

# MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno  
odbor výstavby  
stavební úřad

Číslo jednací: Čj. SLP-OV/26900-22/PUJ  
Spisová značka: Sp. SLP-OV/2970-2022/PUJ

Oprávněná úřední osoba: Pukowietz Josef, Ing.  
E-mail: pukowietz@slapanice.cz  
Telefon: 533304555  
DS: 2xfbbgj

V Brně dne: 14. března 2022

## Oznámení

### o zahájení společného řízení o změně územního rozhodnutí a stavebního řízení veřejná vyhláška

Dne 15.02.2022 podala **Obec Moravany, IČ 00282120, Vnitřní 49/18, 664 48 Moravany u Brna, zplnomocněný zástupce ATELIER TECL s.r.o., IČ 28320816, Grohova 142/51, 602 00 Brno** (dále jen „stavebník“), žádost o povolení změny územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“), pro stavbu: „**Multifunkční sportovní hala Moravany**“, parc. č. 730/54, 739/26, 739/27, 739/28, 730/253, 730/294, 1442/3, 1442/4, k.ú. Moravany u Brna (dále jen „stavební záměr“), stavební objekty:

SO 01 Novostavba multifunkční sportovní haly  
SO 02 Zpevněné plochy  
IO 01 Vodovodní přípojka  
IO 02 Přípojka dešťové kanalizace vč. likvidace dešťových vod  
IO 03 Přípojka splaškové kanalizace  
IO 04 Plynovodní přípojka  
IO 05 Přípojka el. energie NN (bude řešena samostatně)  
IO 07 Přípojka veřejného osvětlení

na pozemku: parcelní číslo 730/54 – ostatní plocha, parcelní číslo 739/26 – orná půda, parcelní číslo 739/27 – orná půda, parcelní číslo 739/28 – orná půda, parcelní číslo 730/253 – ostatní plocha, parcelní číslo 730/294 – zahrada, parcelní číslo 1442/3 – ostatní plocha, parcelní číslo 1442/1 – ostatní plocha, v katastrálním území Moravany u Brna, pro kterou bylo vydáno územní rozhodnutí č. 17/2020 ze dne 08.06.2020 pod č.j. OV-ČJ/96591-19/PUJ, sp.zn. OV/1230-2020/PUJ.

Dnem podání žádostí bylo zahájeno společné řízení o změně územního rozhodnutí a stavební řízení (dále jen „společné řízení“), ve výše uvedené věci.

## **Stavba obsahuje:**

Změnu územního rozhodnutí – změnu rozměrů novostavby multifunkční sportovní haly 33,75 x 65,75 m, výška hrany ploché střechy nad zázemím objektu bude 8,90 m, výška střechy nad sportovní halou bude 9,60 m, změnu umístění zpevněných ploch, změnu umístění tlakové dešťové kanalizace, změnu umístění tlakové splaškové kanalizace, přípojka elektro NN bude řešena samostatně EG.D, a.s., přípojku veřejného osvětlení.

Povolení stavby: SO 01 Novostavba multifunkční sportovní haly, SO 02 Zpevněné plochy (sjezd, parkoviště pro 56 stání, pěší komunikace areálová, veřejná vnitro-areálová komunikace, IO 02 Přípojka dešťové kanalizace, vč. likvidace dešťových vod (vsakový objekt o objemu 99.50 m<sup>3</sup>), IO 03 Přípojka splaškové kanalizace (výtlak splaškových vod, čerpací šachta).

Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), oznamuje v souladu s ustanovením § 94 odst. 1, podle ustanovení § 94m odst.1 stavebního zákona, zahájení společného řízení o změně územního rozhodnutí a stavebního řízení veřejnou vyhláškou účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

U projednání žádosti o vydání společného povolení v souladu s ustanovením s ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona, upouští stavební úřad od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovuje, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky nejpozději

### **do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto.

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků. V případě řízení s velkým počtem účastníků stavební úřad doručuje oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě; účastníky podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci podle § 94k písm. a), c), a d) stavebního zákona. U stavebních záměrů zasahujících do území několika obcí se v řízení s velkým počtem účastníků oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují vždy

veřejnou vyhláškou podle § 25 odst. 3 správního řádu; jednotlivě se doručuje dotčeným orgánům a účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona. Účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.

