

NAŠE Č. J.: MMB/0116336/2025
SPIS. ZN.: OSR/MMB/0541116/2024/Kra

VYŘIZUJE: Ing. Štěpánka Králíková
TELEFON: +420 542 175 352
E-MAIL: kralikova.stepanka@brno.cz
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrn

DATUM: 06.03.2025
POČET LISTŮ: 3

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
VÝZVA
VYJÁDŘENÍ K PODANÉMU ODVOLÁNÍ

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vede řízení o žádosti na stavbu novostavbu komplexu bytových a polyfunkčních objektů, podzemní garáže, včetně vodních děl, zpevněných ploch a napojení na technickou a dopravní infrastrukturu v rámci záměru: „**CENTRUM VÍDEŇSKÁ**“ **Brno, k.ú. Dolní Heršpice** (dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 1903/5 (zahrada) v katastrálním území Horní Heršpice, parc. č. 489/19 (orná půda), parc. č. 489/20 (orná půda), parc. č. 489/21 (orná půda), parc. č. 489/22 (orná půda), parc. č. 489/23 (orná půda), parc. č. 489/24 (orná půda), parc. č. 489/25 (orná půda), parc. č. 489/26 (orná půda), parc. č. 489/49 (ostatní plocha), parc. č. 489/57 (ostatní plocha), parc. č. 489/61 (orná půda), parc. č. 489/79 (orná půda), parc. č. 489/102 (ostatní plocha), parc. č. 489/103 (ostatní plocha), parc. č. 489/104 (orná půda), parc. č. 490 (ostatní plocha), parc. č. 496/1 (ovocný sad), parc. č. 497/1 (ovocný sad), vše v katastrálním území Dolní Heršpice, obec Brno. V řízení bylo vydáno společné povolení pod č.j. *MMB/0050514/2025* dne 30.01.2025.

Proti tomuto rozhodnutí se v zákonné lhůtě odvolali následující účastníci řízení:

Roman Čičatka, nar. 10.1.1975, Drslavice č.p. 48, 687 33 Hradčovice,
Bc. Robert Kameníček, nar. 3.7.1964, Osamělá č.p. 753/81, Horní Heršpice, 619 00 Brno 19,
Jiří Kašník, nar. 4.11.1956, Velkopavlovická č.p. 4072/7, Židenice, 628 00 Brno 28,
MUDr. Toni Kheir, nar. 28.3.1964, Osamělá č.p. 666/83, Horní Heršpice, 619 00 Brno 19,
Ludmila Koudelková, nar. 28.9.1947, Hodonínská č.p. 635/23, Komárov, 617 00 Brno 17,
Bc. Martin Kuchař, nar. 26.7.1993, Za Humny č.p. 1089, 664 42 Modřice,
Milan Penčák, nar. 5.11.1974, Osamělá č.p. 711/101, Horní Heršpice, 619 00 Brno 19,
Ing. Ondřej Petr, Ph.D., nar. 22.3.1984, Osamělá č.p. 721/89, Horní Heršpice, 619 00 Brno 19,
Mgr. Barbora Procházková, nar. 13.11.1990, Vsetínská č.p. 521/8, Štýřice, 639 00 Brno 39,
MgA. Petr Štěpán, nar. 20.5.1974, Osamělá č.p. 715/87, Horní Heršpice, 619 00 Brno 19,
Květoslav Vojta, nar. 7.4.1965, Včelařská č.p. 35/7, Útěchov, 644 00 Brno 44,
Ladislava Vojtová, nar. 25.12.1968, Osamělá č.p. 702/85, Horní Heršpice, 619 00 Brno 19,

všichni zastoupeni na základě plné moci **JUDr. Jiřím Gottweisem, advokátem, Gottweis & Partner, AK, IČO: 64331580, Kapucínské náměstí č.p. 303/5, Brno-město, 602 00 Brno 2**

a

Obec Moravany, IČO 00282120, Vnitřní č.p. 49/18, 664 48 Moravany u Brna.

Z tohoto důvodu uvedené rozhodnutí nenabylo právní moci.

