, 1907/1, 1909/1, 1912, 1913/1, 1916/1, 1917/1, 1919, 1922/1, 1922/2, 1924/1, 1927, 1928, 1930/1, 1932/1, 1934, 1936, 1939/1, 1939/2, 1942/1, 1944, 1946, 1948, 1953, 1955/1, 1955/2, 1956, 1958, 1968, 1971/1, 1972/1, 1972/4, 1977/1, 1978, 1979/1, 1981, 1982, 1984/2, 1985/5

#### **v katastrálním území Dolní Heršpice**

- parc. č. 444/5, 447/7, 471, 473/2, 479, 480, 481/3, 482, 484, 488/2, 488/3, 489/25, 489/34, 489/36, 489/37, 489/40, 491/2, 491/5, 493/1, 494, 495/1, 496/1, 498/1, 498/35, 533/1, 534/1, 535/1, 572/2, 573, 624/9, 624/10, 624/11, 624/12, 628/19, 629/18, 630/3, 630/4

#### **v katastrálním území Moravany u Brna**

- parc. č. 739/1, 739/93, 739/106, 1013/182, 1013/183, 1013/230, 1013/231, 1013/234

#### **stavby v katastrálním území Horní Heršpice**

- č.p. 539, č.p. 540, č.p. 541, č.p. 523, č.p. 612, č.p. 85, č.p. 86, č.p. 144, č.p. 548, č.p. 549, č.p. 550, č.p. 551, č.p. 289, č.p. 413, č.p. 436, č.p. 156, č.p. 437, č.p. 449, č.p. 476, č.p. 508, č.p. 511, č.p. 543, č.p. 544, č.e. 114, č.p. 531, č.p. 532, č.p. 533, č.p. 535, č.p. 536 a č.p. 534

## **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s dokumentací, která obsahuje výkresy současného stavu území *C.4.1, C.4.2 a C.4.3 katastrální situační výkres v měřítku 1:500, C.5.1.1, C.5.1.2 a C.5.1.3. situace splaškové kanalizace v měř. 1:500, C.5.2.1 a C.5.2.2 situace dešťové kanalizace v měřítku 1:500 a C.5.3.1 a C.5.3.2 situace vodovodu v měřítku 1:500* se

zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Stavbou nesmí být porušena případná stávající vedení sítí technického vybavení. Správce inženýrských sítí požádejte před zahájením prací o přesné vytýčení jejich zařízení v obvodu staveniště a stanovení podmínek k zabezpečení jejich zařízení proti poškození, které jste povinni respektovat. Při činnosti v ochranném pásmu a křížení sítí technického vybavení přizvete vlastníka stávajících sítí ke kontrole před záhozem. V případě zjištění inženýrských sítí v obvodu stavby bude provedeno jejich odborné přeložení v dohodě s jejich správci.
3. Při projektování a projednávání stavby budou mj. dodržena ustanovení ČSN 736005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, ČSN 839061 - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 8/2009 o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích ve městě Brně.
4. Další stupeň projektové dokumentace bude projednán s dotčenými orgány a s účastníky řízení, kteří si předložení dalšího stupně projektové dokumentace k vyjádření vyžádali. V projektu stavby budou vyřešeny všechny připomínky účastníků řízení a dotčených orgánů a organizací.
5. Budou dodrženy podmínky **Odboru životního prostředí MMB** uvedené v rámci koordinovaného stanoviska č.j. MMB/0390610/2016 ze dne 12.12.2016:

*Z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:*

- Za činnost, při které může docházet ke znečištění ovzduší, lze považovat možnou zvýšenou prašnost vyvolanou stavebními pracemi. Prachové částice představují na většině území velmi problematickou škodlivinu, která může mít negativní vliv na lidské zdraví anebo životní prostředí. Z údajů Českého hydrometeorologického ústavu (pětileté průměry koncentrací škodlivin za období 2010 – 2014) je patrné, že v dotčeném území dochází k překračování krátkodobého imisního limitu u prachových částic PM<sub>10</sub> (36. max. 24 hod. průměr zde činí 54,4 µg/m<sup>3</sup>, imisní limit je 50,0 µg/m<sup>3</sup>) a dlouhodobého imisního limitu PM<sub>2,5</sub>) roční průměr zde činí 25,5 µg/m<sup>3</sup>, imisní limit je 25,0 µg/m<sup>3</sup>). Referát ochrany ovzduší OŽP MMB vyžaduje, aby při provádění stavebních prací a při manipulaci se sypkými materiály byla důsledně dodržována níže uvedená technická a organizační opatření k omezení prašnosti.

- kropení prašných ploch

- pravidelná kontrola a v případě způsobeného znečištění důkladná očista dotčených přilehlých komunikací

- omezení větrné eroze deponie zemin

- skladování sypkých a lehkých stavebních materiálů na vyhrazených místech tak, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru

- při řezání stavebních materiálů a prořezávání komunikací budou využívány řezačky s vodní clonou (mokrý řezání) nebo bude řezaný materiál důkladně kropen.

- bude prováděna pravidelná kontrola čistoty vozidel před výjezdem ze staveniště a v případě znečištění bude zajištěna očista vozidel.

*Z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č. 185/2012 Sb., o odpadech, v platném znění:*

- OŽP MMB požaduje dodržování platné legislativy o odpadech – zákon č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Pokud dojde v souvislosti se stavebními pracemi k omezení možnosti svozu komunálního odpadu od občanů (včetně svozu separovaných složek komunálního odpadu) požadujeme:

Oznámení začátku a ukončení prací včetně přesného určení oblasti, kde nebude možno dočasně svážet komunální odpad stávajícím způsobem a to e-mailem na adresu [dispecink@sako.cz](mailto:dispecink@sako.cz) a současně na [hudec.miroslav@brno.cz](mailto:hudec.miroslav@brno.cz), v případě zásahu do

kontejnerového stání pro využitelné složky komunálního odpadu kontaktujte Mgr. Fialovou [fialova.ivana@brno.cz](mailto:fialova.ivana@brno.cz).

V oznámení dále požadujeme uvedení telefonického kontaktu na odpovědnou osobu.

Umístění i vývoz náhradních kontejnerů je třeba provádět vždy v součinnosti s OŽP MMB.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění a z hlediska ochrany a tvorby zeleně:

- Orgán ochrany přírody doporučuje, aby kácení dřevin bylo provedeno v době vegetačního klidu, tj. od 1.11. do 31.3. běžného roku. Tím bude také zajištěna ochrana ptáků dle §5a zákona o ochraně přírody, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), neboť dle § 5a zákona o ochraně přírody nesmí při realizaci záměru dojít k úmyslnému poškozování, ničení hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd volně žijících ptáků a k úmyslnému usmrcování nebo odchytu volně žijících ptáků.

