

# MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno  
odbor výstavby  
stavební úřad

Číslo jednací: Čj. SLP-OV/4611-21/PUJ  
Spisová značka: Sp. SLP-OV/735-2021/PUJ

Oprávněná úřední osoba: Pukowietz Josef, Ing.  
E-mail: pukowietz@slapanice.cz  
Telefon: 533304555  
DS: 2xfbbgj

V Brně dne: 15. ledna 2021

## Oznámení

o zahájení územního řízení  
veřejnou vyhláškou

Dne 08.06.2020 podala **INSIM REAL s.r.o., IČ 05485681, Kšírova 244/89, Horní Heršpice, 619 00 Brno, zplnomocněný zástupce Vladimír Havlík, nar. 10.08.1962, Němčičky č. p. 283, 691 07 Němčičky** (dále jen „žadatel“), žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **OBYTNÁ ZÓNA Z11 „ZA HUMNY“ SO 02 – Etapa II – Komunikace a inženýrské sítě** (dále jen „záměr“), stavební objekty SO:

### **SO 02.a – Komunikace – Etapa II**

### **SO 02.b – Inženýrské sítě – Etapa II:**

SO 02.b1 – VODOVODNÍ ŘAD V1 LT 80

SO 02.b2 – KANALIZACE SPLAŠKOVÁ GRAVITAČNÍ PP DN 300

SO 02.b3 – KANALIZACE SPLAŠKOVÁ VÝTLAK HDPE DN 90

SO 02.b4 – ZEMNÍ KABELOVÉ VEDENÍ NN

SO 02.B5 – VEDENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ

na pozemku: parcelní číslo 445/1 – ostatní plocha, parcelní číslo 1210/75 – orná půda, parcelní číslo 1210/97 – orná půda, parcelní číslo 1210/131 – orná půda, parcelní číslo 1210/132 – orná půda, parcelní číslo 1210/1925 – orná půda, parcelní číslo 1210/193 – orná půda, parcelní číslo 1210/194 – orná půda, parcelní číslo 1210/195 – orná půda, parcelní číslo 1210/196 – orná půda, parcelní číslo 1210/197 – orná půda, parcelní číslo 1480/2 – ostatní plocha, v katastrálním území Moravany u Brna.

Dnem podání žádostí bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby ve výše uvedené věci.

## Popis záměru:

Místní obslužná komunikace bude ze zámkové dlažby, uložené do hutněných vrstev kameniva. Zatížení na finální zpevněnou plochu bude splňovat normy pro pojezd těžkých vozidel nad 3,5 t. Bude obousměrná jednoproudová o šířce 47,00 m s jednostranným sklonem 2% k jihovýchodní části, kde jsou navrhovány vsakovací objekty. Parkovací stání podél pozemků budou odděleny zelení a vjezdy pro zajištění plynulosti. Pozemní komunikace bude mít začátek v místě křížení s pozemní komunikací I. etapy výstavby. Délka úseku je 183,5 m. Inženýrské sítě budou obsahovat rozšiřovaný veřejný vodovod V LT DN 1200 dl. 209,0 m a V LT DN 100 dl. 97,0 m; gravitační kanalizaci PP DN 300 dl. 193,0 m, která bude napojena do nové čerpací stanice, výtlač splaškových vod HDPE DN 90 dl. 72,0 m napojený do stávající koncové revizní šachty veřejné splaškové kanalizace; kanalizace dešťová bude řešena pro odvodnění komunikace do lokálních vsakovacích objektů; veřejné osvětlení – stožáry výška 6 m + kabelizace délky 234 m; zemní kabelové vedení NN délky 220 m; součástí budou i přípojky inženýrských sítí.

Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

U projednání žádosti v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona upouští stavební úřad od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovuje, že účastníci řízení mohou své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska uplatnit nejpозději

### **do 15 dnů od doručení tohoto oznámení,**

jinak se k nim nepřihlíží.

*Vzhledem k vyhlášení nouzového stavu pro území České republiky, stavební úřad omezil provedení úkonu z důvodu omezeného pohybu osob. Provedl ohledání na místě se zplnomocněným zástupcem INSIM REAL s.r.o., Kšírova 244/89, Horní Heršpice, 619 00 Brno, za účelem seznámení se s umístěním komunikace a inženýrských sítí.*

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice, úřední dny: Po, St 12:00 - 17:00 hod.).

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se v souladu s § 89 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námítek; k námítkám, které překračují rozsah, stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která může být účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastníci řízení se mohou před vydáním rozhodnutí v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit k podkladům rozhodnutí a to **do 7 dnů** od lhůty k podání námítek. Nejedná se o další lhůtu pro uplatnění námítek. Po této lhůtě bude rozhodnutí vydáno.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. arch. Karin Kovářová  
vedoucí odboru výstavby

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Šlapanice a Obecního úřadu Moravany. Současně musí být zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Po sejmutí bude vrácena potvrzená zpět odboru výstavby Městského úřadu Šlapanice

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

#### **Rozdělovník:**

*Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 a 2 písm. a) stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou):*

INSIM REAL s.r.o., Kšírova 244/89, Horní Heršpice, 619 00 Brno, prostřednictvím zmocněného Vladimíra Havlíka, Němčičky č. p. 283, 691 07 Němčičky u Břeclavi

Marek Plas, U Břízy 538/9, 664 48 Moravany u Brna

Miroslava Havlíková, Němčičky č. p. 283, 691 07 Němčičky u Břeclavi

Ing. Pavel Kubát, K Pegasu 724/15a, 664 48 Moravany u Brna

Zuzana Kubátová, K Pegasu 724/15a, 664 48 Moravany u Brna

Vítězslav Kostka, Kšírova 244/89, Horní Heršpice, 619 00 Brno

Mgr. Pavla Kostková, Horácké náměstí 1468/6, Řečkovice, 621 00 Brno

Jaroslav Borák, Hajany č. p. 222, 664 43 Želešice

Petr Fuksa, Václavská č. p. 1699/2, 664 51 Šlapanice u Brna

Silvie Mücková, Lomnička č. p. 108, 666 01 Tišnov

Jakub Vrána, Branka 454/49, Komín, 624 00 Brno

Datová schránka:

Obec Moravany, Vnitřní 49/18, 664 48 Moravany u Brna, DS: OVM, bsjatks

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno DS: PO, nf5dxbu

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4, DS: PO, skzfs6u

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, DS: PO, rdxzhzt

MoravanyNET s.r.o., Hlavní 376/61, 664 48 Moravany u Brna, DS: PO, ev97we9

*Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b), stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):*

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno  
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno  
Vírský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí, Hlinky 35, 603 00 Brno  
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

*Účastníci územního řízení dle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) identifikování označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměrů (veřejnou vyhláškou):*

1210/68, 1210/129, 1210/92, 1210/160, 1210/93, 1210/94, 1210/95, 1210/156, 1161, 1210/80, 1146/8, 1160, 1159/1, 1147/2, 1148/1, 1210/67, 1210/82, 1210/83, 1210/86, 1210/87, 1210/90, 1210/72, 1210/154, 1210/73, 1210/74, 1210/76, 1210/77, 1210/78, 1210/29

*Dotčené orgány (doporučeně):*

Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno  
Městský úřad Šlapanice, Odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno  
Městský úřad Šlapanice, Odbor výstavby, silniční správní úřad, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

*Datová schránka:*

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, KŘ Brno, Zubatého 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno, DS: OVM, ybiaiuv  
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno, DS: OVM, jaaai36

*Na vědomí (veřejnou vyhláškou):*

Policie České republiky Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Specializované pracoviště dopravního inženýrství Brno – město a Brno – venkov, Kounicova 687/24, Veveří, 602 00 Brno  
Archeologický ústav AV ČR, Brno, v.v.i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno  
NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava

*Dále obdrží k vyvěšení na úřední desce:*

Obecní úřad Moravany, Vnitřní 49/18, 664 48 Moravany  
Městský úřad Šlapanice, Masarykovo nám. 100/7, 664 14 Šlapanice