Stavební úřad v souladu s ust. § 86 odst. 2 správního řádu zasílá kopii podaného odvolání všem účastníkům, kteří se mohli proti rozhodnutí odvolat, a současně je

vyzývá,

aby se k němu vyjádřili ve lhůtě do

10 dnů ode dne doručení této výzvy.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují dle § 94m odst. 2 stavebního zákona v souladu s § 144 odst. 6 správního řádu, a to dotčeným orgánům, obci a účastníkům řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jednotlivě (to jsou účastníci řízení podle § 94k písm. a) až d)) a účastníkům řízení dle § 94k písm. e) veřejnou vyhláškou.

Po uplynutí této lhůty bude veškerý spisový materiál ve věci v souladu s ust. § 88 odst. 1 správního řádu postoupen k rozhodnutí o odvolání k Odboru krajský stavební úřad Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno.

Dne 01.07.2024 nabyla účinnosti obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 25/2023, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna. Touto změnou přešla veškerá agenda stavebních úřadů na území města Brna z úřadů městských částí na Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Brna, který nyní vykonává přenesenou působnost obecního stavebního úřadu a kontrolu ve věcech stavebního řádu podle zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, a to i ve věcech, které byly zahájeny před účinností tohoto zákona. Z tohoto důvodu v řízení spis. zn. *S-MCBJIH/07065/2024* zahájeném podání žádosti dne 06.06.2024 u stavebního úřadu ÚMČ města Brna, Brno-jih pokračuje Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Brna pod spis. zn. *4140/OUPSR/MMB/0541116/2024/Kra*.

Na schůzi Rady města Brna dne 28.08.2024 č. R9/094 byla schválena organizační změna, kterou se od 01.09.2024 zřizuje Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna, který vykonává přenesenou působnost obecního stavebního úřadu a kontrolu ve věcech stavebního řádu. Na základě této změny došlo k úpravě spisové značky, původní spisová značka *4140/OUPSR/MMB/0541116/2024/Kra* **se nahrazuje novou spisovou značkou *OSR/MMB/0541116/2024/Kra***.

Dle ust. § 330 odst. 1 nového stavebního zákona se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů. Za den nabytí účinnosti se dle ust. § 334a odst. 3 věty druhé nového stavebního zákona považuje 1. červenec 2024.

otisk razítka

Ing. Štěpánka Králíková
referent stavebního úřadu Obvod V
Odbor stavebního řádu

PŘÍLOHA

- stejnopis podaného odvolání – č.j. *MMB/0082814/2025* ze dne 16.02.2025
- stejnopis podaného odvolání – č.j. *MMB/0105630/2025* ze dne 27.02.2025

OBDRŽÍ:

- **účastníci podle § 94k písm. a) stavebního zákona:** *stavebník*

CODEVINTEC COMPANY a.s., IDDS: cmudfnv
sídlo: Česká č.p. 184, 664 31 Lelekovice

- **účastníci podle § 94k písm. b) stavebního zákona:** *obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn*

Statutární město Brno, zastoupené primátorkou města, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2

Těmto účastníkům řízení se doručuje jednotlivě.

- **účastníci podle § 94k písm. d) stavebního zákona:** *vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku*

Ing. Miroslav Hošek, Palackého třída č.p. 295/24, Královo Pole, 612 00 Brno 12

Ing. Milan Pangrác, Vohančice č.p. 67, 666 01 Tišnov 1

Euro Mall Brno Real Estate, s.r.o., IDDS: jg44vcf

sídlo: Vídeňská č.p. 132/100, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19

WH4 s. r. o., IDDS: jk3ef6e

sídlo: V celnici č.p. 1031/4, 110 00 Praha 1-Nové Město

SMB, Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí č.p. 624/3, 601 67 Brno

zastoupení pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00

Brno 2

SMB, Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova č.p. 966/67a, 601 67 Brno

Městská část města Brna, Brno-jih, IDDS: xphb8g8

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 152/13, Brno-jih, Komárov, 617 00 Brno 17

Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt

sídlo: Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf
sídlo: Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3

CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2

Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt
sídlo: Křížíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

Raiffeisenbank a.s., IDDS: skzfs6u
sídlo: Hvězdova č.p. 1716/2b, 140 00 Praha 4-Nusle