- V případě kácení dřevin v době hnízdění ptactva (tj. od 1.4. do 31.8. běžného roku) by bylo nutné nejdříve porost prohlédnout, zda se na něm nevyskytují osídlená ptačí hnízda. V případě zjištění jejich výskytu je nutné s kácením počkat až do doby jejich vyhnízdění.

- OŽP MMB požaduje dodržení ČSN 839061 Vegetační úpravy – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech, ČSN 839021 technologie vegetačních úprav v krajině – rostliny a jejich výsadba a ČSN 839031 Travníky a jejich zakládání.

- Ke kácení dřevin rostoucích mimo les dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, s charakteristikou dle vyhl. MŽP 189/2013 Sb. o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdější změny je nutné povolení orgánu ochrany přírody. Dle obecně závazné vyhlášky č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna je orgánem k povolování kácení dřevin příslušný Úřad městské části města Brna..

6. Budou dodrženy podmínky **Vodoprávního úřadu, Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB** uvedené v rámci koordinovaného stanoviska č.j. MMB/0390610/2016 ze dne 12.12.2016:

- Objekty TZ 01, TZ 03 (mimo TZ 03-03), PS 01, TZ 04 a TZ 06 jsou vodními díly a podléhají povolení dle ust. §15 vodního zákona. Věcně a místně příslušným orgánem k povolení stavby je zdejší vodoprávní úřad. Současně stavba vyžaduje povolení k nakládání s vodami.

Budou doloženy tyto náležitosti:

- *Žádost o stavební povolení a žádost o povolení k nakládání s vodami bude ve smyslu ust. § 115 odst. 2 vodního zákona doložena dle vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a náležitostech povolení souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů.*

- *Žádosti budou podány oprávněným právním subjektem a podepsány statutárním zástupcem.*

- *V projektu stavby budou vyřešeny všechny připomínky účastníků řízení a dotčených orgánů a organizací.*

7. Budou dodrženy podmínky **Silničního správního úřadu ÚMČ Brno jih** uvedené ve stanovisku č.j. MCBJIH/12470/2016/SÚ/La ze dne 26.5.2016:

Pro vydání stavebního povolení pro výstavbu komunikací ul. Rozhraní, Osamělá a Vzdálená včetně jejich odvodnění je Speciální stavební úřad ÚMČ Brno-jih.

8. Budou dodrženy podmínky **MMB OVLHZ** uvedené v závazném stanovisku č.j. MMB/0477185/2016 ze dne 5.12.2016:

**Vymezení pozemků, kterých se souhlas týká:**

Katastrální území	Pozemek p.č.	Výměra parcely (m <sup>2</sup> )		Druh pozemku
		celková	odnímaná	
Horní Heršpice	1745/3	150	8	zahrada
	1778	80	80	orná půda

	1779	40	40	orná půda
	1780	87	87	orná půda
	1781	87	87	orná půda
	1782	40	40	orná půda
Celkem .....	484		342	

Posouzení kvality odnímané zemědělské půdy:

BPEJ	Třída ochrany	výměra (m <sup>2</sup> )
2.02.00	I.	342

#### **Podmínky k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu k realizaci stavby:**

K zajištění ochrany ZPF provede stavebník z celé plochy pozemku dotčených odnětím, podle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF na vlastní náklad skrývkou kulturních vrstev půdy - ornice a zúrodnění schopných vrstev půdy o mocnosti 0,20 m, v celkovém množství 68 m<sup>3</sup> ornice a 68 m<sup>3</sup> drnu. Celý objem skryté ornice bude uskladněn po dobu výstavby na oddělené části pozemků a po dokončení stavby bude ornice použita pro vegetační úpravy, které budou provedeny na nezastavěných a nezpevněných částech pozemků celé stavby.

Stavebník je povinen vést ve stavebním deníku záznamy o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy. V deníku uvádí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání kulturních vrstev půdy. Na vyžádání předloží stavební deník orgánu ZPF k posouzení plnění podmínek souhlasu.

#### **Schválení plánu rekultivace:**

Plán rekultivace se vzhledem k trvalému charakteru odnětí nepožaduje.

#### **Vymezení, zda a v jaké výši budou předepsány odvody:**

Podle ust. § 11a odst. 1 písm. b) zákona o ochraně ZPF se odvody za trvalé odňatou půdu nestanoví, neboť se jedná o odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro stavbu komunikací, včetně jejich součástí a příslušenství.

Dojde-li do 5 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, jehož závaznou součástí se stal souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF pro záměr uvedený v ust. § 11 odst. 1 zákona o ochraně ZPF, nebo ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o takovém souhlasu podle ust. § 21 zákona o ochraně ZPF ke změně účelu využití plochy na účel využití, pro který se odvody stanovují, odvody se stanoví podle ust. § 11 zákona o ochraně ZPF. Povinný k platbě odvodů je ten, jemuž svědčí oprávnění ke změně účelu využití. Při rozhodování o odvodech se vychází z právního stavu ke dni právně účinné změny účelu využití. Povinný k platbě odvodů je podle ust. § 11 odst. 5 zákona o ochraně ZPF povinen Odboru OVLHZ MMB oznámit tuto změnu způsobu využití a doložit kopii oprávnění k provedení změny a to do 1 měsíce od této změny.

9. Bude dodržena podmínka **Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i** uvedené ve vyjádření zn. ARUB/5660/16 ze dne 9.12.2016:

Území, na kterém se stavba uskuteční, je území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Stavebník je proto povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, nejpozději však s předstihem 30 dnů před započatím Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území. Výzkum je prováděn na základě dohody uzavřené mezi investorem stavby a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací. Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