Účastníci řízení mají dále možnost, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, vyjádřit se k podkladům společného povolení před jeho vydáním a to **do 7 dnů** od lhůty k podání námitek. Jedná se o lhůtu pro seznámení se s podklady pro rozhodnutí a kompletním spisem před vydáním rozhodnutí, nikoli o další lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení. Námitky uplatněné po této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž se nepřihlíží.

Účastník si může dle ustanovení § 33 odst. 1 správního řádu zvolit zmocněnce. Zmocnění zastupování prokazuje písemnou plnou mocí. V téže věci může mít účastník současně pouze jednoho zmocněnce. Účastník nebo jeho zástupce je ve smyslu ustanovení § 36 odst. 4 správního řádu povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout ve lhůtě shora uvedené (odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice, úřední dny: pondělí a středa 08:00 – 17:00 hod.).

vz. Ing. Rajka Šumová

Ing. arch. Karin Kovářová v.r.  
vedoucí odboru výstavby

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Šlapanice, Obecního úřadu Moravany. Současně musí být zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Po sejmutí bude vrácena potvrzená zpět odboru výstavby Městského úřadu Šlapanice.

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

## **Rozdělovník:**

*Účastníci řízení dle § 94k písm. a), b, c), d) stavebního zákona:*

Datová schránka:

Obec Moravany, Vnitřní 49/18, 664 48 Moravany u Brna, prostřednictvím zmocněné ATELIER TECL s.r.o., Grohova 142/51, 602 00 Brno, DS: PO, yndnyc7

DIVERSE Four s.r.o., Tyršova č. p. 258, 664 42 Modřice, DS: PO, vkmzftz

TRINITY BANK a.s., Senovážné náměstí 1375/19, Nové Město, 110 00 Praha 1, DS: PO, g2unpic

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, DS: PO, nf5dxbu

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, DS: PO, rdxzhzt

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

MoravanyNET s.r.o., Hlavní 376/61, 664 48 Moravany u Brna, DS: PO, ev97we9

*Účastníci řízení dle ustanovení § 94k písm. e) mající jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům (veřejnou vyhláškou):*

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veverří, 602 00 Brno

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, p.o.k, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverří, 602 00 Brno

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

*Účastníci řízení dle ustanovení § 94k písm. e) identifikováni označením pozemků nebo staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru (veřejnou vyhláškou):*

pozemek: parcelní číslo 739/86, 1506/1, 730/125, 730/183, 73/176, 730/122, 730/180, 730/179, 730/243, 730/120, 730/178, 730/123, 730/181, 730/124, 730/182, 730/292, 730/293, 730/290, 730/280, 730/288, 730/10, 730/252, 730/254, 1442/1, 1442/2

*Dotčené orgány (doporučeně):*

Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

Městský úřad Šlapanice, Odbor výstavby, silniční správní úřad, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

Městský úřad Šlapanice, Odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

Datová schránka:

Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Jihomoravský a Zlínský kraj, Kotlářská 931/53, 602 00 Brno, DS: OVM, hq2aev4

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, KŘ Brno, Zubatého 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno, DS: OVM, ybiaiuv

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno, DS: OVM, jaaai36

*Na vědomí (veřejná vyhláška)*

Policie České republiky, Územní odbor Brno-venkov, Dopravní inspektorát, pracoviště dopravního inženýrství, Kounicova 687/24, Veverří, 602 00 Brno

NIPI BEZBARÍEROVÉ PRISTŘEDÍ, o.p.s., Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava

Archeologický ústav AV ČR, v.v.i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno, 602 00 Brno

*Dále obdrží k vyvěšení na úřední desce:*

Městský úřad Šlapanice, Masarykovo nám. 100/7, 664 51 Šlapanice

Obecní úřad Moravany, Vnitřní 49/18, 664 48 Moravany u Brna

