

VÁŠ DOPIS Č. J.: -
ZE DNE: -
NAŠE Č. J.: MMB/0554063/2023
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0554063/2023

Dle rozdělovníku - DS

VYŘIZUJE: Ing. arch. Šárka Havránková
TELEFON: +420 542 174 587
E-MAIL: havrankova.sarka@brno.cz
DAT. SCHRÁNKA: a7kbrnn

DATUM: 5.12.2023
POČET LISTŮ: 02

**Veřejné projednání návrhu Změny Územního plánu města Brna (ÚPmB) – B100 p94 22,
MČ Brno-Bohunice a MČ Brno-Nový Lískovec, k.ú. Bohunice a k.ú. Nový Lískovec, včetně vyhodnocení
vlivů na udržitelný rozvoj území**

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen „OÚPR MMB“) jako pořizovatel územně plánovací dokumentace dle ust. § 6 odst. 1 písm. a), § 188 odst. 3, § 55b odst. 2 ve spojitosti s ust. § 52 odst. 1, 2 a 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, (dále jen „správní řád“) ve znění pozdějších předpisů, oznamuje

**veřejné projednání
návrhu Změny ÚPmB – B100 p94 22,
včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

Veřejné projednání s odborným výkladem zpracovatele se bude konat

**ve středu 10. ledna 2024 v 16:00 hod
v budově Magistrátu města Brna, Kounicova 67, Brno,
v zasedací místnosti č. 426 ve IV. podlaží.**

Změna ÚPmB - B100_p94_22 nacházející se v MČ Brno-Bohunice a MČ Brno-Nový Lískovec, k.ú. Bohunice a k.ú. Nový Lískovec vytváří územní podmínky umožňující realizaci záměrů statutárního města Brna se zohledněním požadavků účastníků Memoranda o vzájemné spolupráci uzavřeném mezi Statutárním městem Brnem, Jihomoravským krajem, Masarykovou univerzitou, Regionální hospodářskou komorou Brno a CD XXI, a.s. na přeměnu řešeného území na lokalitu se smíšeným využitím území pro realizaci komplexní infrastruktury v oblasti vědy, výzkumu a inovací v kombinaci s bytovou výstavbou (včetně vysokoškolských kolejí) a další obslužnou smíšenou zástavbou včetně návrhu zajištění ploch veřejného prostranství. Jedná se o změnu pořizovanou zkráceným postupem dle ustanovení §55a stavebního zákona.

Návrh Změny ÚPmB - B100_p94_22 včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území bude vystaven v budově Magistrátu města Brna, v zasedací místnosti č. 360 ve III. podlaží, Kounicova 67, Brno, bude přístupný od **6.12.2023 do 17.1.2024 včetně**, a dále na internetové adrese:

https://upmb.brno.cz/platny-uzemni-plan/zmeny-uzemniho-planu/zmeny-upmb-samostatne/zmena-uzemniho-planu-mesta-brna-2022-b100_p94_22/

Dle ust. § 55b odst. 2 stavebního zákona se pro veřejné projednání návrhů změn územního plánu použije obdobně ust. § 52 odst. 1 a 2. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. **do 17.1.2024 včetně**,

může každý uplatnit dle ust. § 55b odst. 2 stavebního zákona své připomínky a dotčené osoby podle ust. § 52 odst. 2 námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokládající dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti.

Dotčené orgány uplatní do 7 dnů ode dne veřejného projednání svá stanoviska k návrhům změn. V této souvislosti **si Vás zdvořile dovoluujeme požádat, aby vaše stanoviska** na základě ust. § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona ve spojení s ust. § 149 odst. 2 správního řádu **měla následující náležitosti:**

Stanovisko dotčeného orgánu obsahuje závaznou část a odůvodnění.

V závazné části dotčený orgán uvede řešení otázky, která je předmětem stanoviska, ustanovení zákona, které zmocňuje k jeho vydání a další ustanovení právních předpisů, na kterých je obsah závazné části založen.