10. U pozemků dotčených stavbou, které nejsou ve vlastnictví žadatele, musí být prokázáno právo provést stavbu založené smlouvou nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku.
11. Do dalšího stupně projektové dokumentace budou vypracovány podmínky technického a organizačního charakteru vedoucí k eliminaci prašnosti při přípravě území a po dobu výstavby objektů.
12. Všechny povrchové prvky (např. uzávěry šoupat apod.) vztahující se k vodovodní síti budou umístěny mimo krajskou silnici (za obrubami, za příkopy).
13. V dalším stupni projektové dokumentace bude zpracován přehled předpokládaných druhů a množství odpadů, které vzniknou při stavbě a provozu, včetně zařazení odpadů dle Katalogu odpadů (vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb., v platném znění) a uveden způsob nakládání s těmito odpady (např. odstranění, energetické využití, recyklace apod.).
14. Další stupeň projektové dokumentace stavby bude zpracován v souladu s ustanoveními vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
15. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení musí být vypracována oprávněnou osobou. Její rozsah a obsah musí respektovat ustanovení příslušných vyhlášek o dokumentaci staveb.
16. Pozemky nesmí být použity pro stavební účely dříve, než bude vydáno rozhodnutí podle stavebního zákona.
17. Před zahájením výkopových prací zajistí stavebník prostorové vytýčení stávajících inženýrských sítí jejich vlastníky nebo správci.
18. Stavbou nesmí být porušena stávající vedení sítí technického vybavení. Správce inženýrských sítí požádejte před zahájením prací o přesné vytýčení jejich zařízení v obvodu staveniště a stanovení podmínek k zabezpečení jejich zařízení proti poškození, které jste povinni respektovat a informujte je o pravděpodobné době zahájení prací. Budou respektována ochranná pásma stávajících sítí technického vybavení, budou dodržena ustanovení obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 8/2009 o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích ve městě Brně a ČSN 839061 - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Při činnosti v ochranném pásmu a křížení sítí technického vybavení budou dodrženy podmínky dle ČSN 736005 – Prostorová úprava vedení technického vybavení. Obnažené zařízení musí být zajištěno před poškozením. Výkopové práce v ochranném pásmu jednotlivých technických sítí budou prováděny zásadně ručně. Před provedením záhozu musí být přizván odpovědný pracovník k provedení kontroly neporušenosti dotčené inženýrské sítě. Výsledek zapište do stavebního deníku. Zápis o vytýčení a kontrole před záhozem bude předložen k oznámení záměru započít s užíváním stavby.
19. Při provádění prací na stavbě budou přijata taková opatření, aby nemohlo dojít k dotčení nebo poškození sousedních nemovitostí. Při provádění prací bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost, zdraví a život osob a okolí stavby nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru, zejména hlukem a prachem. Při provádění prací nesmí být překračovány hygienické limity hluku upravené nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.
20. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 362/2005 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
21. Jakýkoli stavební zásah nebo zábor komunikací a silničního pozemku smí být realizován pouze na základě povolení zvláštního užívání komunikace, o které požádá zhotovitel příslušný silniční správní úřad min. 30 dnů před realizací.

22. V souvislosti se stavební činností nesmí docházet k poškozování či znečišťování komunikací, veřejných prostranství a uličních vpustí.
23. Stavebník předá na odbor městské informatiky MMB zaměření skutečného provedení stavby.
24. V průběhu stavby smí být komunikace pojížděny vozidly, jejichž celková hmotnost nepřesahuje mez povolenou místním dopravním značením.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů je:

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

### **Odůvodnění:**

Dne 19.12.2016 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby.

Protože předložená žádost nebyla úplná, neměla všechny předepsané náležitosti podle § 86 stavebního zákona a neposkytovala tedy dostatečný podklad pro posouzení umístění navrhované stavby v území, byl žadatel opatřením pod č.j.: MCBJIH/00423/2017/SÚ/Dv ze dne 13.1.2017 vyzván k doplnění žádosti, k čemuž mu byla poskytnuta přiměřená lhůta a z tohoto důvodu bylo též rozhodnuto usnesením pod č.j.: MCBJIH/00452/2017/SÚ/Dv ze dne 13.1.2017 o přerušení řízení. Na základě této výzvy byla žádost dne 2.5.2017 doplněna posledním podkladem a uvedena do souladu s ustanovením § 86 stavebního zákona.

K žádosti o vydání územního rozhodnutí byla i na základě výše uvedené výzvy přiložena rozhodnutí, závazná stanoviska a jiná opatření dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, dokumentace pro územní rozhodnutí v souladu s přílohou č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb přizpůsobena rozsahu stavby.

Stavební úřad informoval podle zákona č. 114/1992 Sb. o zahájeném územním řízení Děti země – Klub za udržitelnou dopravu, o možnosti účastnit se územního řízení. Do územního řízení se nepřihlásily.

Stavební úřad oznámil dne 3.5.2017 pod č.j. MCBJIH/03808/2017/SÚ/Dv zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují dle § 87 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 144 odst. 6 správního řádu a to účastníkům řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu veřejnou vyhláškou a účastníkům dle § 27 odst. 1 správního řádu jednotlivě.

Ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu se vztahuje na žadatele – stavebníka, neboť rozhodnutí upravuje práva a povinnosti pouze stavebníka, na další subjekty (dotčené osoby) se rozhodnutí nevztahuje, byť mohou být jejich práva a povinnosti rozhodnutím dotčeny. Tyto osoby však splňují definici účastníka řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu, nikoli podle § 27 odst. 1 správního řádu. Z ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu plyne, že vlastníci, kteří jsou osobou odlišnou od stavebníka, spadají do kategorie § 27 odst. 2. Jejich práva a povinnosti jsou dotčena, ale nevytvářejí se žadatelem společenství práv nebo povinností. V rozhodnutí se upravují práva a povinnosti stavebníka nikoli vlastníka pozemku (jsou-li osoby odlišné).



Oznámení o zahájení územního řízení stavební úřad i v řízení s velkým počtem účastníků řízení doručil dotčeným orgánům jednotlivě, stejně je doručováno také územní rozhodnutí.

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o záměr zasahující do území několika obcí, v souladu s § 87 odst. 3 stavebního zákona, doručuje se oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení vyvěšením na úředních deskách příslušných obecních úřadů; obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) se doručuje jednotlivě. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který je stavebním úřadem, v tomto případě tedy Úřadu městské části města Brna, Brno-jih, na které bylo oznámení o zahájení územního řízení vyvěšeno dne 3.5.2017. Ve stejné lhůtě bylo zahájení oznámeno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Stavební úřad v územním řízení přezkoumal žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění navržené stavby z hledisek uvedených v ustanovení § 90 stavebního zákona a posoudil, zda je záměr žadatele v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

