

# MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno  
odbor výstavby  
stavební úřad

Číslo jednací: OV-ČJ/37952-17/JAN  
Spisová značka: OV/41266-2017/UHN

Oprávněná úřední osoba: Janíčková Naděžda, Ing.  
E-mail: janickova@slapanice.cz  
Telefon: 533 304 553  
DS: 2xfbbgj

V Brně dne: 17. srpna 2017

## OZNÁMENÍ STAVEBNÍHO ZÁMĚRU S CERTIFIKÁTEM AUTORIZOVANÉHO INSPEKTORA

### Veřejná vyhláška

Dne 13.3.2017 oznámil Ing. Zdeněk Rizner, autorizovaný inspektor dle stavebního zákona, ev.č. 0061, Dlouhá Lhota č.p. 60, 679 71 Lysice (dále jen „autorizovaný inspektor“), v souladu s § 117 odst. 1 stavebního zákona, uzavření smlouvy se stavebníkem, kterým je společnost EMBRA Apartment s.r.o., IČ 26979641, Česká 184, 664 31 Lelekovice (dále jen stavebník) pro stavbu nazvanou:

**Změna stavby před dokončením bytových domů sekce 6, sekce 7, sekce 8 a sekce 9 na pozemku parc.č. 1013/235, k.ú. Moravany u Brna**, pro stavbu

**Obytný soubor Moravany – Jabloňový sad, II. etapa:**

objekt SO 01 – bytové domy na pozemcích parc. č. 999/3, 999/4, 999/8, 999/14, 999/15, 999/64, 999/65, 999/66, 1013/235 v k.ú. Moravany u Brna

objekt SO 10 – sadové úpravy, oplocení na pozemcích parc. č. 999/3, 999/4, 999/8, 999/14, 999/15, 999/66, 1013/235 v k.ú. Moravany u Brna

objekt SO 11 – protihluková stěna na pozemcích parc. č. 999/8, 999/11, 999/14, 999/59, 1013/235 v k.ú. Moravany u Brna

Dne 14.8.2015 podal autorizovaný inspektor v souladu s § 117 odst. 2 oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora na stavbu nazvanou

**Změna stavby před dokončením bytových domů sekce 6, sekce 7, sekce 8 a sekce 9 na pozemku parc.č. 1013/235, k.ú. Moravany u Brna**, pro stavbu:

**Obytný soubor Moravany – Jabloňový sad, II. etapa:**

objekt SO 01 – bytové domy na pozemcích parc. č. 999/3, 999/4, 999/8, 999/14, 999/15, 999/64, 999/65, 999/66, 1013/235 v k.ú. Moravany u Brna

objekt SO 10 – sadové úpravy, oplocení na pozemcích parc. č. 999/3, 999/4, 999/8, 999/14, 999/15, 999/66, 1013/235 v k.ú. Moravany u Brna

objekt SO 11 – protihluková stěna na pozemcích parc. č. 999/8, 999/11, 999/14, 999/59, 1013/235 v k.ú. Moravany u Brna

Předmětem změny stavby před jejím dokončením jsou bytové domy - sekce 6, sekce 7, sekce 8 a sekce 9.

Změna stavby před dokončením spočívá

- v úpravě vnitřní dispozice jednotlivých bytů
- v úpravě dispozice vstupní chodby
- v úpravě velikosti okenních otvorů
- v úpravě velikosti teras a balkónů
- v návrhu nových teras v podkroví
- provedení garáží namísto parkovacích stání v podzemním podlaží

Nově bude obsažen následující počet bytů:

Sekce 3 – 43 bytů

Sekce 3 – 46 bytů

Sekce 3 – 43 bytů

Sekce 3 – 46 bytů

Změna ve skladbě bytů nevyvolá vyšší nároky na parkovací kapacity.

Autorizovaný inspektor k oznámení připojil certifikát autorizovaného inspektora č.j.: C001-2017 ze dne 24.5.2017, projektovou dokumentaci zpracovanou projektantem, plán kontrolních prohlídek, závazná stanoviska dotčených orgánů.

Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice (dále jen „SÚ“), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, (dále jen stavební zákon), podle § 117 odst. 4 stavebního zákona

### oznamuje

stavební záměr posouzený autorizovaným inspektorem na stavbu nazvanou

**Změna stavby před dokončením bytových domů sekce 6, sekce 7, sekce 8 a sekce 9 na pozemku parc.č. 1013/235, k.ú. Moravany u Brna**, pro stavbu:

**Obytný soubor Moravany – Jabloňový sad, II. etapa:**

objekt SO 01 – bytové domy na pozemcích parc. č. 999/3, 999/4, 999/8, 999/14, 999/15, 999/64, 999/65, 999/66, 1013/235 v k.ú. Moravany u Brna

objekt SO 10 – sadové úpravy, oplocení na pozemcích parc. č. 999/3, 999/4, 999/8, 999/14, 999/15, 999/66, 1013/235 v k.ú. Moravany u Brna

objekt SO 11 – protihluková stěna na pozemcích parc. č. 999/8, 999/11, 999/14, 999/59, 1013/235 v k.ú. Moravany u Brna

Ve lhůtě 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení záměru na úřední desce mohou v souladu s § 117 odst. 4 stavebního zákona osoby, které by jinak byly účastníky stavebního řízení, nahlížet do podkladů připojených k oznámení stavebního záměru včetně certifikátu.

Ve výše stanovené lhůtě mohou tyto osoby podat proti oznámenému stavebnímu záměru námitky a to pouze z důvodu, že neodpovídá podkladům, na základě kterých udělily svůj souhlas, nebo z důvodu, že jejich souhlas nebyl opatřen; k jiným námitkám se nepřihlíží. SÚ a dotčené orgány mohou uplatnit ve stejné lhůtě proti oznámení stavebního záměru výhrady.

Podání námítky nebo uplatnění výhrady má odkladný účinek a právo provést stavbu nevznikne. SÚ v takovém případě oznámí podání námítek nebo uplatnění výhrady stavebníkovi a věc předloží do 15 dnů k rozhodnutí správnímu orgánu, který by byl jinak příslušný k odvolání proti stavebnímu povolení.

Do podkladů připojených k oznámení mohou osoby, které by jinak byly účastníky stavebního řízení, nahlížet ve lhůtě shora uvedené na SÚ a to v úřední dny: Po, St 8:00 - 17:00, jinak po telefonické domluvě.

Ing. arch. Karin Kovářová  
vedoucí odboru výstavby

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů  
na úřední desce Městského úřadu Šlapanice a obecního úřadu Moravany**

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne: .....

a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup, v souladu  
s ust. § 26 odst. 1 zákona č. 500/2004 S., správní řád, v platném znění

Zveřejněno dne:.....

Zveřejnění ukončeno dne:.....

Otisk razítka a podpis orgánu,  
který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení  
a jeho zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Rozdělovník:

Stavebník -*datová schránka*:

EMBRA Apartment s.r.o., Česká 184, 664 31 Lelekovice

Autorizovaný inspektor - *doporučeně do vlastních rukou*:

Ing. Zdeněk Rizner, Dolní Lhota č.p.60, 679 71 Lysice

Dotčené orgány - *datová schránka*:

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, DS: OVM, ybiaiuv

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se, Jeřábkova č.p.1847/4, 602 00 Brno 2

ČR- Státní energetická inspekce, územní pracoviště pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina, Opuštěná 4, 602 00 Brno

*Na vyvěšení s žádostí o vrácení s vyznačeným termínem vyvěšení a sejmutí:*

MěÚ Šlapanice, Masarykovo nám. 100/7, 664 51 Šlapanice

Obecní úřad Moravany, Stření 28, 664 48 Moravany