V odůvodnění uvede důvody, o které se opírá obsah závazné části stanoviska, podklady pro jeho vydání a úvahy, kterými se řídil při jejich hodnocení a při výkladu právních předpisů, na kterých je obsah závazné části založen.

Dle ust. § 23a odst. 1 stavebního zákona jsou o veřejném projednání vyrozuměni také jednotliví oprávnění investoři.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Dle ust. § 52 odst. 2 stavebního zákona námitky proti návrhu změny územního plánu mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti zmocněný dle ust. § 23 stavebního zákona.

Dle ust. § 52 odst. 4 stavebního zákona se ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje, vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, nepřihlíží.

Stanoviska, námitky a připomínky se uplatňují (i při veřejném projednání) písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje. Námitky a připomínky k projednávanému návrhu můžete zaslat na adresu: Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno nebo do datové schránky ID a7kbrnn, nebo v elektronické podobě podepsané uznávaným elektronickým podpisem na elektronickou adresu oupr@brno.cz. Za podmínky, že je námitka a připomínka do 5 dnů potvrzena podáním obsahujícím podpis podatele (vlastnoruční nebo elektronický), je možno námitku a připomínku učinit i v elektronické podobě bez použití uznávaného elektronického podpisu.

S pozdravem

Mgr. Viktor Poledník
vedoucí odboru

PŘÍLOHY:

00

ROZDĚLOVNÍK:

Dotčené orgány:

1. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno
2. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 1, 614 00 Brno
3. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 4, 602 00 Brno
4. Ministerstvo dopravy, Odbor strategie, nábf. Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
5. Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy VII, Mezírka 1, 602 00 Brno
6. Obvodní báňský úřad, Cejl 13, 601 42 Brno
7. Ministerstvo obrany, Sekce majetková MO, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno
8. Státní pozemkový úřad, KPÚ pro Jihomoravský kraj, Kotlářská 53, 602 00 Brno
9. Ministerstvo kultury, Maltézské náměstí 471/1, 118 11 Praha 1
10. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 1039/32, 110 15 Praha 1
11. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina, Kotlářská 931/53, 602 00 Brno
12. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Moravský kras, Svitavská 29, 678 01 Blansko
13. Krajská veterinární správa SVS pro Jihomoravský kraj, Palackého tř. 1309/174, 612 00 Brno
14. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné nám. 9, 110 00 Praha 1
– regionální centrum, Tř. kpt. Jaroše 5, 602 00 Brno
15. Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad, Pod Juliskou 1503/3, 160 00 Praha
16. Ministerstvo zdravotnictví, Palackého náměstí 375/4, 128 00 Praha
17. Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 936/3, 170 00 Praha
18. Magistrát města Brna – Odbor životního prostředí
19. Magistrát města Brna - Odbor dopravy

Sousední obce:

1. Město Adamov, Pod Horkou 2, 679 04 Adamov
2. Obec Bílovice nad Svitavou, Těsnohlídkovo nám. 1000, 664 01 Bílovice nad Svitavou
3. Obec Česká, Česká 26, 664 31 p. Lelekovice
4. Obec Hvozdec, Hvozdec 16, 664 71 Veverská Bítýška
5. Obec Chudčice, Chudčice 220, 664 71 Veverská Bítýška
6. Obec Jinačovice, Jinačovice 83, 664 34 Kuřim
7. Obec Kanice, Kanice 76, 664 01 Bílovice nad Svitavou
8. Obec Kobylnice, Na Budínku 240, 664 51 Šlapanice
9. Obec Lelekovice, Lelekovice 75, 664 31 Lelekovice
10. Město Modřice, nám. Svobody 93, 664 42 Modřice
11. Obec Mokrá – Horákov, Mokrá 207, 664 04 Mokrá
12. Obec Moravany, Střední 28, 664 48 Moravany
13. Obec Moravské Knínice, Kuřimská 99, 664 34 p. Kuřim
14. Obec Ochoz u Brna, Ochoz u Brna 17, 664 42 Ochoz u Brna
15. Obec Ostopovice, U kaple 260/5, 664 49 Ostopovice
16. Městys Ostrovačice, nám. Viléma Mrštíka 54, 664 81 Ostrovačice
17. Obec Otmarov, Otmarov 56, 664 57 Měnín
18. Obec Podolí, Podolí 1, 664 03 Podolí
19. Obec Popovice, Popovice 2, 664 61 Rajhrad
20. Obec Popůvky, Náves 32/25, Popůvky, 664 41 Troubsko
21. Obec Rebešovice, Zámecká 12, 664 61 p. Rajhrad
22. Obec Rozdrojovice, Rozdrojovice 7, 664 34 Kuřim
23. Obec Sokolnice, Komenského 435, 664 52 Sokolnice
24. Město Šlapanice, Masarykova náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
25. Obec Troubsko, Zámecká 8, 664 41 Troubsko
26. Městys Veverská Bítýška, nám. Na Městečku 72, 664 71 Veverská Bítýška
27. Obec Veverské Knínice, Veverské Knínice 260, 664 81 Ostrovačice
28. Obec Vranov, Vranov 24, 664 32 Vranov

