

O B E C N Í Ú Ř A D S T Ř E L I C E

stavební úřad

nám. Svobody 1, 664 47 Střelice

SPIS. ZN.: STAV/2381/2021/Ka
Č. J.: STRE-3904/2021- SU
VYŘIZUJE: Ing. Kadelova
TEL.: 547 427 422
E-MAIL: ikadelova@streliceubrna.cz
DATUM: 22.7.2021

USNESENÍ

ZASTAVENÍ ŘÍZENÍ O ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Obecní úřad Střelice, stavební úřad (dále jen stavební úřad), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 129 odst. 2 stavebního zákona

z a s t a v u j e

řízení o nařízení odstranění stavby

**rekreační objekt na pozemku v Nebovidech,
na pozemku parc. č. 1273/10 v katastrálním území Nebovidy u Brna,**

jejíž stavebníkem je

**Havlíčková Chiara, nar. 30.1.1996, Vnitřní 49/18, 664 48 Moravany u Brna,
kterou zastupuje Vik Ondřej, Ing. arch., nar. 17.4.1993, Palackého třída 1104/55, Královo Pole, 612
00 Brno 12**

(dále jen "stavebník").

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Havlíčková Chiara, nar. 30.1.1996, Vnitřní 49/18, 664 48 Moravany u Brna

Odůvodnění:

Stavební úřad vedl společné územní a stavební řízení ve věci umístění a povolení stavby - rekreační objekt na pozemku v Nebovidech, na pozemku parc. č. 1273/10 v katastrálním území Nebovidy u Brna.

Stavební úřad v rámci provedeného místního šetření ve společném územním a stavebním řízení konaném dne 21.4.2021 zjistil, že výstavba předmětné stavby byla započata. Bylo zjištěno, že na pozemku parc.č. 1273/10 v katastrálním území Nebovidy u Brna je zahájena výstavba zděné stavby. V době kontrolního šetření bylo provedeno 1. nadzemní podlaží, které je ukončeno v úrovni nadpraží okenních a dveřních otvorů. Strop nad 1. nadzemním podlaží nebyl v době kontrolního šetření proveden. Jelikož výstavba rekreačního objektu byla započata ještě před vydáním společného rozhodnutí o umístění a povolení stavby, stavební úřad přistoupil k zastavení společného územního a stavebního řízení. Usnesení o zastavení řízení bylo vydáno dne 27.4.2021 pod spis.zn. STAV/1063/2019/Ka, č.j. STRE-2309/2021-SU.

Následně stavební úřad opatřením spis.zn STAV/2381/2021/Ka, č.j. STRE-2382/2021-SU ze dne 29.4.2021 zahájil řízení o nařízení odstranění stavby a oznámil jeho zahájení známým účastníkům řízení. Současně stanovil, že ve lhůtě do 25.5.2021 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Stavebník podle § 129 odst. 2 stavebního zákona podal dne 26.4.2021 žádost o dodatečné povolení stavby.

Na základě podané žádost vedl zdejší stavební úřad řízení ve věci dodatečného povolení stavby; rekreační objekt na pozemku v Nebovidech, na pozemku parc. č. 1273/10 v katastrálním území Nebovidy u Brna.

V řízení o dodatečném povolení stavby stavebník prokázal, že předmětná stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 3 stavebního zákona, stavební úřad proto stavbu dodatečně povolil. Rozhodnutí o dodatečné povolení stavby bylo vydáno dne 7.6.2021 pod spis.zn. STAV/2299/2021/Ka, č.j. STRE-3123/2021-SU. Rozhodnutí o dodatečném povolení stavby nabylo právní moci.

Protože předmětná stavba byla dodatečně povolena, stavební úřad podle § 129 odst. 3 stavebního zákona řízení o odstranění stavby zastavil.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení dle ustanovení § 129 odst. 10 stavebního zákona; Účastníci řízení je osoba, která má vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku, na kterém je předmětná stavba umístěna a osoby, které mají vlastnická nebo jiná práva k sousedním pozemkům a stavbám na nich, a tato práva mohou být stavbou přímo dotčena včetně obce, na jejímž území je stavba umístěna a dotčený správce technické infrastruktury.

