

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
odbor výstavby
stavební úřad

Číslo jednací: Čj. SLP-OV/4416-21/PUJ
Spisová značka: Sp. SLP-OV/715-2021/PUJ

Oprávněná úřední osoba: Pukowietz Josef, Ing.
E-mail: pukowietz@slapanice.cz
Telefon: 533304555
DS: 2xfbbgj

V Brně dne: 14. ledna 2021

Oznámení

o zahájení územního řízení

Dne 08.06.2020 podala **INSIM REAL s.r.o., IČ 05485681, Kšírova 244/89, Horní Heršpice, 619 00 Brno, zplnomocněný zástupce Vladimír Havlík, nar. 10.08.1962, Němčičky č. p. 283, 691 07 Němčičky** (dále jen „žadatel“), žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **OBYTNÁ ZÓNA Z11 „ZA HUMNY“ SO 01 – Etapa I – Komunikace a inženýrské sítě** (dále jen „záměr“), na pozemku: parcelní číslo 1210/132 – orná půda, parcelní číslo 1210/133 – orná půda, parcelní číslo 1210/138 – orná půda, parcelní číslo 1514/2 – ostatní plocha, parcelní číslo 1514/17 – ostatní plocha, v katastrálním území Moravany u Brna.

Dnem podání žádostí bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby ve výše uvedené věci.

Popis záměru:

Místní komunikace bude tvořena asfaltobetonovým finálním povrchem. Zatížení místní komunikace bude pro pojezd těžkých vozidel nad 3,5 t. Odvodnění komunikace bude provedeno svedením odpadních vod do propustku, umístěném v trase vozovky. Šířka komunikace bude 3,50 m a v místech rozšíření pro vyhýbání se vozidel bude 5,00 m. lemování komunikace bude provedeno silničními obrubníky.

Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

U projednání žádosti v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona upouští stavební úřad od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovuje, že účastníci řízení mohou své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska uplatnit nejpozději

do 15 dnů od doručení tohoto oznámení,

jinak se k nim nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice, úřední dny: Po, St 12:00 - 17:00 hod.).

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se v souladu s § 89 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah, stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která může být účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastníci řízení se mohou před vydáním rozhodnutí v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit k podkladům rozhodnutí a to **do 7 dnů** od lhůty k podání námitek. Nejedná se o další lhůtu pro uplatnění námitek. Po této lhůtě bude rozhodnutí vydáno.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. arch. Karin Kovářová
vedoucí odboru výstavby

Rozdělovník:

Účastníci řízení (doporučeně o vlastních rukou)

INSIM REAL s.r.o., Kšírova 244/89, Horní Heršpice, 619 00 Brno, prostřednictvím zmocněného Vladimíra Havlíka, Němčičky č. p. 283, 691 07 Němčičky u Břeclavi
Josef Malý, U Rybníka 350/16, 664 48 Moravany u Brna
Jaroslava Malá, U Rybníka 350/16, 664 48 Moravany u Brna
Jarmila Šmídová, U Břízy 480/2, 664 48 Moravany u Brna
Jakub Vrána, Branka 454/49, Komín, 624 00 Brno
Miroslav Kopecký, Šrobárova 2002/40, Vinohrady, 101 00 Praha 1

Datová schránka:

Obec Moravany, Vnitřní 49/18, 664 48 Moravany u Brna, DS: OVM, bsjatks

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, Územní pracoviště Brno, Odbor hospodářsko správní, Příkop 11, 602 00 Brno, DS: OVM, 96vaa2e

Cestovní kancelář FISCHER, a.s., Na strži 1702/65, 140 00 Praha 4, DS: PO, syrddmx

GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, DS: PO, jnnyjs6

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, DS: PO, nf5dxbu

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, DS: PO, c7rc8yf

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

Dotčené orgány (doporučeně)

Městský úřad Šlapanice, Odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

Městský úřad Šlapanice, Odbor výstavby, silniční správní úřad, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

Datová schránka:

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, KŘ Brno, Zubatého 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno, DS: OVM, ybiaiuv

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno, DS: OVM, jaaai36

Na vědomí:

Datová schránka:

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v.v.i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno DS: PO_R, xnjf5zy

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Specializované pracoviště dopravního inženýrství Brno – město a Brno – venkov, Kounicova 687/24, Veverčí, 602 00 Brno, DS: OVM, jydai6g