*Soulad s vydanou územně plánovací dokumentací:*

- Statutární město Brno má schválenou územně plánovací dokumentaci, a to Územní plán města Brna (ÚPmB), který schválilo Zastupitelstvo města Brna dne 3.11.1994 na svém XLII. zasedání.
- Pozemky, na kterých se umístuje stavba jsou dle Územního plánu města Brna součástí stabilizovaných i návrhových funkčních ploch stavebních – plochy pro dopravu – tělesa dopravních staveb, rezervy ploch pro dopravu (návrhová) a plochy pro dopravu – komunikace a prostranství místního významu
- Z regulativu ÚPmB pro uspořádání území (příloha č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění) a výkresů ÚPmB vyplývají podmínky pro využití předmětného území.
- Stavba je umístěna ve výše uvedených plochách, pro které platí, že přípustnost nebo podmíněná přípustnost staveb a zařízení je vyjádřena v regulačních podmínkách pro plochy stavební. Stavby a zařízení neuvedené v regulačních podmínkách jsou nepřipustné s výjimkou komunikací a zařízení technické vybavenosti zajišťující pouze bezprostřední obsluhu předmětné funkční plochy, objektů zeleně, dětských hřišť a ostatních veřejných prostranství. Veřejná prostranství (zpevněná i nezpevněná), a to i ta, která nejsou v ÚPmB konkrétně vymezena v rámci místních komunikací a jsou součástí jiných funkčních ploch, musí být zachována (pokud navazující územně plánovací dokumentace nestanoví jinak) a nepřipouští se jejich využití pro jiný účel kromě případů zvláštního užívání, které je upraveno obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna o místních poplatcích, a kromě vedení podzemních inženýrských sítí. Plochy pro dopravu – tělesa dopravních staveb, rezervy ploch pro dopravu a plochy komunikací a prostranství místního významu jsou určeny zejména pro umístění zařízení systému dopravní obsluhy města. Plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – komunikace místního významu plní podle regulativu ÚPmB funkci veřejného prostranství (konkrétně slouží jako komunikace, chodníky pro pěší, doprovodná zeleň podél komunikací).

Navrhovaný záměr "Brno, MČ Brno-jih, ul. Rozhraní, Osamělá, Vzdálená, Ořechovská - dostavba kanalizační sítě, komunikace" je v souladu s funkčním využitím ÚPmB.

- **Regulace vyplývající z navazující územně plánovací dokumentace**

Pozemky v katastrálním území Dolní Heršpice jsou součástí registrovaného podrobnějšího územně plánovacího podkladu „ÚS Moravanské lány I“ (UAD studio 2009) a změny územního plánu města (změna B 63/15-0, která je zahrnuta v 43. souboru změn ÚPmB.

Místní komunikace, veřejný vodovod a veřejná kanalizace nejsou v rozporu se s územně plánovacím podkladem.

Mimo správní území statutárního města Brna se umísťuje v k.ú. Moravany pouze malá část trasy dešťové a splaškové kanalizace.

*Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území:*

Územní plán obce je závazným podkladem pro vydání územního rozhodnutí. Vzhledem k tomu, že je zpracovaný podle stavebního zákona, musí obsahovat urbanistickou koncepci a musí splňovat cíle a úkoly územního plánování. Navržený záměr se nachází v zastavitelném území města Brna. Stavba, vzhledem ke svému charakteru, svým stavebně-technickým řešením nijak neovlivní stávající způsob využití území a je umísťována v ploše k takovému účelu určené. Lze tedy konstatovat, že stavba je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

*Soulad s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území*

Stavební úřad neshledal rozpory s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území. Navrhovaná stavba byla posouzena z hlediska poměrů v území, jednoznačnosti vlastního umístění stavby, a to ve vazbě na splnění obecných požadavků na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, zejména podle části třetí a dále na splnění technických požadavků na stavby stanovených vyhláškou č. 268/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace k územnímu řízení řeší v uspokojivém rozsahu splnění jednotlivých ustanovení výše uvedených vyhlášek, tvořících obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad proto nepovažuje za nutné na tomto místě uvádět kompletní přehled jednotlivých ustanovení a jejich konkrétních splnění.

Stavební úřad dále zkoumal splnění požadavků na umísťování staveb dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění.

Navržený záměr je v souladu s přílohou č. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb., zejména jsou splněny požadavky přílohy č. 1, čl. 1.2.1 Vodící linie, 1.2.2 Signální pás, 1.2.4 Varovný pás, jako i s přílohou č. 2, čl. 1.1 Řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu, 1.2 Řešení pro osoby s omezenou schopností orientace – osoby se zrakovým postižením, čl. 2 Přejechy pro chodce, místa pro přecházení a koridory pro přecházení tramvajového pásu. Při realizaci musí být mimo jiné splněny požadavky čl. 4 Výkopy a staveniště.

Podélný sklon chodníku nepřesáhne 8,33%. Základní příčný sklon chodníků je navržen 2%. Základní šířka chodníku je navržena 1,50 - 2,00 m. Minimální průchozí prostor je zachován 900 mm.

V rozsahu celé stavby jsou navrženy přirozené vodící linie tak, aby osobám s omezenou schopností pohybu a orientace byl umožněn bezproblémový a bezpečný pohyb v rozsahu celé stavby.

Přirozenou vodící linii tvoří obrubník oddělující chodník od zeleně, který je vyvýšen o 0,07 m nad úroveň chodníku. V místě přerušování vodící linie na délku větší než 8,00 m bude provedena umělá vodící linie. Ta bude tvořena podélnými drážkami a její šířka bude 400 mm.

Křížení chodců přes místní komunikace je navržen místem pro přecházení. V místě pro přecházení nepřesáhne šířka komunikace 7,00 m mezi obruby. Místa pro přecházení jsou navržena na vyvýšených křižovatkových plochách vyjma křižovatky ul. Rozhraní s ul.

Ořechovská. V tomto místě bude obruba snižena na 0,02 m nad vozovku. Navazující šikmé plochy pro chodce mají podélný sklon nejvýše 1:8 a příčný sklon nejvýše v poměru 1:50.

V místech vjezdů k přilehlým nemovitostem bude obruba snižena na 0,02 – 0,05 m nad úroveň vozovky. Na snížení obruby bude chodec upozorněn varovným pásem šířky 0,40 m až do výšky obruby 0,08 m nad úroveň vozovky.

Místa pro přecházení budou vyznačena varovným pásem šířky 0,40 m, který je doplněn signálním pásem šířky 0,80 m, který je od varovného pásu odsazen 0,30. Varovný pás má přesah nejméně 800 mm na obě strany signálního pásu a je prodloužen až do výšky obruby 0,08 m nad vozovkou.

Varovný a signální pás bude proveden z reliéfní dlažby červené barvy (kontrastně k okolním povrchům).

#### *Soulad s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:*

Jedná se o stavbu dopravní a technické infrastruktury včetně jejích součástí a příslušenství a s ní související stavby – přeložky a úpravy sítí technického vybavení. Vlastníci všech dotčených sítí technické infrastruktury a majetkoví správci stávající komunikace byli zahrnuti do okruhu účastníků územního řízení a ve vydaných vyjádřeních, které byly podkladem pro vydání územního rozhodnutí, vyslovili souhlas s navrženým záměrem i navrženými přeložkami. Požadavek na respektování podmínek jejich stanovisek byl zahrnut do podmínek tohoto územního rozhodnutí. V dokumentaci pro územní řízení je dostatečně vyřešeno veškeré potřebné napojení stavby na stávající veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. V dokumentaci jsou rovněž navrženy přeložky sítí technické infrastruktury, které jsou ve střetu se stavbou. Projednávaný záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

#### *Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.*

K navrhovanému záměru byla doložena vyjádření, souhlasná závazná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů, podle zvláštních právních předpisů, která jsou uvedena v tomto rozhodnutí. Záměr je s těmito stanovisky v souladu. Závazná stanoviska a požadavky dotčených orgánů nejsou ve vzájemném rozporu a zajišťují soulad záměru s požadavky zvláštních právních předpisů.

