

# MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

odbor výstavby

Obecní stavební úřad

Číslo jednací: Čj. SLP-OV/18764-24/PUJ  
Spisová značka: Sp. SLP-OV/5811-2024/PUJ

Oprávněná úřední osoba: Pukowietz Josef, Ing.  
E-mail: pukowietz@slapanice.cz  
Telefon: 533304555  
DS: 2xfbbgj

V Brně dne: 22. července 2024

## Rozhodnutí

### prodloužení platnosti společného územního rozhodnutí a stavebního povolení veřejná vyhláška

Dne 05.03.2024 podala **Obec Moravany, IČ 00282120, Vnitřní 49/18, 664 48 Moravany** (dále jen „stavebník“), žádost o prodloužení platnosti společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu: „**Multifunkční sportovní hala Moravany**“, parc. č. 730/54, 739/26, 739/27, 739/28, 730/253, 730/294, 1442/3, 1442/4, k.ú. Moravany u Brna (dále jen „stavební záměr“), stavební objekty:

SO 01 Novostavba multifunkční sportovní haly  
SO 02 Zpevněné plochy  
IO 01 Vodovodní přípojka  
IO 02 Přípojka dešťové kanalizace vč. likvidace dešťových vod  
IO 03 Přípojka splaškové kanalizace  
IO 04 Plynovodní přípojka  
IO 05 Přípojka el. energie NN (bude řešena samostatně)  
IO 07 Přípojka veřejného osvětlení

na pozemku: parcelní číslo 730/54 – ostatní plocha, parcelní číslo 739/26 – orná půda, parcelní číslo 739/27 – orná půda, parcelní číslo 739/28 – orná půda, parcelní číslo 730/253 – ostatní plocha, parcelní číslo 730/294 – zahrada, parcelní číslo 1442/3 – ostatní plocha, parcelní číslo 1442/1 – ostatní plocha, v katastrálním území Moravany u Brna, pro kterou bylo vydáno společné povolení ze dne 06.05.2022 pod čj.: SLP-OV/13690-22/PUJ, sp.zn. SLP-OV/2970-2022/PUJ. Dnem podání žádostí bylo zahájeno řízení o prodloužení doby platnosti společného povolení.

Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice, jako obecní stavební úřad příslušný podle ustanovení § 34a odst. 1 písm. a) a b) zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), ve spojení s ustanovením § 330 odst. 1 a 3 nového stavebního zákona, podle ustanovení § 94p odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řád, ve znění platném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), rozhodl takto:

Platnost společného územního rozhodnutí a stavebního povolení vydaného dne 06.05.2022 pod č.j. SLP-OV/13690-22/PUJ, sp.zn. SLP-OV/2970-2022/PUJ, které nabylo právní moci dne 23.06.2022

### **se prodlužuje o 2 roky právní moci tohoto rozhodnutí.**

*Účastníkem je dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):*

Obec Moravany, IČ 00282120, Vnitřní 49/18, 664 48 Moravany  
Mgr. Jana Schreiner, Bc., MBA, Solniční 631/13, Brno – město, 602 00 Brno  
EG.D, a.s., IČ 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno  
GasNet, s.r.o., IČ 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem  
CETIN a.s., IČ 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9  
MoravanyNET s.r.o., IČ 29300223, Hlavní 376/61, 664 48 Moravany

*Stavba dle č.j. SLP-OV/13690-22/PUJ, sp.zn. SLP-OV/2970-2022/PUJ obsahuje:*

Změnu územního rozhodnutí – změnu rozměrů novostavby multifunkční sportovní haly 33,75 x 65,75 m, výška hrany ploché střechy objektu bude 9,70 m, změnu umístění zpevněných ploch, změnu umístění dešťové kanalizace, změnu umístění tlakové splaškové kanalizace, přípojka elektro NN bude řešena samostatně EG.D, a.s., přípojku veřejného osvětlení.

Povolení stavby: SO 01 Novostavba multifunkční sportovní haly, SO 02 Zpevněné plochy (sjezd, parkoviště pro 56 stání, pěší komunikace areálová, veřejná vnitro-areálová komunikace, IO 02 Přípojka dešťové kanalizace, vč. likvidace dešťových vod (vsakový objekt o objemu 99.50 m<sup>3</sup>), IO 03 Přípojka splaškové kanalizace (výtlak splaškových vod, čerpací šachta).

### **O d ů v o d n ě n í**

Vydané společné povolení platí ve smyslu § 94p odst. 5 stavebního zákona dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Před uplynutím této lhůty požádal žadatel dne 05.03.2024 o prodloužení jeho platnosti z toho důvodu, že termín plánovaného zahájení stavby je odsunut z ekonomických důvodů.

Stavební zákon umožňuje stavebnímu úřadu na žádost žadatele platnost územního rozhodnutí prodloužit. Žádost byla podána před uplynutím platnosti územního rozhodnutí.

Stavební úřad opatřením ze dne 08.04.2024 pod č.j. SLP-OV/28386-24/PUJ, sp.zn. SLP-OV/5811-2024/PUJ oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti a upozornil je na lhůtu pro podání závazných stanovisek, námitek a připomínek.

*Vyhodnocení námitek a připomínek účastníků:*

Námítky a připomínky účastníků nebyly uplatněny.

*Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:*

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **K návrhu bylo doloženo:**

1) Kopie z katastrální mapy,

- 2) Výpisy z katastru nemovitostí LV: 2736, 100001, 50, 792, 1102, 1532, 1652, 1766, 1769, 1816, 1830, 2706, 2715, 2726, 2807,

**Okruh účastníků řízení podle § 94k odst. 1 stavebního zákona:**

- a) stavebník:  
b) Obec Moravany, Vnitřní 49/18, 664 48 Moravany  
c) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:  
d) Obec Moravany, Vnitřní 49/18, 664 48 Moravany  
e) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:  
f) Obec Moravany, Vnitřní 49/18, 664 48 Moravany – pozemek: parcelní číslo 730/54 – ostatní plocha, parcelní číslo 739/26 – orná půda, parcelní číslo 739/27 – orná půda, parcelní číslo 739/28 – orná půda, parcelní číslo 1442/3 – ostatní plocha, parcelní číslo 1442/4 – ostatní plocha, v katastrálním území Moravany u Brna

Mgr. Jana Schreiner, Bc., MBA, Solniční 631/13, Brno – město, 602 00 Brno – pozemek: parcelní číslo 730/294 – zahrada, v katastrálním území Moravany u Brna

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno – pozemek: parcelní číslo 739/26 – orná půda, parcelní číslo 730/54 – ostatní plocha, v katastrálním území Moravany u Brna – věcné břemeno

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem – pozemek: parcelní číslo 730/54 – ostatní plocha, parcelní číslo 739/28 – orná půda, v katastrálním území Moravany u Brna, věcné břemeno

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 – pozemek: parcelní číslo 739/26 – orná půda, parcelní číslo 739/27 – orná půda, parcelní číslo 739/28 – orná půda, v katastrálním území Moravany u Brna, věcné břemeno

MoravanyNET s.r.o., Hlavní 376/61, 664 48 Moravany – pozemek: parcelní číslo 730/54 – ostatní plocha, v katastrálním území Moravany u Brna, věcné břemeno

- g) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

vlastník pozemku a staveb na nich: parcelní číslo 739/86, 1506/1, 730/125, 730/183, 73/176, 730/122, 730/180, 730/179, 730/243, 730/120, 730/178, 730/123, 730/181, 730/124, 730/182, 730/292, 730/293, 730/290, 730/280, 730/288, 730/10, 730/252, 730/254, 1442/1, 1442/2.

- h) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebylo požádáno o vydání společného povolení. Protože předpoklady, za kterých bylo společné povolení vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti, resp. byla prodloužena platnost závazných stanovisek dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl.

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje odboru krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u odboru výstavby Městského úřadu Šlapanice, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním

Otisk úředního razítka

Ing. Jiří Rufer  
vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení:  
Ing. Josef Pukowitz

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Šlapanice, Obecního úřadu Moravany. Současně musí být zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Po sejmutí bude vrácena potvrzená zpět odboru výstavby Městského úřadu Šlapanice.

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

## **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 2, ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků, byl uhrazen dne 17.04.2024.

## **Rozdělovník:**

*Účastníci řízení dle § 94k písm. a), b), c), d) stavebního zákona:*

Datová schránka:

Obec Moravany, Vnitřní 49/18, 664 48 Moravany, DS: OVM, bsjatks  
Mgr. Jana Schreiner, Bc., MBA, Solniční č. p. 631/13, Brno-město, 602 00 Brno, DS: FO, jx3bf9p  
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, DS: PO, rdxzhzt  
EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, DS: PO, nf5dxbu  
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t  
MoravanyNET s.r.o., Hlavní 376/61, 664 48 Moravany, DS: PO, ev97we9

*Účastníci řízení dle ustanovení § 94k písm. e) mající věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům (veřejnou vyhláškou):*

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno  
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veverří, 602 00 Brno  
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, p.o.k., Žerotínovo náměstí 449/3, Veverří, 602 00 Brno  
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno

*Účastníci řízení dle ustanovení dle ustanovení § 94k písm. e) identifikování označením pozemků nebo staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru (veřejnou vyhláškou):*

pozemek: parcelní číslo 739/86, 1506/1, 1506/21, 730/125, 730/183, 730/176, 730/122, 730/180, 730/179, 730/243, 730/120, 730/178, 730/123, 730/181, 730/124, 730/182, 730/290, 730/286, 730/288, 730/292, 730/293, 739/164, 730/6, 730/10, 730/252, 730/254, 1442/1, 1442/2

Dotčené orgány (interně):

Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno  
Městský úřad Šlapanice, Odbor výstavby, silniční správní úřad, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno  
Městský úřad Šlapanice, Odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

Datová schránka:

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno, DS: OVM, jaaai36  
Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, KŘ Brno, Zubatého 685/1, Zábřovice, 614 00 Brno, DS: OVM, ybiaiuv  
Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Jihomoravský a Zlínský kraj, Kotlářská 931/53, 602 00 Brno, DS: OVM, hq2aev4

*Na vědomí (veřejnou vyhláškou):*

Police České republiky, Územní odbor Brno-venkov, Dopravní inspektorát, pracoviště dopravního inženýrství, Kounicova 687/24, Veverří, 602 00 Brno  
NIPi bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava  
Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská 363/19, Trnitá, 602 00 Brno

*Dále obdrží k vyvěšení na úřední desce:*

Městský úřad, Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice u Brna  
Obecní úřad Moravany, Vnitřní 49/18, 664 48 Moravany