Oprávnění investoři:

1. MND, a.s., Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín
2. GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 401 17 Ústí nad Labem
3. Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno
4. NET4GAS, s.r.o., Na Hřebech II 1718/8, 140 21 Praha
5. ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10
6. České dráhy, a.s., Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha
7. EG.D, a.s., Lidická 36, 659 44 Brno
8. Teplárny Brno a.s., Okružní 25, 638 00 Brno
9. Vírský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí, Hlinky 35, 603 00 Brno
10. T-Mobile Czech republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha
11. Pavel Čáslava, Heleny Malířové 164/11, 638 00 Brno
12. VAS, a.s., Soběšická 820/156, 638 00 Brno

Městská část:

MČ Brno-Bohunice, Ing. Antonín Crha, starosta, Dlouhá 3, 62500 Brno

MČ Brno-Nový Lískovec, Ing. Jana Drápalová, starostka, Oblá 518/75a, 634 00 Brno

Zpracovatel Návrhu Změny ÚPmB – B100_p94_22:

AiD team a.s., Netroufalky 797/7, 625 00 Brno

Zpracovatel Vyhodnocení vlivu Změny ÚPmB – B100_p94_22 na udržitelný rozvoj území:

AFRY CZ, s.r.o., Magistrů 1257/13, 140 00 Praha 4

Určený zastupitel pro spolupráci s pořizovatelem:

Ing. arch. Petr Bořecký, člen Rady města Brna pro územní plánování

Zpracovatel připravovaného ÚPmB

Kancelář architekta města Brna, p.o., Zelný trh 331/13, 602 00 Brno

NA VĚDOMÍ:

Úseky Magistrátu města Brna:

1. JUDr. Rostislav Obrlík, vedoucí Úseku tajemníka
2. Mgr. Jiří Kučera, vedoucí 1. úseku
3. Ing. Aleš Doležel, vedoucí 2. úseku
4. Mgr. Pavel Blažík, vedoucí 3. úseku
5. Mgr. Radek Řeřicha, vedoucí 4. úseku

Odbory Magistrátu města Brna:

1. Odbor obrany
2. Odbor zdraví
3. Odbor sportu
4. Odbor školství a mládeže
5. Odbor sociální péče
6. Odbor kultury
7. Odbor strategického rozvoje a spolupráce
8. Odbor participace
9. Bytový odbor
10. Odbor správy majetku
11. Majetkový odbor
12. Odbor územního a stavebního řízení
13. Odbor investiční
14. Odbor implementace evropských fondů
15. Odbor památkové péče
16. Odbor vodního a lesního hospodářství
17. Oddělení městské energetiky

OÚPR - (předáno prostřednictvím sdíleného úložiště) – Ing. Pelikánová, Ing. Bartošová, Ing. arch. Jašková;
spis - Změna ÚPmB – B100_p94_22