Podmínky ze závazných stanovisek dotčených orgánů, které jsou pro stavební úřad závazné, byly převzaty do výrokové části tohoto územního rozhodnutí.

Stavební úřad se zabýval ochranou vlastnických práv podle ust. § 86 odst. 3 stavebního zákona, ve kterém se uvádí: „jestliže žadatel nemá vlastnické právo, smlouvu nebo doklad o právu provést stavbu nebo opatření k pozemku nebo stavbě, předloží souhlas jejich vlastníka. Součástí spisu jsou souhlasy případně smlouvy o právu provést stavbu.“

Žádost o vydání územního rozhodnutí byla doložena (i v průběhu řízení) těmito rozhodnutími, vyjádřeními i stanovisky:

- Stanovisko ÚMČ Brno-jih č.j. MCBJIH/12470/2016/SÚ/La ze dne 12. 12. 2016
- Vyjádření Policie ČR, č.j.: KRPB-140702-14/ČJ-2016-0600DI-KOL ze dne 16. 12. 2016
- Závazné stanovisko Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, č.j.: HSBM-73-1-2681/1-OPST-2016 ze dne 21. 11. 2016
- Závazné stanovisko Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, č.j.: KHSJM 60988/2016/BM/HOK ze dne 24. 10. 2016
- Stanovisko Povodí Moravy, č.j.: PM057885/2016-203/Ko ze dne 10. 10. 2016
- Vyjádření Ústavu archeologické památkové péče Brno, č.j.: ÚAPP 377/2016 ze dne 13. 10. 2016

- Vyjádření Dial Telecom, a.s. č.j.: BM434160 ze dne 13.10.2016
- Závazné stanovisko MMB, č.j.: MMB/0477185/2016, ze dne 02. 11. 2016
- Stanovisko k územnímu řízení Správa a údržba silnic, č.j.: 22060/2016/227/Skja ze dne 15. 12. 2016
- Vyjádření MMB odb. územního plánování a rozvoje, č.j.: MMB/0428911/2016/Mdk zn.: 4100/OÚPR/MMB/0393585/2016 ze dne 03. 10. 2016
- Vyjádření MMB odb. dopravy, č.j.: MMB/386811/2016 ze dne 28. 11. 2016
- Stanovisko Teplárny Brno, č.j.: T1013/16/2354/TR ze dne 13. 10. 2016
- Koordinované stanovisko MMB odb. územního plánování a rozvoje, č.j.: MMB/0390610/2016 ze dne 12. 12. 2016
- Vyjádření DPMB, č.j.: 12291/2016/5040 ze dne 14. 10. 2016
- Vyjádření Brněnské komunikace, č.j.: 3100-Nov-686a/16 ze dne 23. 11. 2016
- Stanovisko Brněnské vodárny a kanalizace a.s., č.j.: 722/029392/2016/DMi ze dne 16. 11. 2016
- Vyjádření TSB, č.j.: 5800/Šim/1230/16 ze dne 15. 11. 2016
- Stanovisko Sekce ekonomické a majetkové Ministerstva obrany, sp.zn. 70026ú2016-8201-OÚZ-BR ze dne 12.10.2016
- Vyjádření UPC, č.j.: E022682/16 ze dne 28. 11. 2016
- Podmínky ochrany CETIN, č.j.: 676853/16 ze dne 25. 10. 2016
- Vyjádření CETIN, č.j.: 673853/16 ze dne 05. 08. 2016
- GasNet s.r.o., č.j.: 5001391767 ze dne 26. 10. 2016
- Vyjádření E.ON, č.j.: 6900 ze dne 25. 10. 2016
- Smlouva o právu provést stavbu Dadák Lukáš, Dadák Petr, Dadáková Věra; Rv. č.: 5616164164 ze dne 22.10. 2016
- Smlouva o právu provést stavbu SJM Grunt Pavel, Gruntová Irena ze dne 30. 11. 2016 (za stavebníka)
- Smlouva o umístění vodovodní přípojky (přípojka pro dům na pozemku parc. č. 1954) ze dne 08. 11. 2016
- Souhlas o umístění vodovodní přípojky (přípojka pro dům na pozemku parc. č. 1759/2) ze dne 15. 08. 2016
- Souhlas o umístění vodovodní přípojky (přípojka pro dům na pozemku parc. č 1941/2) ze dne 24. 09. 2016
- Souhlas o umístění vodovodní přípojky (přípojka pro dům na pozemku parc. č 1895) ze dne 16. 08. 2016
- Souhlas o umístění vodovodní přípojky (přípojka pro dům na pozemku parc. č 1893) ze dne 13. 09. 2016
- Souhlas o umístění vodovodní přípojky (přípojka pro dům na pozemku parc. č 1951/2) ze dne 15. 08. 2016
- Souhlas o umístění vodovodní přípojky (přípojka pro dům na pozemku parc. č 1973/3) ze dne 17. 10. 2016
- Souhlas o umístění vodovodní přípojky (přípojka pro dům na pozemku parc. č 1771/2) ze dne 09. 11. 2016
- Souhlas o umístění vodovodní přípojky (přípojka pro dům na pozemku parc. č 1769) ze dne 15. 08. 2016
- Rozhodnutí ÚMČ Brno-jih, č.j.: MCBJIH/00618/2017/SÚ/La zn.: S-MCBJIH/13169/2016/La ze dne 16. 01. 2017
- Rozhodnutí MMB odbor dopravy, č.j.: MMB/498440/2016 ze dne 13. 02. 2016
- Vyjádření Archeologický ústav akademie věd ČR, zn.: ARUB/5660/16 ze dne 09. 12. 2016
- Stanovisko ke stavbě odboru investičního MMB, č.j.: MMB/0024032/2017 ze dne 16. 01. 2016
- Souhlas s provedením stavby obec Moravany, ze dne 10. 02. 2016
- Rozhodnutí Ministerstvo dopravy ČR, č.j.: 113/2017-120-SSU/2 ze dne 22. 03. 2017