Účastníky řízení jsou:

Havlíčková Chiara, bytem Vnitřní 49/18, 664 48 Moravany u Brna,
jako osoba, která má vlastnické právo k pozemku, na kterém je umístěna předmětná stavba;

TaxLaw Advisory, s.r.o., se sídlem Telnice č.ev. 189, 403 38 Telnice,
Pokorná Kateřina, DiS., bytem U Leskavy č.p. 756/23, Starý Lískovec, 625 00 Brno 25,
Poledňa Marek, Ing., bytem Divadelní č.p. 496/28, 664 44 Ořechov u Brna,
Paláček Bořivoj, bytem Bellova č.p. 349/46, Kohoutovice, 623 00 Brno 23,
Pohanka Tomáš, bytem Bosonožská č.p. 322/17, Starý Lískovec, 625 00 Brno 25,
Svoboda Jiří, PhDr. CSc., bytem Čermákova č.p. 583/24, Starý Lískovec, 625 00 Brno 25,
Svobodová Alena, Mgr., bytem Čermákova č.p. 583/24, Starý Lískovec, 625 00 Brno 25,
Urbanová Dagmar, Mgr., bytem Bosonožská č.p. 322/17, Starý Lískovec, 625 00 Brno 25,
Šotová Daniela, bytem Pěkná č.p. 699/55, 643 00 Chrlice-Brno,
Vítková Dana, bytem Kobližná č.p. 30/9, Brno-město, 602 00 Brno 2,
Obec Moravany, se sídlem Vnitřní č.p. 49/18, 664 48 Moravany u Brna,
jako osoby, které mají vlastnická práva k sousedním pozemkům;

Obec Nebovidy, se sídlem Nebovidy č.p. 78, 664 48 Moravany u Brna,
jako obec na jejímž území je stavba umístěna;

EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno,
jako správce dotčené technické infrastruktury.

Poučení účastníků:

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Ing. Lukáš Bínek v. r.
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Ing. Kabadelova

Obdrží:

účastníci (dodejky, datové schránky)

1. Vik Ondřej, Ing. arch., Palackého třída č.p. 1104/55, Královo Pole, 612 00 Brno 12
2. TaxLaw Advisory, s.r.o., IDDS: dpe627v
3. Pokorná Kateřina, DiS., U Leskavy č.p. 756/23, Starý Lískovec, 625 00 Brno 25
4. Poledňa Marek, Ing., IDDS: zem27dc
5. Paláček Bořivoj, Bellova č.p. 349/46, Kohoutovice, 623 00 Brno 23
6. Svoboda Jiří, PhDr. CSc., Čermákova č.p. 583/24, Starý Lískovec, 625 00 Brno 25
7. Svobodová Alena, Mgr., Čermákova č.p. 583/24, Starý Lískovec, 625 00 Brno 25
8. Urbanová Dagmar, Mgr., Bosonožská č.p. 322/17, Starý Lískovec, 625 00 Brno 25
9. Šotová Daniela, Pěkná č.p. 699/55, 643 00 Chrlice-Brno
10. Vítková Dana, Koblížná č.p. 30/9, Brno-město, 602 00 Brno 2
11. Obec Nebovidy, IDDS: encas7z
12. Obec Moravany, IDDS: bsjatks
13. EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

účastník (veřejnou vyhláškou)

spoluvlastník pozemku parc.č. 1273/13 v katastrálním území Nebovidy u Brna

dotčené orgány (datové schránky)

14. MěÚ Šlapanice, Odbor životního prostředí, IDDS: 2xfbbgj
15. MěÚ Šlapanice, Odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče, IDDS: 2xfbbgj
16. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Odbor prevence, IDDS: ybiaiuv

Toto usnesení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce správního orgánu, který oznámení oznamuje a rovněž usnesení bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí usnesení

Zveřejněno od:.....

Zveřejněno do:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí usnesení