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IDDS: k3nk8e7
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Technické sítě Brno, akciová společnost, IDDS: 55kgizb
sídlo: Barvířská č.p. 822/5, Zábřdovice, 602 00 Brno 2

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., IDDS: pmigtdu
sídlo: Želetavská č.p. 1525/1, 140 00 Praha 4-Michle

L.D.Energy, s.r.o., IDDS: dsuhxw8
sídlo: Palackého třída č.p. 916/158, Královo Pole, 612 00 Brno 12

LETIŠTĚ BRNO a.s., IDDS: gkvexxm
sídlo: Letiště Brno-Tuřany č.p. 904/1, Tuřany, 627 00 Brno 27

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Těmto účastníkům řízení se doručuje jednotlivě.

- účastníci podle § 94k písm. e) stavebního zákona: osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno. Kterí jsou po podání odvolání stavebnímu úřadu známi dle § 144 odst. 6 správního řádu. Jedná se o:

JUDr. Jiří Gottweis, advokát, Gottweis & Partner, AK, IDDS: 3q3hmyn
sídlo: Kapucínské náměstí č.p. 303/5, Brno-město, 602 00 Brno 2
zastoupení pro: Roman Čičatka, Drslavice č.p. 48, 687 33 Hradčovice
zastoupení pro: Bc. Robert Kameníček, Osamělá č.p. 753/81, Horní Heršpice, 619 00 Brno 19
zastoupení pro: Jiří Kašník, Velkopavlovická č.p. 4072/7, Židenice, 628 00 Brno 28
zastoupení pro: MUDr. Toni Kheir, Osamělá č.p. 666/83, Horní Heršpice, 619 00 Brno 19
zastoupení pro: Ludmila Koudelková, Hodonínská č.p. 635/23, Komárov, 617 00 Brno 17
zastoupení pro: Martin Kuchař, Za Humny č.p. 1089, 664 42 Modřice
zastoupení pro: Milan Penčák, Osamělá č.p. 711/101, Horní Heršpice, 619 00 Brno 19
zastoupení pro: Ing. Ondřej Petr, Ph.D., Osamělá č.p. 721/89, Horní Heršpice, 619 00 Brno 19
zastoupení pro: Mgr. Barbora Procházková, Vsetínská č.p. 521/8, Štýřice, 639 00 Brno 39
zastoupení pro: MgA. Petr Štěpán, Osamělá č.p. 715/87, Horní Heršpice, 619 00 Brno 19
zastoupení pro: Květoslav Vojta, Včelařská č.p. 35/7, Útěchov, 644 00 Brno 44
zastoupení pro: Ladislava Vojtová, Osamělá č.p. 702/85, Horní Heršpice, 619 00 Brno 19

Obec Moravany, IDDS: bsjatks

sídlo: Vnitřní č.p. 49/18, 664 48 Moravany u Brna

Těmto účastníkům řízení se doručuje jednotlivě.

- dále účastníci podle § 94k písm. e) stavebního zákona: osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno (Účastníci, podle § 94k písm. e) stavebního zákona, jsou ve smyslu ustanovení §94l odst. 3 stavebního zákona **identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí** dotčených vlivem záměru.) Jedná se o:

- pozemky parc. č. 1904/5, parc. č. 1915, parc. č. 1917/2, parc. č. 1900, parc. č. 1901/1, parc. č. 1901/2, parc. č. 1902/1, parc. č. 1902/2, parc. č. 1903/1, parc. č. 1903/2, parc. č. 1904/1, parc. č. 1907/1, parc. č. 1908, parc. č. 1916/1, parc. č. 1917/1, parc. č. 1917/5, parc. č. 1919/3, parc. č. 1920/3, parc. č. 1921/3, parc. č. 1922/1, parc. č. 1922/2, parc. č. 1922/3, parc. č. 1923, parc. č. 1924/1, parc. č. 1924/2, parc. č. 1924/3, parc. č. 1924/4, parc. č. 1924/5, parc. č. 1925, parc. č. 1927, parc. č. 1928, parc. č. 1930/1, parc. č. 1932/1, parc. č. 1934, parc. č. 1936, parc. č. 1939/1, parc. č. 1941/1, parc. č. 1942/1, parc. č. 1944, parc. č. 1946, parc. č. 1948, parc. č. 1951/1, parc. č. 1953, parc. č. 1954, parc. č. 1955/1, parc. č. 1955/2, parc. č. 1956 v katastrálním území Horní Heršpice, obec Brno
- pozemky parc. č. 489/51, parc. č. 489/68, parc. č. 489/82, parc. č. 489/84, parc. č. 489/87, parc. č. 496/2, parc. č. 497/2, parc. č. 629/21, parc. č. 488/1, parc. č. 489/4, parc. č. 489/5, parc. č. 489/7, parc. č. 489/13, parc. č. 489/14, parc. č. 489/15, parc. č. 489/28, parc. č. 489/29, parc. č. 489/38, parc. č. 489/39, parc. č. 489/41, parc. č. 489/42, parc. č. 489/44, parc. č. 489/46, parc. č. 489/47, parc. č. 489/52, parc. č. 489/53, parc. č. 489/54, parc. č. 489/55, parc. č. 489/56, parc. č. 489/58, parc. č. 489/60, parc. č. 489/67, parc. č. 489/69, parc. č. 489/76, parc. č. 489/77, parc. č. 489/80, parc. č. 489/81, parc. č. 489/83, parc. č. 489/86, parc. č. 489/94, parc. č. 489/95, parc. č. 489/96, parc. č. 489/97, parc. č. 489/98, parc. č. 489/99, parc. č. 489/100, parc. č. 492/2, parc. č. 492/7, parc. č. 492/9, parc. č. 493/1, parc. č. 494, parc. č. 495/1, parc. č. 498/1, parc. č. 499/1, parc. č. 500/1, parc. č. 502/1, parc. č. 502/2, parc. č. 504/1, parc. č. 505/6, parc. č. 507, parc. č. 509/1, parc. č. 509/2, parc. č. 509/3, parc. č. 511, parc. č. 513/1, parc. č. 515, parc. č. 575, parc. č. 628/6, parc. č. 628/8, parc. č. 628/10, parc. č. 628/13, parc. č. 628/15, parc. č. 628/16, parc. č. 629/3, parc. č. 533/1, parc. č. 534/1, parc. č. 535/5, parc. č. 535/1, parc. č. 535/6, parc. č. 572/2, parc. č. 502/8, parc. č. 501, parc. č. 500/2, parc. č. 502/7, parc. č. 503/1, parc. č. 531/1, parc. č. 531/2, parc. č. 536/1, parc. č. 536/2, parc. č. 536/4, parc. č. 573, parc. č. 533/2, parc. č. 537, parc. č. 574 v katastrálním území Dolní Heršpice, obec Brno
- pozemky parc. č. 1013/268, parc. č. 1013/296, parc. č. 1013/225, parc. č. 1013/234, parc. č. 1013/183, parc. č. 1013/232, parc. č. 1013/233, parc. č. 1013/265, parc. č. 1013/225, parc. č. 1013/184 v katastrálním území Moravany u Brna, obec Moravany u Brna
- stavby č.p. 711, č.e. 255, č.e. 260, č.p. 706, č.e. 3, č.p. 666, č.p. 753, č.p. 647, č.p. 730, č.p. 683 a č.p. 585 v katastrálním území Horní Heršpice, obec Brno
- stavby č.p. 132, č.p. 134, č.p. 132, č.p. 132, č.p. 132, č.p. 184, č.p. 132, č.e. 168, č.e. 170, č.p. 144, č.e. 27, č.p. 204, č.e. 155, č.p. 190, č.e. 17 a č.e. 8 v katastrálním území Dolní Heršpice, obec Brno

Těmto účastníkům řízení se doručuje veřejnou vyhláškou.

Magistrát města Brna, Úřední deska, Orlí č.p. 655/30, Brno-město, 602 00 Brno 2

Obec Moravany, Úřední deska, IDDS: bsjatks

sídlo: Vnitřní č.p. 49/18, 664 48 Moravany u Brna

SPIS

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. V souladu s ust. § 172 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenou patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

Otisk razítka a podpisu orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí tohoto dokumentu a jeho zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup: