

# O B E C N Í Ú Ř A D S T Ř E L I C E

## stavební úřad

nám. Svobody 1, 664 47 Střelice

SPIS. ZN.: STAV/2299/2021/Ka  
Č. J.: STRE-2383/2021- SU  
VYŘIZUJE: Ing. Kadelova  
TEL.: 547 427 422  
E-MAIL: ikadelova@streliceubrna.cz  
DATUM: 29.4.2021

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Havlíčková Chiara, nar. 30.1.1996, Vnitřní 49/18, 664 48 Moravany u Brna, kterou zastupuje Vik Ondřej, Ing. arch., nar. 17.4.1993, Palackého třída 1104/55, Královo Pole, 612 00 Brno 12**

(dále jen "žadatel") dne 26.4.2021 podal žádost o dodatečné povolení stavby:

**rekreační objekt na pozemku v Nebovidech  
na pozemku parc. č. 1273/10 v katastrálním území Nebovidy u Brna.**

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dodatečném povolení stavby.

Stavba obsahuje:

- Rekreační objekt o zastavěné ploše 221,5 m<sup>2</sup>, umístěný na pozemku parc.č. 1273/10 v katastrálním území Nebovidy u Brna. Jedná se o samostatně stojící jednopodlažní nepodsklepený objekt umístěný v severovýchodní části pozemku. Objekt je navržen se zastřešením pomocí ploché střechy. Rekreační objekt je navržen k celoročnímu užívání.
- Zpevněné plochy, které tvoří pojezdové a pochozí plochy budou umístěny na pozemku parc.č. 1273/10 v katastrálním území Nebovidy u Brna. Zpevněné pojezdové plochy jsou navrženy ze zatravněvací dlažby.
- Opěrná stěna z tvárnic ztraceného bednění na pozemku parc.č. 1273/10 v katastrálním území Nebovidy u Brna. Opěrná stěna je umístěna na východní hranici pozemku stavby.
- Jímku na vyvážení pro likvidaci splaškových vod z objektu o objemu min. 7 m<sup>3</sup> umístěnou na pozemku parc.č. 1273/10 v katastrálním území Nebovidy u Brna.
- Požární akumulární nádrž o objemu 22 m<sup>3</sup> umístěnou na pozemku parc.č. 1273/10 v katastrálním území Nebovidy u Brna. Požární akumulární nádrž bude opatřena přepadem do vsakovacího objektu, které je navrženo pomocí drenáže.
- Domovní venkovní rozvod NN vedený po pozemku parc.č. 1273/10 v katastrálním území Nebovidy u Brna.

Obecní úřad Střelice, stavební úřad (dále jen stavební úřad), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 129 odst. 2 a 3 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o dodatečném povolení stavby a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

**27. května 2021 (čtvrtek) v 8.00 hodin,**

se schůzkou pozvaných **na obecním úřadě v Nebovidech, Nebovidy č.p. 78.**

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Obecní úřad Střelice, stavební úřad (dále jen stavební úřad), úřední dny: Po a St 7:30 - 11:00 12:30 - 17:00).

V souladu s §36 odst. 3 správního řádu se mohou účastníci řízení před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Po uplynutí 5 dnů od výše uvedené lhůty správní orgán ve věci rozhodne. Stavební úřad upozorňuje účastníky řízení, že tato lhůta slouží pouze k seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí a nejedná se o další lhůtu pro uplatnění námitek. Případné námítky uplatněné v rámci této lhůty by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží.

### **Poučení:**

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítka účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítka k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítka proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítka pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítka proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Lukáš Bínek  
vedoucí stavebního úřadu

### **Obdrží:**

účastníci (dodejky, datové schránky)

1. Vik Ondřej, Ing. arch., Palackého třída č.p. 1104/55, Královo Pole, 612 00 Brno 12
2. TaxLaw Advisory, s.r.o., IDDS: dpe627v
3. Pokorná Kateřina, DiS., U Leskavy č.p. 756/23, Starý Lískovec, 625 00 Brno 25
4. Poledňa Marek, Ing., IDDS: zem27dc
5. Paláček Bořivoj, Bellova č.p. 349/46, Kohoutovice, 623 00 Brno 23
6. Svoboda Jiří, PhDr. CSc., Čermákova č.p. 583/24, Starý Lískovec, 625 00 Brno 25
7. Svobodová Alena, Mgr., Čermákova č.p. 583/24, Starý Lískovec, 625 00 Brno 25
8. Urbanová Dagmar, Mgr., Bosonožská č.p. 322/17, Starý Lískovec, 625 00 Brno 25
9. Šotová Daniela, Pěkná č.p. 699/55, 643 00 Chrlice-Brno
10. Vítková Dana, Koblížná č.p. 30/9, Brno-město, 602 00 Brno 2
11. Obec Nebovidy, IDDS: encas7z
12. Obec Moravany, IDDS: bsjatks
13. EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

účastník (veřejnou vyhláškou)

spoluvlastník pozemku parc.č. 1273/13 v katastrálním území Nebovidy u Brna

dotčené orgány (datové schránky)

14. MěÚ Šlapanice, Odbor životního prostředí, IDDS: 2xfbbgj

15. MěÚ Šlapanice, Odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče, IDDS: 2xfbbgj

16. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Odbor prevence, IDDS: ybiaiuv

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce správního orgánu, který oznámení oznamuje a rovněž oznámení bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.**

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí doslání oznámení

Zveřejněno od:.....

Zveřejněno do: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí doslání oznámení