- Vyjádření Policie ČR, č.j.: KRPB-29154-3/ČJ-2017-0600DI-KOL ze dne 27. 03. 2017
- Vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR, č.j.: BR134/17-12120 ze dne 20. 02. 2017
- Stanovisko GasNet, s.r.o., zn. 5001458284 ze dne 17. 03. 2017
- Souhlas vlastníka pozemku UNIPOINT ze dne 23. 02. 2017
- Souhlas s provedením stavby vlastníkem pozemku č. 1782, ze dne 22. 11. 2016
- Smlouva o připojení E.ON, distribuční soustava z napěťové hladiny nízkého napětí č. 12237943 ze dne 16. 03. 2017
- Rozhodnutí Krajský úřad Jihomoravského kraje, č.j.: 48991/2017 ze dne 29. 03. 2017
- Smlouva o připojení E.ON, distribuční soustava z napěťové hladiny nízkého napětí č. 12247416 ze dne 03. 04. 2017
- Stanovení stavebního úřadu, č.j.: JMK 60650/2017, zn.: S-JMK 60583/2017 ze dne 24. 04. 2017
- Smlouva o právu provést stavbu MORAVANY IS a.s. na pozemku parc. č. 1013/225 ze dne 02.05.2017
- Smlouva o souhlasu s realizací stav. Záměru na pozemcích ÚZSVM
- Vyjádření Archeologický ústav akademie věd ČR, zn.: ARÚB/2377/17 ze dne 09. 05. 2017
- Závěrečná zpráva inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu včetně příloh
- Dendrologický průzkum
- Inventarizace kácené zeleně

Stavební úřad v územním řízení posoudil žádost především z hlediska stavebního zákona, z hledisek péče o životní prostředí a potřeb požadovaného opatření v území a jeho důsledků, přezkoumal žádost a její soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s územně plánovací dokumentací, s podklady územního rozhodnutí a předchozími rozhodnutími o území, posoudil, zda vyhovuje technickým požadavkům na stavby a obecným požadavkům na využívání území, posoudil uvedené podklady jednotlivě i ve vzájemných souvislostech a neshledal důvody, pro které by územní rozhodnutí o umístění stavby nemohl vydat. Navrhovaná stavba byla posouzena z hlediska poměrů v území, jednoznačnosti vlastního umístění stavby, a to ve vazbě na splnění obecných požadavků na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, zejména podle části třetí a dále na splnění technických požadavků na stavby stanovených vyhláškou č. 268/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Při vymezování účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě podle stavebního zákona toto právní postavení přísluší:

- *podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona - žadateli*  
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
- *podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona - obcím, na jejichž území má být požadovaný záměr uskutečněn*  
Statutární město Brno zastoupené starostou MČ Brno-jih, Mariánské náměstí 152/13, 617 00 Brno  
Obec Moravany, Vnitřní 49/18, 664 48 Moravany
- *podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona - vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn (nejsou-li sami žadatelem) nebo ty osoby, které mají jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám,*

*a vlastníci a správci dotčené technické a dopravní infrastruktury*

Brněnské komunikace a.s., Reneská třída 787/1a, 639 00 Brno  
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno  
E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice  
GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha  
UPC Česká republika, s.r.o., Závašova 502/5, 140 00 Praha  
Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, 603 00 Brno  
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno  
Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, 602 00 Brno  
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno  
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha  
MORAVANY - IS, a.s., Modřická 486/34, 664 48 Moravany  
UNIPOINT I s.r.o., Malostranská 16/29, 625 00 Brno  
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha  
Bohumíra Bogdanová, Nad Ostrůvkem 700, 664 07 Pozořice  
Mojmír Menšík, Strnadova 2393/8, 628 00 Brno  
Marie Pavlíková, Kartouzská 226/8, 612 00 Brno  
Vít Dorin, Barvy 762/10, 638 00 Brno  
MUDr. Zdeněk Gottvald, Lipová 1510/3, 664 91 Ivančice  
Ing. Alice Gottvaldová, Bělohorská 3062/43, 636 00 Brno  
MDDr. Jiří Gottvald, Stromovka 337/7, 637 00 Brno  
Mgr. Petr Dadák, Dusíkova 910/19, 638 00 Brno  
MUDr. Lukáš Dadák, Červený kopec 887/2a, 639 00 Brno  
Ing. Věra Dadáková, Jílová 141/30, 639 00 Brno  
Pavel Grmela, Marie Kudeřkové 1003/15, 636 00 Brno  
Edita Grmelová, Marie Kudeřkové 1003/15, 636 00 Brno  
Lenka Křížková, Politických vězňů 1634/3, 390 03 Tábor  
Eva Slámová, Zikova 2108/12, 628 00 Brno  
Pavel Němec, Rozhraní 543/34, 619 00 Brno  
Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno  
Vladimír Pořízka, Rozhraní 612/45, 619 00 Brno  
Ing. Iva Hažmuková, Osamělá 636/11, 619 00 Brno  
Ing. Pavel Grunt, Osamělá 653/4, 619 00 Brno  
MUDr. Irena Gruntová, Osamělá 653/4, 619 00 Brno  
Statutární město Brno, Městská část Brno-jih, Mariánské náměstí 152/13, 617 00 Brno  
Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 949/67, 601 67 Brno  
Lucie Stojková, Ořechovská 575/14, 619 00 Brno  
Milan Mašek, Osamělá 628/12, 619 00 Brno-Jih  
Edeltrud Mašková, Osamělá 628/12, 619 00 Brno  
E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice  
Obec Moravany, IDDS: bsjatks  
sídlo: Vnitřní č.p. 49/18, 664 48 Moravany u Brna

*podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Tito účastníci jsou ve smyslu ustanovení § 87 odst. 3 a 92 odst. 3 stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru:*

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1754, 1755, 1764/3, 1765, 1766, 1769, 1771/2, 1774/5, 1784, 1787, 1788, 1791, 1792, 1795, 1796, 1799, 1800, 1803, 1808, 1809, 1812, 1813, 1816, 1854/2, 1855, 1856, 1859, 1895, 1897, 1962, 1963, 1966, 1967, 1974, 1975, parc. č. 1614, 1745/1, 1745/2, 1748/1, 1750, 1752/1, 1752/2, 1753/1, 1753/3, 1756, 1757, 1760, 1768/1, 1770/1, 1771/4, 1772, 1774/2, 1777/2, 1797/1, 1798/4, 1801, 1802/1, 1804, 1807, 1810, 1811, 1814, 1815, 1818, 1819/1, 1819/2, 1820/1, 1821/1, 1823/1, 1826/1, 1827/1, 1830/1, 1831, 1834, 1835, 1838/1, 1838/4, 1840/1, 1840/4, 1842/1, 1842/2, 1844, 1845, 1847/1, 1849/1, 1849/2, 1850/1, 1850/2, 1852/1, 1854/1, 1854/3, 1860/1, 1861, 1863/1, 1864, 1866, 1867, 1869, 1872/1, 1873/1, 1875, 1878/1, 1879, 1881/1, 1881/2, 1883/1, 1885/1, 1889/1, 1889/2, 1890/1, 1893, 1896/3, 1896/4, 1898/1, 1898/2, 1901/1, 1904/1, 1904/2, 1906/1, 1907/1, 1909/1, 1912, 1913/1, 1916/1, 1917/1, 1919, 1922/1, 1922/2, 1924/1, 1927, 1928, 1930/1, 1932/1, 1934, 1936, 1939/1, 1939/2, 1942/1, 1944, 1946, 1948, 1953, 1955/1, 1955/2, 1956, 1958, 1968, 1971/1, 1972/1, 1972/4, 1977/1, 1978, 1979/1, 1981, 1982, 1984/2, 1985/5 v katastrálním území Horní Heršpice,

parc. č. 444/5, 447/7, 471, 473/2, 479, 480, 481/3, 482, 484, 488/2, 488/3, 489/25, 489/34, 489/36, 489/37, 489/40, 491/2, 491/5, 493/1, 494, 495/1, 496/1, 498/1, 498/35, 533/1, 534/1, 535/1, 572/2, 573, 624/9, 624/10, 624/11, 624/12, 628/19, 629/18, 630/3, 630/4 v katastrálním území Dolní Heršpice,

parc. č. 739/1, 739/93, 739/106, 1013/182, 1013/183, 1013/230, 1013/231, 1013/234 v katastrálním území Moravany u Brna

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Brno, Horní Heršpice č.p. 539, č.p. 540, č.p. 541, č.p. 523, č.p. 612, č.p. 85, č.p. 86, č.p. 144, č.p. 548, č.p. 549, č.p. 550, č.p. 551, č.p. 289, č.p. 413, č.p. 436, č.p. 156, č.p. 437, č.p. 449, č.p. 476, č.p. 508, č.p. 511, č.p. 543, č.p. 544, č.e. 114, č.p. 531, č.p. 532, č.p. 533, č.p. 535, č.p. 536 a č.p. 534

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Během zahájeného řízení dne 11.5.2017 obdržel stavební úřad vyjádření Archeologického ústavu akademie věd ČR, Brno, v.v.i. pod zn. ARÚB/2377/17 s podmínkou. Podmínka tohoto vyjádření je zahrnuta do výroku rozhodnutí. Stejná podmínka Archeologického ústavu akademie věd ČR, Brno, v.v.i Brno, sp. z.: ARUB/5660/16 ze dne 09. 12. 2016 byla předložena stavebnímu úřadu před zahájením řízení.

Upozornění:

Stavebník je povinen dle ustanovení § 79 odst. 5 stavebního zákona zajistit si informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu a dále dle ustanovení § 152 stavebního zákona je stavebník povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení nebo u jiného obdobného záměru. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.

Dále ve smyslu stavebního zákona:

Navrhovaný záměr "Brno, MČ Brno-jih, ul. Rozhraní, Osamělá, Vzdálená, Ořechovská - dostavba kanalizační sítě, komunikace" vyžaduje další povolení stavebního úřadu.

Objekty: TZ 01 Splašková kanalizace, TZ 03 Čerpací stanice odpadních vod ČS včetně výtaku, TZ 04 Dešťová kanalizace, TZ 06 Vodovod

- vyžadují další povolení příslušného vodoprávního úřadu (MMB OVLHZ)

Objekty SO 102 Místní komunikace, SO 120 Pěší komunikace a TZ 05 Odvodnění komunikace

- vyžadují další povolení Speciálního stavebního úřadu (ÚMČ města Brna, Brno-jih).

Objekty: TZ 02 Kanalizační přípojky, TZ 03-3 přípojka NN, SO 701 Kontejnerové stání, TZ 07 Vodovodní přípojky, TZ 08 Přeložky plynovodů, TZ 09 Přeložky sdělovacích kabelů CETIN, TZ 11 přípojka NN pro dopravní zrcadlo

- Lze realizovat na základě vydaného územního rozhodnutí

Dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bod 10 stavebního zákona u vodovodních, kanalizačních a energetických přípojek včetně připojení stavby a odběrných zařízení nebo připojení staveb plnicích doplňkovou funkci ke stavbě hlavní na rozvodné sítě a kanalizaci stavby hlavní se nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení.

Dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bod 17 stavebního zákona odstavné, manipulační, prodejní a skladové plochy do 300 m<sup>2</sup>, které neslouží pro skladování nebo manipulaci s hořlavými látkami nebo látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí se nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního a stavebního řízení MMB k rozhodnutí podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



**Obdrží:**

Účastníci řízení:

**- účastníci podle § 85 odst. 1 stavebního zákona:**

žadatel: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
zastoupeno společností KONEKO, spol. s r.o., IDDS: dejgciq  
sídlo: Výstavní č.p. 2224/8, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

Statutární město Brno zastoupené starostou MČ Brno-jih, Mariánské náměstí 152/13,  
617 00 Brno

Obec Moravany, Vnitřní 49/18, 664 48 Moravany

**těmto účastníkům se rozhodnutí doručuje jednotlivě****- účastníci podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona :**

Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno

E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha

UPC Česká republika, s.r.o., Závěšova 502/5, 140 00 Praha

Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, 603 00 Brno

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno

Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, 602 00 Brno

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí  
449/3, 602 00 Brno

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha

MORAVANY - IS, a.s., Modřická 486/34, 664 48 Moravany

UNIPOINT I s.r.o., Malostranská 16/29, 625 00 Brno

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha

Bohumíra Bogdanová, Nad Ostrůvkem 700, 664 07 Pozořice

Mojmír Menšík, Strnadova 2393/8, 628 00 Brno

Marie Pavlíková, Kartouzská 226/8, 612 00 Brno

Vít Dorin, Barvy 762/10, 638 00 Brno

MUDr. Zdeněk Gottvald, Lipová 1510/3, 664 91 Ivančice

Ing. Alice Gottvaldová, Bělohorská 3062/43, 636 00 Brno

MDDr. Jiří Gottvald, Stromovka 337/7, 637 00 Brno

Mgr. Petr Dadák, Dusíkova 910/19, 638 00 Brno

MUDr. Lukáš Dadák, Červený kopec 887/2a, 639 00 Brno

Ing. Věra Dadáková, Jílová 141/30, 639 00 Brno

Pavel Grmela, Marie Kudeříkové 1003/15, 636 00 Brno

Edita Grmelová, Marie Kudeříkové 1003/15, 636 00 Brno

Lenka Křížková, Politických vězňů 1634/3, 390 03 Tábor

Eva Slámová, Zikova 2108/12, 628 00 Brno

Pavel Němec, Rozhraní 543/34, 619 00 Brno

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno

Vladimír Pořízka, Rozhraní 612/45, 619 00 Brno

Ing. Iva Hažmuková, Osamělá 636/11, 619 00 Brno

Ing. Pavel Grunt, Osamělá 653/4, 619 00 Brno

MUDr. Irena Gruntová, Osamělá 653/4, 619 00 Brno  
Statutární město Brno, Městská část Brno-jih, Mariánské náměstí 152/13, 617 00 Brno  
Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 949/67, 601 67 Brno  
Lucie Stojková, Ořechovská 575/14, 619 00 Brno  
Milan Mašek, Osamělá 628/12, 619 00 Brno-Jih  
Edeltrud Mašková, Osamělá 628/12, 619 00 Brno  
E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice  
Obec Moravany, IDDS: bsjatks  
sídlo: Vnitřní č.p. 49/18, 664 48 Moravany u Brna

**těmto účastníkům řízení se rozhodnutí doručuje veřejnou vyhláškou**

**účastníci podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona** jsou ve smyslu ustanovení § 87 odst. 3 stavebního zákona **identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí** (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

Pozemky st.p. 1754, 1755, 1764/3, 1765, 1766, 1769, 1771/2, 1774/5, 1784, 1787, 1788, 1791, 1792, 1795, 1796, 1799, 1800, 1803, 1808, 1809, 1812, 1813, 1816, 1854/2, 1855, 1856, 1859, 1895, 1897, 1962, 1963, 1966, 1967, 1974, 1975, parc. č. 1614, 1745/1, 1745/2, 1748/1, 1750, 1752/1, 1752/2, 1753/1, 1753/3, 1756, 1757, 1760, 1768/1, 1770/1, 1771/4, 1772, 1774/2, 1777/2, 1797/1, 1798/4, 1801, 1802/1, 1804, 1807, 1810, 1811, 1814, 1815, 1818, 1819/1, 1819/2, 1820/1, 1821/1, 1823/1, 1826/1, 1827/1, 1830/1, 1831, 1834, 1835, 1838/1, 1838/4, 1840/1, 1840/4, 1842/1, 1842/2, 1844, 1845, 1847/1, 1849/1, 1849/2, 1850/1, 1850/2, 1852/1, 1854/1, 1854/3, 1860/1, 1861, 1863/1, 1864, 1866, 1867, 1869, 1872/1, 1873/1, 1875, 1878/1, 1879, 1881/1, 1881/2, 1883/1, 1885/1, 1889/1, 1889/2, 1890/1, 1893, 1896/3, 1896/4, 1898/1, 1898/2, 1901/1, 1904/1, 1904/2, 1906/1, 1907/1, 1909/1, 1912, 1913/1, 1916/1, 1917/1, 1919, 1922/1, 1922/2, 1924/1, 1927, 1928, 1930/1, 1932/1, 1934, 1936, 1939/1, 1939/2, 1942/1, 1944, 1946, 1948, 1953, 1955/1, 1955/2, 1956, 1958, 1968, 1971/1, 1972/1, 1972/4, 1977/1, 1978, 1979/1, 1981, 1982, 1984/2, 1985/5 v katastrálním území Horní Heršpice,

pozemky parc. č. 444/5, 447/7, 471, 473/2, 479, 480, 481/3, 482, 484, 488/2, 488/3, 489/25, 489/34, 489/36, 489/37, 489/40, 491/2, 491/5, 493/1, 494, 495/1, 496/1, 498/1, 498/35, 533/1, 534/1, 535/1, 572/2, 573, 624/9, 624/10, 624/11, 624/12, 628/19, 629/18, 630/3, 630/4 v katastrálním území Dolní Heršpice,

pozemky parc. č. 739/1, 739/93, 739/106, 1013/182, 1013/183, 1013/230, 1013/231, 1013/234 v katastrálním území Moravany u Brna

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Brno, Horní Heršpice č.p. 539, č.p. 540, č.p. 541, č.p. 523, č.p. 612, č.p. 85, č.p. 86, č.p. 144, č.p. 548, č.p. 549, č.p. 550, č.p. 551, č.p. 289, č.p. 413, č.p. 436, č.p. 156, č.p. 437, č.p. 449, č.p. 476, č.p. 508, č.p. 511, č.p. 543, č.p. 544, č.e. 114, č.p. 531, č.p. 532, č.p. 533, č.p. 535, č.p. 536 a č.p. 534

**těmto účastníkům se rozhodnutí doručuje veřejnou vyhláškou.**

#### **dotčené orgány:**

Magistrát města Brna, Odbor dopravy, IDDS: a7kbrn

sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veverí, 601 67 Brno 2

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, IDDS: a7kbrn

sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veverí, 601 67 Brno 2

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, IDDS: a7kbrn

sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veverí, 601 67 Brno 2  
Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, IDDS: a7kbrn  
sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veverí, 601 67 Brno 2  
Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv  
sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14  
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36  
sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2  
POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje -  
Specializované pracoviště dopravního inženýrství, IDDS: jydai6g  
sídlo: Kounicova č.p. 687/24, Veverí, 611 32 Brno 2  
Úřad městské části města Brna, Brno-jih, Silniční správní úřad, Mariánské náměstí č.p. 152/13,  
Brno-jih, Komárov, 617 00 Brno 17  
Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy  
sídlo: Královopolská č.p. 147/62, Královo Pole, 612 00 Brno 12  
Ministerstvo dopravy, Odbor pozemních komunikací, IDDS: n75aa3  
sídlo: nábreží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město  
Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor dopravní správy, IDDS: x2pbqzq  
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2  
**Dotčeným orgánům se rozhodnutí doručuje jednotlivě.**

k vyvěšení na úředních deskách a způsobem umožňujícím dálkový přístup a k podání zprávy stavebnímu úřadu ÚMČ města Brna, Brno – jih, o datu vyvěšení a sejmutí oznámení:

Statutární město Brno, městská část Brno-jih,  
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 152/13, Brno-jih, Komárov, 617 00 Brno

Obec Moravany, Vnitřní 49/18, 664 48 Moravany

Co: spis

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.** Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. U záměrů zasahujících do území několika obcí se doručuje oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení vyvěšením na úředních deskách příslušných obecních úřadů; obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b), se doručuje jednotlivě.

Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který je stavebním úřadem.

Vyvěšeno na úřední desce dne: ..... Sejmutó dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí vyhlášky na veřejné desce.

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění umožňující dálkový přístup ukončeno dne:

Razítko a podpis k tomu oprávněné osoby: