

U S N E S E N Í - D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K A

Soudní exekutor Mgr. Jan Svoboda, Exekutorský úřad Olomouc se sídlem Dvořákova 222/32, 779 00 Olomouc, pověřený provedením exekuce na základě pověření exekutora k jejímu provedení č.j. 79 EXE 157/2016- 9, ze dne 02.02.2016, které vydal Městský soud v Brně, kterým byla nařízena exekuce na základě rozsudek č.j. 214 C 124/2013-92, který vydal Městský soud v Brně dne 02.09.2014 a který se stal pravomocným dne 30.10.2014 a vykonatelným dne 04.11.2014 k uspokojení pohledávky **oprávněného: Jiří Ureš, Ing., Dostojevského 474, 56601, Vysoké Mýto, zast. JUDr. Jarmila Cindrová, advokátka, M.J. Kociana 38, 56201, Ústí nad Orlicí,**
Ivana Urešová, Ing.MBA, Dostojevského 474, 56601, Vysoké Mýto, zast. JUDr. Jarmila Cindrová, advokátka, M.J. Kociana 38, 56201, Ústí nad Orlicí

ve výši	31 980,00 Kč s příslušenstvím
7,050% ročně úrok z prodlení z částky 31 980,00 Kč od 18.04.2013 do zaplacení	
náklady právního zastoupení v exekučním řízení	484,00 Kč
náklady předchozího řízení	12 267,36 Kč

jakož i k náhradě nákladů oprávněného v exekučním řízení a nákladů této exekuce **proti povinnému: BRNĚNSKÁ DEVELOPERSKÁ s.r.o., Příkop 4, 60200, Brno, IČ 28268415** rozhodl takto:

A.

Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu: www.exdrazby.cz

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 30. 9. 2020 v 11:00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den 30. 9. 2020 ve 13:00 hod. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem).

Soudní exekutor udělí příklep dražiteli, který učiní v dražbě nejvyšší podání. Učiní-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soud příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo (§336j odst. 1 o.s.ř.). Není-li příklep takto udělen, použije se ustanovení § 336j odst. 1 o.s.ř. věty třetí.

Pořadové číslo dražebního jednání: 5. dražební jednání

B.

Označení nemovité věci a jejího příslušenství:

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
662/556	90	ostatní plocha	ostatní komunikace	
662/557	973	ostatní plocha	ostatní komunikace	
662/563	692	ostatní plocha	ostatní komunikace	
662/608	385	ostatní plocha	ostatní komunikace	
662/613	841	ostatní plocha	ostatní komunikace	

v k. ú. Moravany u Brna, obci Moravany, okrese Brno-venkov, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Brno-venkov.

Jedná se o dražbu nemovitých věcí - pozemků p.č. 662/556 - ostatní plocha, p.č. 662/557 – ostatní plocha, p.č. 662/563 - ostatní plocha, p.č. 662/608 - ostatní plocha a p.č. 662/613 - ostatní plocha, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 1438, pro k.ú. Moravany u Brna, obec Moravany, okres Brno-venkov, které se nacházejí na ulici U Hájku, v severní, okrajové, zastavěné části obce Moravany. Pozemky p.č. 662/556 - ostatní plocha, p.č. 662/557 - ostatní plocha a p.č. 662/563 - ostatní plocha se nacházejí v mírně sklonitém terénu, tvoří funkční celek a jsou přístupné po zpevněné komunikaci. Pozemky p.č. 662/608 - ostatní plocha a p.č. 662/613 - ostatní plocha se nacházejí v mírně sklonitém terénu, tvoří funkční celek a jsou přístupné po zpevněné komunikaci. Při místním šetření bylo zjištěno, že pozemky p.č. 662/556 - ostatní plocha, p.č. 662/557 - ostatní plocha, p.č. 662/563 - ostatní plocha, p.č. 662/608 - ostatní plocha a p.č. 662/613 - ostatní plocha slouží k přístupovým účelům jednotlivých rodinných domů. Na pozemcích p.č. 662/556 - ostatní plocha, p.č. 662/557 - ostatní plocha, p.č. 662/563 - ostatní plocha, p.č. 662/608 - ostatní plocha a p.č. 662/613 – ostatní plocha je situována zpevněná komunikace.

Dle platného územního plánu obce Moravany jsou předmětné nemovité věci - pozemky p.č. 662/556 - ostatní plocha, p.č. 662/557 - ostatní plocha, p.č. 662/563 - ostatní plocha, p.č. 662/608 – ostatní plocha a p.č. 662/613 - ostatní plocha zahrnutý v níže uvedených plochách:

□ pozemky p.č. 662/556 - ostatní plocha, p.č. 662/557 - ostatní plocha, p.č. 662/563 - ostatní plocha, p.č. 662/608 - ostatní plocha a p.č. 662/613 - ostatní plocha - PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - STAV - PLOCHY BYDLENÍ - „BR - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH“.

C.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. F. Po zahájení dražby není možné přistoupení doposud nepřihlášených dražitelů.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“

nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „**Přihlásit se k dražbě**“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší dvanácti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložení na portálu www.exdrazby.cz v sekci “Můj účet”;
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@exekutor-svoboda.cz a nebo do datové schránky soudního exekutora **rdbtce7**.
- c) Zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence.
- d) osobně v sídle soudního exekutora na adrese Dvořákova 32, 779 00 Olomouc

Postup pro přihlášení a další úkony dražitelů je patrný z dražebního manuálu na stránkách Exekutorského Úřadu Mgr. Svobody <http://exekutor-svoboda.cz/> v sekci „Dražby nemovitostí“ a na portálu www.exdrazby.cz.

D. **Výsledná cena** se určuje ve výši: **4.450.000,- Kč**.

E. **Výše nejnižšího podání** se určuje ve výši: **1.112.500,- Kč**.

Minimální výše příhozu se stanoví částkou 10.000,- Kč.

F.

Výše jistoty se stanoví částkou 200.000,- Kč. Jistotu lze zaplatit bezhotovostně na účet exekutora č. 239564131/0300 nebo v hotovosti do pokladny exekutora Mgr. Jana Svobody v Exekutorském úřadě v Olomouci, Dvořákova 222/32, a to tak, aby před zahájením dražebního jednání mohla být bezpečně identifikována. Platba musí být provedena **pod variabilním symbolem 23616** poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. C. této vyhlášky a přihlásí se k této dražbě, a s uvedením **specifického symbolu**, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo a v případě fyzické osoby její rodné číslo. V případě, že dražební jistota bude složena jiným způsobem (např. vložena na účet exekutora v hotovosti, odeslána ze zahraničí apod.), bude dražiteli vrácena po odpočtu bankovního poplatku dle sazebníku platného ke dni konání dražby.

G.

Práva a závady spojená s nemovitou věcí: nebyly zjištěny.

H.

Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, které prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou:

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy dle článku II. smlouvy a geometrického plánu č. 1799-2363/2011
Oprávnění pro
E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 28085400
Povinnost k
Parcela: 662/608, Parcela: 662/613
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 01.10.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.10.2012.
V-11857/2012-703
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy dle článku II. smlouvy a geometrického plánu č. 1829-252/2012
Oprávnění pro
E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 28085400
Povinnost k
Parcela: 662/556, Parcela: 662/557, Parcela: 662/563
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 01.10.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.10.2012.
V-11856/2012-703
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení podzemního komunikačního dle článku III. smlouvy a GP 1567-884/2009
Oprávnění pro
Oprávnění pro
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9, RČ/IČO: 04084063
Povinnost k
Parcela: 662/608, Parcela: 662/613
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.11.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.12.2010.
V-14369/2010-703
Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.06.2015 12:11:55. Zápis proveden dne 26.08.2015.
V-13226/2015-703
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

I.

Předpoklady, za kterých může vydražitel převzít vydraženou nemovitou věc a za kterých se stane jejím vlastníkem: Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu. Byl-li však podán návrh na předražek dle §336ja o.s.ř., nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku dle §336l odst. 1 o.s.ř.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím ke dni vydání usnesení o příklepu, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání.

Předražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím ke dni vydání usnesení o předražku, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a byl-li předražek zaplacen.

J.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením elektronického dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo (§336b odst. 3 písm. a) o.s.ř.).

- K. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a řádně doložil příslušnými listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku (§336b odst. 3 písm. b) o.s.ř.).
- L. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí u soudního exekutora **nejpozději před zahájením prvního dražebního jednání**. Totéž právo má osoba odpovědná za správu domu a pozemku ohledně pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí. V přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství, vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby, údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří včetně uvedení skutečnosti významné pro pořadí pohledávky, připojí listiny prokazující vymahatelnost pohledávky či zajištění ve formě zástavního práva a prokáží-li je příslušnými listinami v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. C. této vyhlášky). Totéž platí pro pohledávky související se správou domu a pozemku, která byly uplatněny u soudu žalobou. Přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, budou odmítnuty, stejně jako přihlášky opožděné (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f odst. 4 o.s.ř.). **Oznámení o přihlášených pohledávkách, o nichž soudní exekutor rozhodne v rozvrhu, včetně sdělení věřitele o jejich zařazení do skupiny a pořadí v této skupině, bude vyvěšeno dle §336p odst. 1 o.s.ř., na úřední desce exekutora nejpozději do 7 dnů ode dne konání první dražby.**
- M. Podání vylučovací žaloby musí být prokázáno nejpozději před zahájením dražebního jednání.
- N. Soudní exekutor upozorňuje **oprávněného**, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, že mohou nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení o přihlášených pohledávkách popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K později učiněným žádostem a námitkám se nepřihlíží (§336b odst. 4 písm. b) o.s.ř.).
- O. Soudní exekutor upozorňuje **dražitele, že se nepřipouští doplacení nejvyššího podání úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci** (§336b odst. 4 písm. c) o.s.ř.). Z tohoto důvodu odpadá povinnost soudního exekutora stanovit vydražiteli termín, do kterého vydražitel sdělí, že bude nejvyšší podání platit úvěrem se zřízením zástavního práva k vydražené nemovité věci (§336o odst. 2 písm. e) o.s.ř.).
- P. Soudní exekutor upozorňuje **osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě**, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě k vydražené nemovité věci zaniká udělením příklepu (§336b odst. 4 písm. d) o.s.ř.), nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.
- Q. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdražby.cz a doručí se osobám dle §336k o.s.ř.).

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení **není odvolání přípustné.**

V Olomouci dne 4.8.2020

otisk úředního razítka

Mgr. Jan Svoboda, v. r.
soudní exekutor

vyřizuje: Jitka Piruchová
za správnost:

Doručuje se:

- a) oprávněný
- b) povinný
- c) manžel povinného
- d) osoby s předkupním právem, věcným právem, nájemním právem
- e) osoby, které přihlásily vymahatelné pohledávky
- f) osoby, které přihlásily pohledávky zajištěné zástavním právem
- g) finanční úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc a v jehož obvodu má povinný své bydliště (k vyvěšení na úřední desce)
- h) obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc a v jehož obvodu má povinný své bydliště (k vyvěšení na úřední desce)
- i) orgán OSSZ
- j) zdravotní pojišťovna
- k) katastrální úřad, v jehož obvodu se nachází dražená nemovitá věc
- l) obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc (k vyvěšení na úřední desce)
- m) portál www.exdrazby.cz
- n) úřední deska exekutora

Poučení:

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. §17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsána podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.